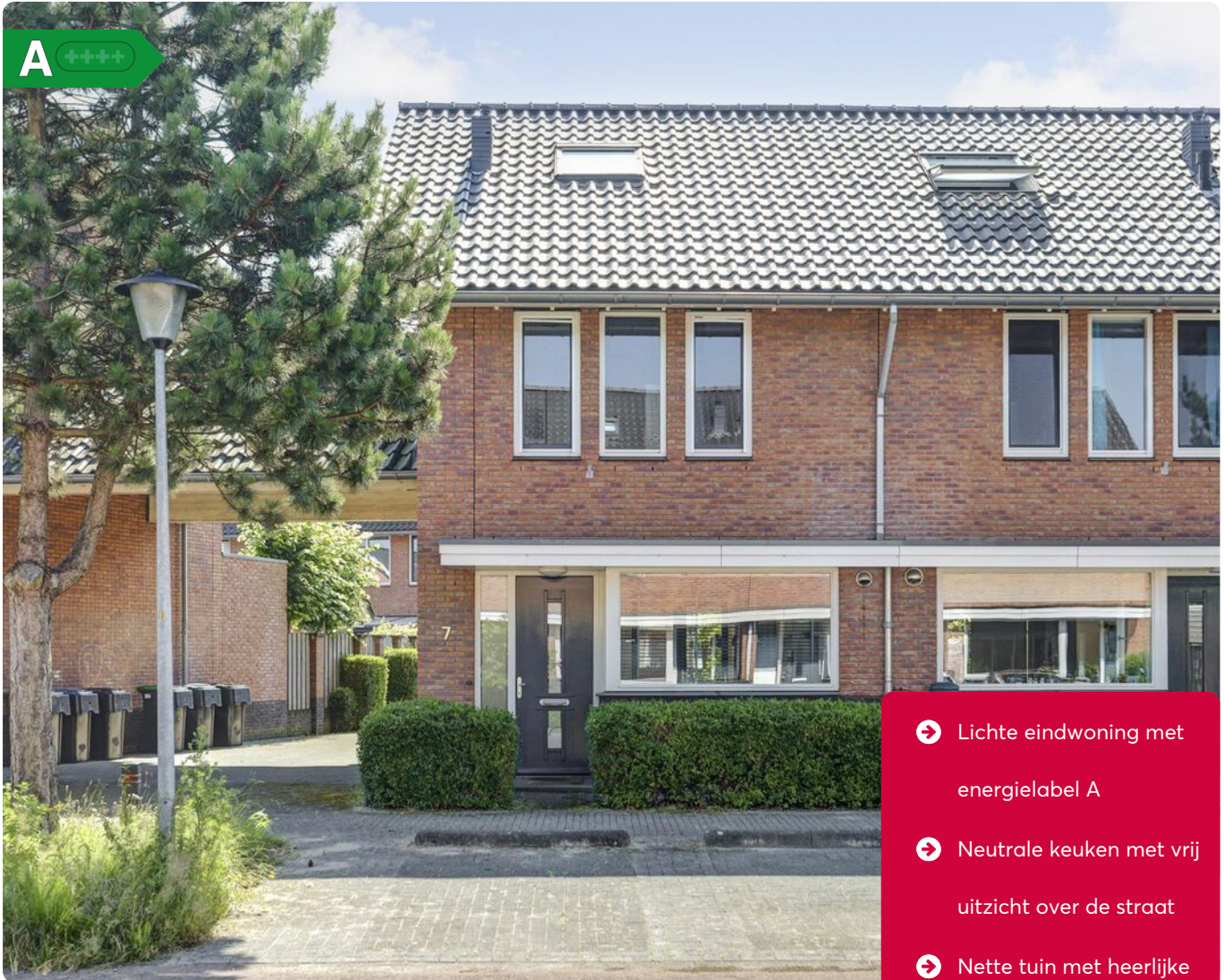


MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Lichte eindwoning met energielabel A
- ➔ Neutrale keuken met vrij uitzicht over de straat
- ➔ Nette tuin met heerlijke serre aan het huis

📍 **Woldbergerhout 7**
Harderwijk



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud ●



Vraagprijs €435.000,- k.k.

PRACHTIGE EINDWONING IN HARDERWIJK-DRIELANDEN

Welkom in deze prachtige eindwoning gelegen in de kindvriendelijke wijk Drielanden. De woning is perfect voor gezinnen en stadsgenieters die ook van rust houden. Deze hoogwaardige, energiezuinige hoekwoning met 4 slaapkamers is een unieke kans.



Ruben van Voorst
Register Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	7
Tweede verdieping	11
Tuin	12
Omgeving	13
Plattegronden	14
Kadastrale kaart	18
Lijst van zaken	19

Video



360°



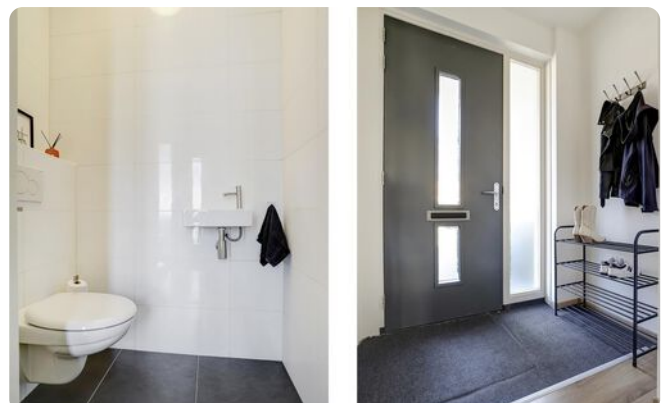
Indeling



📍 Woldbergerhout 7 Harderwijk

Deze gezellige hoekwoning, gelegen in een kindvriendelijke woonwijk, ideaal voor gezinnen die houden van een groene omgeving met voldoende speelvoorzieningen voor de kinderen. De woning straalt licht en ruimte uit, met een uitnodigende sfeer die je meteen het gevoel geeft dat je thuis bent. Het centrum van Drielanden is om de hoek, waar je alle benodigde voorzieningen kunt vinden, van winkels en supermarkten tot scholen en sportfaciliteiten. Alles is op loopafstand, wat het dagelijks leven een stuk gemakkelijker maakt.

Binnen word je begroet door een ruime hal die leidt naar de lichte woonkamer. De grote ramen laten het daglicht binnen, waardoor de leefruimte altijd aangenaam helder is. De moderne keuken, gelegen aan de voorzijde van het huis, is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en biedt een prachtig vrij uitzicht over de straat.



📏 105 m² 🏠 110 m² 🛏️ 4 slaapkamers

Begane grond



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

Begane grond



Begane grond



Eerste verdieping



Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een tweede separaat toilet en een badkamer met ligbad. Op de tweede verdieping vind je een ruime zolderkamer voor extra flexibiliteit en comfort.

Indeling:

Eerste verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad en wastafel, tweede separaat toilet.

Tweede verdieping:

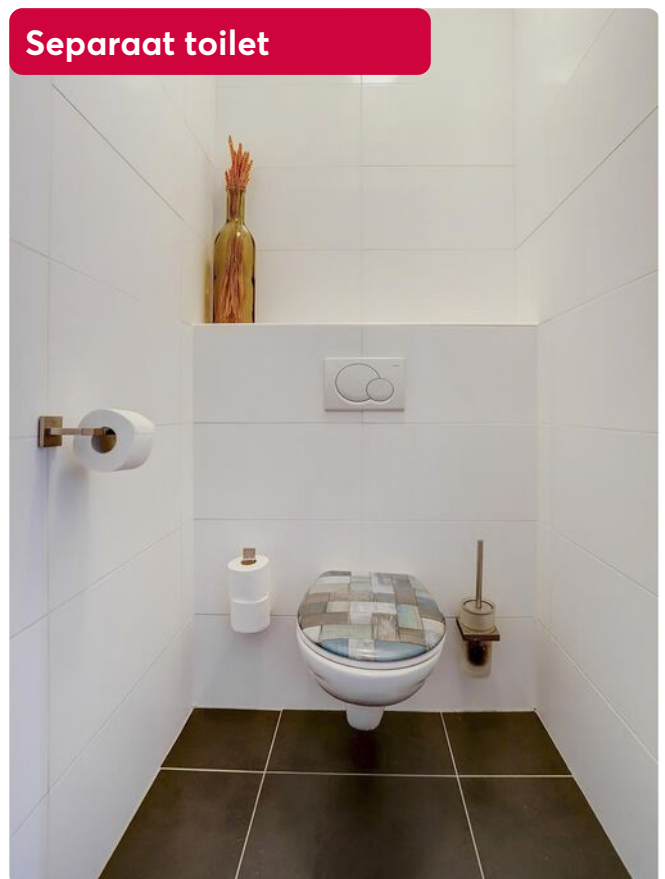
Vaste trap, overloop, cv-ketel en wasmachineaansluiting, een ruime 4e slaapkamer met dakraam.



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afpraak!**

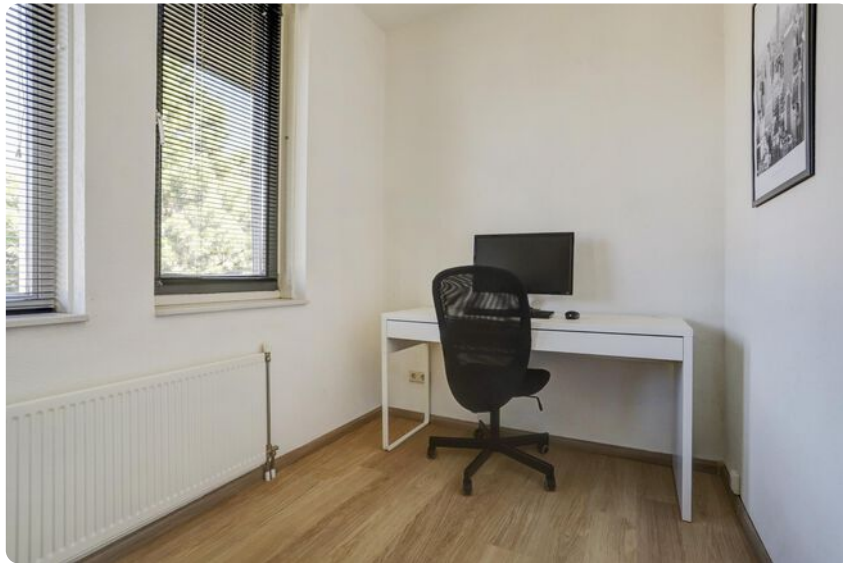
Separaat toilet



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Tuin



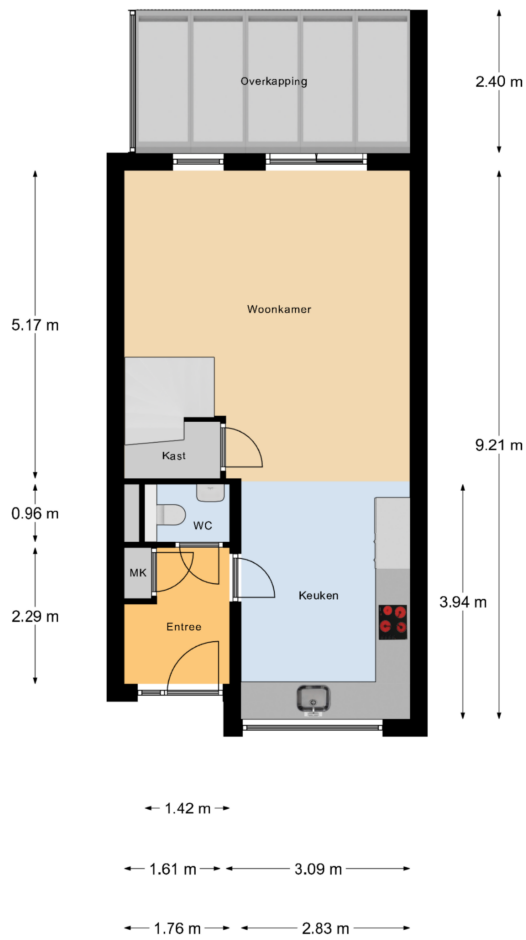
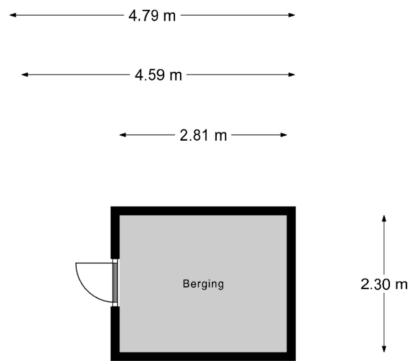
**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

Omgeving

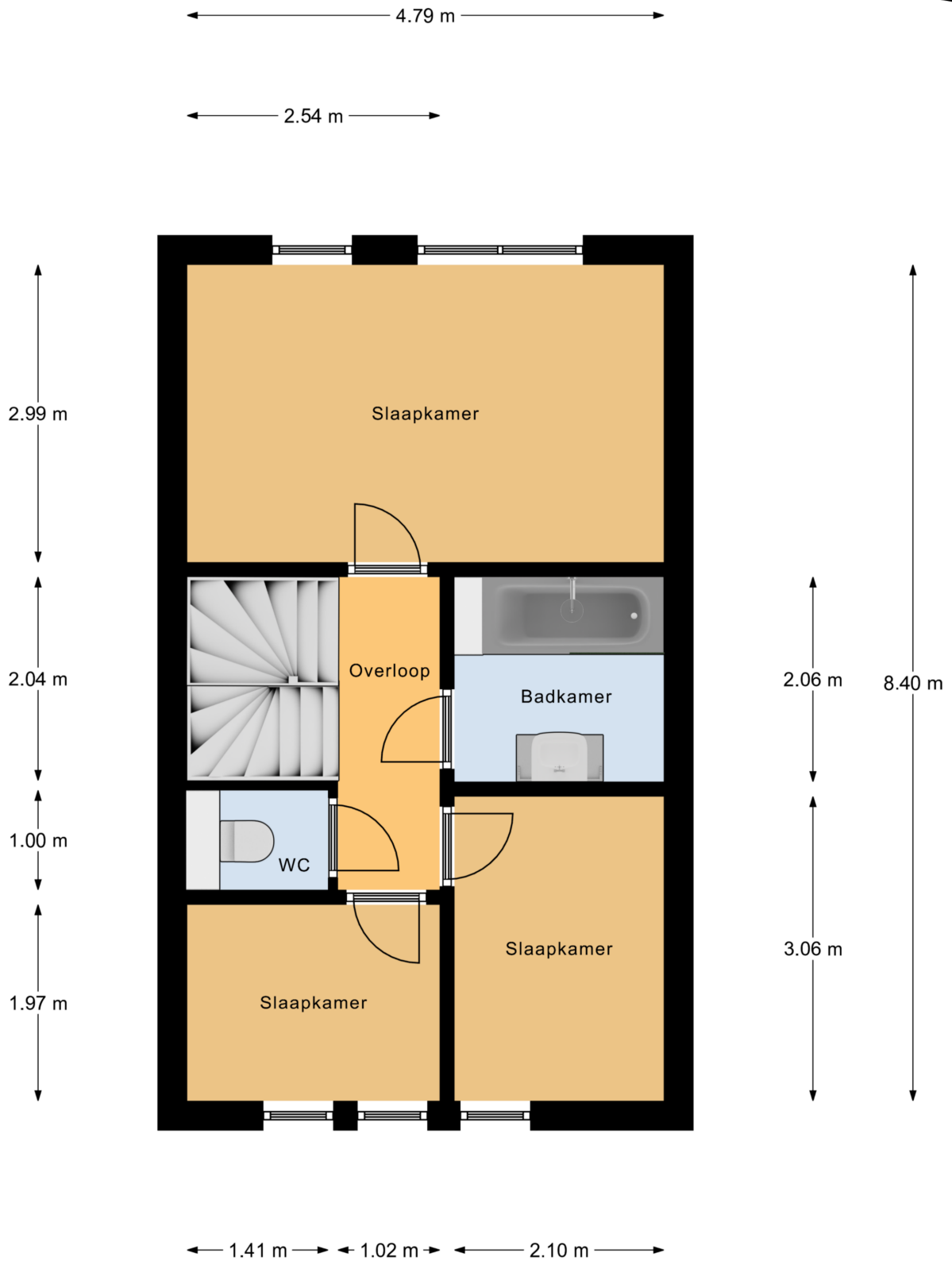


Plattegrond



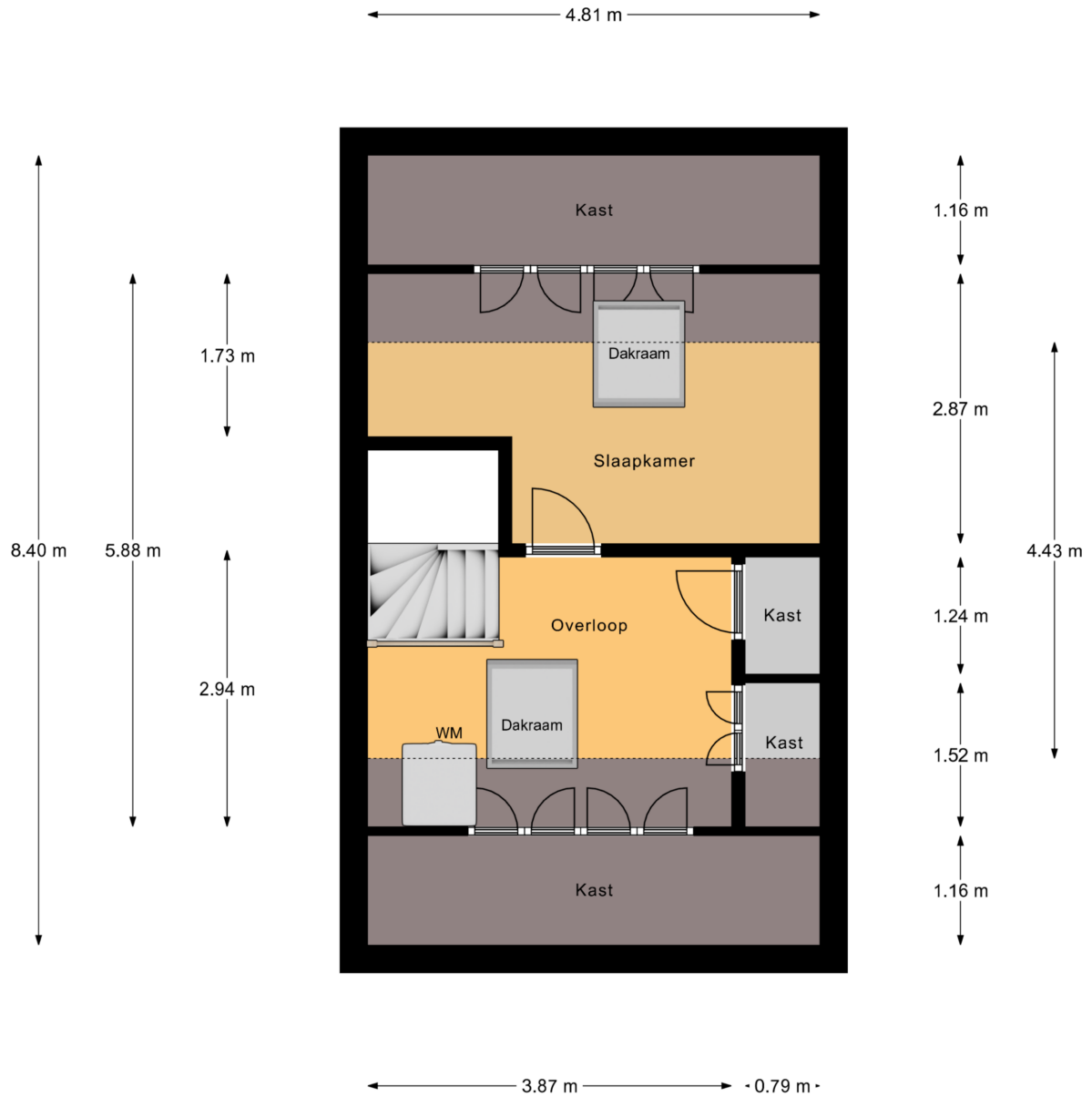
Begane Grond

Plattegrond



Eerste Verdieping

Plattegrond



Tweede Verdieping

Plattegrond



Begane Grond Tuin


Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Harderwijk	
	Huisnummer	Sectie I	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6451	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging		X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek		X	
- vlaggenmast(houder)		X	

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



Midden Nederland MAKELAARS



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland MAKELAARS



Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland MAKELAARS



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland HYPOTHEKEN



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

