

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop

A+++



- ➔ Gelegen in Ermelo-Oost nabij het bos en dicht bij het centrum
- ➔ Voorzien van carport en garage
- ➔ Fraai aangelegde voor- en achtertuin

📍 **Wethouder Rikkerslaan 11**
Ermelo



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud ●



Vraagprijs: €625.000,- k.k.

Uitstekend onderhouden HELFT VAN DUBBEL met garage en carport nabij het centrum!

Aan een statige, brede laan nabij het centrum van Ermelo ligt deze uitstekend onderhouden HELFT VAN DUBBEL woonhuis met garage en carport. Heerlijk rustig gelegen op een perceel van bijna 291 m2 met een fraai aangelegde tuin en grote veranda.



Joris de Vries
Partner, Beëdigd makelaar/
taxateur o.z.

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	8
Tweede verdieping	12
Tuin	13
Plattegronden	15
Lijst van zaken	18
Kadastrale kaart	19

Video



360°





📍 Wethouder Rikkerslaan 11 Ermelo

Bijzonderheden:

- Energielabel A+
- Oorspronkelijk bouwjaar 2003
- Woonoppervlakte ca. 132 m², exclusief inpandige garage.
- Inhoud ca. 530 m³
- Gewilde locatie in Ermelo-Oost nabij het bos en dicht bij het centrum
- Praktische bijkeuken
- Voorzien van extra diepe garage met loopdeuren en (binnendoor bereikbaar)
- Carport
- Veel parkeerruimte voor de woning
- Fraaie woonkamer met leuk uitzicht en mooie parketvloer
- Complete badkamer
- 5 slaapkamers
- Fraai aangelegde voor- en achtertuin
- Luxe veranda in vrij gelegen en zonnige achtertuin

Praktische bijkeuken



🏠 132m²

🏠 291 m²

🛏️ 5 slaapkamers

Begane grond



Indeling:

Begane grond:

Entree/hal, toilet, vanuit de hal is de gezellige woonkeuken te bereiken en de woonkamer. De woonkeuken is aan de tuinzijde gelegen en van alle gemakken voorzien. Heerlijk zijn de openslaande deuren naar de tuin. Ideaal is ook de bijkeuken en de binnendoor naar de royale garage. De L-vormige woonkamer is aan de voorzijde gelegen. Door de vele raampartijen is deze kamer heerlijk licht. Samen met de gestuukte plafonds, de robuuste houten vloer en de houtkachel is dit een heerlijke plek om je 's avonds terug te trekken.



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afpraak!**

Begane grond

Begane grond



Begane grond

Eerste verdieping



Indeling:

1e verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers en een lichte complete badkamer met ligbad, inloopdouche, tweede toilet en badmeubel.

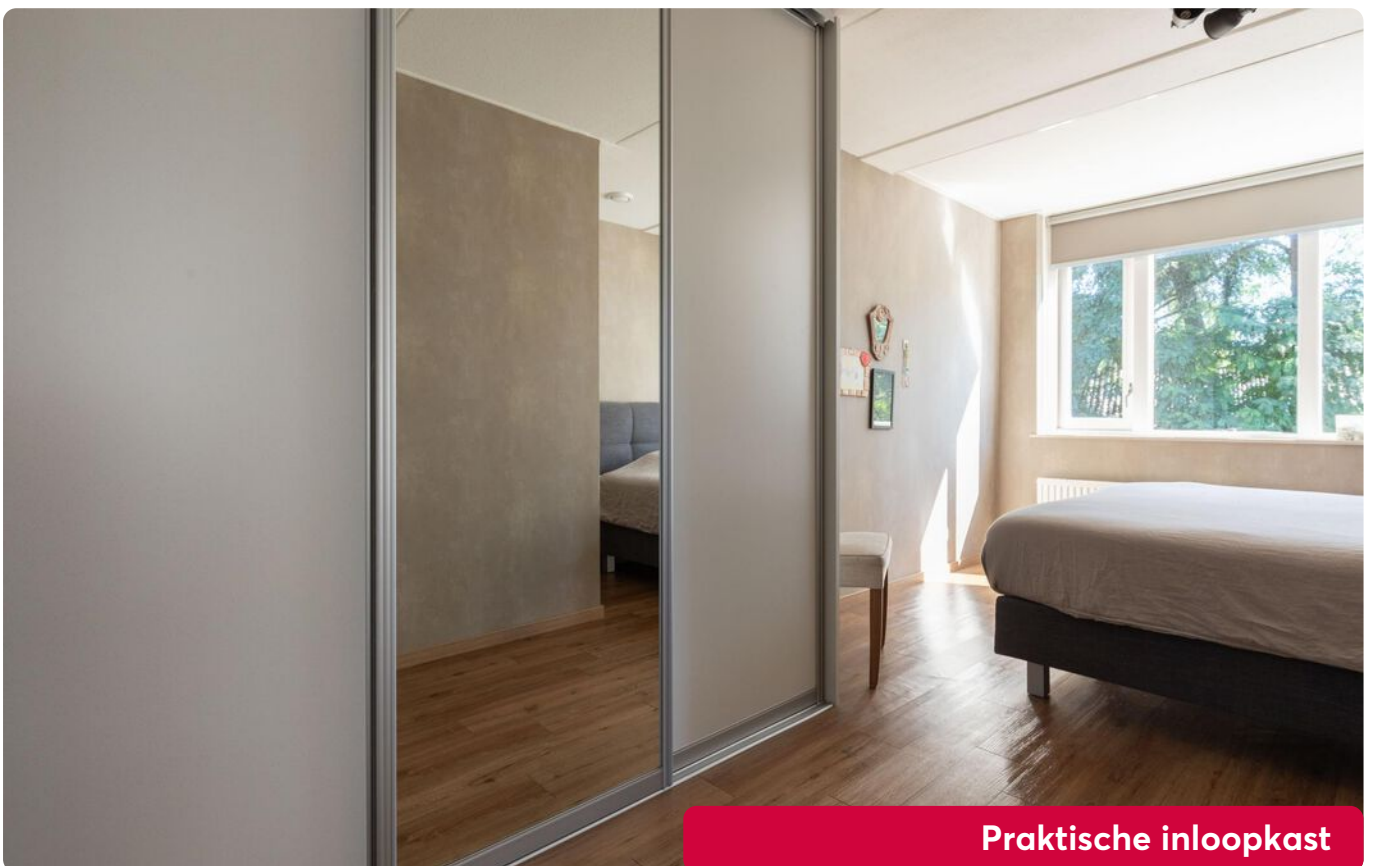
2e verdieping:

Kleine overloop met toegang tot een tweetal slaap-/werkkamers.



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afpraak!**

Eerste verdieping**Praktische inloopkast**

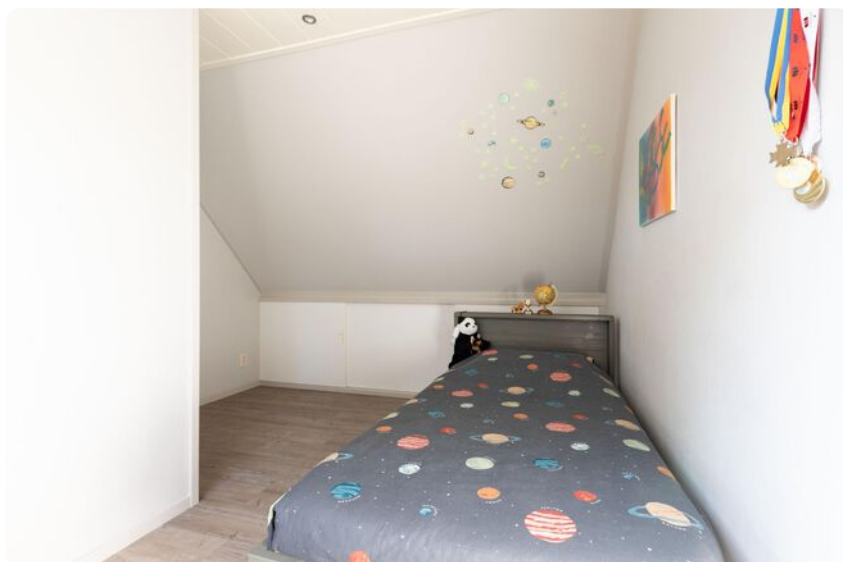
Eerste verdieping



Eerste verdieping

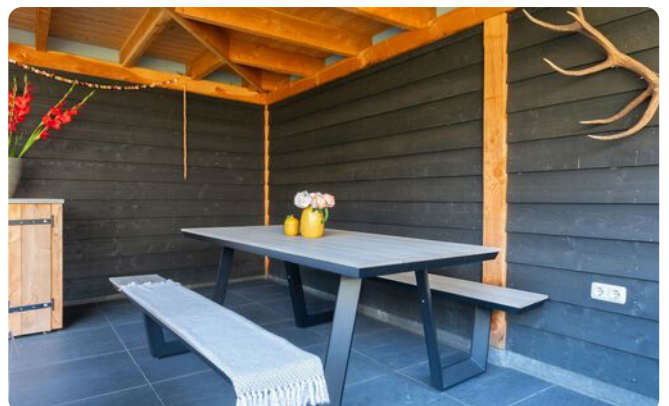
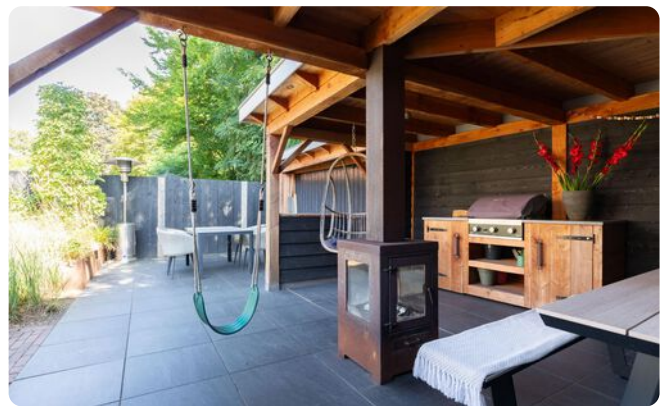


Tweede verdieping



Tuin**Prachtig aangelegde, zonnige achtertuin**

Tuin



Plattegrond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

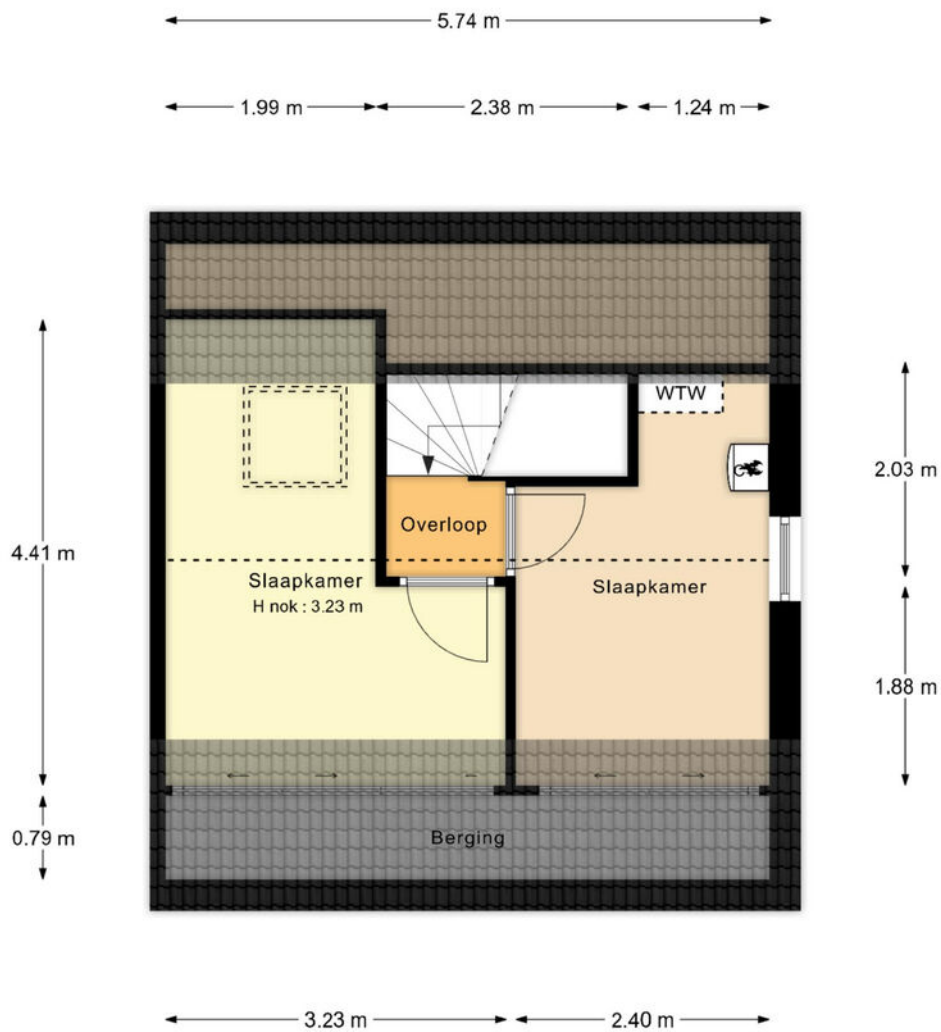
Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Lijst van zaken •


	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilethouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Zonnepanelen		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging		X	
Buitenkeuken			X

Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ermelo	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9890	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

