

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Energiezuinige woning met energielabel A
- ➔ Royale woonkeuken
- ➔ Werk- / hobbykamer op de begane grond
- ➔ Woning is in 2019/2020 volledig gerenoveerd

📍 **Belcantodreef 59**
Harderwijk



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud ●



Vraagprijs: €795.000,- k.k.

ROYALE EN MODERNE 2-ONDER-1-KAPWONING MET LUXE AFWERKING

Wat een fantastische woning! Eigenlijk kunnen we alles aanvinken waar je naar op zoek bent. Een prachtige, grote woonkeuken, een gezellige sfeervolle woonkamer met gashaard, een zonnige tuin met robuuste veranda, een werkkamer, slaapkamer met inloopkast, moderne badkamer, en zo kunnen we nog wel even doorgaan.



Ruben van Voorst
Register Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	8
Tweede verdieping	11
Tuin	13
Plattegronden	16
Lijst van zaken	20
Kadastrale kaart	21
Over Harderwijk	22

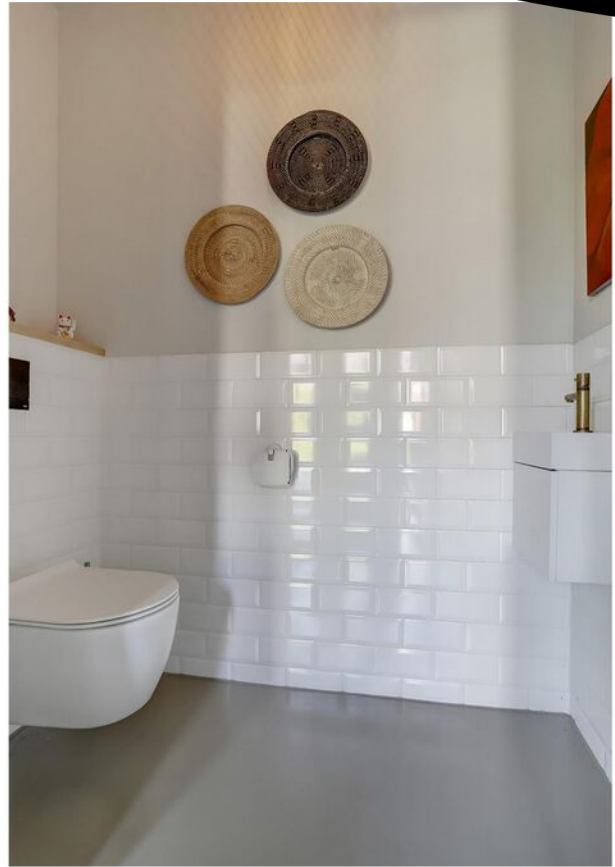
Video



360°



Indeling




Belcantodreef 59 **Harderwijk**

Deze royale HELFT VAN DUBBEL woonhuis is gelegen op een perceel van 283 m² en heeft een woonoppervlakte van 180 m². De woning is in 2019/2020 volledig gerenoveerd en is voorzien van 4 slaapkamers. Door de renovatie heeft de woning de perfecte look en feel. De keuken is echt het middelpunt van de woning. Er is op geen enkel onderdeel bezuinigd. Alle ruimte die je nodig hebt is er en middels de openslaande deuren is er een goede verbinding met de tuin. Deze sfeervolle tuin is in 2023 aangelegd. Deze is voorzien van een prachtige veranda, inclusief een bar. De ideale plek om met vrienden of familie te genieten van het buitenleven. Ook de eerste en tweede verdieping geven een zeer ruimtelijk gevoel. De ouderslaapkamer is voorzien van een ruime inloopkast. Naast de moderne keuken, is ook de badkamer volledig gerenoveerd. Strak, modern en ruim opgezet, met unieke keuzes die deze badkamer net iets anders maken dan de gemiddelde. Een dubbele regendouche... wie droomt daar nu niet van?



 180 m²

 283 m²

 4 slaapkamers

Begane grond



INDELING:

Begane grond:

Ruime en lichte entree/hal. Garderobe, modern toilet en meterkast. Toegang tot royale woonkamer met trapkast. Toegang middels stalen deuren naar de ruime woonkeuken met luxe keukeninrichting, voorzien van alle moderne inbouwapparatuur, waaronder inductiekookplaat, koel- en vrieskast, Quooker en wijnklimaatkast. Doorgang naar de bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting en pantry, binnendoor naar de opgedeelde garage met aan de achterzijde kantoorruimte en aan de voorzijde de berging. Vanuit de keuken is de tuin bereikbaar. Recent aangelegd en voorzien van diverse zitplekken en een mooie veranda.



De woonkamer is voorzien van een sfeervolle gashaard. Een echte eyecatcher.

Begane grond



Begane grond



Wijnklimaatkast



Begane grond



Werk- / hobbykamer

Eerste verdieping



Indeling:

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de ruime master bedroom aan de voorzijde van de woning, voorzien van inloopkast. Tweede slaapkamer aan de achterzijde, luxe en vergrote badkamer met wastafel op een houten meubel, ruime 2-persoons inloopdouche, ligbad en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar de overloop, bergruimte met cv-opstelling, twee extra kamers waarvan één aan de voor- en één aan de achterzijde, waarvan er één voorzien is van een dakkapel.



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afpraak!**

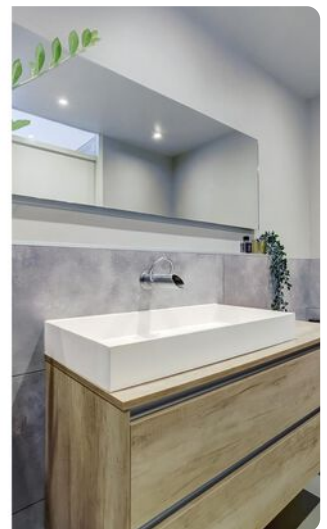
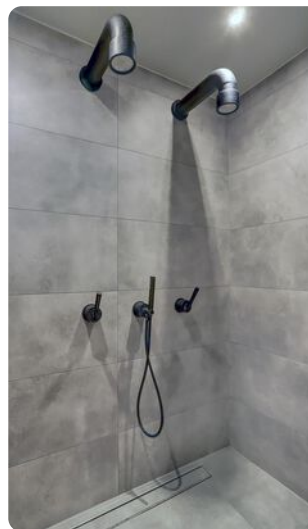
Eerste verdieping



Prachtige inloopkast



Eerste verdieping



Een vergrote badkamer met wastafel op een houten meubel, een ruime 2-persoons inlopdouche, ligbad en een tweede toilet.



Tweede verdieping



Tuin



Een sfeervolle en zonnige tuin



Tuin



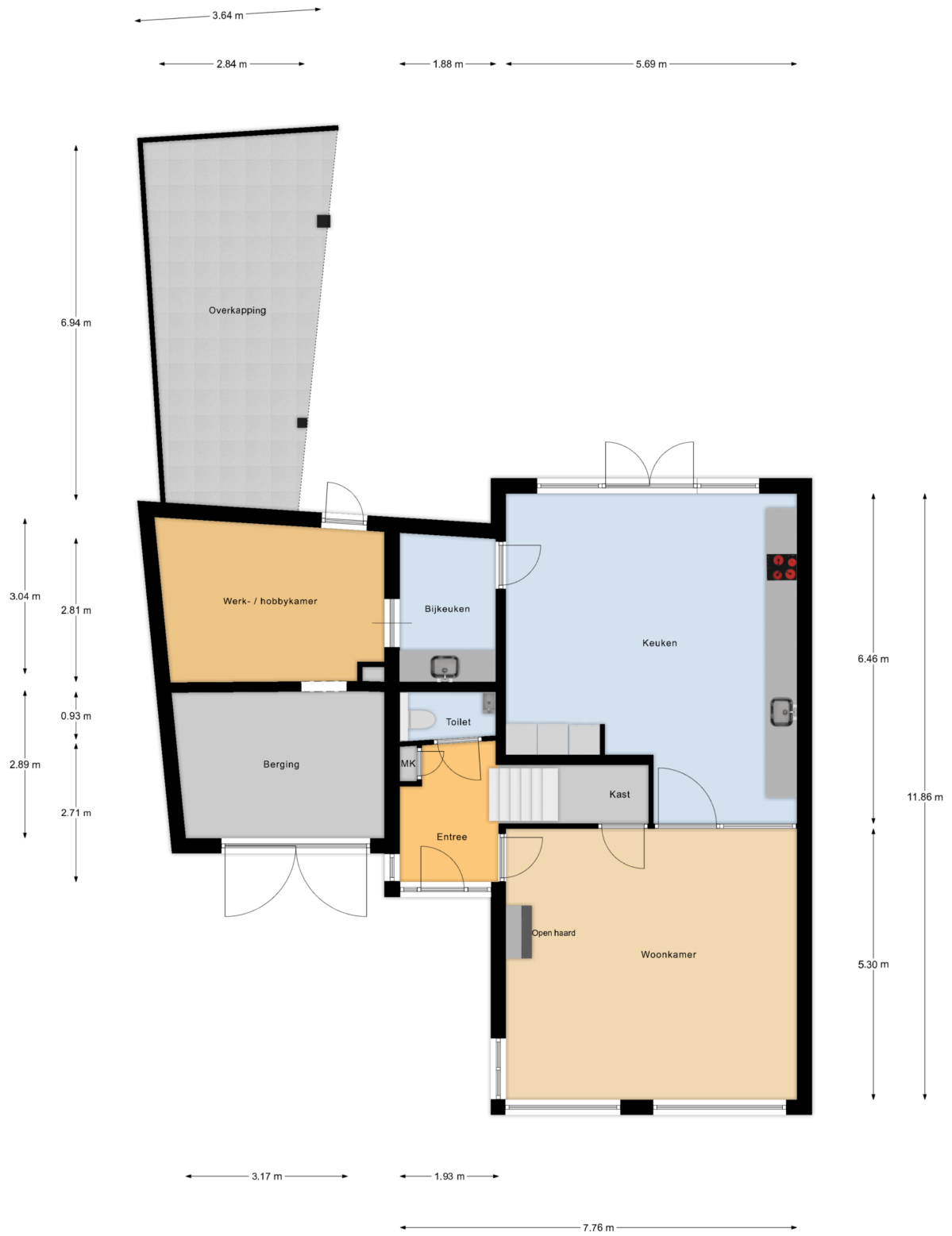
Bar in de veranda



Hoogtefoto's

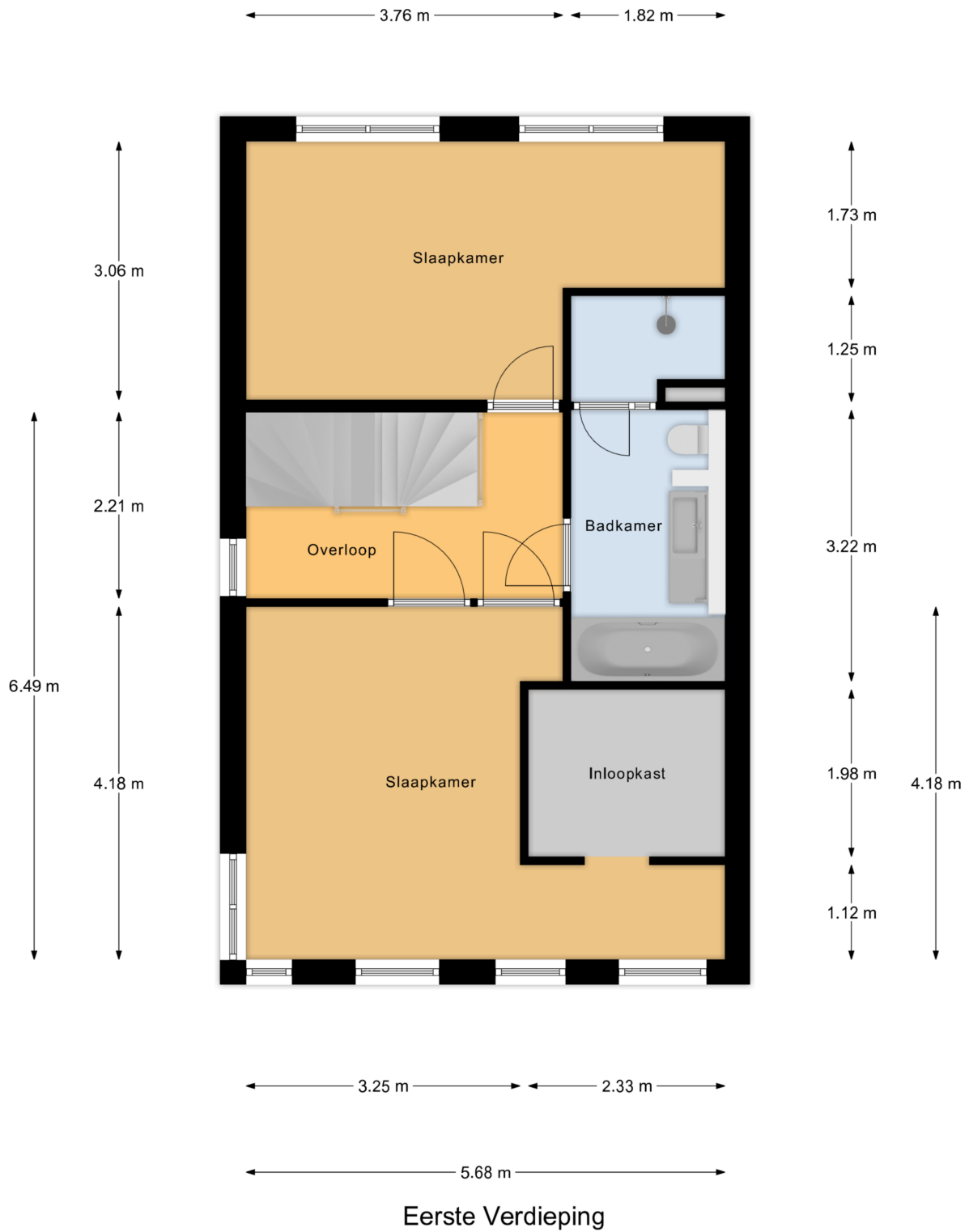


Plattegrond

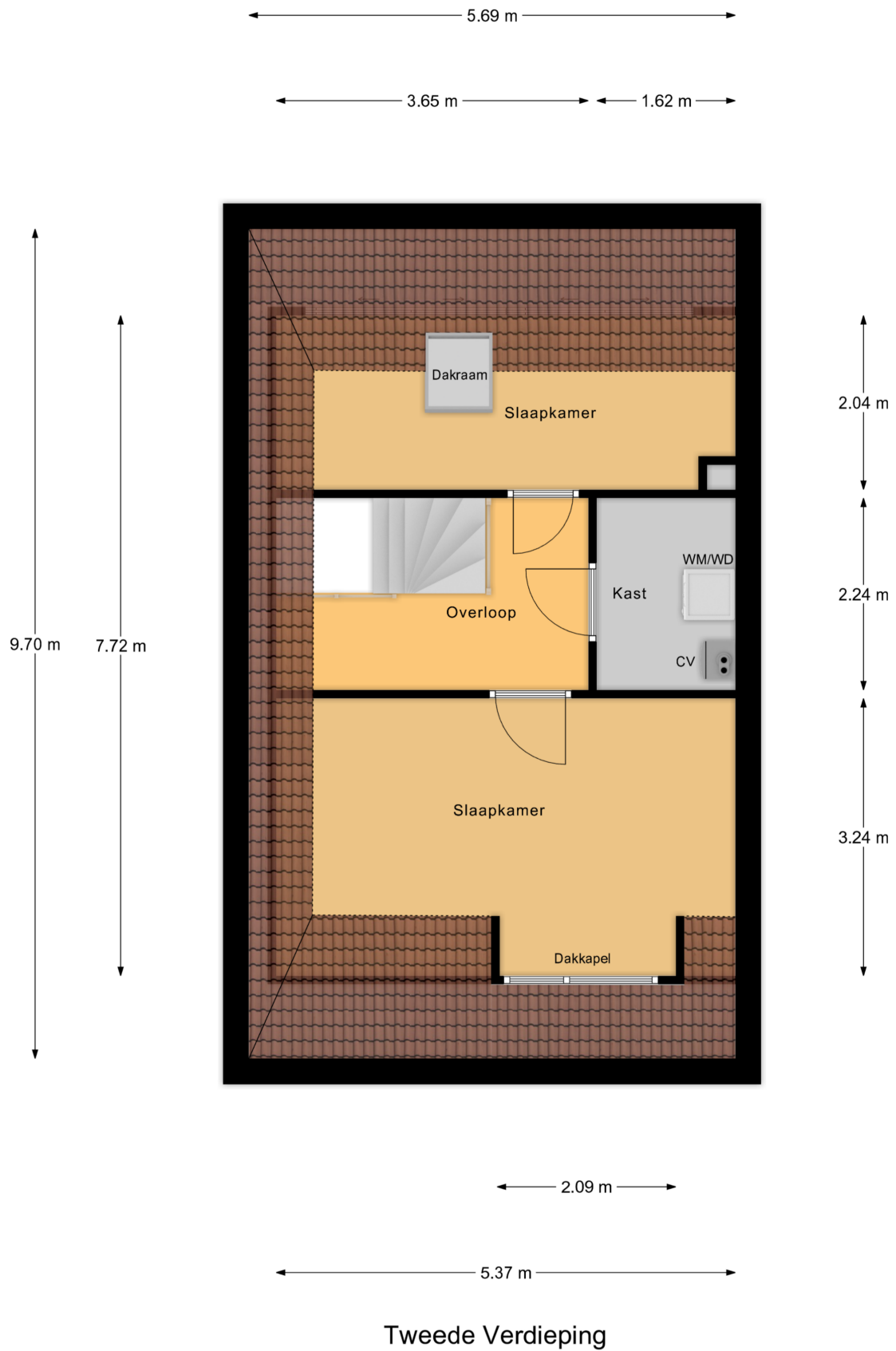


Begane Grond

Plattegrond



Plattegrond



Tweede Verdieping

Plattegrond



Begane Grond Tuin

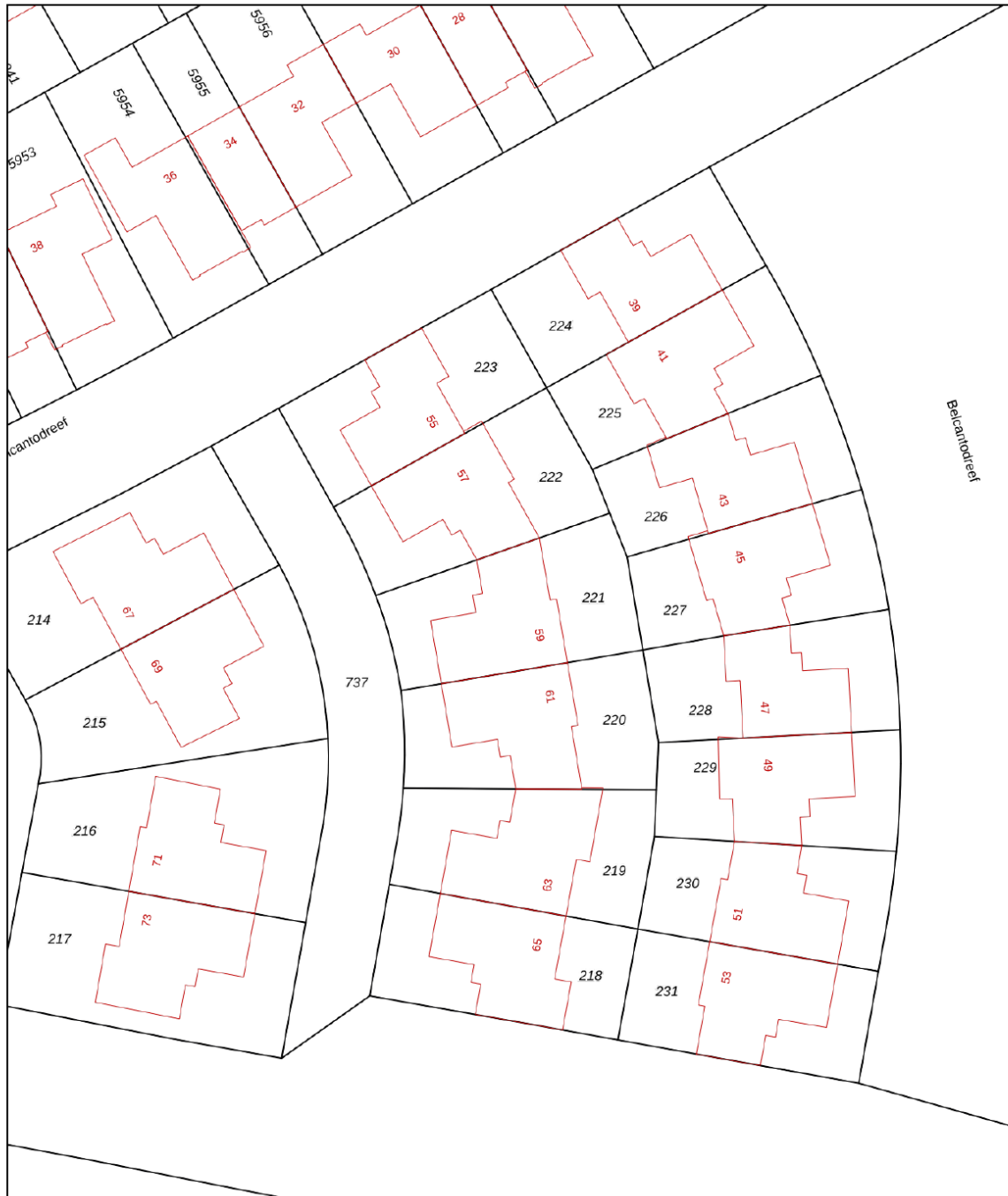
Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Hue systeem (lampen, bridge etc) gaat mee		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Wijnkoeler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Hue lampen		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		


Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Harderwijk	
	Huisnummer	Secctie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 221	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Harderwijk

LEUK OM TE WETEN....



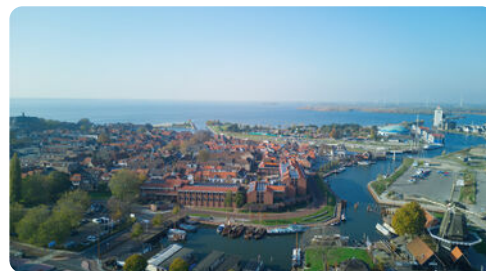
- 47.581 inwoners
- 19.747 woningen
- 4.827 hectare woonplezier

Alles wat Harderwijk te bieden heeft is binnen handbereik. Je kunt sporten en recreëren naar hartenlust. Aan het water of in het bos? Het kan allebei. Daarnaast heeft het een gezellige, historisch centrum. Hier is het gezellig shoppen in de pittoreske straatjes met oude geveltjes, terrassen en een nog groeiend gevarieerd winkelaanbod. Er zijn tal van leuke koffieadresjes en restaurants, waarvan twee zelfs met een Michelin-ster. Verder is het op zonnige dagen goed toeven op een van de vele terrassen op de Boulevard of de sfeervolle stadspleinen. In Harderwijk is altijd wel wat te beleven.

In Hierden kun je genieten van de ruime opgezette omgeving met veel weilanden en groen om je heen.

Vakantie, de bossen van de Veluwe, het water van Wolderwijd en Veluwemeer, paling, dolfijnen....Harderwijk roept bij veel mensen herinneringen op. Oudere generaties zien weer de beelden voor zich van houten zeilbotters waarmee de vissers op de Zuiderzee paling verschalkten.

Jongere generaties kennen Harderwijk van zijn jachthavens en de schitterende surfmogelijkheden op de uitgestrekte maar veilig ondiepe Randmeren. Tot uit Duitsland komen surfers, zomer en winter. Toerisme is een belangrijk kenmerk van Harderwijk.



Midden Nederland
MAKELAARS



Kortom, Harderwijk heeft veel te bieden!

Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



Midden Nederland
MAKELAARS



Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



**vastgoedcert
gecertificeerd**

