

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop

C



- ➔ Eigen oprit met garage
- ➔ Karakteristieke helft van een dubbel huis
- ➔ Nabij het centrum en ov gelegen
- ➔ Royaal perceel van 525 m²

📍 **Dokter van Dalelaan 16**
Ermelo



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud ●



HELFT VAN DUBBEL UIT JAREN '30 NABIJ HET CENTRUM

Welkom bij deze charmante twee-onder-een-kapwoning. Met een ruime vrijstaande garage en een royaal perceel van 525 m², biedt dit huis alles wat je nodig hebt.



Joris de Vries
Partner, Beëdigd makelaar/
taxateur o.z.

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	9
Tweede verdieping	16
Kadastrale kaart	17
Lijst van zaken	18
Gratis waardebepaling	19

▶ Video



↻ 360°



Begane grond



Vraagprijs: €565.000,- k.k.

EEN KIJKJE BINNEN

Binnenin vind je een gezellige woonkamer met veel licht, dankzij de roederamen en de erker. De houtkachel zorgt voor warmte en gezelligheid op koude dagen, terwijl het balkenplafond karakter toevoegt aan de ruimte. Met drie slaapkamers is er genoeg ruimte voor iedereen. Ook bevindt zich in deze woning een ruime voorraadkelder wat ideaal is voor extra opslag.



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afpraak!**

Begane grond



Indeling:
Begane grond:

Entree/hal, toilet met fonteintje en trapopgang naar 1e verdieping, woonkamer met houten vloer en open haard aan de straatzijde en een eetkamer aan de tuinzijde met openslaande deuren. In de hal het toilet en toegang tot de ruime provisiekelder. De aan de achterzijde gelegen keuken is voorzien van een lichte, landelijke keuken met fraai aanrechtblad en inbouwapparatuur waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Via de bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur is de toegang tot de achtertuin. Deze is op het zuid-oosten gelegen en is voorzien van een royale garage waar ontzettend veel mogelijkheden zijn! Denk bijvoorbeeld aan een thuiswerkplek, hobbyruimte of jouw eigen praktijk aan huis!



Knusse houtkachel



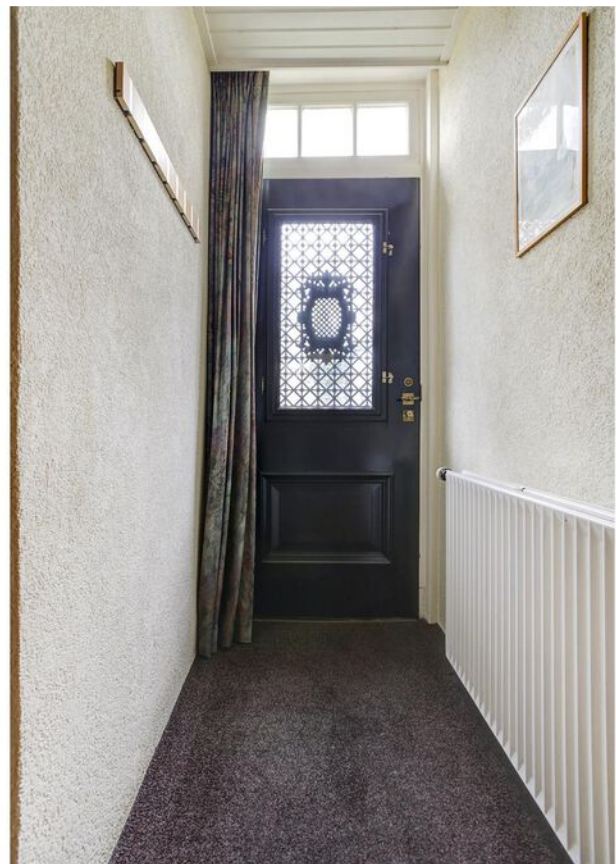
Begane grond



Begane grond



Begane grond



Eerste verdieping



Eerste verdieping:
Hier bevinden zich naast de overloop 2 slaapkamers en een royale badkamer voorzien van douche, dubbele wastafel en toilet.

Tweede verdieping:
Naast de CV. opstelling bevindt zich hier nog een gezellige, 3e slaapkamer met dakramen.

De verkoper heeft de woning niet zelf bewoond (betreft een nalatenschap).



Eerste verdieping

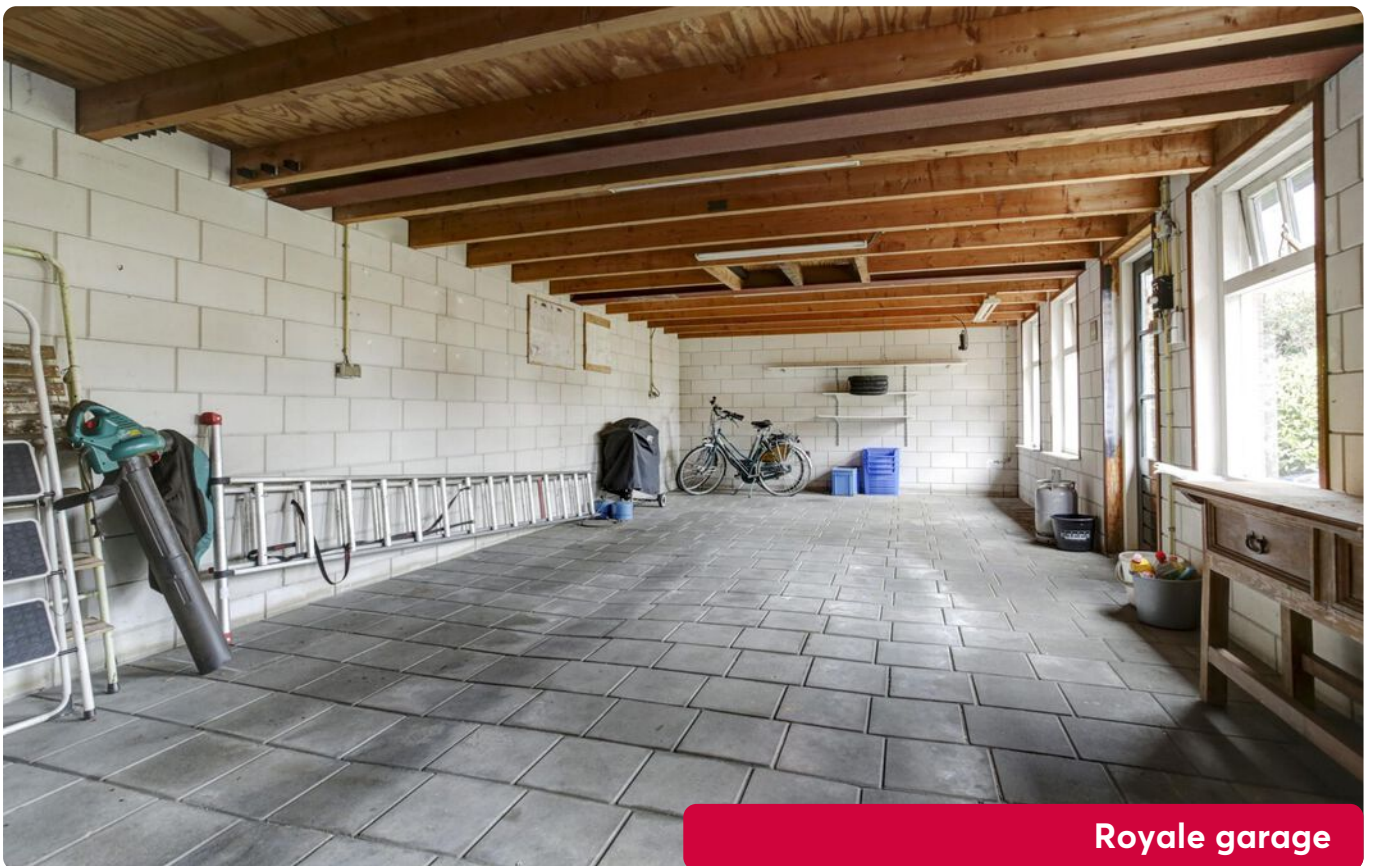


Eerste verdieping



Tweede verdieping





Royale garage

Tuin

Tuin



Plattegrond



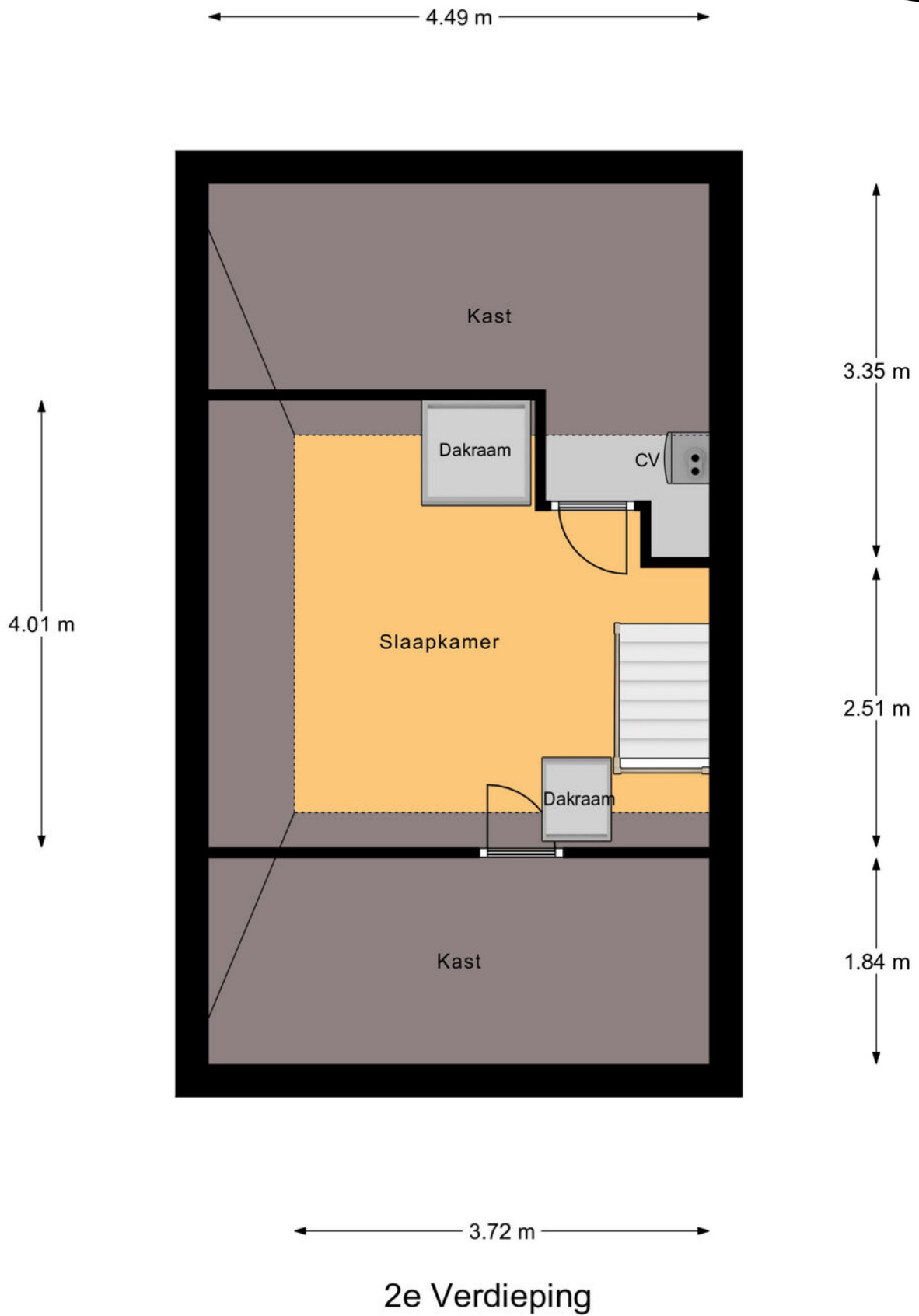
Begane Grond

Plattegrond

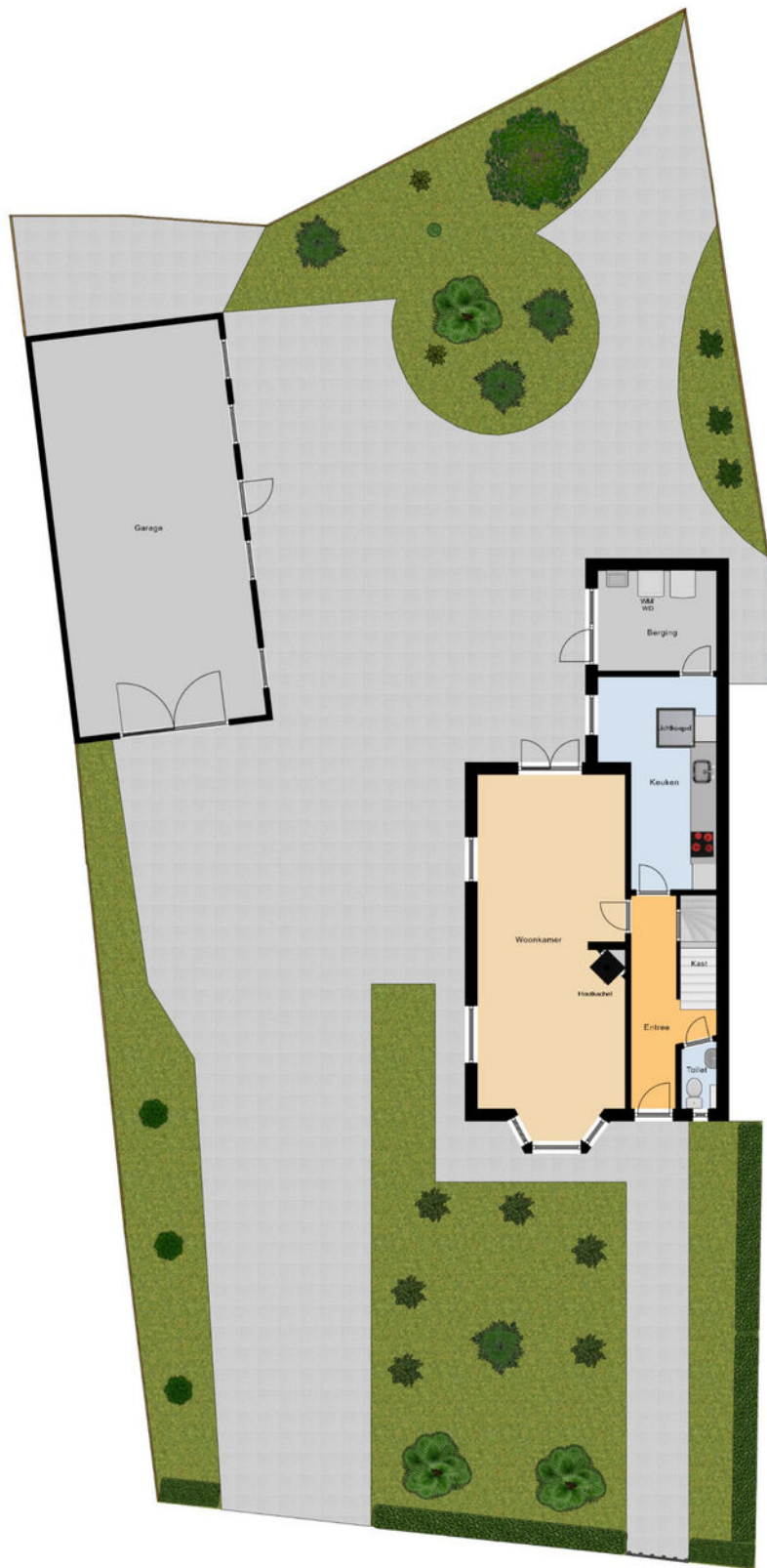


1e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond




Begane Grond Tuin

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ermelo	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7759	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

