

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

# Te koop



- Royaal 3- kamer appartement
- Eigen parkeerplaats en berging
- Tuin van ca. 100 m<sup>2</sup>
- Centraal gelegen nabij het centrum

📍 **Horsterweg 5**  
Ermelo



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS

# Inhoud ●



## ROYAAL 3-KAMER APPARTEMENT IN HET HART VAN ERMELO

Bent u op zoek naar een appartement met tuin waar u kunt genieten van alle gemakken van het dorpsleven, omringd door rust en toch dichtbij alle voorzieningen? Dan is dit royale 3-kamer appartement in Ermelo precies wat u zoekt!



**Joris de Vries**  
Partner, Beëdigd makelaar/  
taxateur o.z.

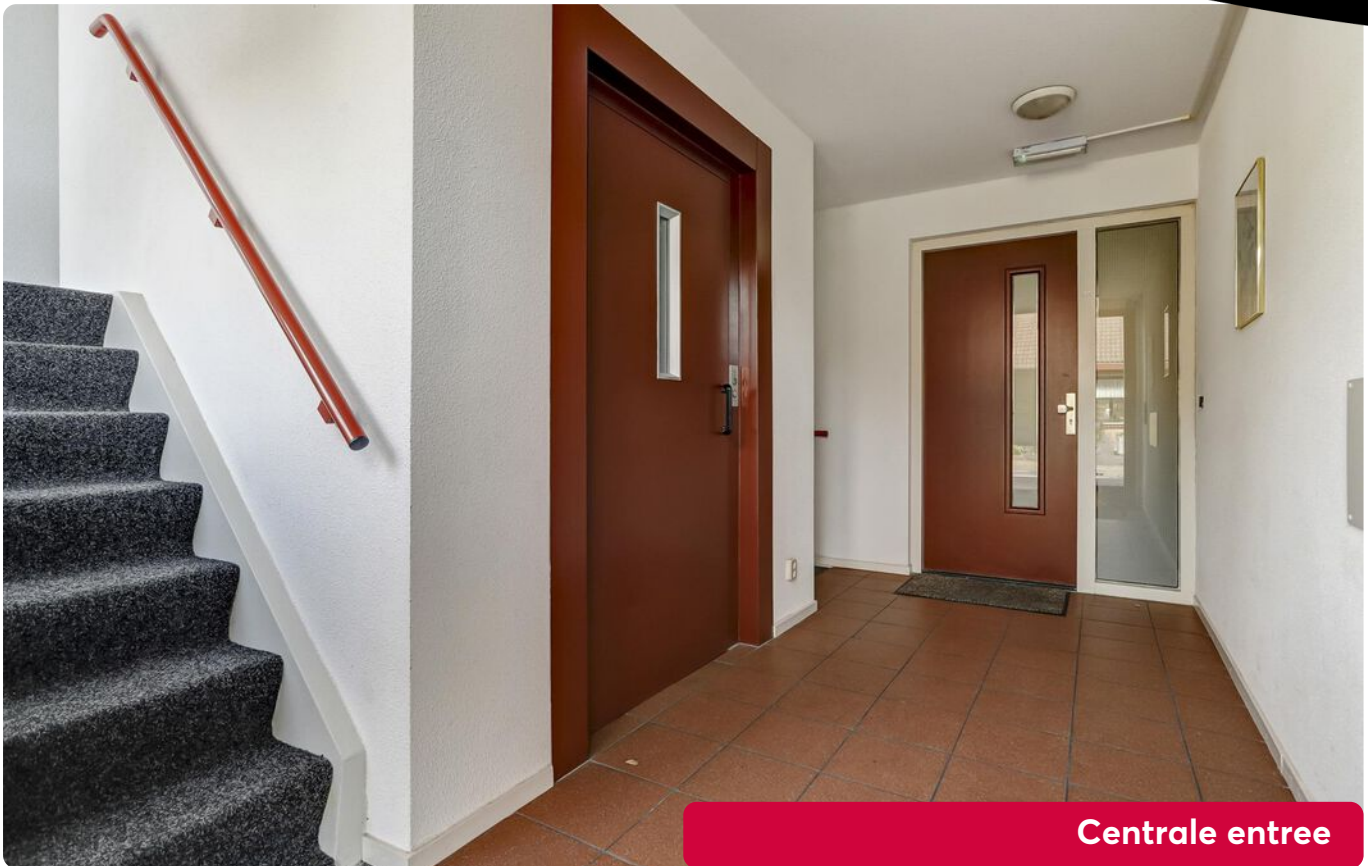
Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Kadastrale kaart	14
Over Ermelo	15

Video



360°





Centrale entree

## 📍 Horsterweg 5 Ermelo

### HOOGTEPUNTEN:

- Royaal 3-kamer appartement: Dit ruime appartement van 108m<sup>2</sup> biedt alle ruimte die u nodig hebt voor een comfortabele levensstijl.
- Een eigen parkeerplaats en berging in de kelder: Geen gedoe meer met parkeren! U heeft een eigen parkeerplaats en een handige berging voor al uw extra spullen.
- Tuin van ca. 100 m<sup>2</sup>: Geniet van een eigen tuin waar u heerlijk buiten kunt zitten in de "luwte" van het gebouw. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en is voorzien van een tuinhuis voor de tuinspullen en bijvoorbeeld de fiets.
- Centraal gelegen nabij het centrum van Ermelo: Alles wat u nodig hebt, van winkels tot restaurants, bevindt zich op een steenworp afstand.

Vraagprijs: €445.000,- k.k.



🏠 108 m<sup>2</sup>

€ 180,91

🛏️ 2 slaapkamers

# Appartement



Dit appartement is perfect voor mensen die op zoek zijn naar een levensloopbestendige woning in een rustige omgeving met alle nodige voorzieningen binnen handbereik. Bij binnenkomst valt meteen de ruimte op. De woonkamer heeft veel lichtinval. Via de keuken is de achtertuin te bereiken. De twee slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een studeerkamer of logeerkamer, en de badkamer is ruim en comfortabel. Het energielabel A garandeert een energiezuinige woning.

Indeling appartement:

Algemene entree/hal met trappenhuis, automatische deuropeners, lift en brievenbussen. Aangrenzend entree/hal van de woning met toilet en meterkast. Lichte woonkamer en half open keuken voorzien van: vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron en koelkast. 2 ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van badmeubel, douche en 2e toilet. Praktische bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en droger.

In de kelder bevindt zich nog een berging van ca. 10 m<sup>2</sup> en uw eigen parkeerplaats. U heeft de mogelijkheid om een tweede parkeerplaats bij te kopen.



# Appartement



# Appartement



**Appartement**

# Appartement





Appartement



# Tuin



## Appartement



**Praktische bijkeuken**



**één eigen parkeerplaats met mogelijkheid voor een tweede plaats**

# Omgeving



Plattegrond

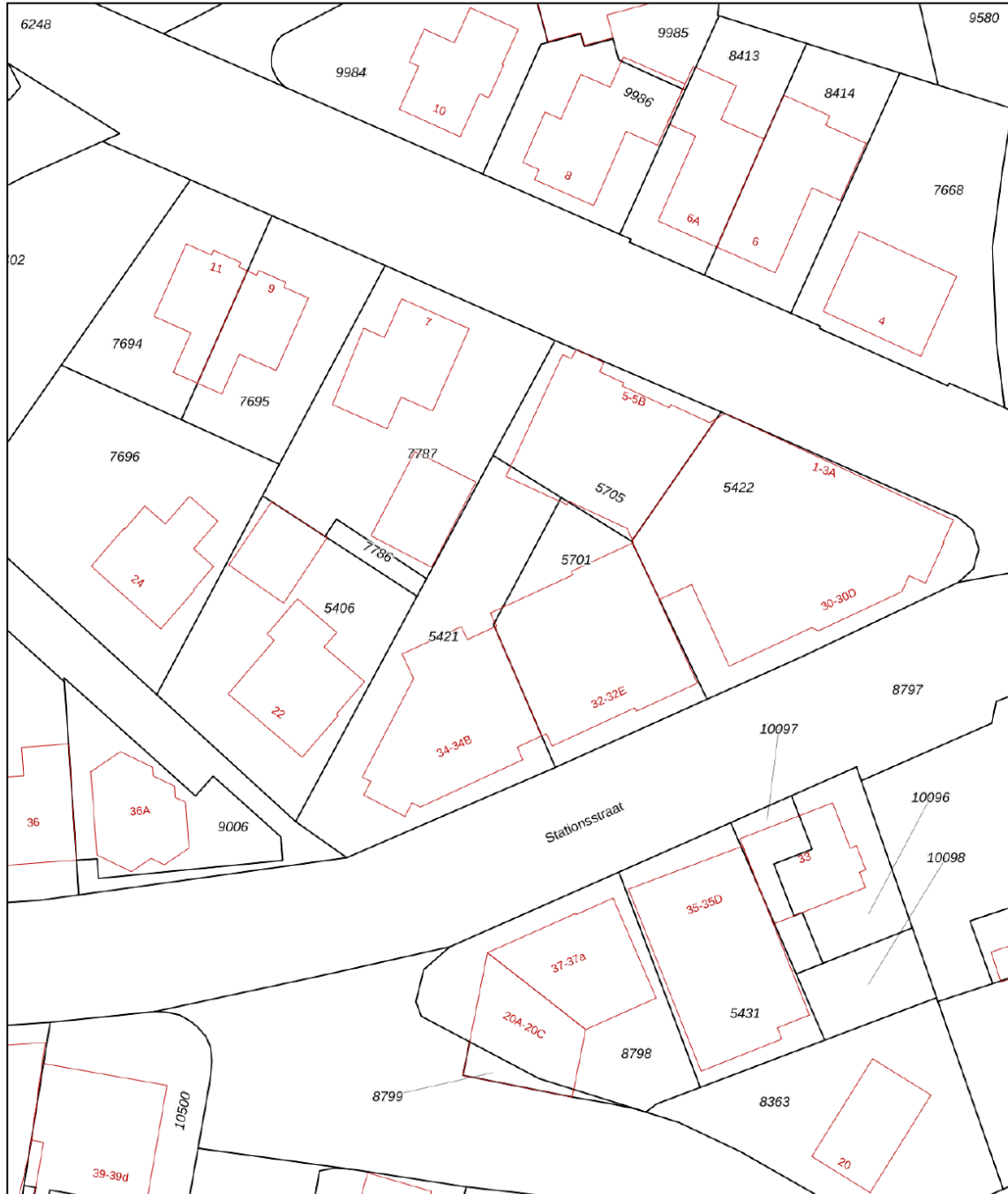



Begane Grond

# Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ermelo	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5705	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 april 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.  
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

# Ermelo

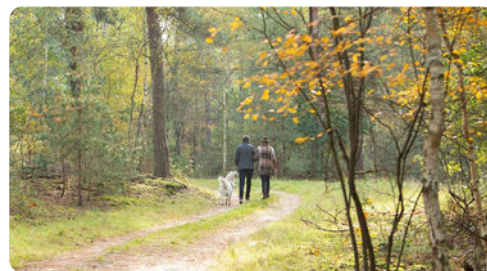
## LEUK OM TE WETEN....



- ➔ 27.258 inwoners
- ➔ 11.156 woningen
- ➔ 8.733 hectare woonplezier

Ermelo is een geliefde plaats om te wonen en dat is geen wonder. Hier vindt u niet alleen de aangename sfeer van een dorp, maar ook veel eigentijdse voorzieningen. Het gezellige centrum herbergt een ruime keuze aan winkels, van de bekende grote ketens tot verrassende specialzaakjes. Er zijn leuke cafés, terrasjes en restaurants en iedere dinsdag ochtend is het markt. Ook aan andere voorzieningen ontbreekt het niet in Ermelo. Er zijn bijvoorbeeld volop sport- en andere verenigingen en meerdere scholen voor basis- en voortgezet onderwijs. Het unieke van Ermelo is dat het met de voetjes aan het water ligt, "Het Wolderwijd", en met de rug tegen de uitgestrekte Veluwe bossen. Daarom zijn er volop watersport mogelijkheden en kan men in de bossen heerlijk mountainbiken of wandelen. Ten zuidoosten van Ermelo ligt de Ermelosche Heide, een 343 ha groot terrein, dat grotendeels in gebruik is als natuurterrein en beschikbaar is voor dagrecreatie.

Het terrein wordt doorkruist door fiets-, wandel- en ruitersporen. De heide wordt begrast door een eigen schaapskudde. Door de aanwezigheid van zowel een treinstation als de ligging nabij de A-28 is Ermelo vanuit alle windstreken uitstekend bereikbaar



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



**Kortom, Ermelo heeft veel te bieden!**

## Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



### Midden Nederland MAKELAARS



#### Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



### Midden Nederland MAKELAARS



#### Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



### Midden Nederland MAKELAARS



#### Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



### Midden Nederland HYPOTHEKEN



#### Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

#### Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400  
Kampstraat 32, Barneveld

#### Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541  
Kuipwal 41, Harderwijk

#### Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011  
Dorpsstraat 64/66, Putten

#### Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773  
Raadhuisplein 1, Ermelo

#### Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01  
Oranjestraat 6, Nijkerk

#### Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072  
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert  
gecertificeerd

