

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop ●

C



- ➡ Landelijk wonen met weids uitzicht
- ➡ Levensloopbestendig
- ➡ Multifunctionele schuur
- ➡ Dorp op fietsafstand
- ➡ Perceelopp. 2.745 m²

📍 **Barnseweg 132**
Barneveld



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
dit object.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud ●



€ 750.000,- k.k.

Hier ervaart u dagelijks het gevoel van ruimte en vrijheid, met rondom vrij uitzicht over landerijen en een groene woonomgeving.

De karakteristieke uitstraling en gunstige ligging maakt dit tot een prettig gezinshuis met levensloopbestendige mogelijkheden.



Mariëlle van Harskamp K-RMT
NVM makelaar

Omgeving	3
Locatie en bereikbaarheid	4
Begane grond	5
Eerste verdieping	9
Plattegronden	10
Bijgebouwen en tuin	12
Overige informatie	14
Kadastrale kaart	15

Video



360°



Omgeving



Net buiten de bebouwde kom van Barneveld ligt deze degelijk gebouwde half vrijstaande woning met ruime schuur op een perceel van 2.745 m². Hier ervaart u dagelijks het gevoel van ruimte en vrijheid, met rondom vrij uitzicht over landerijen en een groene woonomgeving.

De woning combineert landelijk wonen met een gunstige ligging ten opzichte van voorzieningen. Het gezellige dorpscentrum van Barneveld, met winkels, scholen, horeca, sportverenigingen en een NS-station, bevindt zich op korte fietsafstand. Daarnaast zijn uitvalswegen richting onder andere Amersfoort en Apeldoorn uitstekend bereikbaar. Een ideale locatie voor wie rustig wil wonen, maar toch verbonden wil blijven met de regio.



Locatie en bereikbaarheid



De woning ligt in het landelijke buitengebied van Barneveld, omgeven door agrarische gronden en verspreide bebouwing. U woont hier in een rustige omgeving met veel privacy, terwijl voorzieningen zoals supermarkten, basisscholen, middelbaar onderwijs, sportfaciliteiten en medische zorg binnen enkele minuten bereikbaar zijn.

Barneveld beschikt over eigen treinstations met verbindingen richting Amersfoort en Ede-Wageningen. Via nabijgelegen uitvalswegen zijn de A1 en A30 goed bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met de Randstad en Midden-Nederland.

Wij nodigen u van harte uit om deze woning en haar omgeving zelf te komen ervaren tijdens een bezichtiging. Neem gerust contact met ons op voor aanvullende informatie of het maken van een afspraak.

Begane grond



De in 1990 traditioneel gebouwde woning is grotendeels geïsoleerd en wordt verwarmd middels een cv-installatie. Via de hoofdentree komt u binnen in een royale hal. Hier bevinden zich het toilet, een praktische bergruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Begane grond



De keuken is voorzien van een keukenblok met onder andere een koelkast, 4-pits gasfornuis, afzuigkap en oven/magnetron. Terwijl u staat te koken kunt u genieten van het weidse uitzicht. De sfeervolle schouw met gaskachel geeft de ruimte extra karakter. Tevens is er een handige provisiekast aanwezig.

De woonkamer aan de voorzijde is dankzij de grote raampartijen aangenaam licht. Vanuit de zithoek kijkt u uit over de toegangsweg en de uitgestrekte omgeving met elk seizoen een ander uitzicht.

Begane grond



De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en is dankzij de grote raampartijen aangenaam licht. Het balkenplafond en de houtkachel zorgen voor een warme, landelijke sfeer.

Vanuit de zithoek kijkt u uit over de toegangsweg en de uitgestrekte omgeving met elk seizoen biedt hier een ander schilderachtig uitzicht.

Begane grond



Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken met achterentree. Hier vindt u de aansluitingen voor wasapparatuur, de meterkast, de cv-installatie en de boiler.

Daarnaast beschikt de begane grond over een ruime slaapkamer en een complete badkamer, wat gelijkvloers wonen mogelijk maakt. De badkamer is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van een wastafel, ligbad en douche.

Eerste verdieping



De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot twee volwaardige slaapkamers. Beide slaapkamers, één aan de voor- en één aan de achterzijde van de woning, hebben extra opbergruimte achter het knieschot.



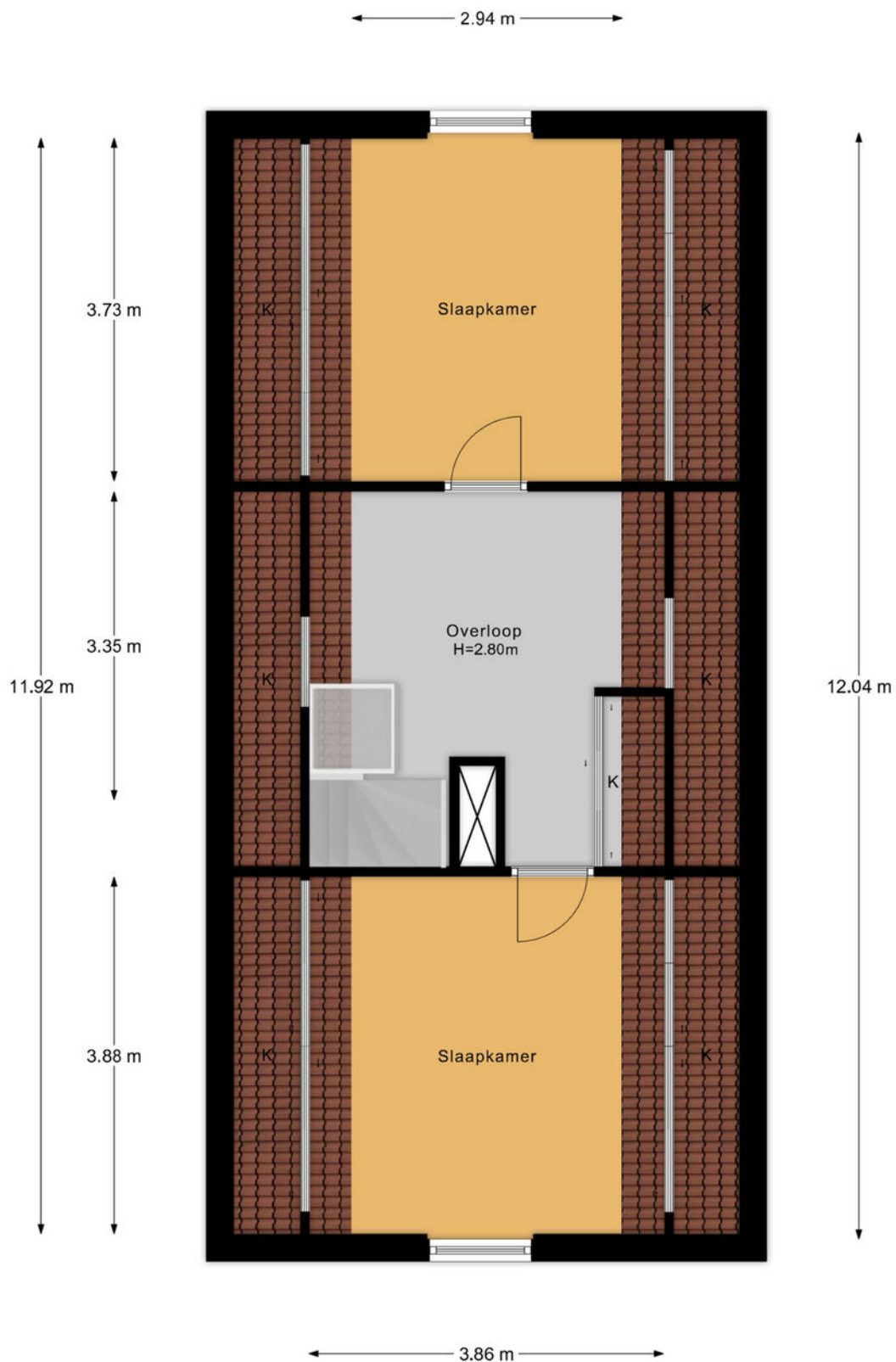
Plattegrond begane grond



*. Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijgebouwen en tuin



De multifunctionele schuur is verdeeld in een werkplaats en een garagegedeelte, met elektrisch bedienbare overheaddeur. Op de verdieping bevindt zich een ruime zolder over de volledige lengte van het gebouw, bereikbaar via een vaste trap en voorzien van dakramen.

Aan de voorzijde van de schuur is een **sfeervolle veranda** gerealiseerd. Een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar buiten te zitten en tot laat in de zomeravond te genieten van rust, ruimte en uitzicht

Bijgebouwen en tuin



Overige bijgebouwen

In de achtertuin bevinden zich bovendien een tuinhuis, een extra houten berging en een overkapping.

Tuin

De tuin royale tuin biedt voldoende ruimte en bewegingsvrijheid rondom de woning. Of u nu wilt tuinieren, spelen, dieren houden of simpelweg genieten van het buitenleven: hier kan het allemaal.

Overige informatie



Nutsvoorzieningen

Het perceel is aangesloten op gas, water, elektra (inclusief krachtstroom) en beschikt over een aansluiting op de riolering. Ook is er een glasvezelaansluiting aanwezig.

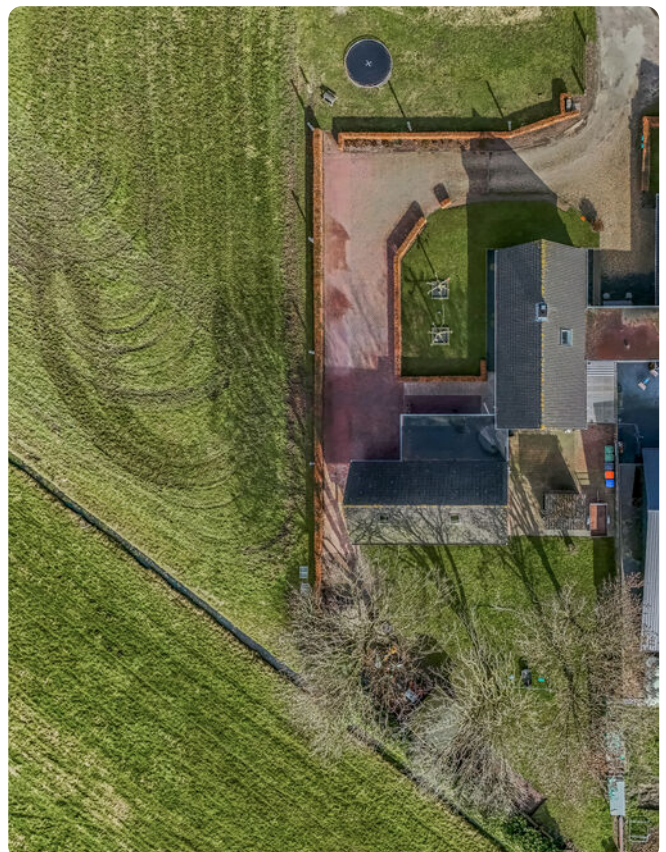
Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie C, nummer 5813, groot 2.745 m².

Bestemmingsplan informatie

De bestemming is wonen (woongebouw). De cultuurgrond aan de voorzijde heeft een agrarische bestemming en biedt mogelijkheden voor het hobbymatig houden van vee.

Overige informatie is via ons kantoor op te vragen.



Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: AOG



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Barneveld Sectie C Perceel 5813 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	---	--

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Gratis verkoopadvies •

- ➔ **Meeste transacties**
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ **Lokale marktkennis**
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ **Tevreden verkopers**
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan



Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebepaling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!

MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

Verhuizen naar een andere koopwoning ●



- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- ➔ Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheeken en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheek adviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

OverwaardeTip.

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

Onze werkwijze ●



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

**Midden Nederland Agrarisch en Landelijk
Vastgoed Makelaars Barneveld.**

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Makelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Aantekeningen.

[illegible]

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mn.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mn.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mn.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mn.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mn.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mn.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen