



**gemeente
putten**

Fontanusplein 1
3881 BZ Putten
T (0341) 359 611
E info@putten.nl
www.putten.nl

IBAN NL88 BNGH 0285 0069 83
BTW NL001831227B02
KvK 08216960



Uw brief van / uw kenmerk

Behandelend ambtenaar E.P. Hanewald

Doorkiesnummer 0341 230 267

Afdeling RU / BA

Onderwerp Principeverzoek Oude
Garderenseweg 26A


Zaaknummer: 1319883

Documentnummer: 1646142

Verzonden: 17 januari 2024

Beste 

Putten, 16 januari 2024

U heeft op 23 juli 2021, namens uw cliënten,  een principeverzoek ingediend voor Oude Garderenseweg 26A. Het principeverzoek ziet toe op een bestemmingsplanwijziging waarbij de aanduiding 'recreatiewoning' wordt verwijderd, de aanduiding 'kleine woning' wordt toegevoegd en de positie van het bouwvlak wordt gewijzigd. Dit verzoek is na meerdere (ambtelijke) overleggen aangepast, waarbij het huidige verzoek tot stand is gekomen.

Wij staan positief tegenover uw verzoek

Wij vinden uw verzoek ruimtelijk acceptabel. De huidige bestemming staat permanente bewoning reeds toe. Met het verwijderen van de aanduiding 'recreatiewoning' en het toevoegen van de aanduiding 'kleine woning' wordt de functie eenduidig. Het verplaatsen van het bouwvlak zorgt landschappelijk voor een rustiger beeld, waarbij de woning in een lijn komt met de naastgelegen woningen. Met het verplaatsen van het bouwvlak worden de bouw mogelijkheden niet vergroot.

Voor uw verzoek is een wijziging van het omgevingsplan nodig

Uw plan past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. Volgens de huidige wetgeving moet daarom het bestemmingsplan gewijzigd worden. De huidige bestemmingsplanregels worden in januari 2024 opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Putten. Om mee te kunnen werken aan uw verzoek moet daarom het omgevingsplan

gewijzigd worden. Dit doet uiteindelijk de gemeenteraad. Op dit moment is nog niet precies bekend welke procedures hiervoor gelden en welke legeskosten hiervoor gelden. De legesverordening moet nog worden vastgesteld door de gemeenteraad. Op het precieze verloop van de procedure en de legeskosten komen we in januari 2024 terug.

Wij adviseren u om uw plannen met uw directe burens te bespreken

Mensen vinden het vaak fijn om geïnformeerd te worden over plannen van hun burens. Mochten uw burens bepaalde bezwaren hebben, dan kunt u dit met hen bespreken. U kunt indien nodig dit daarna verder met ons bespreken.

Voor vragen kunt u contact met ons opnemen

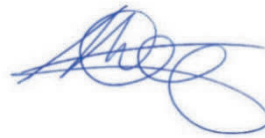
U kunt hiervoor bellen met E.P. Hanewald. Het telefoonnummer is (0341) 230 267, het e-mailadres is ehanewald@putten.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Putten,



mr. F.E. Contant
gemeentesecretaris



H.A. Lambooy
burgemeester