

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

# Te koop

B



- ➔ Verzorgde maisonnette
- ➔ Gelegen middenin het centrum
- ➔ Eigen berging
- ➔ Voorzien van een dakterras

📍 **De Enk 25**  
Ermelo



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



# Inhoud ●



Vraagprijs: €335.000,- k.k.

## PRACHTIG VERZORGDE MAISONNETTE MET EIGEN BERGING IN HET CENTRUM

Binnen een paar seconden staat u midden in het centrum van Ermelo. Dit appartement is door de indeling geschikt voor diverse doelgroepen. U heeft hier namelijk de ruimte van een eengezinswoning met de gemakken van een appartement!



**Joris de Vries**  
Partner, Beëdigd makelaar/  
taxateur o.z.

Voorwoord	2
Indeling	3
Woonverdieping	4
Eerste verdieping	7
Tweede verdieping	10
Omgeving	11
Kadastrale kaart	13

Video



360°







## 📍 De Enk 25 Ermelo

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren. Het totale complex wordt aan de buitenkant onderhouden.

De woning is gelegen middenin het winkelcentrum de Enk. Je kan onder andere specialzaakjes vinden zoals de bakker, groenteboer, delicatesseszaak en de Bourgondiër. De Enk biedt ook uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen, waardoor andere delen van Ermelo en omliggende steden gemakkelijk bereikbaar zijn. Scholen, gezondheidszorg en sportfaciliteiten zijn allemaal in de buurt te vinden, wat bijdraagt aan het gemak en comfort van het dagelijks leven.



📏 99 m2

€ 155,13

🛏️ 3 slaapkamers



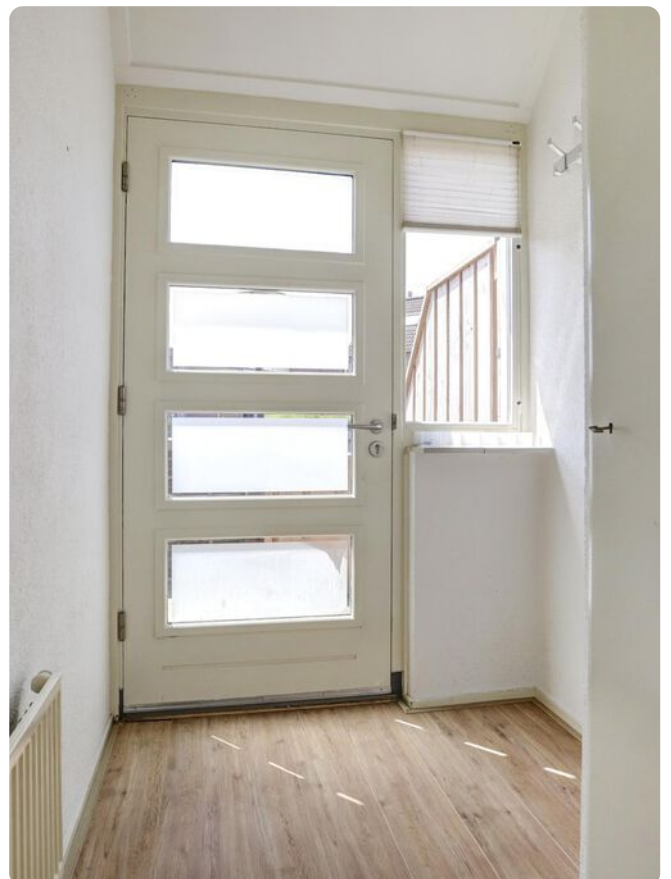
## Woonverdieping



Indeling:

Woonverdieping:

Entree/hal met meterkast. Lichte ruime woonkamer.  
Open keuken voorzien van combi-oven, gaskookplaat,  
afzuigkap, koelkast en vriezer. Hal met toilet en  
trapopgang naar boven.



**Ben je geïnteresseerd  
in deze woning?**

**Maak dan snel een  
afspraak!**

## Woonverdieping

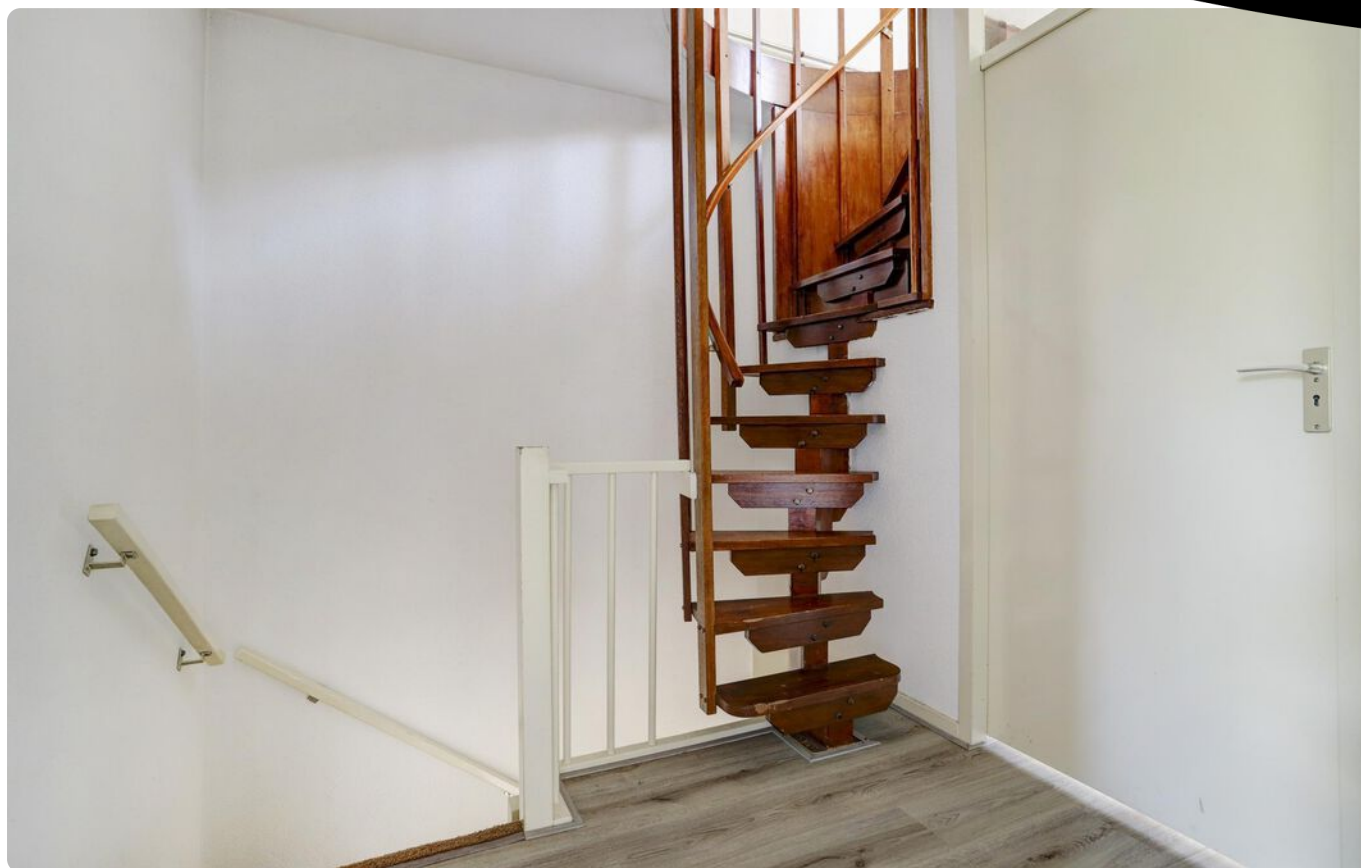


# Woonverdieping





## Eerste verdieping

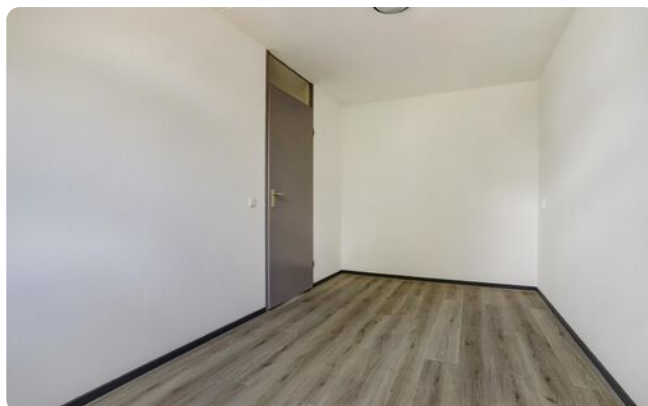


### Eerste verdieping:

Overloop. 2 slaapkamers. Badkamer voorzien van douche, badmeubel, toilet en aansluiting voor de wasmachine en droger.

### Tweede verdieping:

Bereikbaar via vaste trap. Grote zolderruimte wat dienst doet als volledige slaapkamer met dakraam en cv-ketel.



## Eerste verdieping





Eerste verdieping



## Tweede verdieping



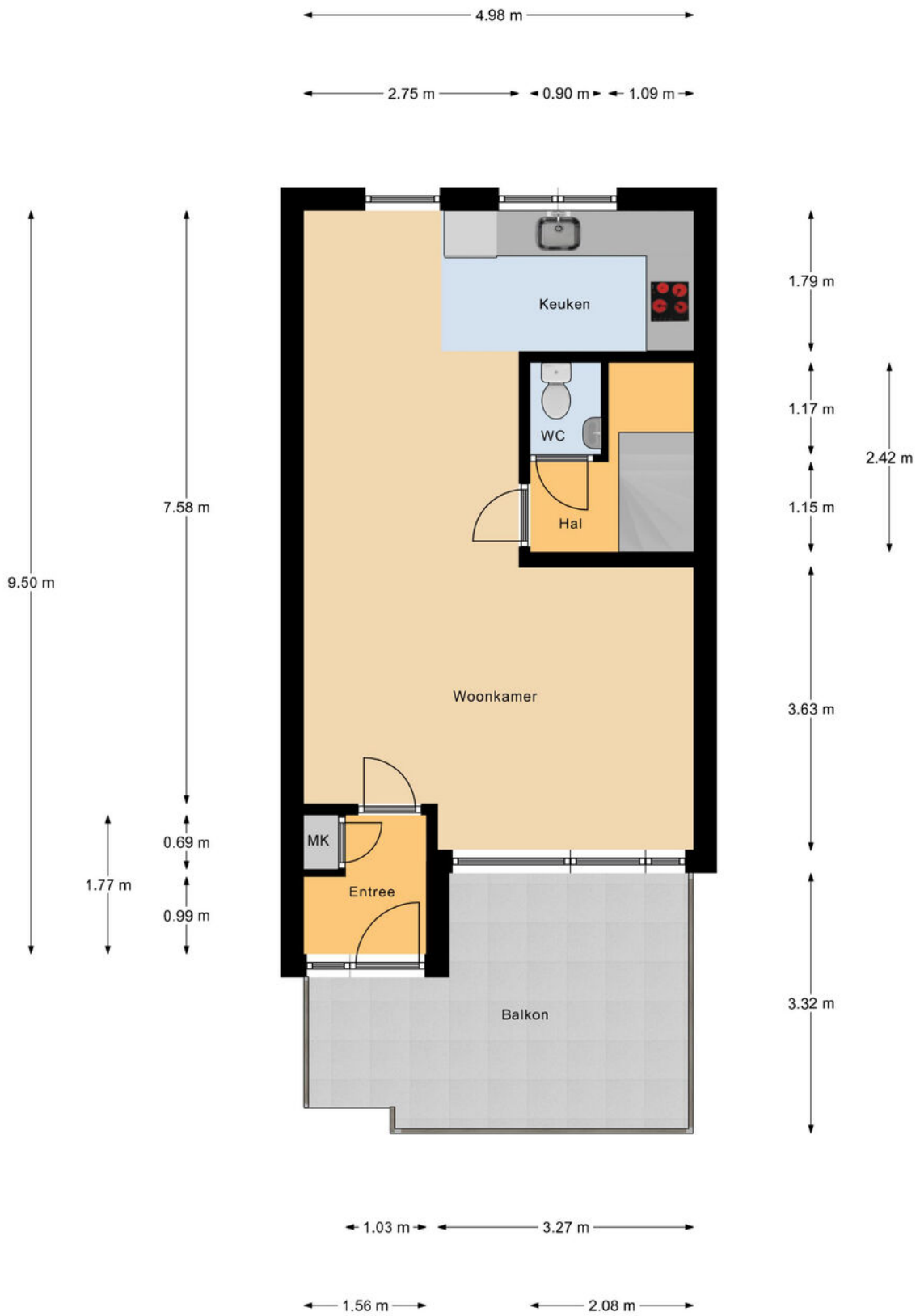


## Omgeving





# Plattegrond



Verdieping 1

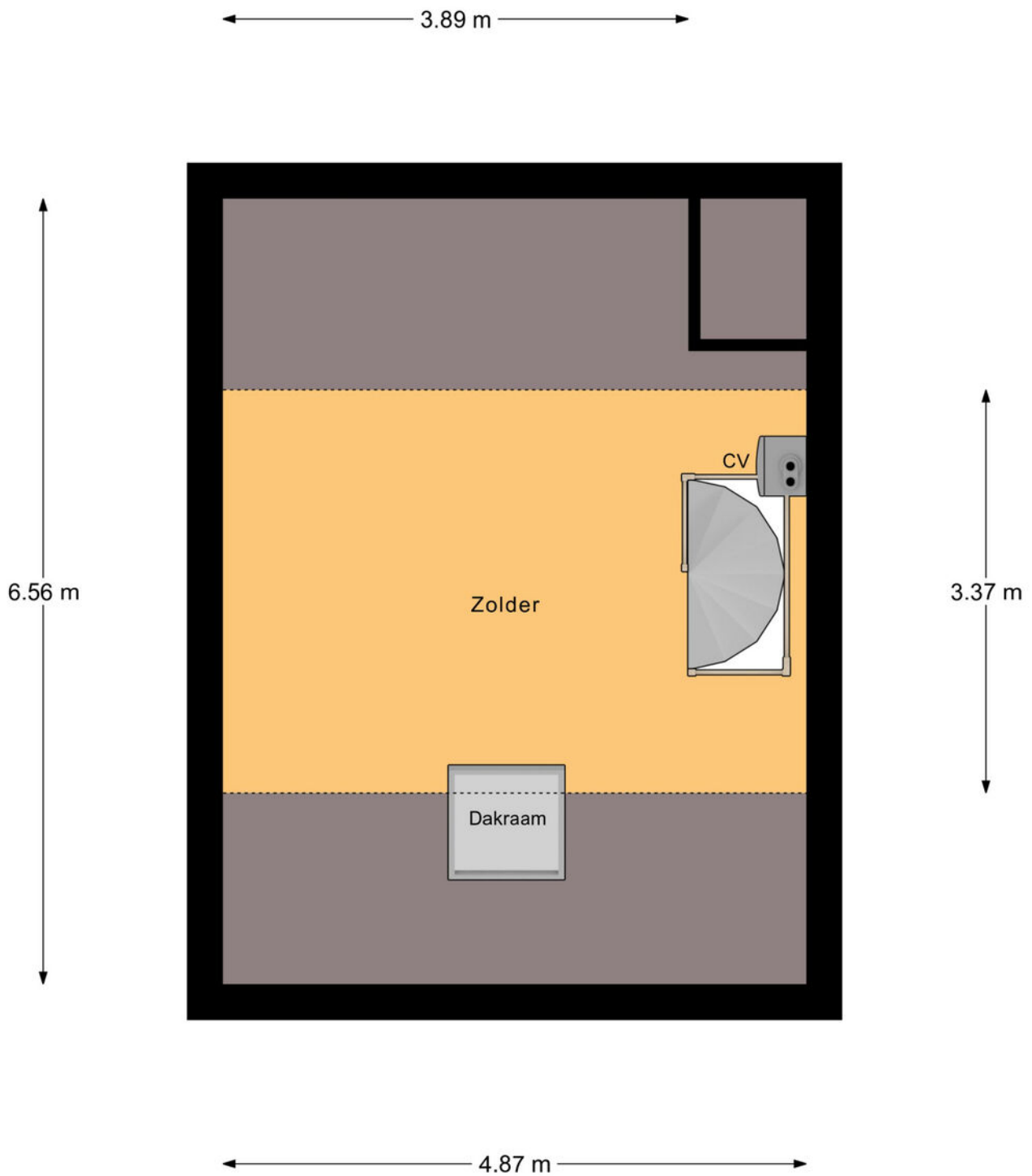


# Plattegrond



Verdieping 2

# Plattegrond



Verdieping 3



## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Ermelo
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	7753
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

## Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



### Midden Nederland MAKELAARS



#### Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



### Midden Nederland MAKELAARS



#### Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



### Midden Nederland MAKELAARS



#### Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



### Midden Nederland HYPOTHEKEN



#### Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

#### Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400  
Kampstraat 32, Barneveld

#### Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541  
Kuipwal 41, Harderwijk

#### Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011  
Dorpsstraat 64/66, Putten

#### Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773  
Raadhuisplein 1, Ermelo

#### Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01  
Oranjestraat 6, Nijkerk

#### Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072  
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert  
gecertificeerd

