

Professionals
in woning-
makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Vrij gelegen
- ➔ Direct nabij het bos
- ➔ Eigen oprit met carport
- ➔ Gelegen in Ermelo- Oost
- ➔ 4 slaapkamers
- ➔ Ruime eengezinswoning

📍 **Jasmijnweg 42**
Ermelo



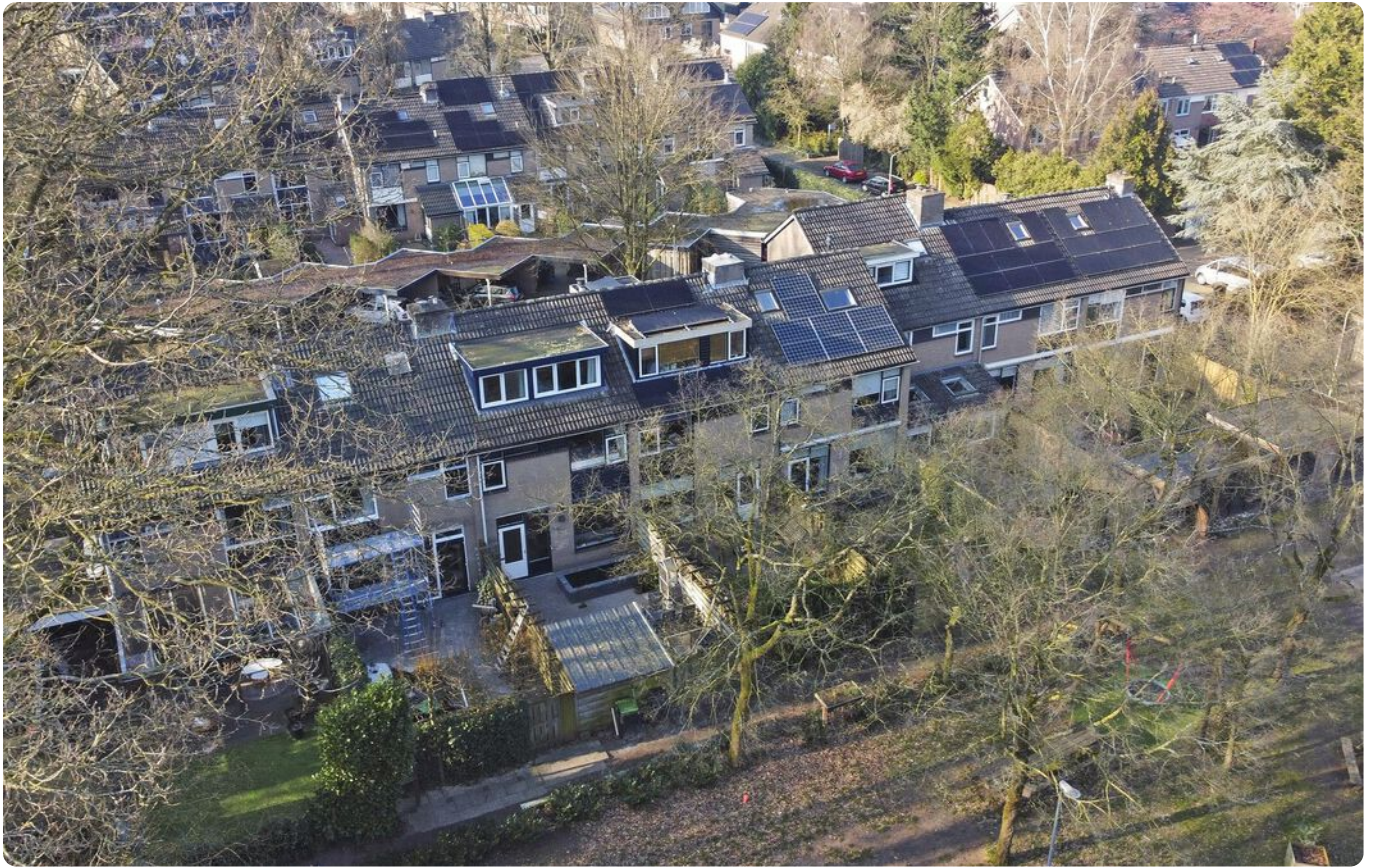
Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud ●



"Ruime eengezinswoning: Jouw thuis in Ermelo Oost"

Op zoek naar het ideale huis voor jouw gezin waar rust, ruimte en natuur samen gaan? Stop met zoeken! Deze ruime tussenwoning biedt alles wat je zoekt. Met vier slaapkamers, een carport voor je auto en het bos dat zich slechts op een steenworp afstand bevindt, is deze woning een prachtige kans.



Joris de Vries
Partner, Beëdigd makelaar/
taxateur o.z.

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	9
Tweede verdieping	16
Kadastrale kaart	17
Lijst van zaken	18
Gratis waardebepaling	19

▶ Video



↻ 360°



Begane grond



Vraagprijs: €415.000,- k.k.

Binnen kom je in een ruim en licht huis. De woonkamer is perfect voor gezellige avonden met het gezin. In de keuken vind je alle ruimte en apparatuur om de lekkerste gerechten te bereiden. Met vier slaapkamers heeft iedereen zijn eigen plekje, en de lichte badkamer met ligbad en douchecabine is ideaal om te ontspannen na een lange dag. Doordat er op zolder een dakkapel geplaatst is, is er hier een royale 4e slaapkamer ontstaan. Ook bevinden zich op zolder de aansluitingen voor de wasapparatuur. In de onderhoudsvrije achtertuin staat een veranda waar je heerlijk kan ontspannen.



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afpraak!**

Begane grond



Indeling:

Begane grond:

Entree/hal, toilet, ruime woonkamer gelegen aan de achterzijde van de woning met toegang tot de achtertuin, trapopgang naar de 1e verdieping nette keuken met inbouwapparatuur aan de voorzijde.

RUIME EENGEZINSWONING: Met 120m² aan pure ruimte, biedt dit huis voldoende plek voor jouw gezin en om vrienden te ontvangen voor gezellige avonden.

VRIJ GELEGEN: Weg van de drukte, maar toch dichtbij alles wat je nodig hebt voor het dagelijks leven. Hier geniet je van de perfecte balans tussen privacy en bereikbaarheid.

DIRECT NABIJ HET BOS: Wonen vlakbij het bos biedt rust en frisse lucht, perfect voor ontspannende wandelingen en een natuurlijke sfeer in je omgeving.

EIGEN OPRIT MET CARPORT: Ruimte voor 2 auto's. Geen gedoe meer met zoeken naar parkeerplekken. Jouw auto staat veilig en droog.



Begane grond

Begane grond



Eerste verdieping



Eerste verdieping:

Hier bevinden zich naast de overloop 3 slaapkamers en een vaste trap naar de 2e verdieping, de badkamer is voorzien van douchecabine, toilet, ligbad en wastafel.

Tweede verdieping:

4e slaapkamer en overloop met de ruimte en aansluitingen voor wasapparatuur.

**Hypotheekadvies? Neem
vrijblijvend contact met ons op!**

Eerste verdieping



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Tuin

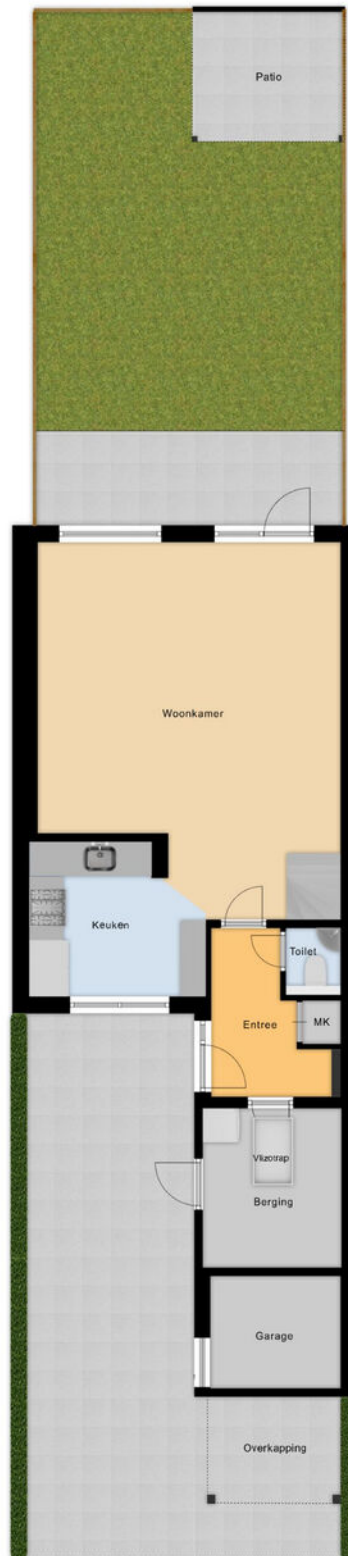


Tuin

Vrij gelegen

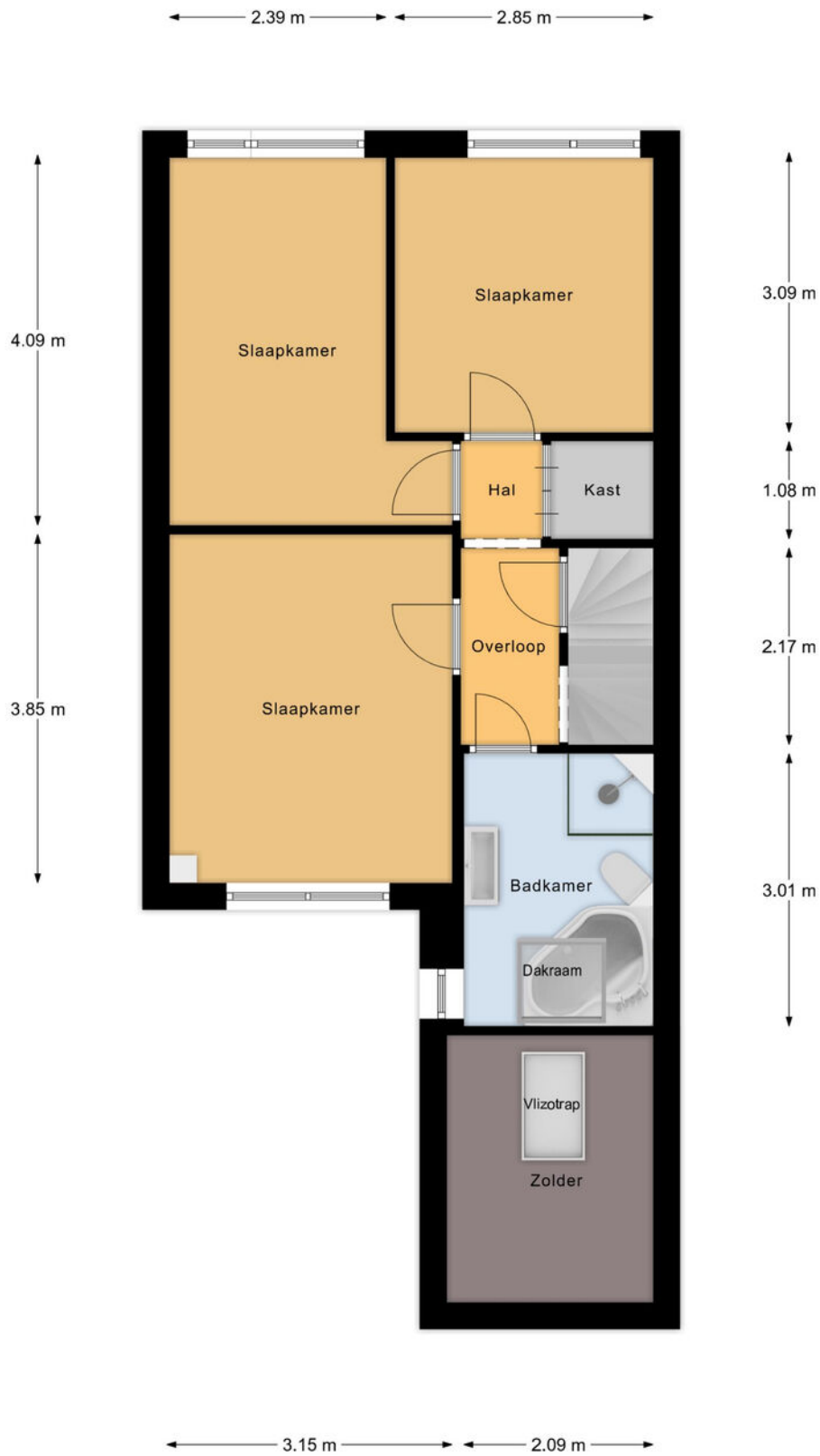


Plattegrond



Begane Grond Tuin

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		


	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
-	X		

Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ermelo	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2065	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



Midden Nederland
MAKELAARS



Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

