

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop

C



- ➔ Vrijstaande rietgedekte recreatiebungalow
- ➔ Goede parkvoorzieningen
- ➔ Rustig gelegen in een natuurlijke omgeving

📍 **Krachtighuizerweg 38-94**
Putten



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud ●



Recreëren op een fantastische Veluwe locatie!

Op het sfeervolle bungalowpark "De Veluwe Hoevegaerde" staat deze vrijstaande, goed onderhouden, kunstriet gedekte RECREATIEBUNGALOW (type Veluwe hoeve). Er is op het park een vrij recent CENTRUMGEBOUW met receptie, winkel, een restaurant en een binnenzwembad.



Aart-Jan van Wijncoop
Beëdigd makelaar/taxateur
o.z.

Bungalow	4
Parkfaciliteiten	8
Plattegrond	9
Lijst van zaken	10
Kadastrale kaart	11
Parkplattegrond	12
Putten	13
Werkwijze	14

▶ Video





📍 Krachtighuizerweg 38 94 Putten

Op het sfeervolle bungalowpark "De Veluwe Hoevegaerde" staat deze vrijstaande, goed onderhouden, kunstriet gedekte RECREATIEBUNGALOW (type Veluwe hoeve). Er is op het park een vrij recent CENTRUMGEBOUW met receptie, winkel, een restaurant en een binnenzwembad.

Het park is rustig gelegen aan de rand van de Veluwe bossen en heide, maar ook op fietsafstand van de dorpen Putten, Garderen en Voorthuizen. Een ideale omgeving voor wandel-, fiets- en paardrijmogelijkheden. Het park beschikt over vele faciliteiten zoals onder andere: sportvelden, midgetgolf, verwarmd openluchtzwembad en kinderbad, visvijver, dierweide, bistro, fietsverhuur en een centrale parkeerplaats.

De bungalow is gelegen op een perceel eigen grond van 339 m². Terras met uitstekende zonligging en eigen parkeerplaats naast de bungalow. De bungalow is volledig gemeubileerd en gestoffeerd. De genoemde vraagprijs is inclusief de aanwezige inventaris.



🏠 65 m² 🏡 339 m² 🛏️ 2 slaapkamers

Bungalow



Entree/hal, meterkast, toilet met fonteintje. Woonkamer met openslaande deuren naar het terras. Open inbouwkeuken met standaard keukenblok. Twee ruime slaapkamers. Badkamer voorzien van ligbad en wastafel. De inbandige berging met C.V. ketel (2024) en de wasmachineaansluiting is vanaf de buitenzijde van de recreatiewoning toegankelijk.

Bijzonderheden:

- De recreatiebungalow wordt NIET via Roompot verhuurd;
- De bungalow wordt aangeboden inclusief de aanwezige inventaris;
- De jaarlijkse parkkosten en overige bijkomende gebruikskosten bedragen ca. € 7.500,- incl. BTW;



Via de dubbele openslaande deuren bereikt u het fijne terras!

Bungalow



Bungalow



Bungalow

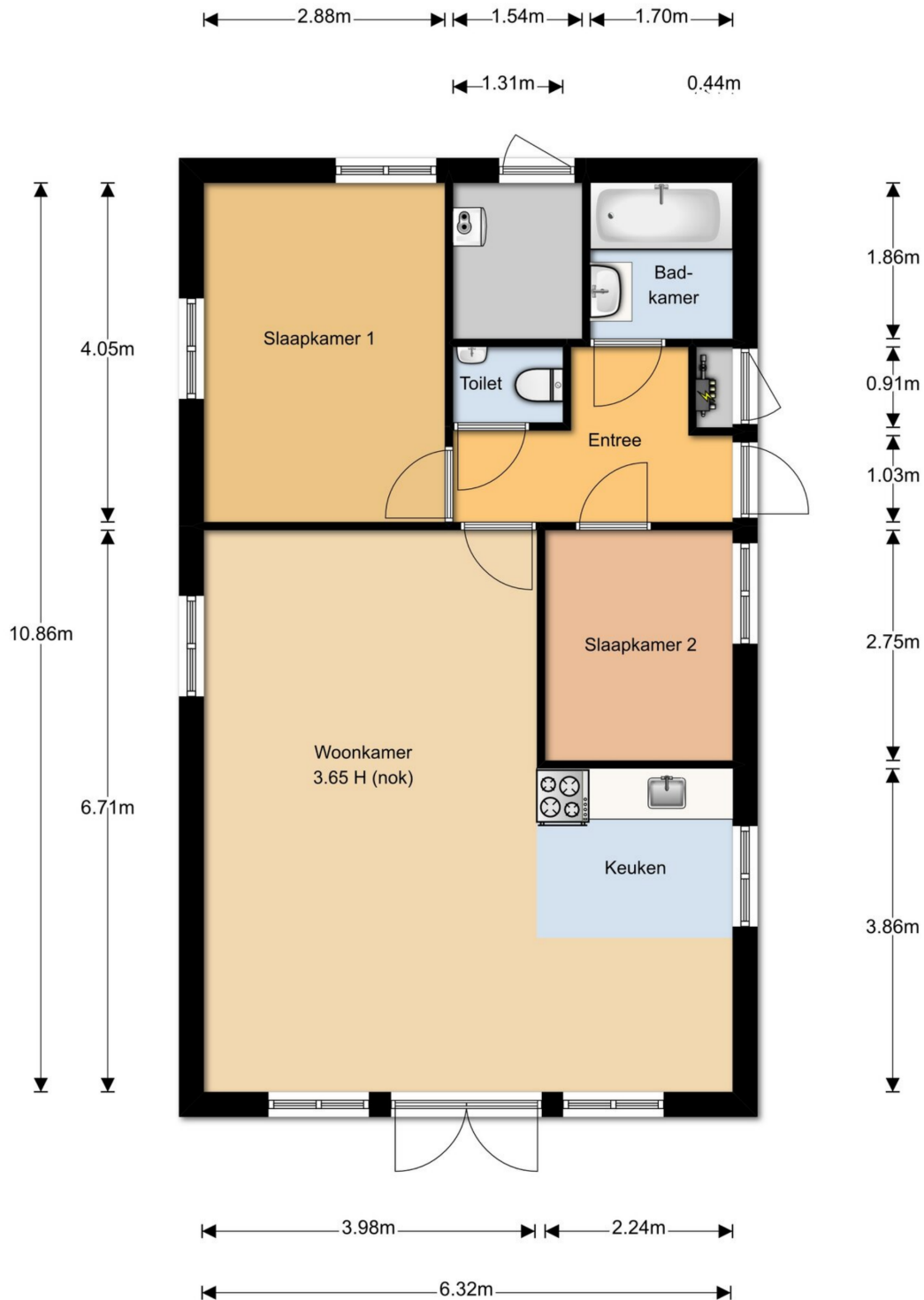


Parkfaciliteiten



Plattegrond

Begane grond



*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Mechanische ventilatie	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			
tuinset	X		
complete inventaris	X		

blijft achter
gaat mee
ter overname

Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: AJWJ



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Putten
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3671
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Parkplattegrond



Veluwe Hoevegaerde

Subject to changes | Wijzigingen voorbehouden

- Services**
- Bike hire | Fietshuur
 - EV charging station |
 - Oplaadpunt elektrische auto
 - Refuse point | Afval
 - Emergency assembly point |
 - Verzamelpaats bij calamiteiten
 - Dog-walking area |
 - Hondenuitlaatspaats
- Leisure & entertainment**
- Laundrette | Wasseerite
 - Parking area | Parkeerterrein
 - Information point | Informatiebord
 - AED
 - Sports field | Sportveld
 - Adventure golf | Minigolf
 - Playground | Speelklim
 - Tennis
 - Ckranque | Jeu de boules
 - Fishing pool | Visvijver
 - Table tennis | Tafeltennis
 - Air jump
 - Children's farm | Kinderboerderij

- Bungalows**
- Bungalow 2
 - Bungalow 4
 - Bungalow 4A
 - Gelderse Hoewwoning 4
 - Gelderse Hoewwoning 4A
 - Veluwe Hoewwoning 4
 - Veluwe Hoewwoning 4A
 - Veluwe Hoewwoning 6
 - Loghome 6

Entrance | Ingang

Putten

LEUK OM TE WETEN....



- ➔ 24.602 inwoners
- ➔ 10.025 woningen
- ➔ 8.750 hectare woonplezier

Putten is een groen, gastvrij dorp op de Veluwe. Voor de duizenden recreanten en de ruim 24.000 inwoners is Putten een aantrekkelijke gemeente met voor elk wat wils.

De gemeente is erg geschikt om op de fiets of te voet te verkennen via de vele fiets- en klompenpaden. De natuur kenmerkt zich door bossen, het agrarisch buitengebied, het polderlandschap en recreatiestranden van het Randmeergebied.

Daarnaast zijn er verschillende landgoederen en monumentale panden. In het bos ligt het Solse Gat en vindt u in Putten het Zwaartepunt van Nederland. Ontdek landgoed Schovenhorst met zijn imposante bomentuinen en de 40 meter hoge bostoren. Of ga naar het Bosbad Putten. Breng een bezoek aan museum De Tien Malen, museumboerderij De Mariahoeve, het Putter Stoomgemaal of de Kunstkelder.

In Putten zijn veel winkels, restaurants en horecagelegenheden. De winkeliersvereniging en horeca zorgen regelmatig voor leuke evenementen in het centrum.



Midden Nederland
MAKELAARS

Kortom, Putten heeft veel te bieden!

Onze werkwijze ●



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Putten

putten@mnm.nl
0341 354 011

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

Verhuizen naar een andere koopwoning ●



Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheek en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheek adviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- ➔ Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN



OverwaardeTip ●

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



Midden Nederland MAKELAARS



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland MAKELAARS



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland MAKELAARS



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland HYPOTHEKEN



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

