

Biedingsformulier

Oude Garderenseweg 26-a te Putten

De ondergetekende(n):

Namen: _____

Voornamen voluit: _____

Adres(sen): _____

Postcode/woonplaats: _____

Telefoonnummer(s): _____

E-mailadres(sen): _____

Geboortedatum(s): _____

Geboorteplaats(en): _____

Burgerlijke staat: **Alleenstaand / ongehuwd / samenwonend / gehuwd / geregistreerd partnerschap**

Huwelijksgoederenrecht: **gemeenschap van goederen/huwelijkse voorwaarden**

Bieder heeft kennis genomen van de verkoopdocumentatie van Midden Nederland Makelaars inzake de onroerende zaken staande en gelegen aan de **Oude Garderenseweg 26-a te Putten**. Zoals beschreven in voornoemde verkoopdocumentatie wordt dit perceel aangeboden middels een vrijwillige (besloten) verkoop bij inschrijving in drie verschillende kavels.

Bouwkavel (rood gearceerd in de brochure).

Bieder brengt een bod uit op de onroerende zaken staande en gelegen aan de **Oude Garderenseweg 26-a te Putten**. Dit betreft een bouwkavel met daarop nog een te slopen bouwvallige houten woning met berging, kadastraal bekend gemeente **Putten**, sectie **D**, nummers **2273 en 2274**, samen groot **2.268** m².

Ten aanzien van voorgaande brengt bieder een bod uit ten bedrage van:

€ _____, **kosten koper**

Zegge: _____

1. Bieder wenst als overdrachtsdatum ----- _____
De overdracht dient plaats te vinden bij **notariskantoor Kuiper & Van 't Spijker te Putten, bij voorkeur op of vanaf 2024.**

2. Bieder wenst **wel/geen** gebruik te maken van een **financieringsvoorboud** voor een periode van maximaal ____weken, ten bedrage van: € _____.

Bieder wenst **wel/geen** gebruik te maken van een **voorboud bouwkundige keuring** voor een periode van maximaal ____weken.

Bieder wenst **wel/geen** gebruik te maken van andere voorbehouden, te weten:

3. Na gunning zal Midden Nederland Makelaars een koopovereenkomst opstellen. In deze koopovereenkomst wordt onder andere het volgende opgenomen:

- dat koper als zekerheid tot nakoming van zijn verplichting een bankgarantie van 10% van de koopsom dient te stellen of 10% van de koopsom dient te storten op de derdengeldenrekening van het notariskantoor. Tevens zal koper zich legitimeren bij verkopend makelaar.

- aangezien verkopers (erfgenamen) hier niet zelf hebben gewoond, wordt het geheel opgeleverd in de huidige staat, waarbij verkopers mogen achterlaten hetgeen hen belieft. Hiertoe zal er een zogenaamde 'niet zelfbewonings-clausule' en een 'as is, where is clausule' worden opgenomen in de koopovereenkomst.
- ten aanzien van de aanwezige asbesthoudende materialen zal er in de koopakte een zogenaamde 'asbestclausule' worden opgenomen, waarin koper verklaart bekend te zijn met de aanwezigheid van asbest en dat deze verkoper vrijwaart van de aanwezigheid van asbest.

4. Eventuele bijzonderheden:

- 5. Verkoper behoudt zich het recht voor om de onroerende zaak te gunnen aan degene die hem belieft. Verkoper dient zijn gunning uit te spreken uiterlijk tien werkdagen na het sluiten van de inschrijftermijn.**

Dit formulier is in te leveren t/m maandag 1 juli 2024 om 17.00 uur bij Midden Nederland Makelaars, Sportparkstraat 2 te Voorthuizen of per e-mail: voorthuizen@mn.nl (met ontvangstbevestiging versturen).

Getekend te _____ op _____ 2024.

Handtekening(en):
