

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Keurig onderhouden
uitgebouwde hoekwoning
- ➔ Gelegen in de geliefde
wijk "Norschoten"!
- ➔ 6 slaapkamers
- ➔ 20 zonnepanelen

📍 Schapendrift 20
Barneveld



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud ●



Keurig onderhouden uitgebouwde hoekwoning in de geliefde wijk 'Norschoten'!

Deze royale hoekwoning is letterlijk van alle gemakken voorzien!



Arie Harthoorn
Beëdigd makelaar/taxateur
o.z.

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	10
Tweede verdieping	14
Berging	16
Achtertuin	17
Plattegrond	19
Lijst van zaken	24
Kadastrale kaart	25

Video



360°



Begane grond



Deze royale hoekwoning is letterlijk van alle gemakken voorzien! Woonkeuken met veel daglicht, 6 slaapkamers, 20 zonnepanelen, oprit, handige bijkeuken, royale aangebouwde berging, sfeervolle veranda en een overkapping. De grote achtertuin biedt ruimte voor ontspanning, tuinieren of buitenactiviteiten. Deze woning heeft alles wat je nodig hebt om comfortabel en plezierig te wonen. Perceeloppervlakte 287 m². Energielabel A.

**Bent u geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afpraak!**

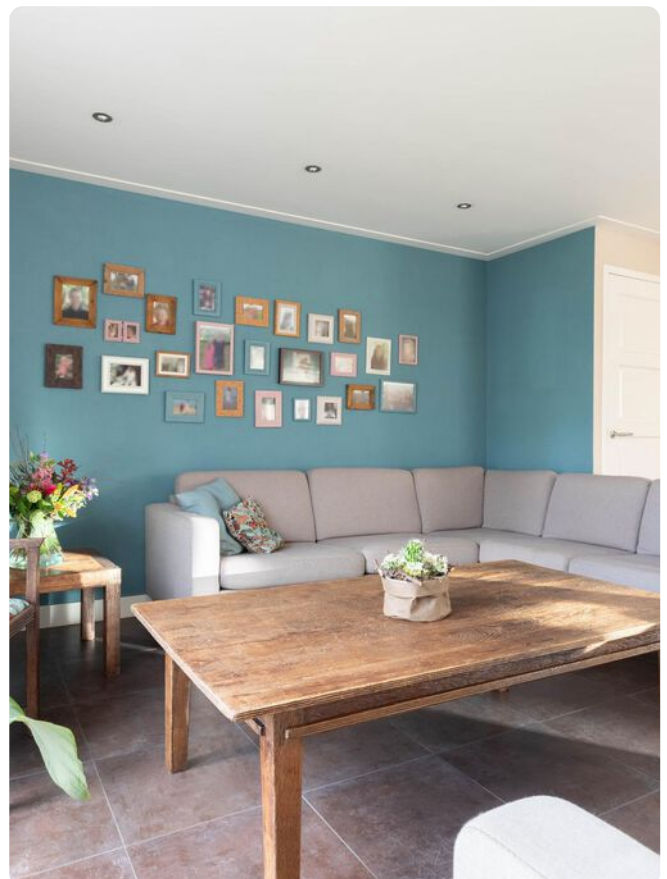


Begane grond



Begane grond:

Entree/hal met meterkast, trapopgang en toilet met fonteintje. Ruime woonkamer met airconditioning, trappenkast en een werkplek met een fijn uitzicht. Woonkeuken met veel daglicht door de openslaande deuren. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals inductie kookplaat, afzuiging, combi magnetron, dubbele spoelbak en vaatwasmachine. Vanaf de keuken is de doorloop naar de bijkeuken waar de wasapparatuur aansluiting zich bevindt. Via de bijkeuken bereikt u de royale berging met veel opbergruimte.



Begane grond

Begane grond



Begane grond



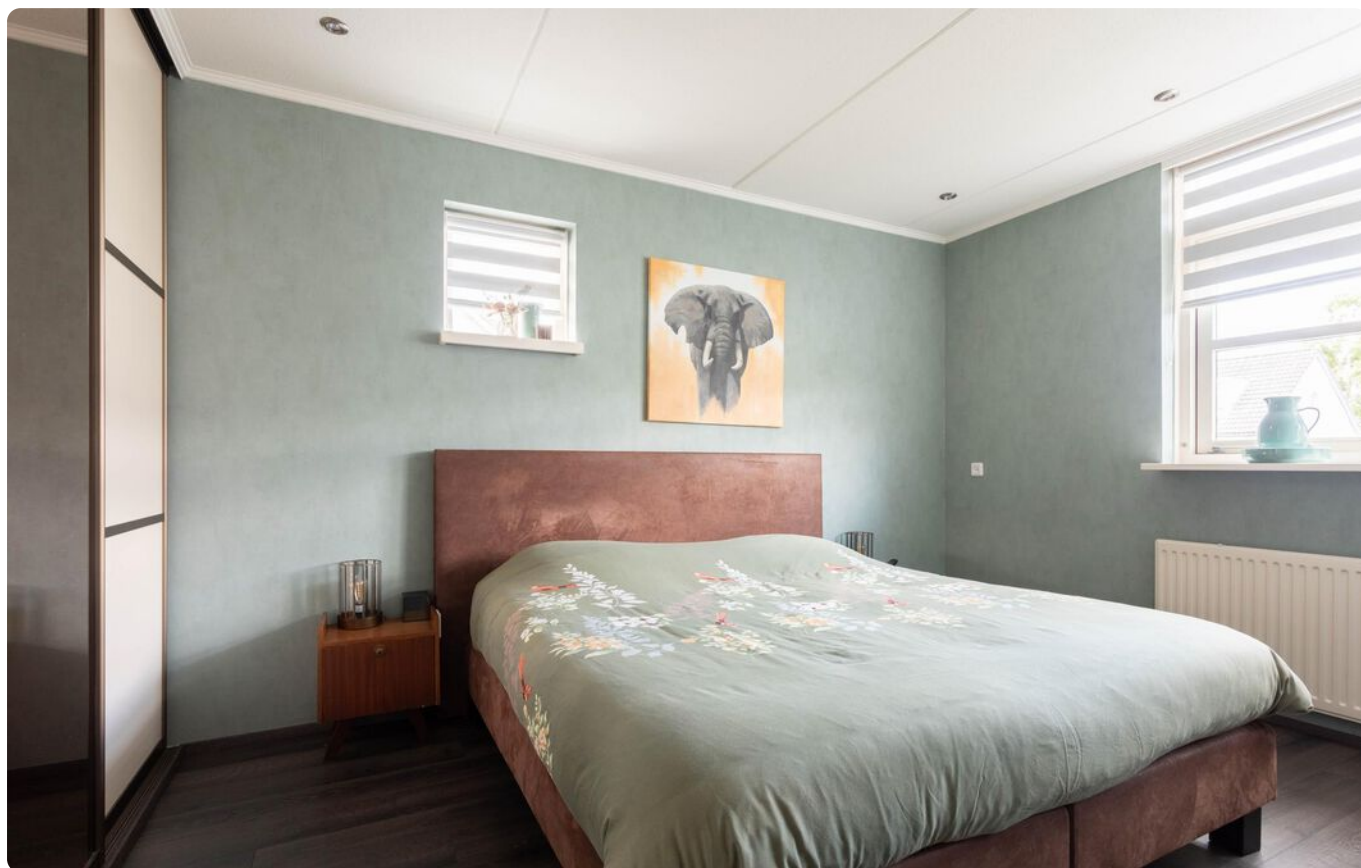
Begane grond



Begane grond



Eerste verdieping



Eerste verdieping:
 Ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers
 waarvan de ouderslaapkamer met inbouwkasten. Keurige
 badkamer met toilet, wastafel(meubel) en inloopdouche.



**Onafhankelijk en vrijblijvend
 financieel advies?**

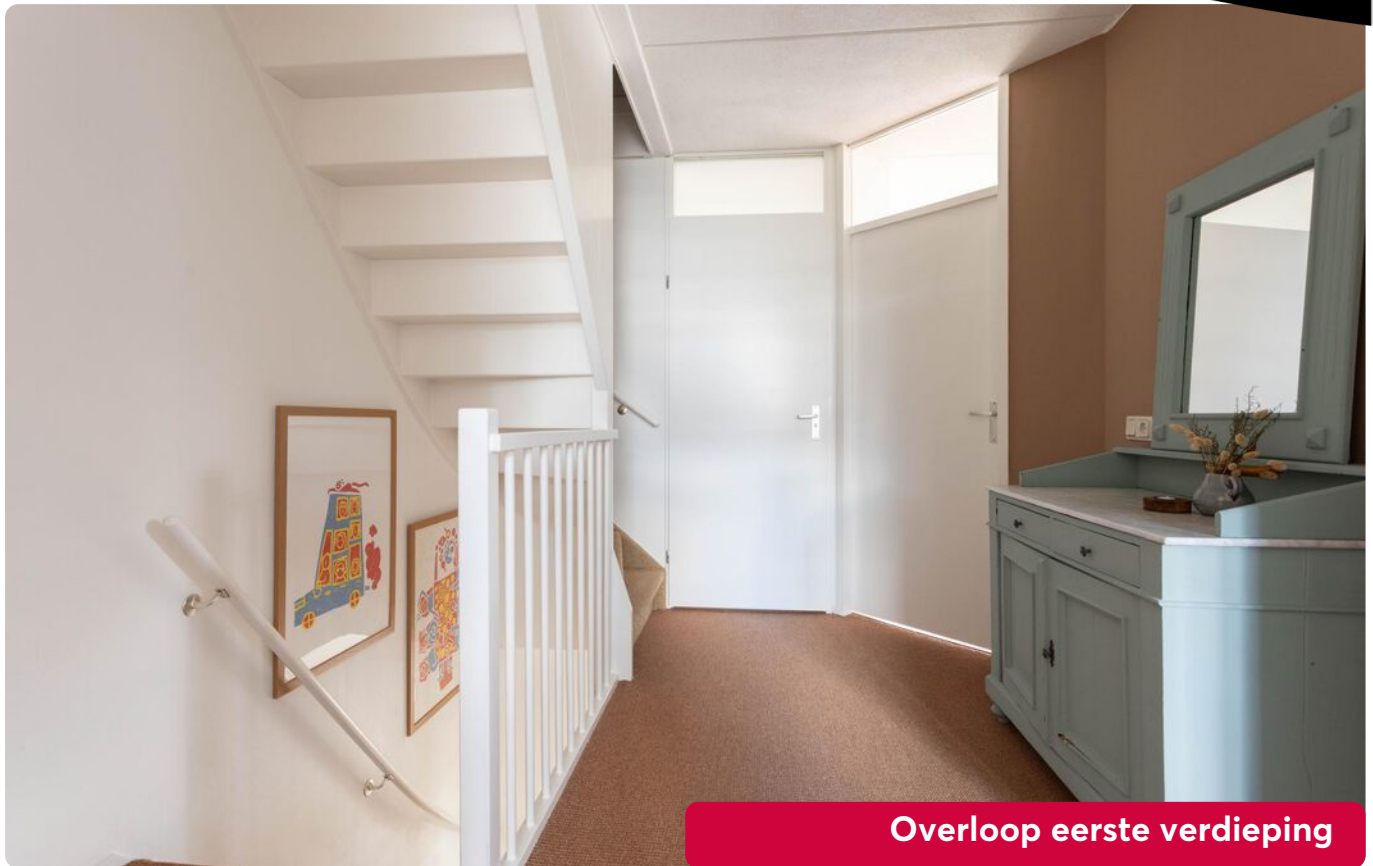
**Neem contact op met Midden
 Nederland Hypotheken!**

Eerste verdieping

Eerste verdieping



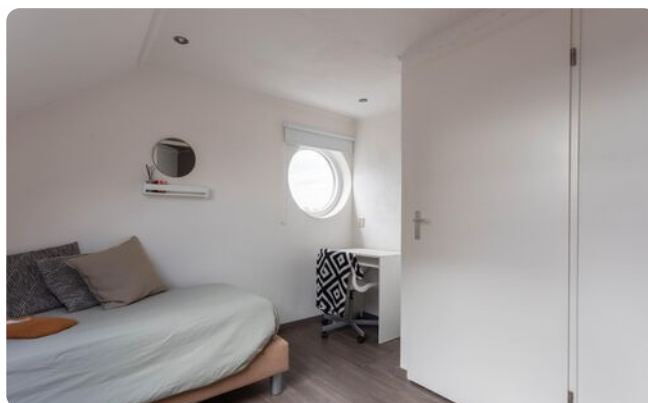
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Tweede verdieping:
Overloop met wastafel en knieschotten met C.V.
opstelling (Nefit 2009). Toegang tot drie praktische
slaapkamers.



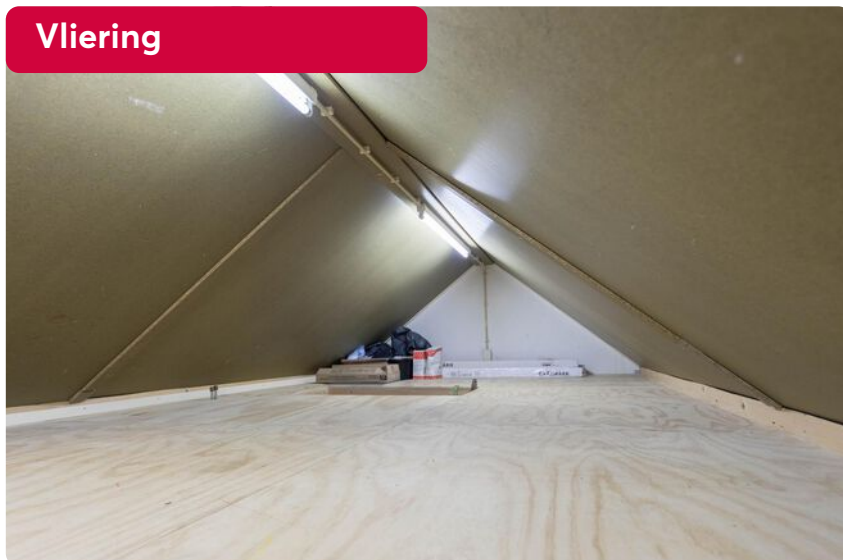
**Bent u geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afpraak!**

Tweede verdieping



Vliering



Berging



Tuin



Tuin:
Fraai aangelegde achtertuin. Bereikbaar via woonkamer, bijkeuken en achterom. Voorzien van een gezellige veranda en een handige overkapping.



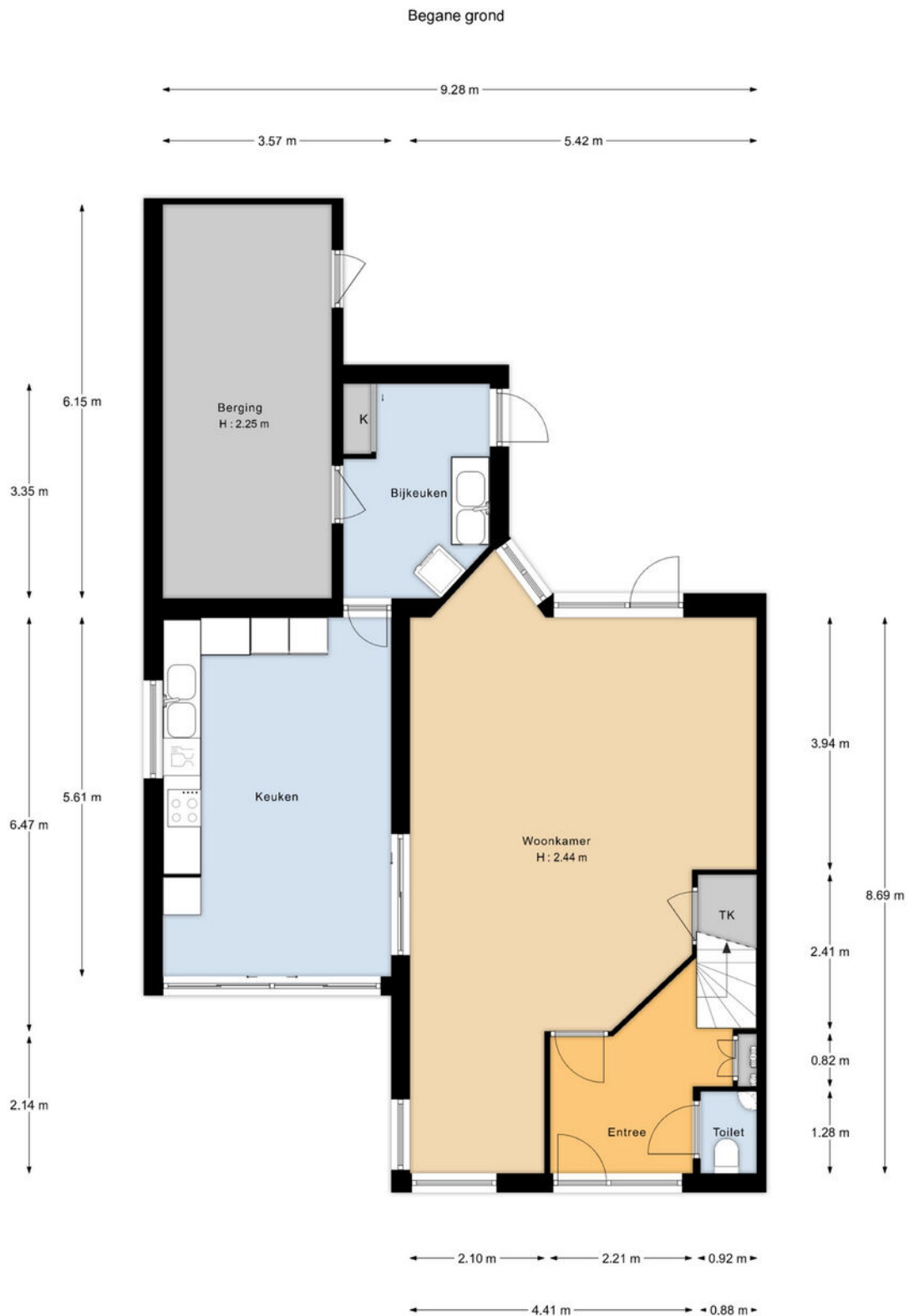
**Bent u geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**

Tuin



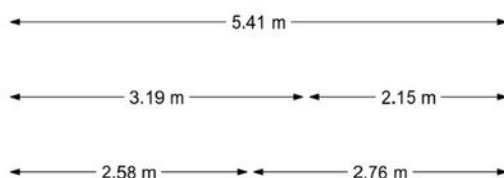
Plattegrond



*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

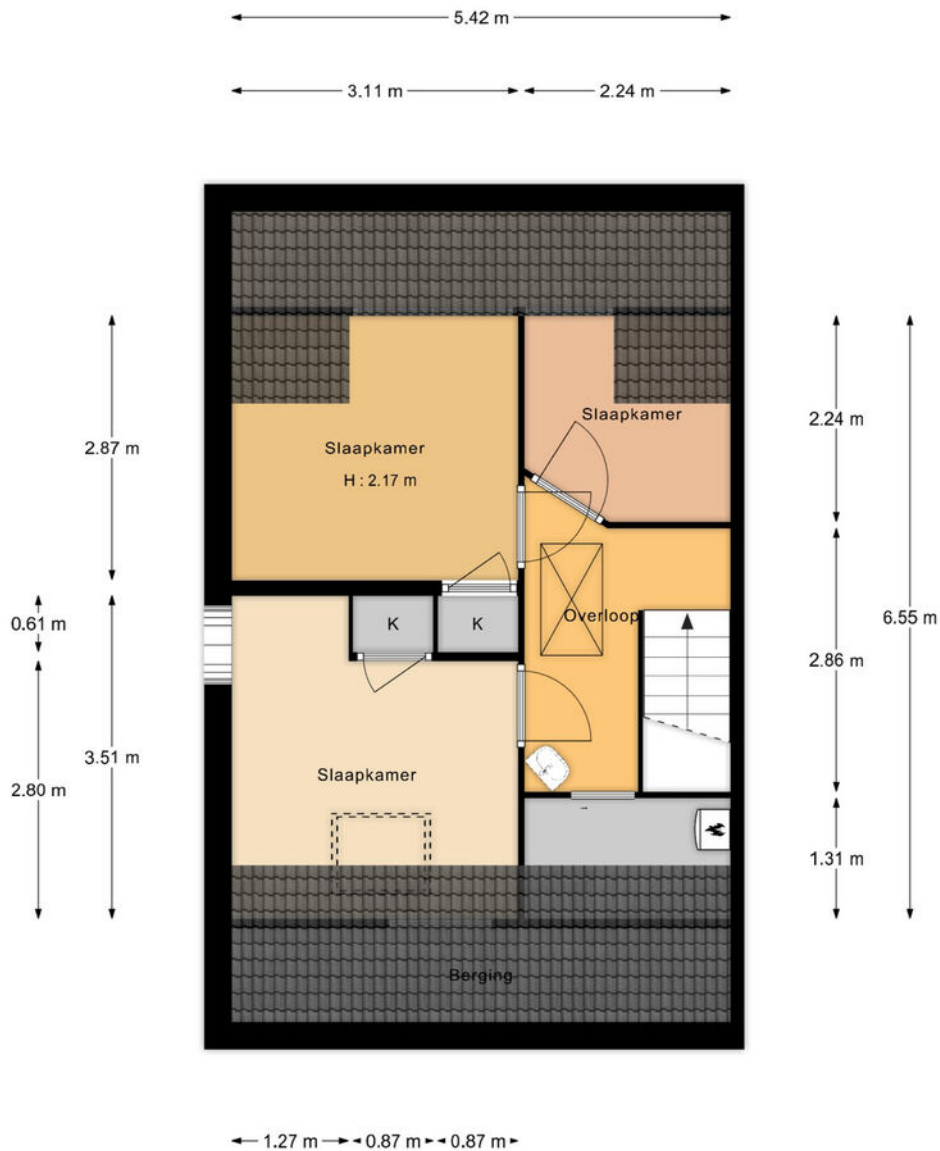
Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

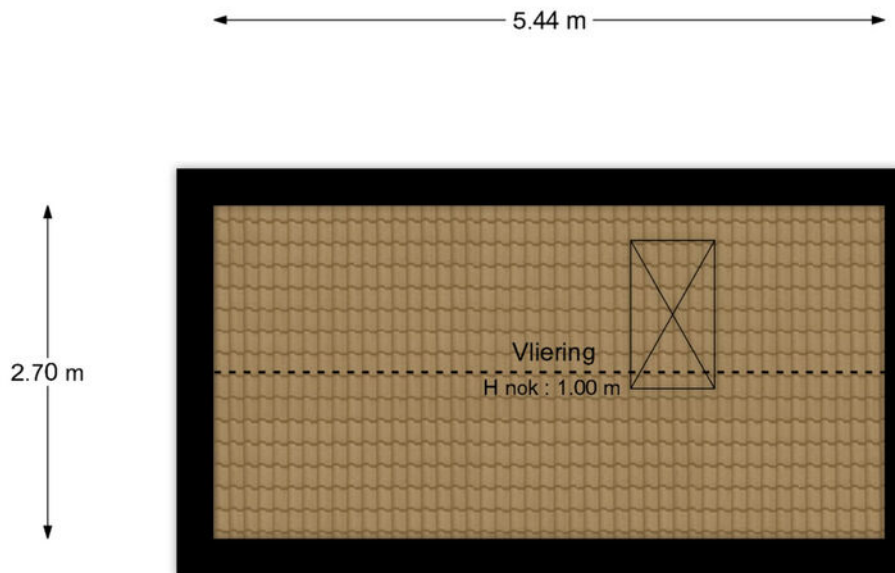
Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

Derde verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roenburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Lijst van zaken ●


	blijft achter	gaat mee	ter overname		blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur				Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Designradiator(en)	X			Warmwatervoorziening, te weten			
Verlichting, te weten				- CV-installatie	X		
- inbouwspots/dimmers	X			- keukenboiler (zit bij cooker/ grohe red)	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X						
				Tuin - Inrichting			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				Tuinaanleg/bestrating	X		
- rolgordijnen	X			Beplanting	X		
- jaloezieën	X			trampoline	X		
- (losse) horren/rolhorren	X						
				Tuin - Verlichting/installaties			
Vloerdecoratie, te weten				Buitenverlichting	X		
- vloerbedekking	X			Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
- laminaat	X						
- plavuizen	X			Tuin - Bebouwing			
				veranda	X		
Woning - Keuken				kachel in veranda	X		
Keukenblok (met bovenkasten)	X						
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten							
- kookplaat	X						
- afzuigkap	X						
- combi-oven/combimagnetron	X						
- koelkast	X						
- vaatwasser	X						
- Quooker	X						
- keukenblok schuur en bijkeuken	X						
Woning - Sanitair/sauna							
Toilet met de volgende toebehoren							
- toilet	X						
- toiletrolhouder	X						
- fontein	X						
Badkamer met de volgende toebehoren							
- wastafel	X						
- wastafelmeubel	X						
- toilet	X						
- toiletrolhouder	X						
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing							
Rookmelders	X						
(Klok)thermostaat	X						
Airconditioning	X						

Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barneveld	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6768	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Onze werkwijze ●



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl
0342 423 400

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



Midden Nederland
MAKELAARS



Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

