

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- Royale, instapklare middenwoning
- Met berging en robuuste, sfeervolle veranda
- Achtertuin op het zuidwesten
- 8 zonnepanelen

📍 **Grote Beek 5**
Barneveld



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud ●



Een ruime, uitgebouwde en instapklare woning op een fijne plek!

Deze keurig verzorgde middenwoning ligt op een leuke locatie in de geliefde woonwijk 'De Burgt'. Een kindvriendelijke woonwijk met diverse speelgelegenheden. De woning is strak afgewerkt, heeft gestuukte wanden en plafonds, is uitgebouwd aan de achterzijde en is in de basis maar liefst 5,7 meter breed!



Everhard Hazeleger
Kandidaat Makelaar,
Nieuwbouwspecialist

Begane grond	4
Eerste verdieping	10
Tweede verdieping	13
Achtertuint	14
Plattegronden	16
Lijst van zaken	20
Kadastrale kaart	21
Werkwijze	22
Hypotheken	23

▶ Video



↻ 360°





De achtertuin is prachtig aangelegd en is gesitueerd op het zuidwesten. Het gemak van de zon ervaar je niet alleen in de tuin, maar ook in je portemonnee! De woning beschikt namelijk over 8 zonnepanelen. In de achtertuin is een praktische berging met daarvoor een sfeervolle, robuuste veranda, waar het tot in de late uurtjes heerlijk vertoeven is!

**Bent u geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afpraak!**

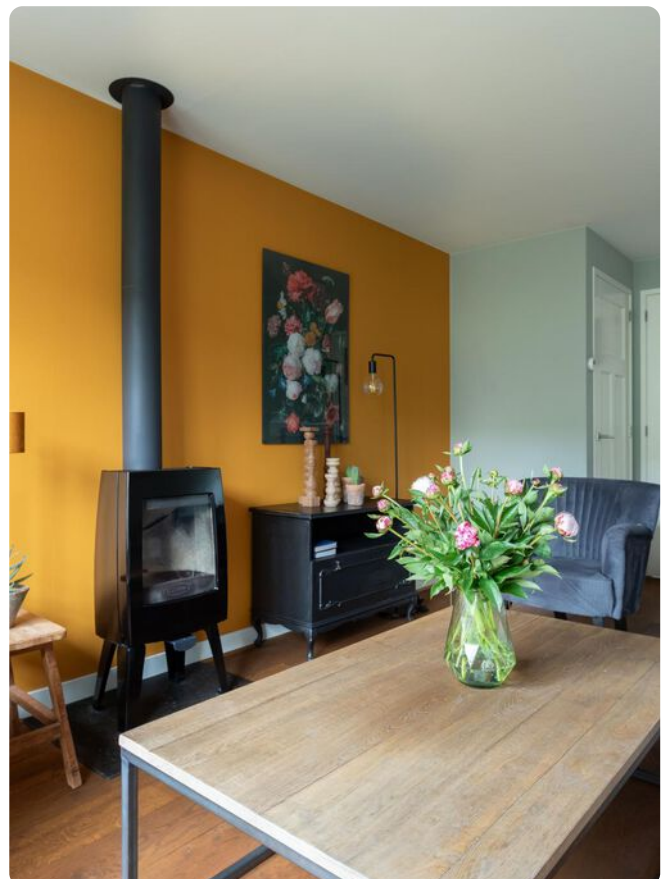
Entree



Begane grond



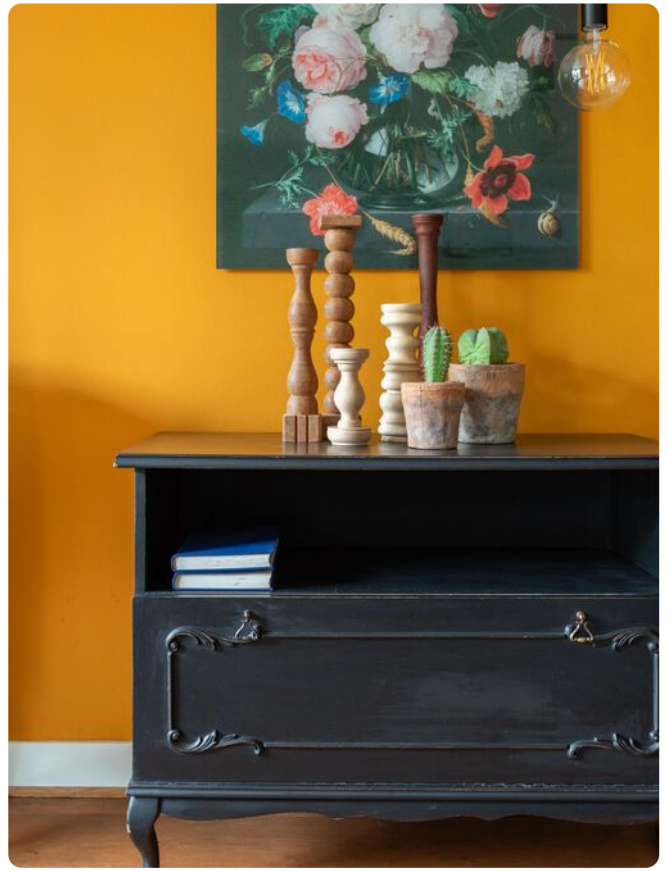
Begane grond: entree/hal, toilet met fonteintje, meterkast en trapgang naar 1e verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de ruime woonkamer, waar het fijn binnenkomen is! De woonkamer heeft een houten vloer, luxe binnendeuren en strak gestuukte wanden en plafonds. Daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig. Aan de voorzijde van de woning is de L-vormige keuken gesitueerd die beschikt over een 5-pits gaskookplaat, een vaatwasmachine, een combimagnetron en een koelkast.



Begane grond



Begane grond

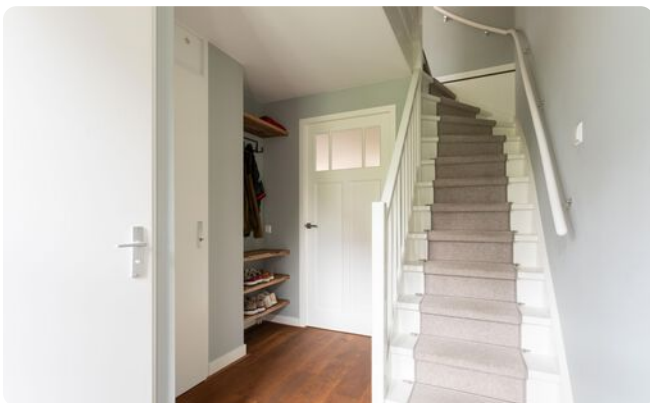


Begane grond

Begane grond



Begane grond



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

Eerste verdieping



1e verdieping: Ook op deze verdieping gaat de strakke afwerking door! Overloop met toegang tot drie verzorgde slaapkamers. Verzorgde, geheel betegelde badkamer met wastafelmeubel, ligbad met douchescherm, designradiator en een toilet.

2e verdieping: ruime zolder met mogelijkheid voor het realiseren van meerdere slaapkamers. Deze verdieping is v.v. witgoedaansluitingen en een cv- opstelling. Tevens heeft de verdieping twee dakvensters en is er bergruimte achter de knieschotten.



Ook de verdieping heeft een strakke afwerking!



Eerste verdieping

Eerste verdieping



Tweede verdieping



Achtertuin



Achtertuint

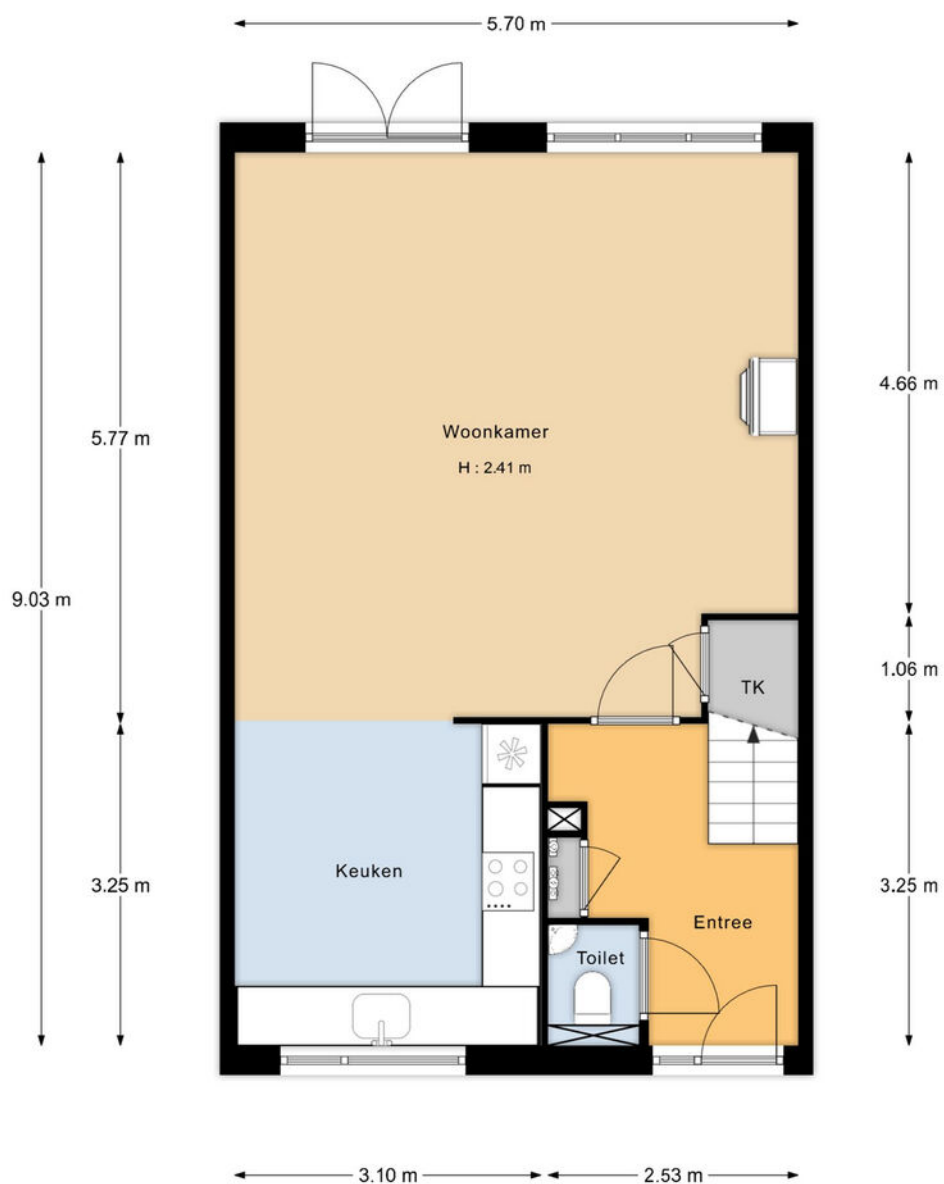


**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

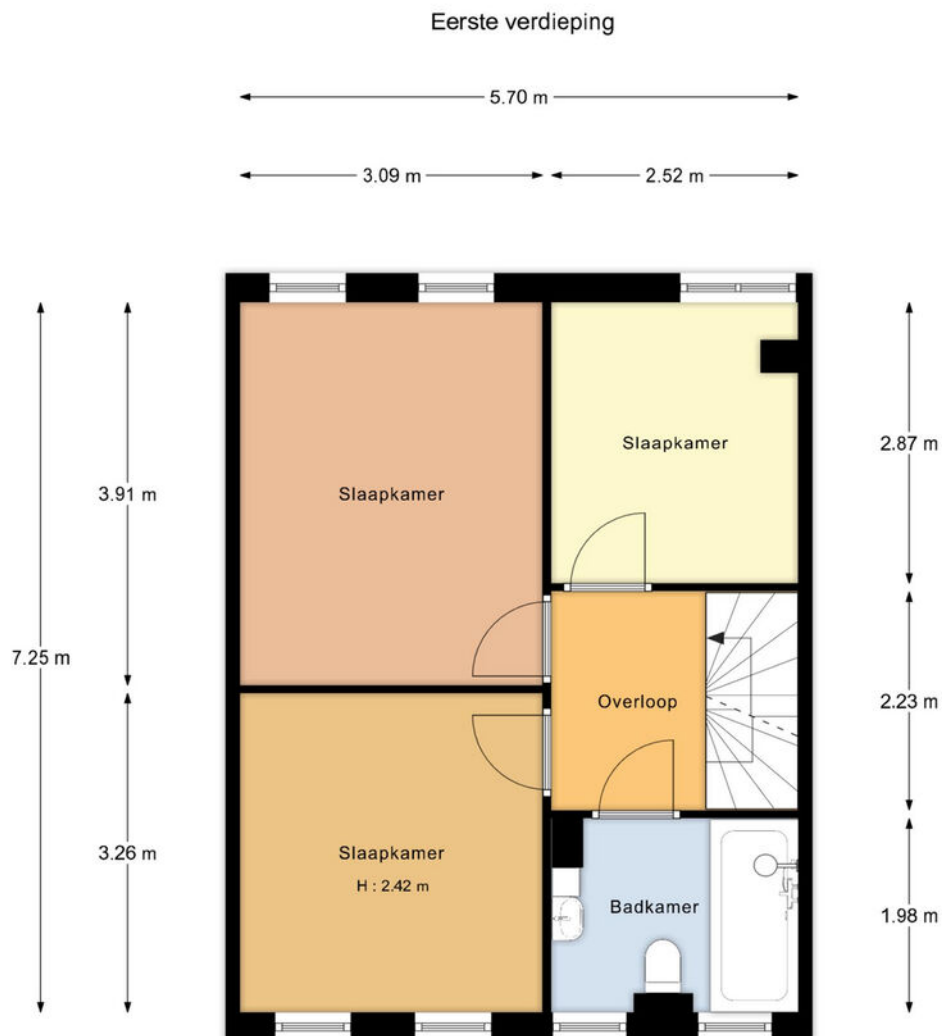
Plattegrond

Begane grond



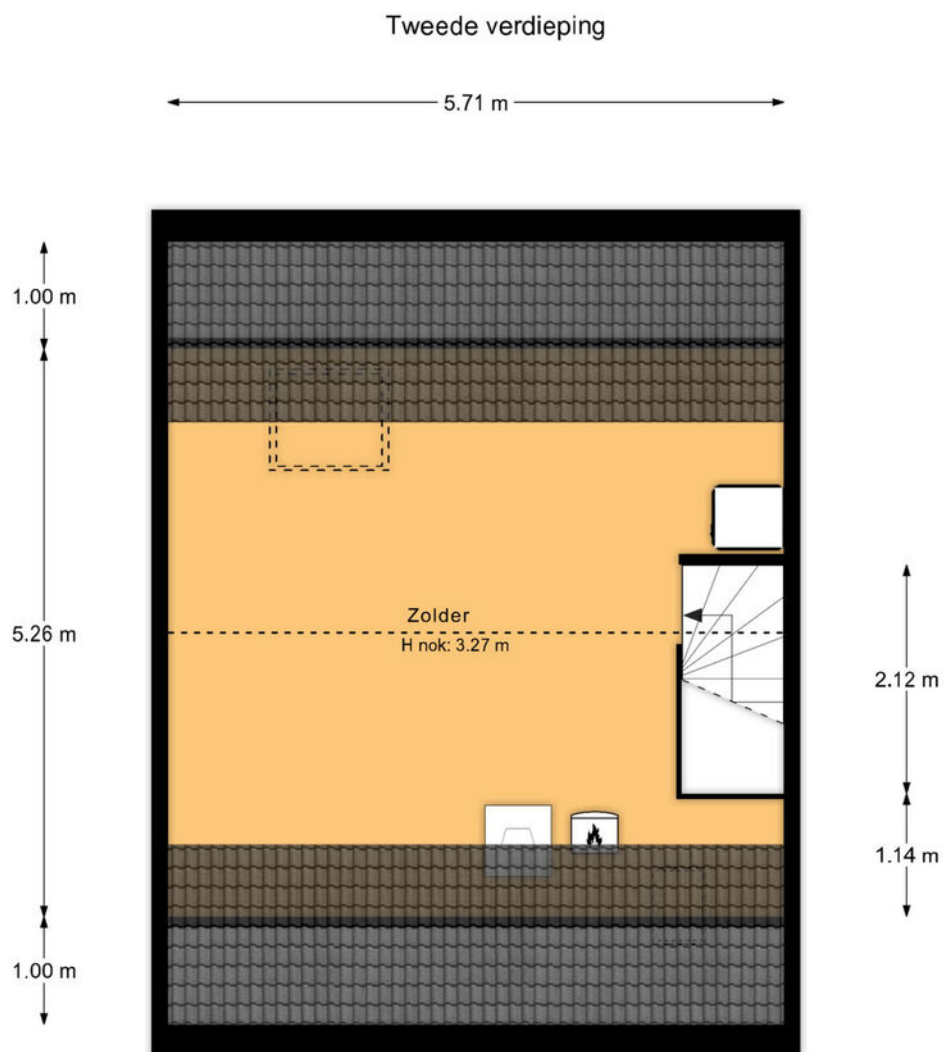
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



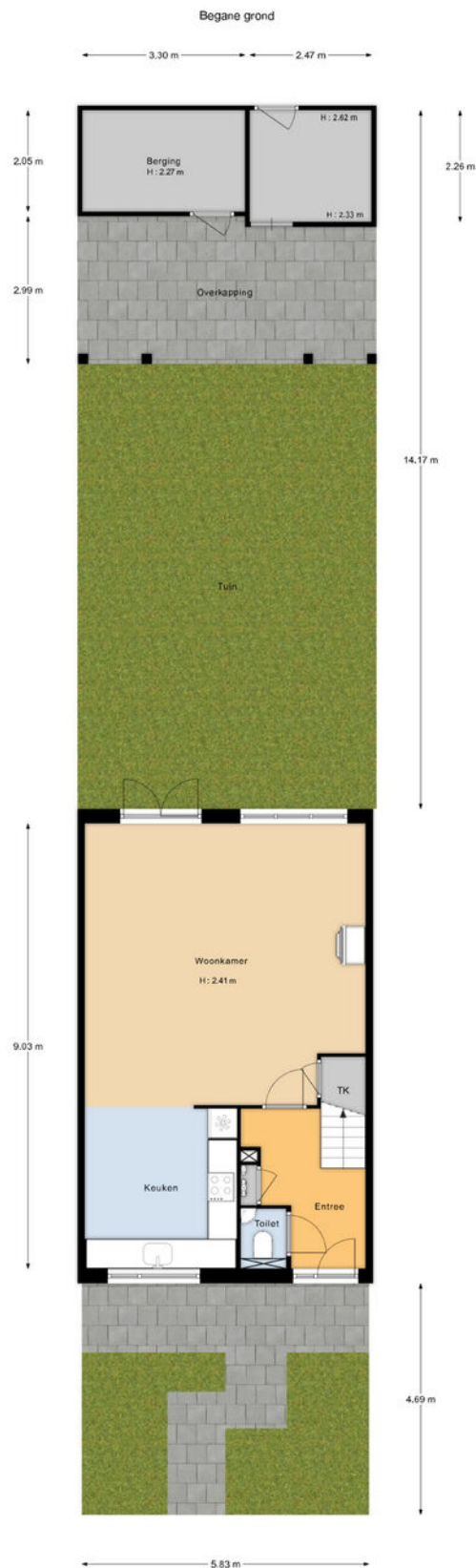
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Van Roemburg & Wormig Diagnose

Lijst van zaken ●


	blijft achter	gaat mee	ter overname		blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur							
Houtkachel		X		- wastafelmeubel	X		
Verlichting, te weten				- toilet	X		
- inbouwspots/dimmers	X			- toiletrolhouder	X		
- losse (hang)lampen		X		- toiletborstel(houder)	X		
- Plafondventilator (met lamp) slaapkamer			X				
(Losse)kasten, legplanken, te weten				Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
- Kledingkasten (2) slaapkamers	X			(Voordeur)bel	X		
- Hoeden- en schoenenplank gang	X			Rookmelders	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				(Klok)thermostaat	X		
- gordijnrails	X			Screens	X		
- gordijnen	X			Rolluiken	X		
- rolgordijnen	X			Zonwering buiten	X		
- jaloezieën	X			Waterslot wasautomaat		X	
- (losse) horren/rolhorren	X			Zonnepanelen	X		
Vloerdecoratie, te weten				Warmwatervoorziening, te weten			
- houten vloer(delen)	X			- CV-installatie	X		
- laminaat	X			- boiler	X		
- plavuizen	X						
Woning - Keuken				Tuin - Inrichting			
Keukenblok (met bovenkasten)	X			Tuinaanleg/bestrating	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				Bepanting	X		
- (gas)fornuis	X			Cornus kousa (Kornoeljeboom) achtertuin		X	
- afzuigkap	X						
- combi-oven/combimagnetron	X			Tuin - Verlichting/installaties			
- koelkast	X			Buitenverlichting	X		
- vriezer		X		Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
- vaatwasser	X			Buitenverlichting veranda, voor- en achterdeur		X	
- Warmwaterboiler	X						
Woning - Sanitair/sauna				Tuin - Bebouwing			
Toilet met de volgende toebehoren				Tuinhuis/buitenberging	X		
- toilet	X			Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
- toiletrolhouder	X			Kippenhok			X
- toiletborstel(houder)	X						
- fontein	X			Tuin - Overig			
Badkamer met de volgende toebehoren				Overige tuin, te weten			
- ligbad	X			- Bewateringssysteem met druppelsslangen (voor- en achtertuin)	X		
- douche (cabine/scherm)	X			- Minibieb		X	

Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barneveld	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4693	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Onze werkwijze ●



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl
0342 423 400

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

Verhuizen naar een andere koopwoning ●



Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheek en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheek adviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- ➔ Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN



OverwaardeTip ●

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

