

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- Royale 2-kapper
- Uitbouw met lichtstraat
- 5 slaapkamers
- Luxe keuken en
badkamer
- 2 parkeerplaatsen

📍 **Snijdersberg 27**
Amersfoort



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud ●



Royale 2-kapper met 5 slaapkamers

Welkom in deze prachtige en royale twee-onder-een-kapwoning aan de Snijdersberg 27 in de populaire wijk Vathorst.

Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging!



Harm-Jan ten Hove K-RMT
Kandidaat Makelaar

Voorwoord	2
Begane grond	3
Eerste verdieping	7
Tweede verdieping	10
Achtertuint	11
Plattegronden	13
Kadastrale kaart	17
Lijst van zaken	18
Waardebepaling	19

Video



360°



Begane grond



📍 Snijdersberg 27 Amersfoort

Deze woning kenmerkt zich door veel lichtinval en biedt volop ruimte voor het hele gezin. Met maar liefst vijf slaapkamers, een uitgebouwde woonkamer, een nette keuken, badkamer én 2 eigen parkeerplaatsen is dit een ideale gezinswoning met alle ruimte die je nodig hebt!

Bij binnenkomst valt meteen de royale indeling van de woning op, een effect dat wordt versterkt door de uitbouw die extra ruimte en licht biedt. De half open keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur. Twee grote schuifpuien laten veel natuurlijk licht binnen en zorgen voor een soepele overgang naar de tuin. De lichtstraat boven het eetgedeelte vergroot de hoeveelheid daglicht in de woning nog verder.



📏 153 m²

🏠 270 m²

🛏️ 5 slaapkamers

Begane grond



De woning beschikt over vijf ruime slaapkamers, elk met voldoende ruimte voor een comfortabel bed en extra meubels. Deze kamers zijn ideaal voor een groot gezin, gasten of voor het inrichten van een thuishokantoor of hobbyruimte. De ruime tuin is perfect voor ontspanning en buitenplezier, heeft een aparte berging en een achterom. Met zijn royale afmetingen en privacy is de tuin een uitstekende plek om van het buitenleven te genieten.

Deze woning is ideaal gelegen in de buurt van het levendige winkelcentrum Vathorst. Ook scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand, wat zorgt voor een ideale woonomgeving voor een gezin. Daarnaast bevindt de eerste uitvalsweg zich op korte afstand van de woning.

De schuifpui in woonkamer zorgt voor veel natuurlijk lichtinval



Begane grond



Indeling

Begane grond: entree/hal, meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en een vaste trapkast. Toegang tot de ruime en uitgebouwde woonkamer, met twee schuifpuien die niet alleen zorgen voor veel natuurlijk licht, maar ook voor een ideale manier om binnen en buiten met elkaar te verbinden. De eetkamer, gesitueerd in de uitbouw van de woning, wordt extra verlicht door een moderne lichtstraat. Via de woonkamer kom je in de half open keuken, die voorzien is van moderne inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, oven en koel-vriescombinatie.



Uitbouw met lichtstraat

Begane grond



Eerste verdieping

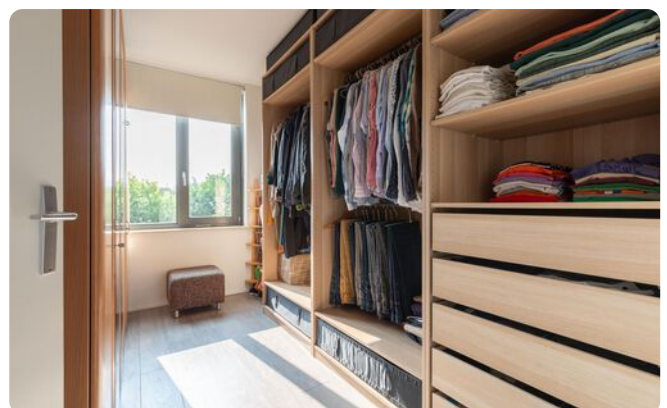
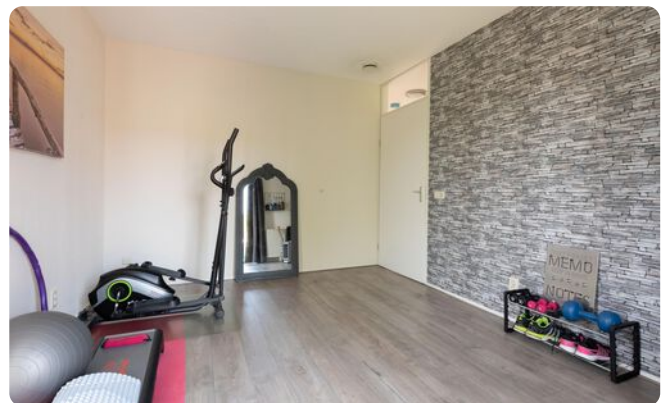
**3 slaapkamers op de eerste
verdieping**

Eerste verdieping



Eerste verdieping: overloop met vaste trap naar de tweede verdieping, drie comfortabele slaapkamers en een goed uitgeruste badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, een aparte douche, een toilet en een wastafelmeubel. De slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer.

Tweede verdieping: via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Deze verdieping is praktisch ingericht met twee royale slaapkamers aan de achterzijde. Achter de schuifdeur bevinden zich de bergruimte, de cv-installatie en aansluitingen voor wasmachine en wasdroger.



Ideale gezinswoning

Eerste verdieping

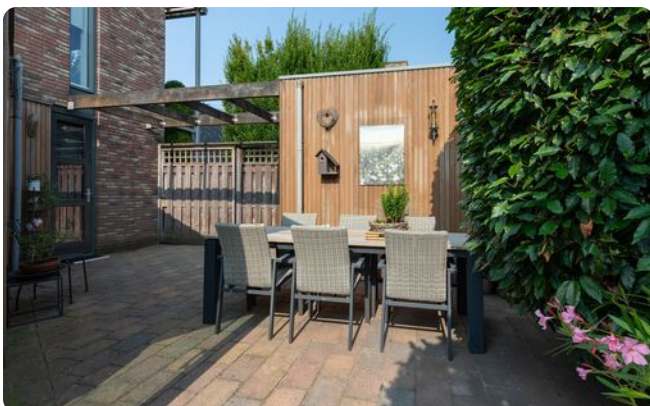


Luxe badkamer

Tweede verdieping



**2 slaapkamers en een ruime
bergkamer**

Tuin

**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

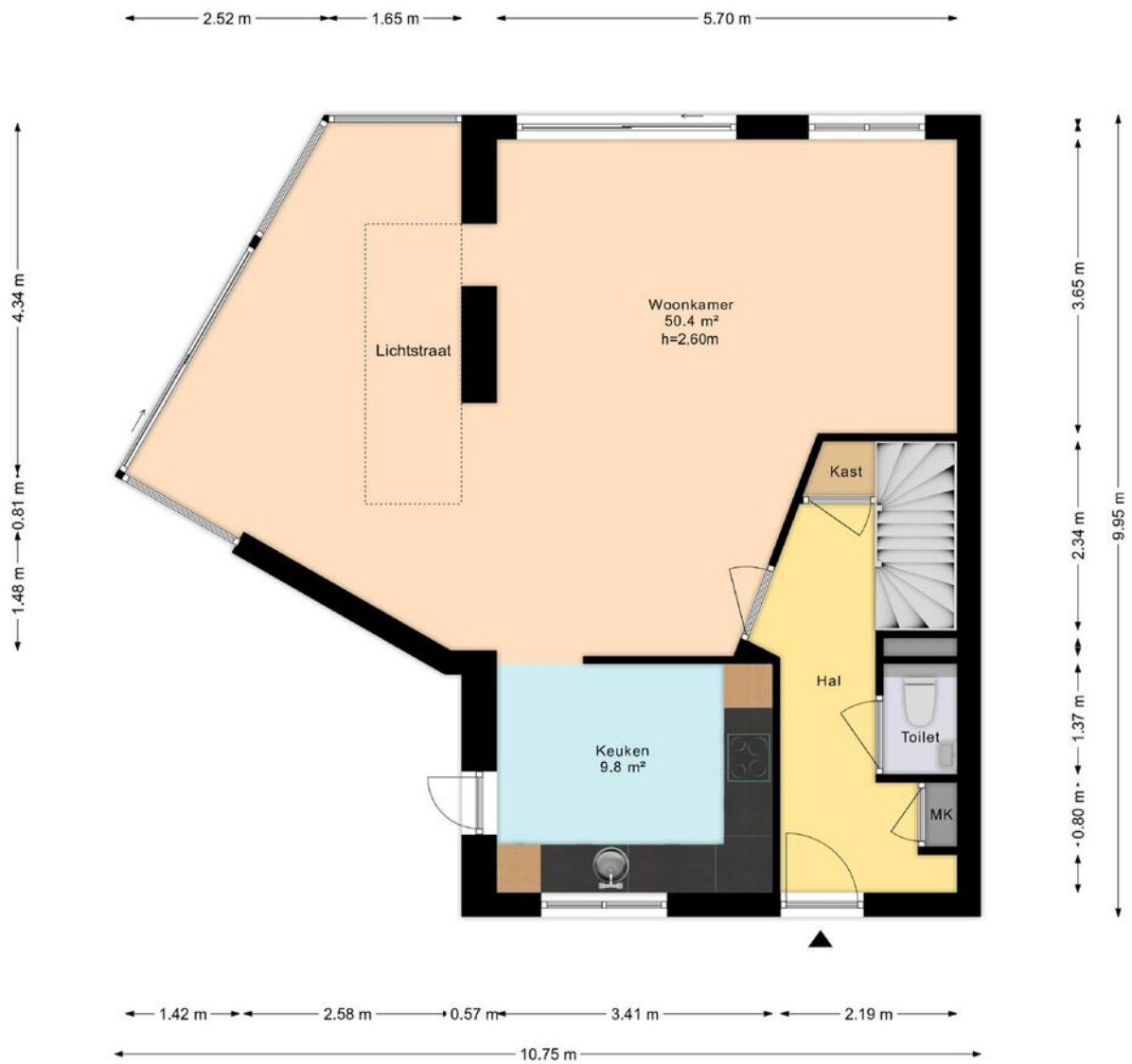
Kom langs bij MNM Hypotheken!

Achtertuin

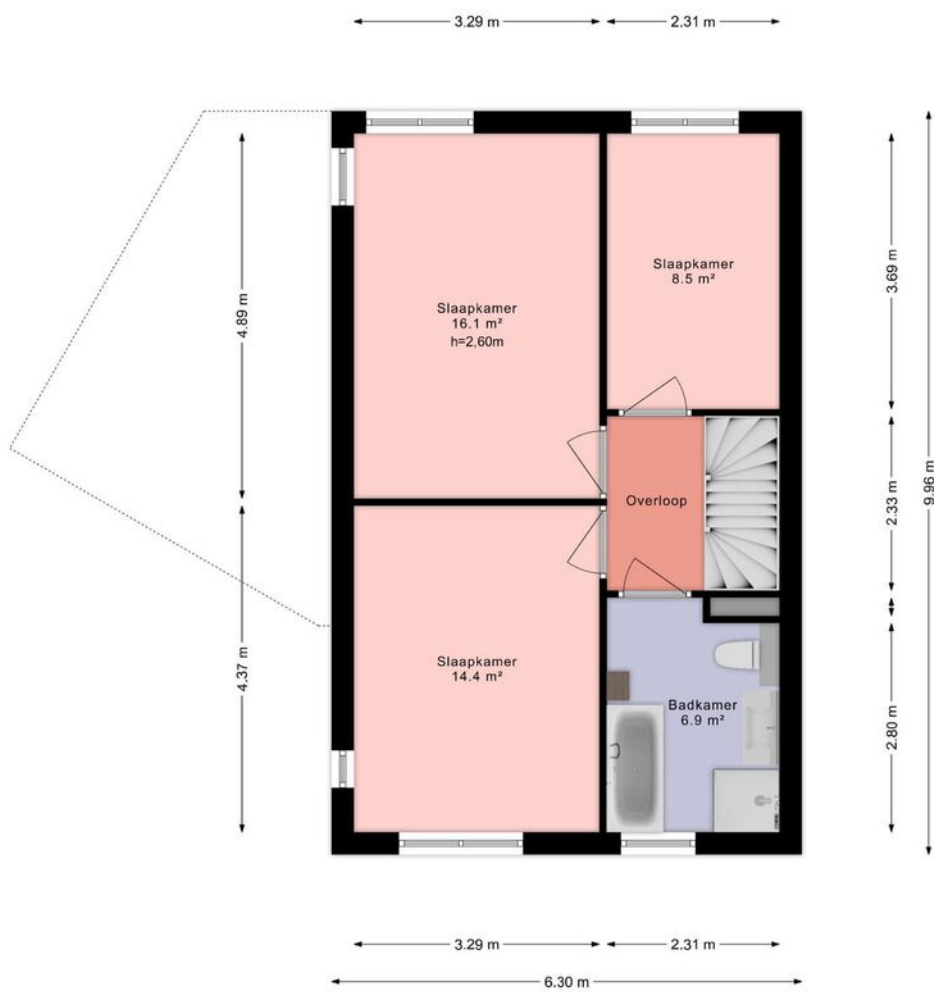


Tuin op het zuid-oosten gelegen

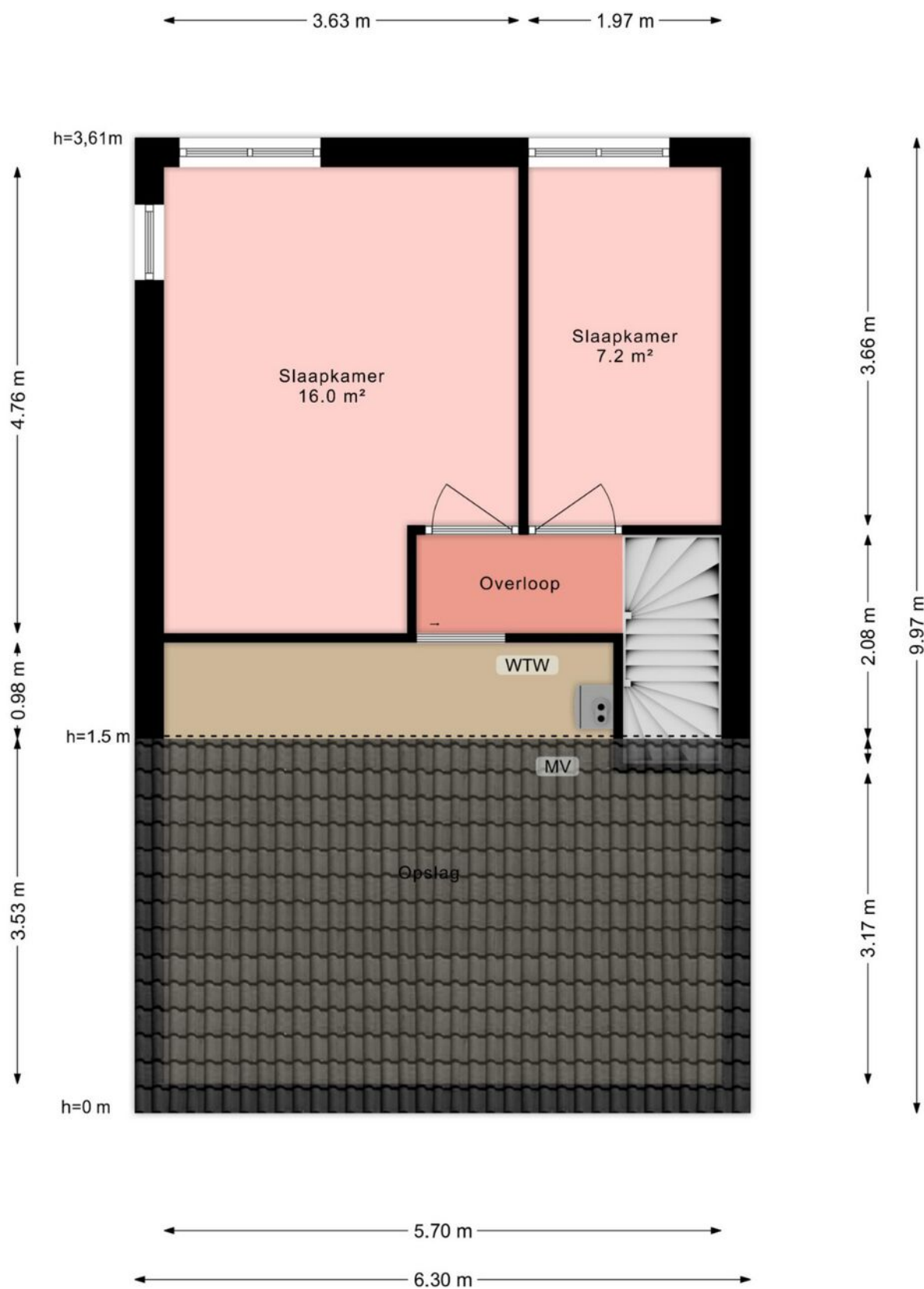
Plattegrond



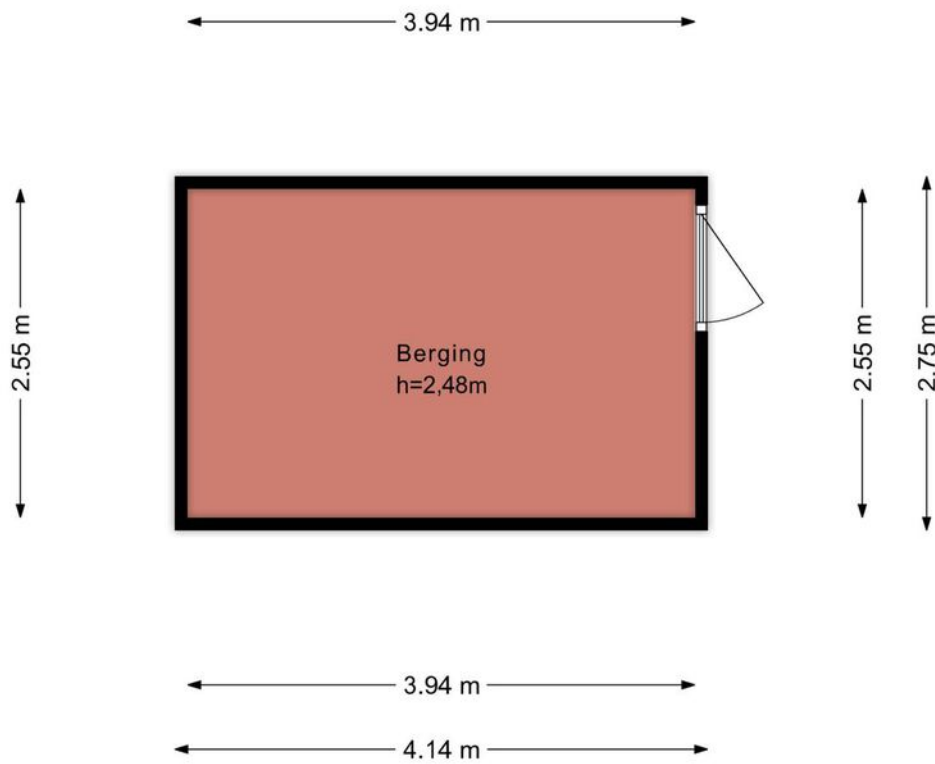
Plattegrond



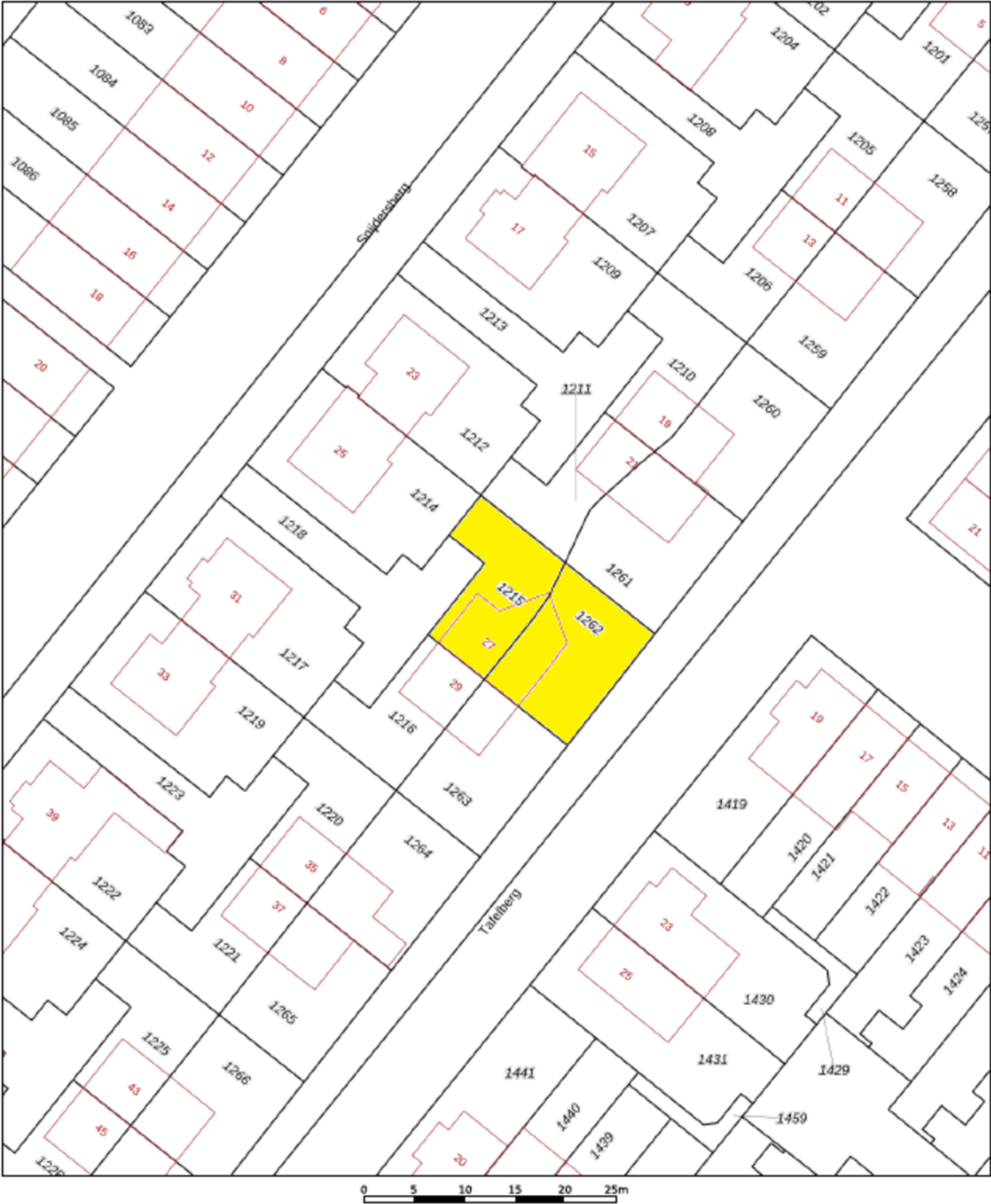
Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart ●



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uitsnede mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname		blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur							
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X		Badkamer met de volgende toebehoren			
Designradiator(en)	X			- ligbad	X		
Verlichting, te weten				- douche (cabine/scherm)	X		
- inbouwspots/dimmers	X			- wastafel	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		- wastafelmeubel	X		
- losse (hang)lampen		X		- toilet	X		
				- toiletrolhouder	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				- toiletborstel(houder)	X		
- (Stelling-)kasten op zolder tegen buitenwand	X			- Losse hangkast	X		
- Legplanken naast voordeur	X						
				Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				(Voordeur)bel	X		
- gordijnrails	X			(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
- gordijnen		X		Rookmelders	X		
- rol gordijnen	X			(Klok)thermostaat	X		
- jaloezieën	X			Zonwering buiten	X		
- (losse) horren/rolhorren	X			Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
- Vliegengordijn deur keuken	X			Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
				Waterslot wasautomaat		X	
Vloerdecoratie, te weten				Elektrisch rolluik lichtstraat in uitbouw	X		
- laminaat	X			Warmwatervoorziening, te weten			
- PVC-vloer huiskamer	X			- CV-installatie	X		
- Zijl op zolder	X			- Pompunit vloerverwarming	X		
Woning - Keuken							
Keukenblok (met bovenkasten)	X			Tuin - Inrichting			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				Tuinaanleg/bestrating	X		
- (gas)fornuis	X			Beplanting	X		
- afzuigkap	X						
- magnetron	X			Tuin - Verlichting/installaties			
- oven	X			Buitenverlichting		X	
- koel-vriescombinatie	X			Astronomische schakelklok in schuur + bijbehorende buitenlamp schuur	X		
- vaatwasser	X						
				Tuin - Bebouwing			
Keukenaccessoires, te weten				Tuinhuis/buitenberging	X		
- Glazen plaat achter gasfornuis	X			Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
				Losse bloempotten		X	
Woning - Sanitair/sauna							
Toilet met de volgende toebehoren				Tuin - Overig			
- toilet	X			Overige tuin, te weten			
- toiletrolhouder	X			- vlaggenmast(houder)	X		
- toiletborstel(houder)	X						
- Hoekwasbakje + kraan	X						

Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



Midden Nederland
MAKELAARS



Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

