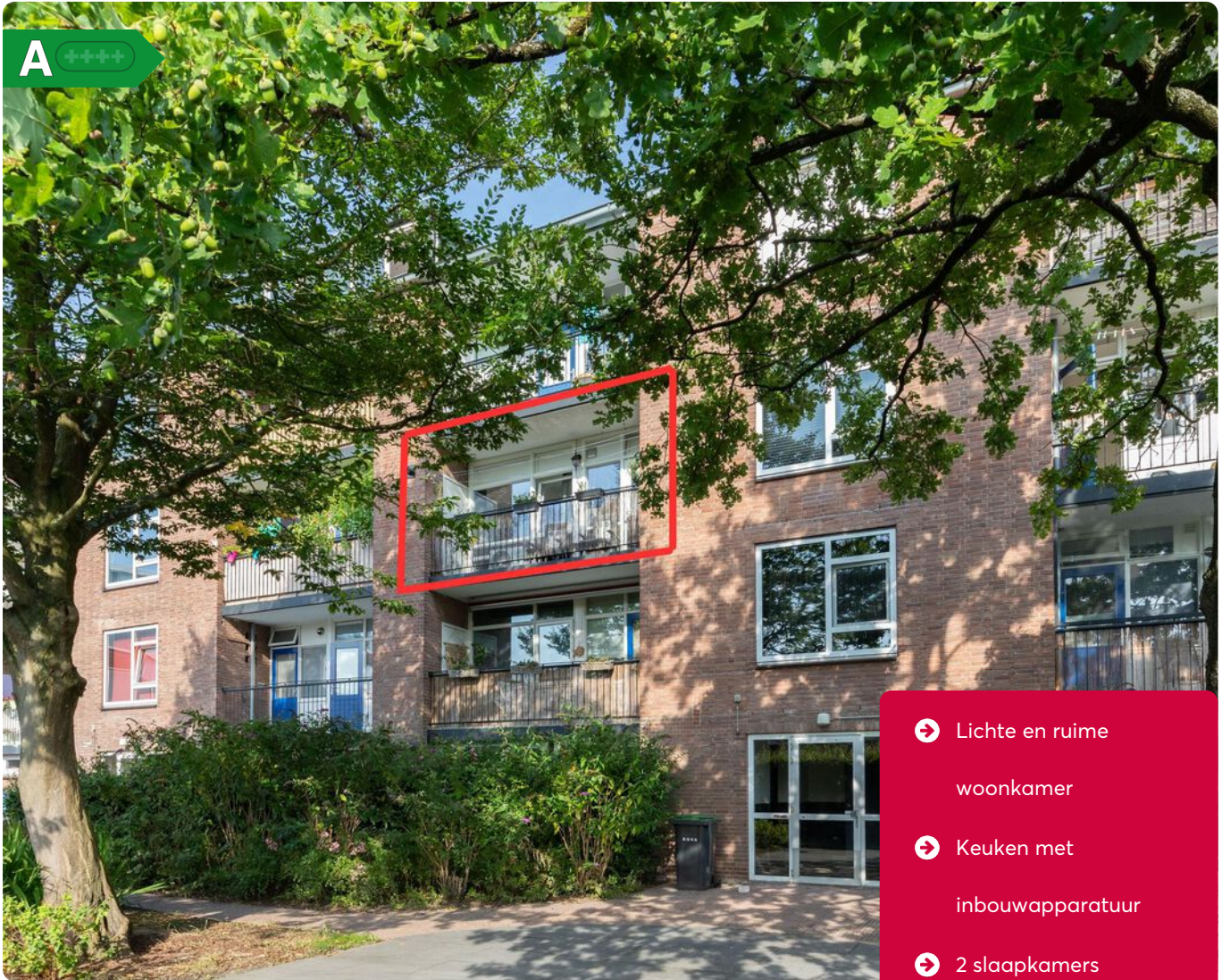


MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

# Te koop



- Lichte en ruime woonkamer
- Keuken met inbouwapparatuur
- 2 slaapkamers
- Riante berging (17m<sup>2</sup>)
- Gezonde VvE

📍 **Liendertseweg 39 B**  
Amersfoort



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



# Inhoud ●



## Goed onderhouden 3-kamer appartement met riante berging (17m<sup>2</sup>)

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden die dit fijne appartement te bieden heeft!



**Harm-Jan ten Hove K-RMT**  
Kandidaat Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Appartement	4
Plattegronden	13
Lijst van zaken	15
Kadaster	16

▶ Video



↻ 360°



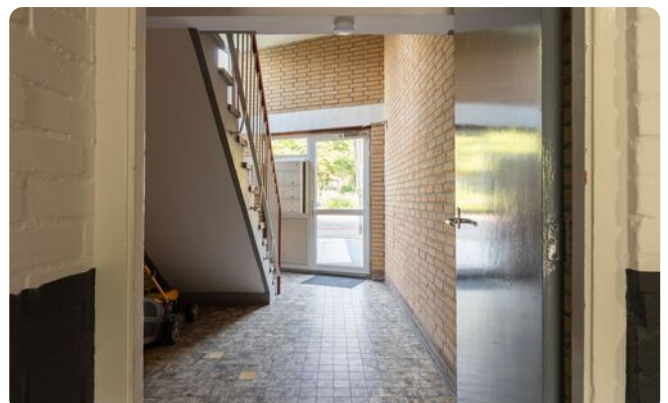
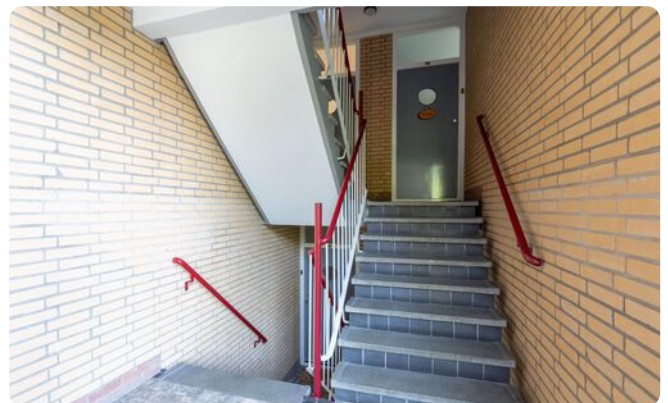
## Indeling



### 📍 Liendertseweg 39 B Amersfoort

Op een centrale locatie in Amersfoort, ligt dit goed onderhouden 3-kamerappartement voorzien van 2 slaapkamers, een separaat toilet en een badkamer met inlopdouche. Het appartement is slim ingedeeld, waardoor je optimaal gebruik kunt maken van elke vierkante meter. Daarbij heeft dit appartement ook nog eens een grote berging (17m<sup>2</sup>) op de begane grond wat zicht uitstekend leent als berg-/hobbyruimte.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime entree. De keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur en biedt voldoende opbergruimte. Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer en een extra kamer voor gasten, werk of hobby. De badkamer is netjes afgewerkt, uitgerust met een wastafelmeubel en inlopdouche. Daarnaast is er een apart toilet, wat zorgt voor extra comfort. Zowel op je eigen balkon als in de gemeenschappelijke buurtuin kun je rustig genieten van de buitenlucht.



🏠 60 m<sup>2</sup>    € 155,13 VVE    🛏️ 2 slaapkamers

# Appartement



Dit 3-kamerappartement is ideaal gelegen op een mooie locatie met een fraai uitzicht aan de voorzijde. Je woont hier op korte loopafstand van de binnenstad en het winkelcentrum Neptunusplein (300m). Supermarkten, bakker, slager en de groenteboer zijn dus om de hoek te vinden! Het kleinschalige appartementencomplex is netjes onderhouden en beschikt over een grote berging (17m<sup>2</sup>) onderin het gebouw. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging voor extra gemak. Mocht je nog extra bergruimte willen, dan bestaat er een mogelijkheid om een garagebox te huren. De maandelijkse VvE bijdrage is € 155,13 per maand.



**Ruim 3-kamer appartement  
op loopafstand van de  
binnenstad**

**Appartement**

**Persoonlijk onafhankelijk  
hypotheekadvies?**

**Kom langs bij MNM Hypotheken!**

# Appartement



Begane grond: entree met trapopgang. Vanuit de centrale entree zijn tevens de bergingen en separate fietsenstalling te bereiken.

Tweede woonlaag: entree/hal met meterkast. Het toilet is los van de badkamer in de hal te vinden. De woonkamer heeft een grote raampartij die zorgt voor veel natuurlijk licht en een gevoel van ruimte. De kozijnen is volledig van kunststof, dus onderhoudsvrij. In de woonkamer bevindt zich ook een handige vaste kast, ideaal voor extra opbergruimte. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, te weten: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast. De keuken geeft direct toegang tot het balkon, waar je heerlijk kunt zitten en genieten van het uitzicht over de gezamenlijke buurttuin.



**Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur**

## Appartement



De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, te weten: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast. De keuken geeft direct toegang tot het balkon, waar je heerlijk kunt zitten en genieten van het uitzicht over de gezamenlijke buurttuin. In de afgesloten ruimte op het balkon, bevindt zich de opstelplaats van de Cv-installatie (2022). Via de keuken kom je in de geheel betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. Tot slot zijn er twee ruime slaapkamers aanwezig; 1 aan de voorzijde en 1 aan de achterzijde van het appartement.

Het gehele appartement is voorzien van een nette PVC-vloer. Daarbij zijn zowel de woonkamer als de ouderslaapkamer uitgerust met airconditioning.



**2 ruime slaapkamers waarvan 1  
voorzien van airco**

# Appartement





Appartement



# Berging



**Persoonlijk onafhankelijk  
hypotheekadvies?**

**Kom langs bij MNM Hypotheken!**

**Tuin**

**Gezamenlijke binnentuin**

## Omgeving



**Mogelijkheid om een garagebox te huren**

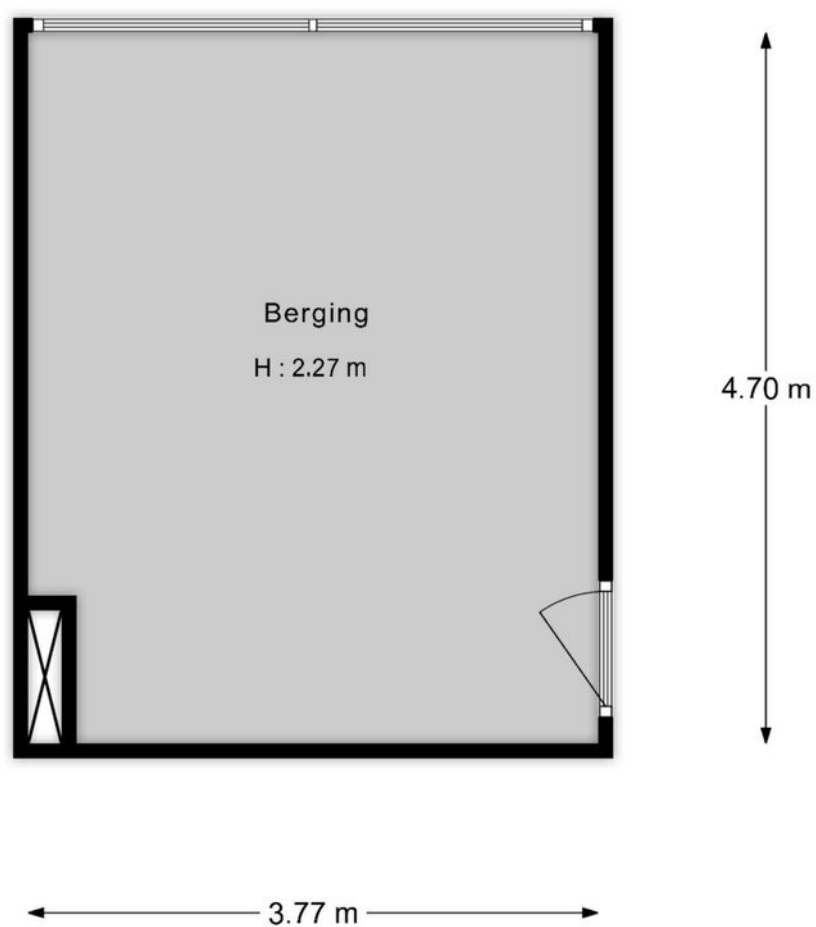
## Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# Plattegrond

## Begane grond



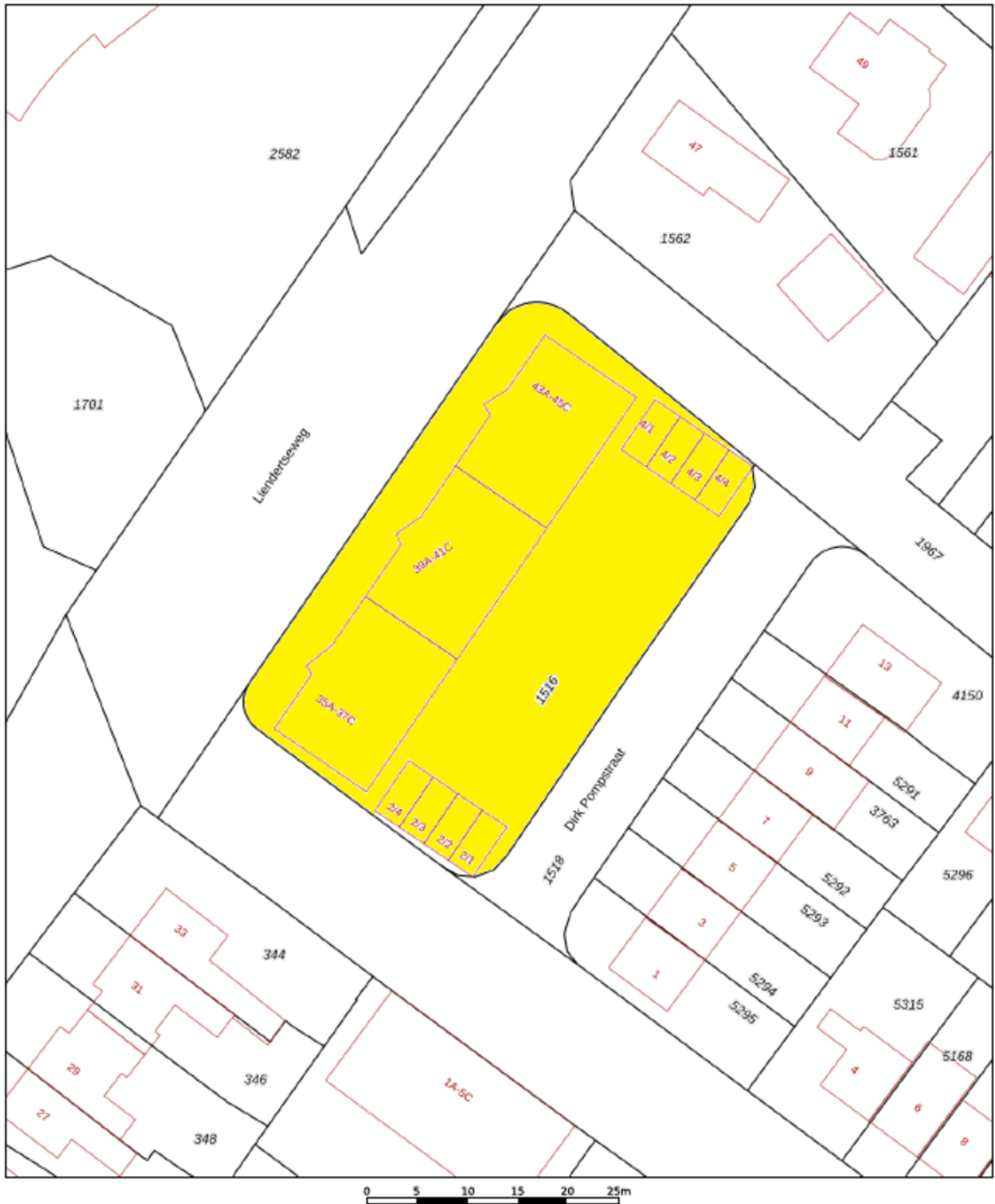
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

## Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkast slaapkamer			X
- stellingkasten berging			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC	X		
Overig, te weten			
- bank			X
- spiegel in hal			X
- kapstok in hal			X
- eetkamerstoelen			X
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
Keukenaccessoires, te weten			
- ledverlichting keuken en keukenkastjes	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- spiegelkast	X		
- designradiator	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		
- radiatorventilatoren			X
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
rietenafscheiding balkon	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
huurcontract garagebox			X
sportmatten berging	X		

# Kadastrale kaart ●



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.  
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.





## Onze werkwijze ●



### Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

### Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

### Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

### Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?  
Neem gerust contact met ons op,  
wij staan u graag te woord!"**

#### Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl  
(033) 246 06 01

### Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

## MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

# Verhuizen naar een andere koopwoning ●



- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- ➔ Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



**Midden Nederland**  
HYPOTHEKEN



Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

### Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheeken en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

### Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheek adviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

## OverwaardeTip.

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

## Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland  
HYPOTHEKEN**



### Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

#### Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400  
Kampstraat 32, Barneveld

#### Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541  
Kuipwal 41, Harderwijk

#### Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011  
Dorpsstraat 64/66, Putten

#### Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773  
Raadhuisplein 1, Ermelo

#### Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01  
Oranjestraat 6, Nijkerk

#### Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072  
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert  
gecertificeerd

