

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop

E



- Jaren '30 stijl
- Gelegen aan de rand van het centrum
- Op korte afstand van het bos
- Zonnige tuin op het zuiden

📍 **Hogewal 16**
Ermelo



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud ●



Vraagprijs: €550.000,- k.k.

CHARMANTE JAREN '30 WONING NABIJ HET CENTRUM

Op zoek naar een karakteristieke twee-onder-één-kapwoning met een rustige ligging, maar toch dichtbij het centrum? Deze woning biedt het beste van beide: de charme van de jaren '30, volop ruimte en rust, én alle voorzieningen binnen handbereik.



Joris de Vries
Partner, Beëdigd makelaar/
taxateur o.z.

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	8
Tweede verdieping	12
Tuin	13
Plattegronden	14
Lijst van zaken	17
Kadastrale kaart	19

Video





📍 Hogewal 16 Ermelo

Deze twee-onder-één-kapwoning valt direct op door zijn klassieke jaren '30 uitstraling. De originele details zorgen voor een prettige, lichte sfeer in het huis. Dankzij de grote ramen heb je mooi zicht op de tuin en kun je volop genieten van de lichtinval. De vrijgelegen achtertuin ligt op het zuiden, wat betekent dat je de hele dag van de zon kunt profiteren.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van de nodige apparatuur. Vanuit de bijkeuken loop je zo de tuin in, waar je kunt ontspannen of gezellig buiten kunt eten. De woning beschikt over vier slaapkamers, ideaal voor gezinnen die wat meer ruimte nodig hebben of voor mensen die bijvoorbeeld een thuishkantoor willen inrichten. Alle kamers zijn van een goed formaat en bieden voldoende mogelijkheden om naar wens in te richten. De badkamer is praktisch ingedeeld.



🏠 91 m²

🏡 256 m²

🛏️ 4 slaapkamers

Begane grond



Indeling:

Begane grond:

Entree, trapopgang, toilet met fonteintje. Lichte woonkamer over de lengte van de woning met open haard en houten vloer. Aan de achterzijde van de woning de keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en oven. Vanuit hier is toegang tot de bijkeuken met doorgang naar de berging waar de aansluitingen voor de wasapparatuur zich bevinden. Via de bijkeuken is er toegang naar de tuin op het zuiden met garage, overkapping en 2e berging.



RUSTIG WONEN, DICHTBIJ ALLES WAT JE NODIG HEBT

Deze woning ligt in de geliefde wijk Ermelo oost aan de rand van het centrum. Je hebt hier het gemak van alle voorzieningen om de hoek, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer, terwijl je tegelijkertijd kunt genieten van de rust. Op korte afstand ligt ook het uitgestrekte bosgebied, de Ermelosche heide en de schaapskooi, ideaal voor een wandeling of om de natuur in te gaan.



Begane grond



Begane grond



Bijkeuken

Eerste verdieping



Indeling:

Eerste verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers, praktische badkamer
voorzien van wastafel, inloopdouche en toilet.

Tweede verdieping:

Overloop, 4e slaapkamer met dakraam.



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**

Eerste verdieping

Eerste verdieping



Eerste verdieping



Tweede verdieping



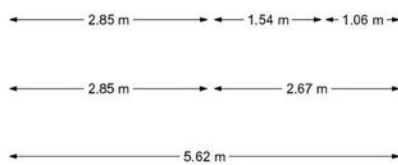
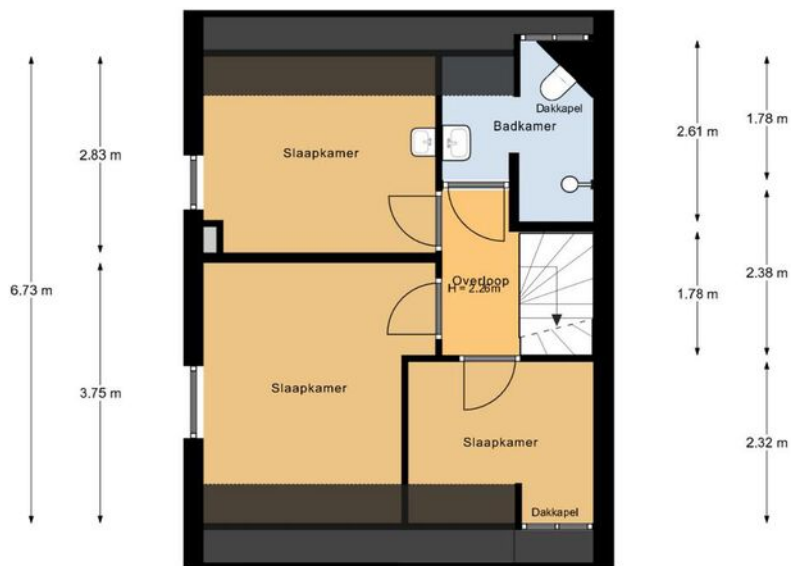
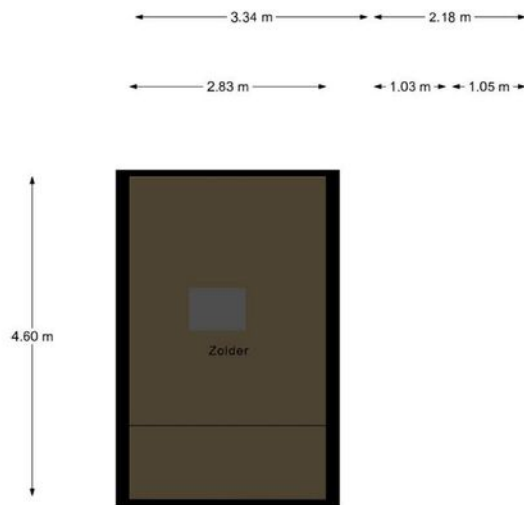
Tuin

Plattegrond



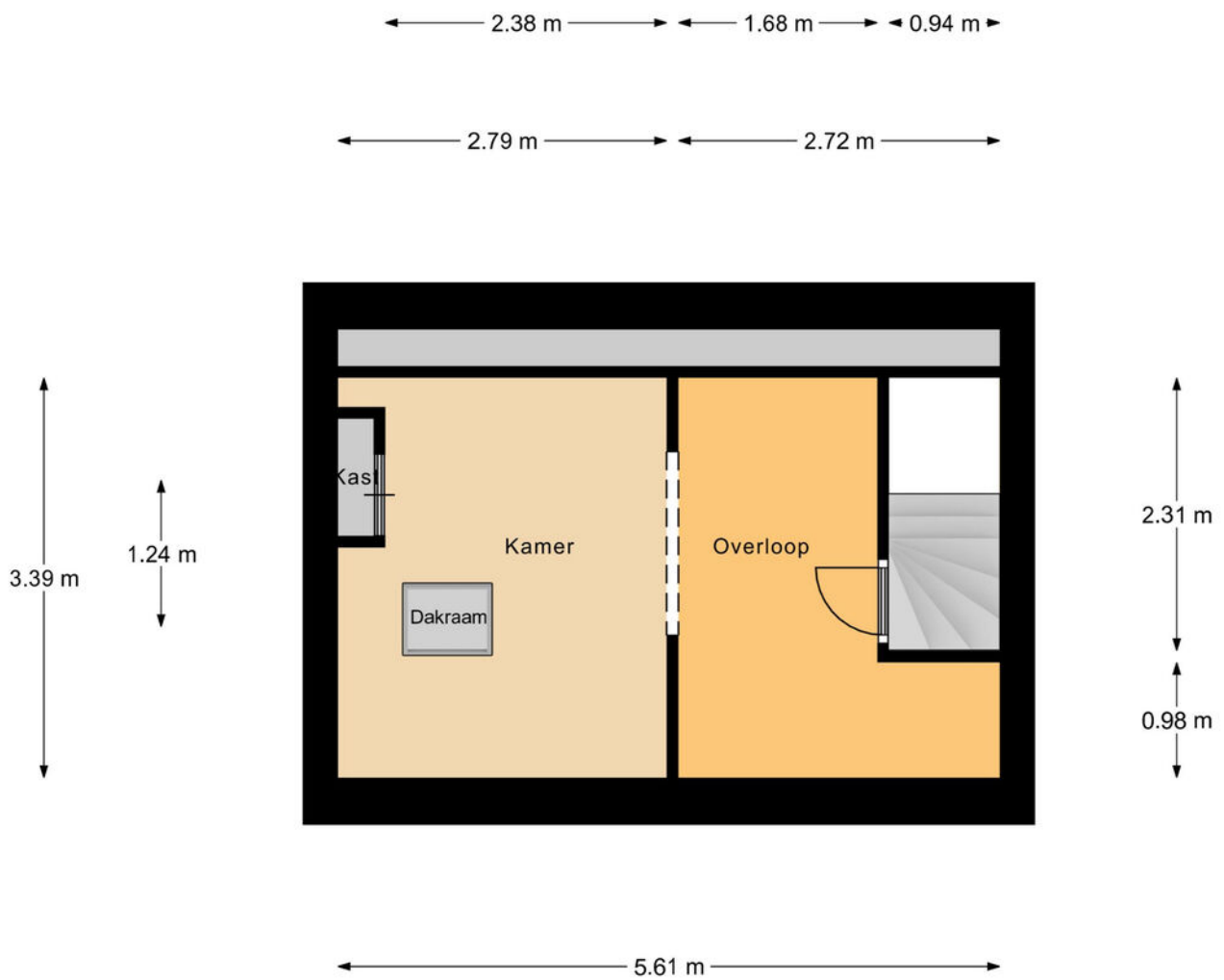
Begane Grond

Plattegrond



Eerste Verdieping

Plattegrond



Tweede Verdieping

Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafond lampje voor	X		
- Plafond lamp keuken	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast naast wastafel logeerkamer	X		
- Bovenkastje wastafel logeerkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Screens	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- Tegels	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- Kast ouder slaapkamer	X		
- Hanglegkast logeerkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- vriezer			X
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatoren	X		
- Voordeur	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Bankje voor	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Windscherm	X		


ter overname
gaat mee
blijft achter

Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hogewal 16



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ermelo Sectie F Perceel 11683</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



**vastgoedcert
gecertificeerd**

