

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop

D



- ➔ Appartement met de uitstraling van een zelfstandige woning
- ➔ Nieuwe keuken en gerenoveerde badkamer
- ➔ Diepe achtertuin met veel privacy

📍 **Westrak 14**
Harderwijk



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud ●



UNIEKE KANS VOOR STARTERS EN STADSLIEFHEBBERS

Is de combinatie van stadse voorzieningen en rust helemaal iets voor jou? Dit verrassende appartement is gevoelsmatig een op zichzelf staande woning en biedt beide! Hier woon je comfortabel, geniet je van een riante tuin én heb je alle voorzieningen binnen handbereik.



Ruben van Voorst
Register Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	7
Tuin en omgeving	12
Plattegrond	13
Lijst van zaken	16
Kadastrale kaart	17
Gratis waardebeoordeling	18

▶ Video



↻ 360°



Indeling



Vraagprijs: €335.000,- k.k.

📍 Westrak 14 Harderwijk

Binnenstappen in deze woning voelt als thuiskomen. Met een woonoppervlak van maar liefst 113 m² is er aan ruimte geen gebrek. De riante woonkamer vormt het hart van de woning. Stel je voor: een kop koffie in de ochtendzon, terwijl je door de grote glazen schuifpui uitkijkt op je eigen, diepe tuin. Hier heb je alle privacy die je zoekt. Met als kers op de taart: een eigen carport voor je auto.

De keuken is strak en modern, met hoogwaardige apparatuur die koken een waar genot maakt. Aan het einde van de dag biedt de gerenoveerde badkamer een plek om helemaal tot rust te komen: fris, stijlvol en praktisch ingericht. De vier slaapkamers geven je de vrijheid om een kantoor, hobbykamer of logeerkamer te creëren. Zo pas je de woning helemaal aan jouw levensstijl aan.



📏 113 m²

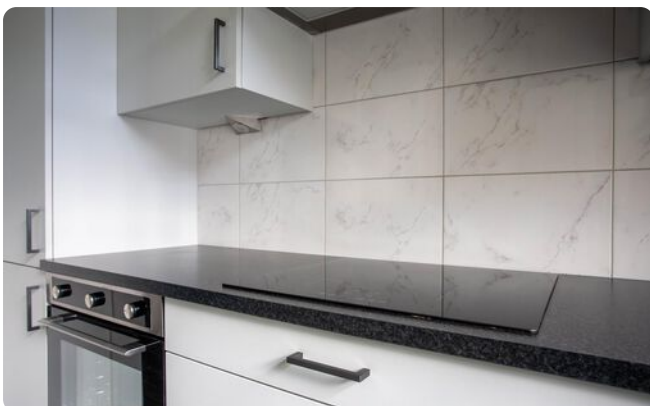
€ 183,-

🛏️ 4 slaapkamers

Appartement



Nieuwe keuken



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

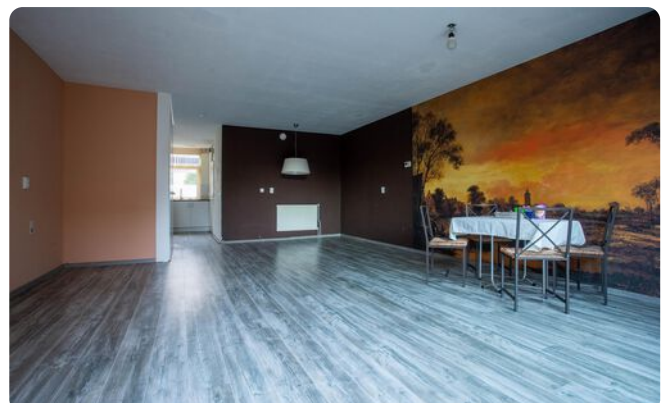
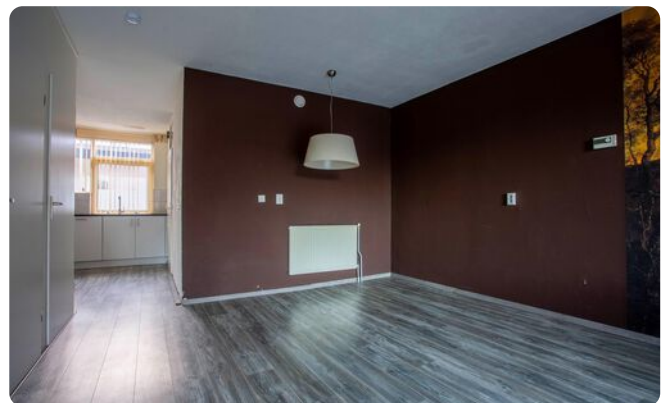
Appartement



Indeling:

Begane grond:

Hal, toilet met fonteintje, meterkast, stookruimte, berging met wasmachine aansluiting, op de straat gerichte keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Woonkamer met schuifpui en toegang tot de tuin op het noorden. Trapopgang naar de eerste verdieping.



De glazen schuifpui geeft direct toegang tot de diepe achtertuin.

Appartement



Eerste verdieping



Eerste verdieping:
Overloop, 4 slaapkamers, badkamer met neutrale
kleurstelling met toilet, inloopdouche, ligbad, wasmachine
aansluiting en wastafel.



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**

Eerste verdieping



Appartement



Eerste verdieping



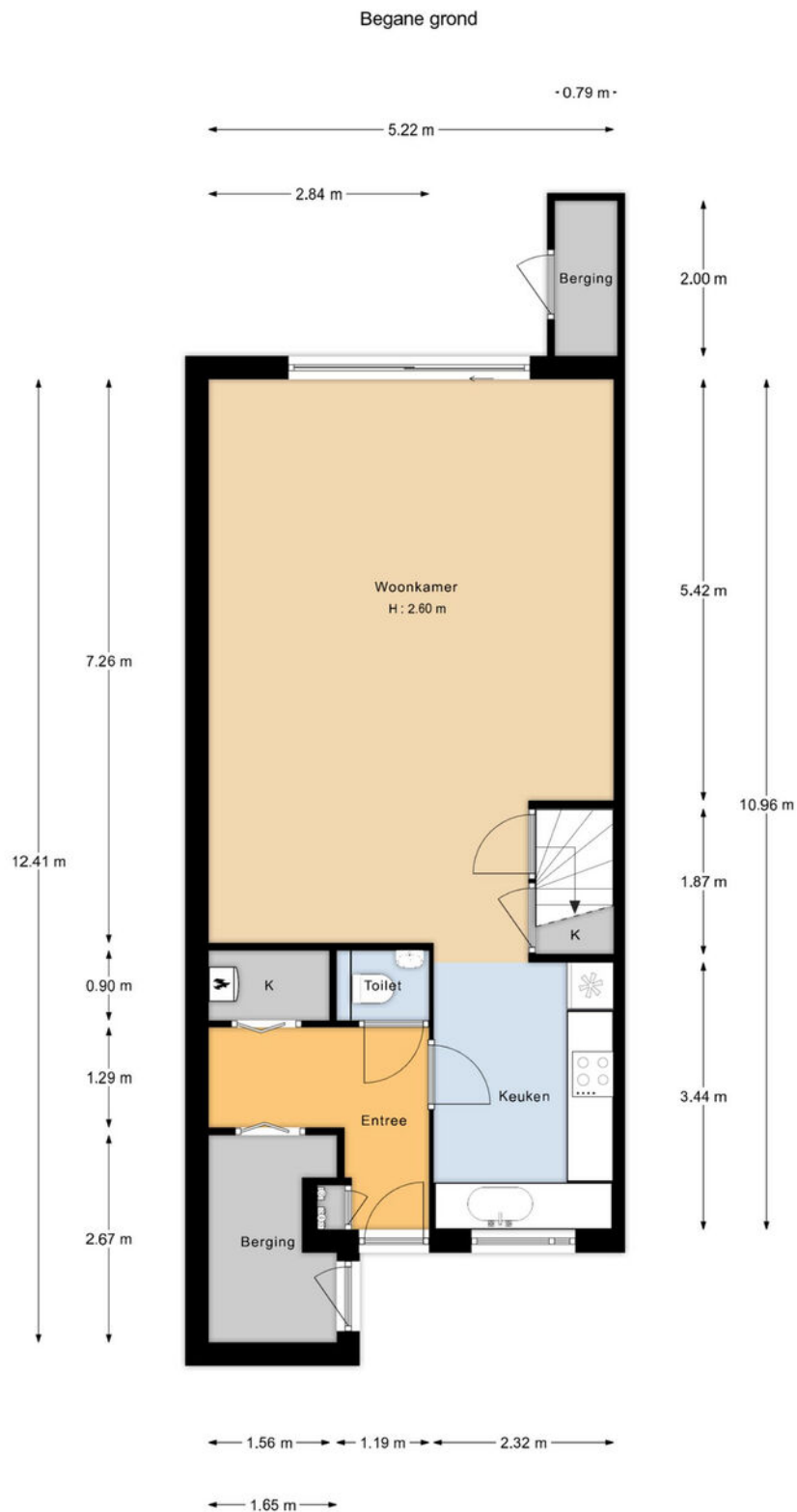
Eerste verdieping



Tuin en omgeving



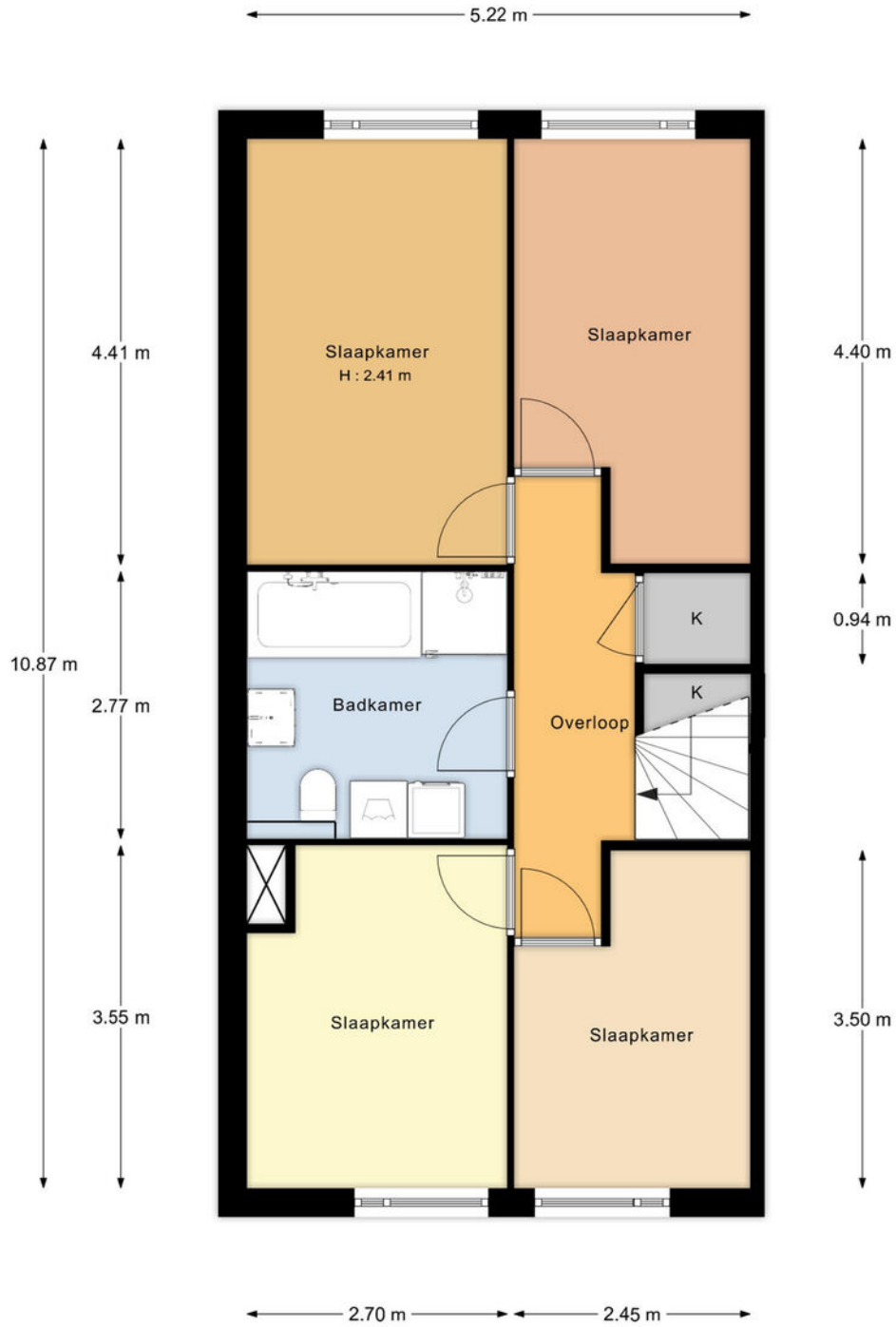
Plattegrond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

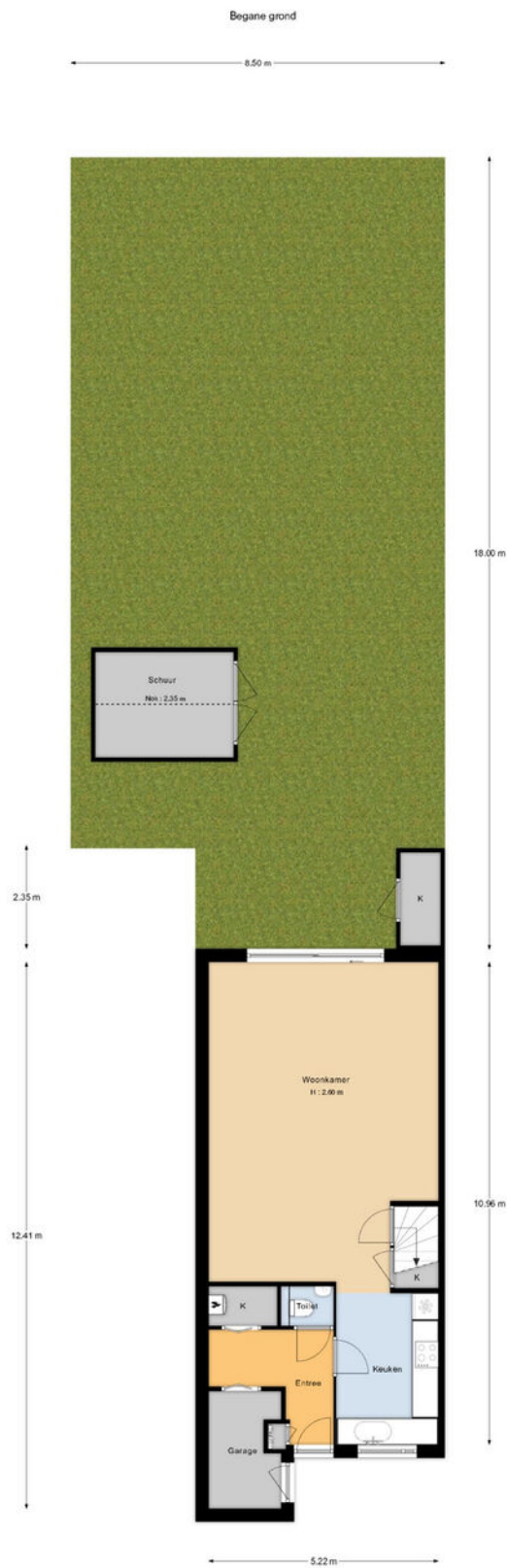
Plattegrond

Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Rensburg & Voning Deegroen

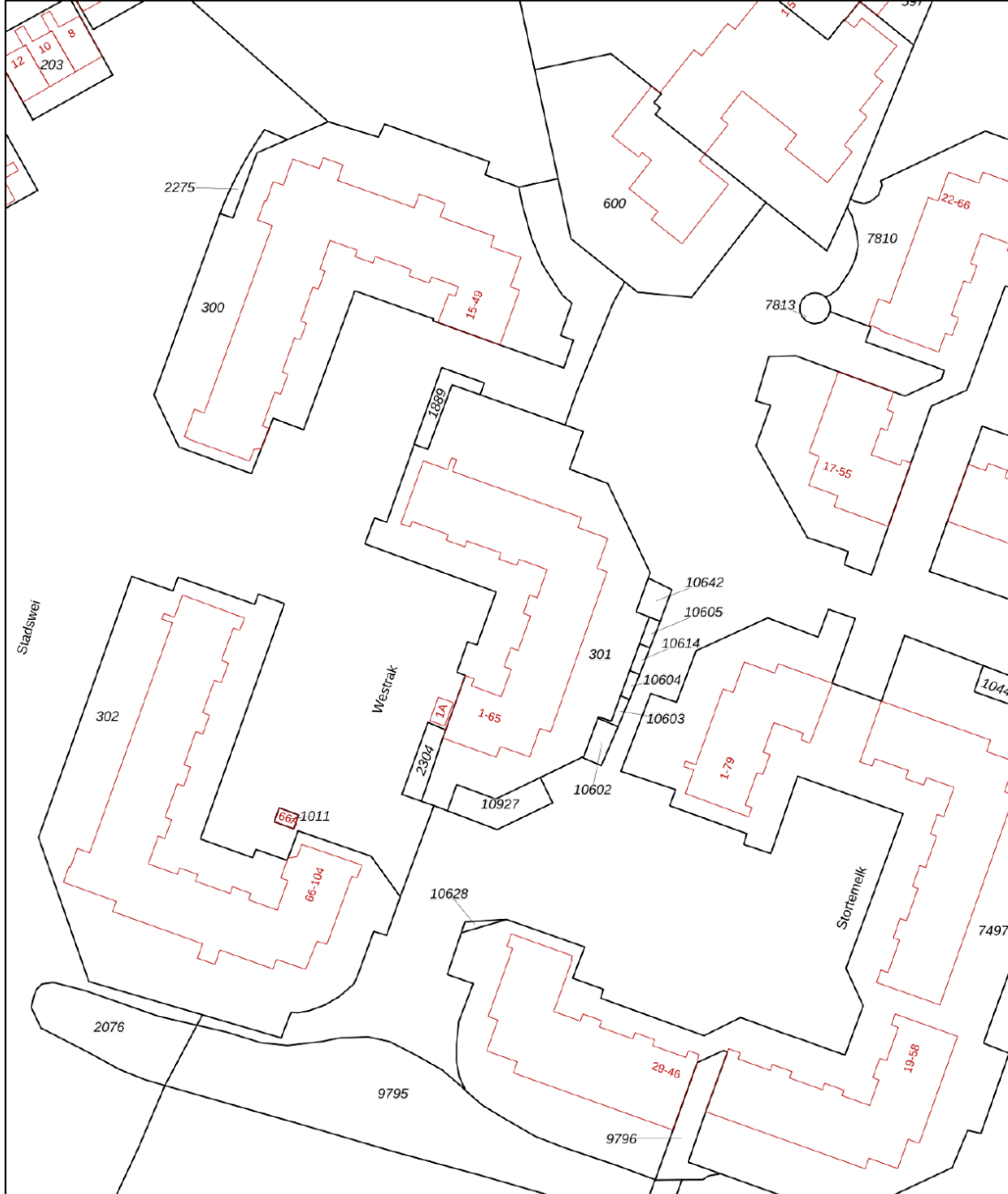
Lijst van zaken ●


	blijft achter	gaat mee	ter overname		blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur							
Radiatorafwerking	X			(Voordeur)bel	X		
Verlichting, te weten				(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
- inbouwspots/dimmers	X			Rookmelders	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			(Klok)thermostaat	X		
- losse (hang)lampen		X		Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
				Warmwatervoorziening, te weten			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- CV-installatie	X		
- gordijnrails	X			Tuin - Inrichting			
- rolgordijnen	X			Tuinaanleg/bestrating	X		
- lamellen	X			Beplanting	X		
- (losse) horren/rolhorren	X			Tuin - Bebouwing			
				Tuinhuis/buitenberging	X		
Vloerdecoratie, te weten				Tuin - Overig			
- laminaat	X			Overige tuin, te weten			
- plavuizen	X			- (sier)hek	X		
Woning - Keuken				- zandbak	X		
Keukenblok (met bovenkasten)	X						
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten							
- kookplaat	X						
- (gas)fornuis	X						
- afzuigkap	X						
- oven	X						
- koel-vriescombinatie	X						
- vaatwasser	X						
Woning - Sanitair/sauna							
Toilet met de volgende toebehoren							
- toilet	X						
- toiletrolhouder	X						
- toiletborstel(houder)	X						
- fontein	X						
Badkamer met de volgende toebehoren							
- ligbad	X						
- douche (cabine/scherm)	X						
- wastafel	X						
- planchet	X						
- toilet	X						
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing							
Brievenbus	X						

Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eigendom



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Harderwijk Sectie F Perceel 301</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



Midden Nederland
MAKELAARS



Harderwijk

LEUK OM TE WETEN....



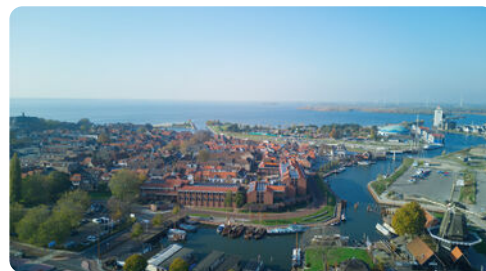
- ➔ 47.581 inwoners
- ➔ 19.747 woningen
- ➔ 4.827 hectare woonplezier

Alles wat Harderwijk te bieden heeft is binnen handbereik. Je kunt sporten en recreëren naar hartenlust. Aan het water of in het bos? Het kan allebei. Daarnaast heeft het een gezellige, historisch centrum. Hier is het gezellig shoppen in de pittoreske straatjes met oude geveltjes, terrassen en een nog groeiend gevarieerd winkelaanbod. Er zijn tal van leuke koffieadresjes en restaurants, waarvan twee zelfs met een Michelin-ster. Verder is het op zonnige dagen goed toeven op een van de vele terrassen op de Boulevard of de sfeervolle stadspaleizen. In Harderwijk is altijd wel wat te beleven.

In Hierden kun je genieten van de ruime opgezette omgeving met veel weilanden en groen om je heen.

Vakantie, de bossen van de Veluwe, het water van Wolderwijd en Veluwemeer, paling, dolfijnen....Harderwijk roept bij veel mensen herinneringen op. Oudere generaties zien weer de beelden voor zich van houten zeilbotters waarmee de vissers op de Zuiderzee paling verschalkten.

Jongere generaties kennen Harderwijk van zijn jachthavens en de schitterende surfmogelijkheden op de uitgestrekte maar veilig ondiepe Randmeren. Tot uit Duitsland komen surfers, zomer en winter. Toerisme is een belangrijk kenmerk van Harderwijk.



Midden Nederland
MAKELAARS

Kortom, Harderwijk heeft veel te bieden!

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



Midden Nederland MAKELAARS



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland MAKELAARS



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland MAKELAARS



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland HYPOTHEKEN



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

