

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop

B



- ➔ Een kleinschalig en rustig complex
- ➔ Gelegen midden in het centrum van Ermelo
- ➔ Recent vernieuwde badkamer en toilet
- ➔ Balkon op het zuiden

📍 **Dokter Holtropstraat 4**
Ermelo



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud ●



Vraagprijs: €285.000,- k.k.

2-KAMERAPPARTEMENT OP EEN TOPLOCATIE IN HET CENTRUM VAN ERMELO

Ben je een starter op de woningmarkt of een dorpsbewoner in hart en nieren? Zoek je een plek waar je kunt genieten van de dorpse gezelligheid, maar ook van rust? Dan is dit 2-kamerappartement in het hart van Ermelo echt iets voor jou!



Natasja Kok
Assistent Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Appartement	4
Plattegrond	12
Lijst van zaken	13
Kadastrale kaart	14
Over Ermelo	15

Video



360°



Indeling



📍 Dokter Holtropstraat 4 Ermelo

Indeling begane grond:

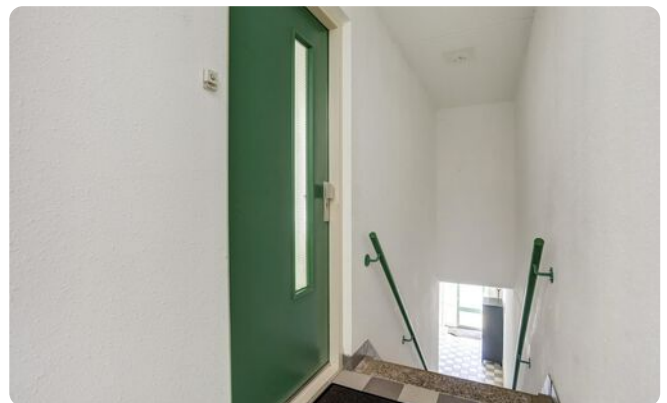
Centrale entree met bergingen, brievenbussen en trapopgang naar de eerste verdieping.

Indeling eerste verdieping:

Entree/hal, modern toilet met fonteintje. Via de hal toegang tot de ruime slaapkamer en badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en aansluiting wasapparatuur. Royale woonkamer met directe toegang tot het balkon. Open keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron en spoelbak.

HIGHLIGHTS VAN DE WONING

- Een kleinschalig en rustig appartementencomplex
- Gelegen midden in het centrum van Ermelo
- Voorzien van een balkon op het zuiden en een ruime inpandige berging
- Moderne badkamer en toilet, slechts een jaar geleden vernieuwd
- Gezonde Vereniging Van Eigenaren



 48 m²

 65,-

 1 slaapkamers

Appartement



De woonkamer heeft door zijn vele ramen een mooie natuurlijke lichtinval. Het 48 m² tellende woonoppervlak biedt precies de juiste hoeveelheid ruimte voor een starter, maar ook voor diegene die op zoek zijn naar een kleinere woning.

De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en heeft voldoende ruimte voor een groot bed en kasten.

De badkamer en toilet zijn een jaar geleden volledig vernieuwd. Beiden hebben een moderne, strakke uitstraling gekregen. Ook de afwerking is uitstekend, hier heb je voorlopig geen omkijken meer naar. De badkamer is voorzien van een mooi wastafelmeubel en een heerlijke inloopdouche. Het separaat toilet bevindt zich naast de badkamer.



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afpraak!**

Appartement



Appartement



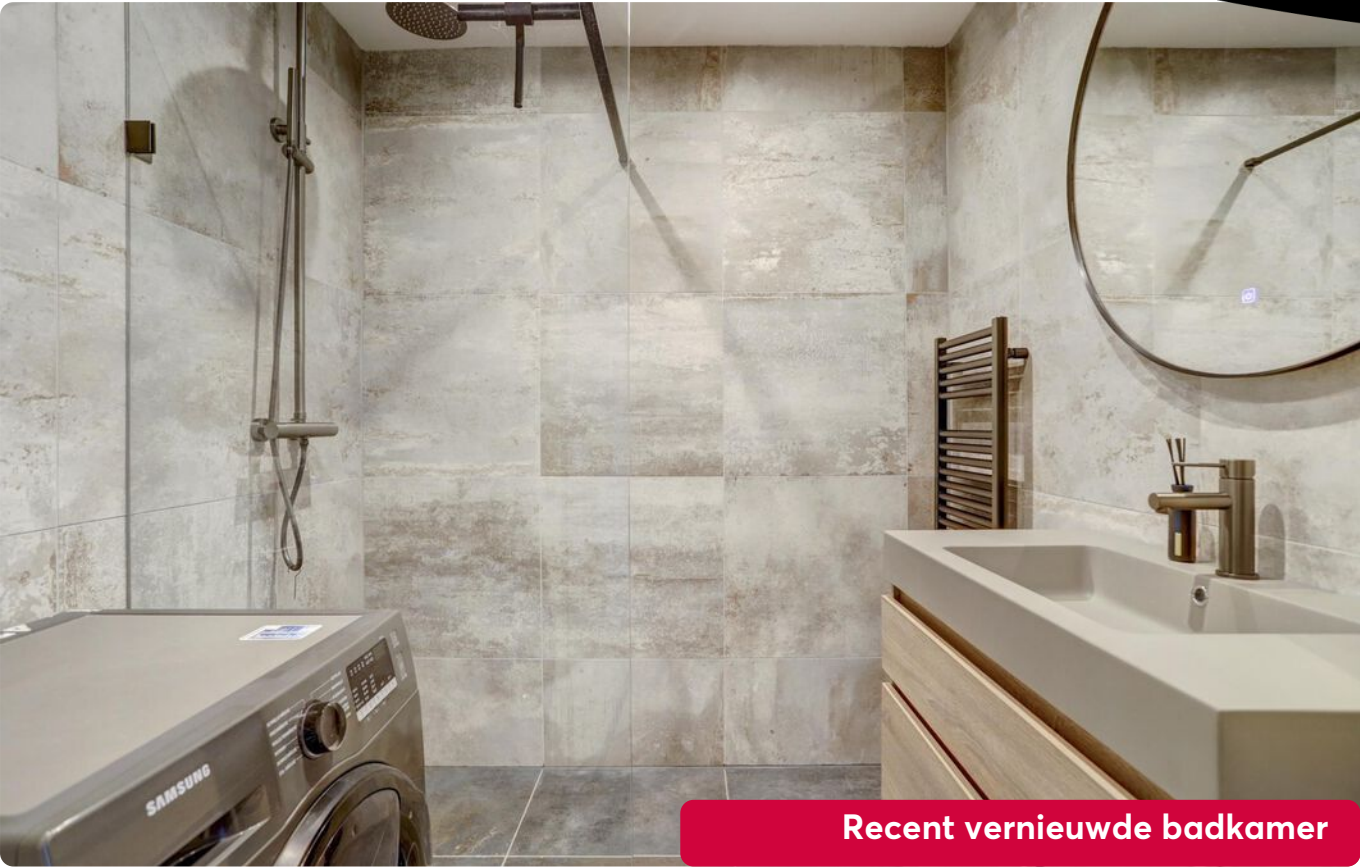
Appartement



Appartement



Appartement



Recent vernieuwde badkamer



Appartement



Heerlijk zonnig balkon



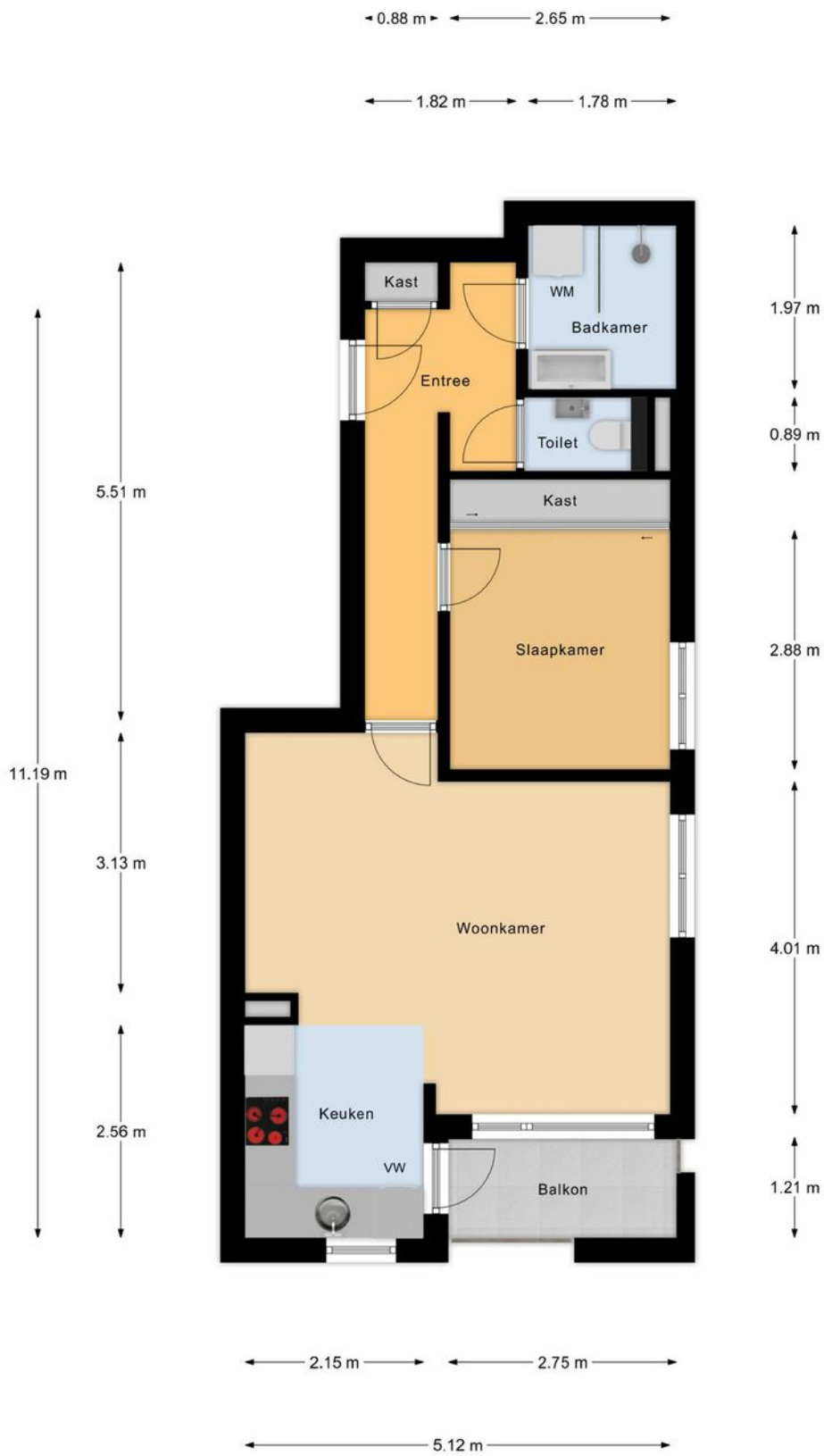
Omgeving



Uitstekende ligging



Plattegrond



Appartement

Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
-			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wandkast		X	
- Tv meubel		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Klik pvc		X	
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- combi-oven/combimagnetron		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Buitenverlichting		X	

Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Ermelo
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	6594
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Ermelo

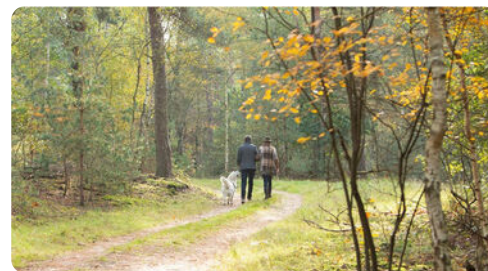
LEUK OM TE WETEN....



- ➔ 27.258 inwoners
- ➔ 11.156 woningen
- ➔ 8.733 hectare woonplezier

Ermelo is een geliefde plaats om te wonen en dat is geen wonder. Hier vindt u niet alleen de aangename sfeer van een dorp, maar ook veel eigentijdse voorzieningen. Het gezellige centrum herbergt een ruime keuze aan winkels, van de bekende grote ketens tot verrassende specialzaakjes. Er zijn leuke cafés, terrasjes en restaurants en iedere dinsdag ochtend is het markt. Ook aan andere voorzieningen ontbreekt het niet in Ermelo. Er zijn bijvoorbeeld volop sport- en andere verenigingen en meerdere scholen voor basis- en voortgezet onderwijs. Het unieke van Ermelo is dat het met de voetjes aan het water ligt, "Het Wolderwijd", en met de rug tegen de uitgestrekte Veluwe bossen. Daarom zijn er volop watersport mogelijkheden en kan men in de bossen heerlijk mountainbiken of wandelen. Ten zuidoosten van Ermelo ligt de Ermelosche Heide, een 343 ha groot terrein, dat grotendeels in gebruik is als natuurterrein en beschikbaar is voor dagrecreatie.

Het terrein wordt doorkruist door fiets-, wandel- en ruitersporen. De heide wordt begrast door een eigen schaapskudde. Door de aanwezigheid van zowel een treinstation als de ligging nabij de A-28 is Ermelo vanuit alle windstreken uitstekend bereikbaar



Midden Nederland
MAKELAARS



Kortom, Ermelo heeft veel te bieden!

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



Midden Nederland MAKELAARS



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland MAKELAARS



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland MAKELAARS



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland HYPOTHEKEN



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

