

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop

B



- ➔ Modern afgewerkte woning met veel licht
- ➔ Volledig gemoderniseerd in de afgelopen 2 jaar
- ➔ Nieuwe badkamer en nieuwe keuken

📍 **Kleine Beer 55**
Zeewolde



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud ●



Vraagprijs: €500.000,- k.k.

MODERNE VRIJSTAANDE WONING MET GARAGE

Ontdek deze prachtige geschakelde vrijstaande woning, waar modern comfort en rust samenkomen. Ideaal voor jonge gezinnen en iedereen die op zoek is naar ruimte en sereniteit. Hier geniet je van een eigentijds afgewerkt interieur en een kalme omgeving.



Ruben van Voorst
Register Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	7
Tweede verdieping	11
Tuin	12
Plattegronden	14
Lijst van zaken	18
Kadastrale kaart	19

Video



360°

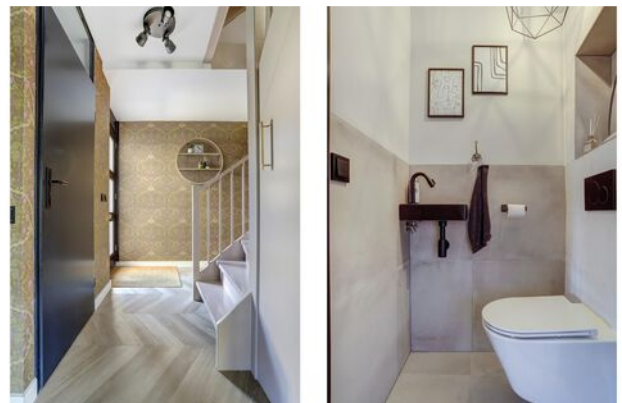


Begane grond



📍 Kleine Beer 55 **Zeewolde**

Deze geschakelde vrijstaande woning is recent volledig gemoderniseerd en biedt een comfortabele woonruimte van 143m². De vernieuwde, moderne keuken is voorzien van Siemens inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, Quooker en oven. De recent vernieuwde badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en half vrijstaand bad. Daarnaast is het toilet vernieuwd, is er vloerverwarming geïnstalleerd op de benedenverdieping en is er een Hongaarse punt PVC-vloer gelegd. Daarbij is de beneden en eerste verdieping volledig opnieuw gestuct. De tuin op het noordoosten biedt voldoende ruimte en privacy en hier kunt u genieten van de ochtend en zelfs avondzon. De verrassend ruime tweede verdieping biedt tal van mogelijkheden. Hier kun je eenvoudig een extra kamer creëren, ideaal voor een thuishkantoor, hobbyruimte of een extra slaapkamer. De praktische indeling van de woning maakt dat alles binnen handbereik is, zonder dat je concessies hoeft te doen aan ruimte of comfort.



🏠 143 m²

🏡 239 m²

🛏️ 5 slaapkamers

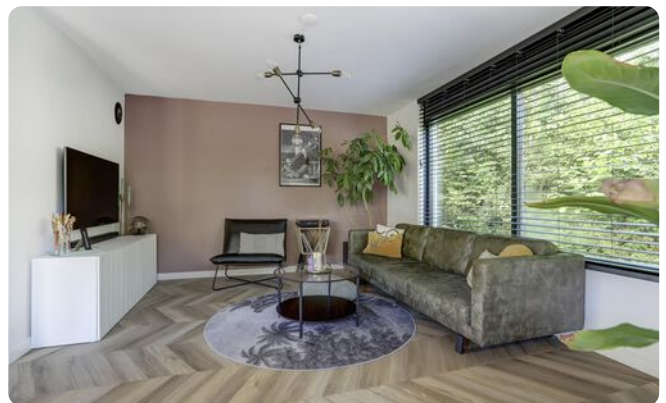
Begane grond



Indeling:

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, toilet met fonteintje, doorgang naar royale inpanidige garage. Woonkamer met veel lichtinval doormiddel van de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. Moderne open keuken, de keuken is voorzien van o.a. een inductiekookplaat, oven, vaatwasser en Quooker.

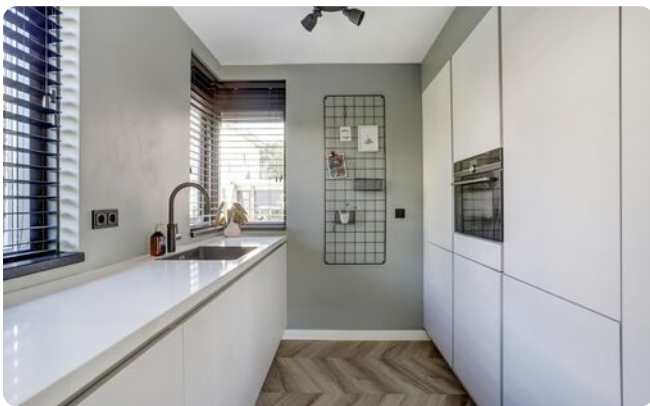


Prachtig lichte woonkamer met speelse indeling

Begane grond



Begane grond



Eerste verdieping

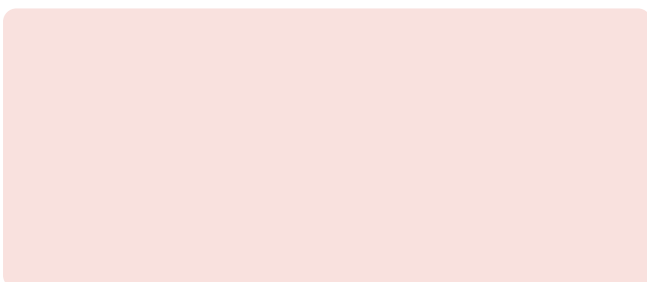


Eerste verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers waarvan 2 voorzien van een gezamenlijk balkon. Vernieuwde badkamer uitgevoerd in lichte kleurstelling, voorzien van een half vrijstaand ligbad, wastafelmeubel, toilet en een inloofdouche. Trapopgang naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Ruime zolder, voorzien van een aansluiting voor de wasmachine en droger, opslag van de cv-ketel. De zolder is nog vrij in te delen en bijvoorbeeld te gebruiken als werkkamer of toekomstige 4e slaapkamer.



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Ruime verdieping



Tuin



Omgeving



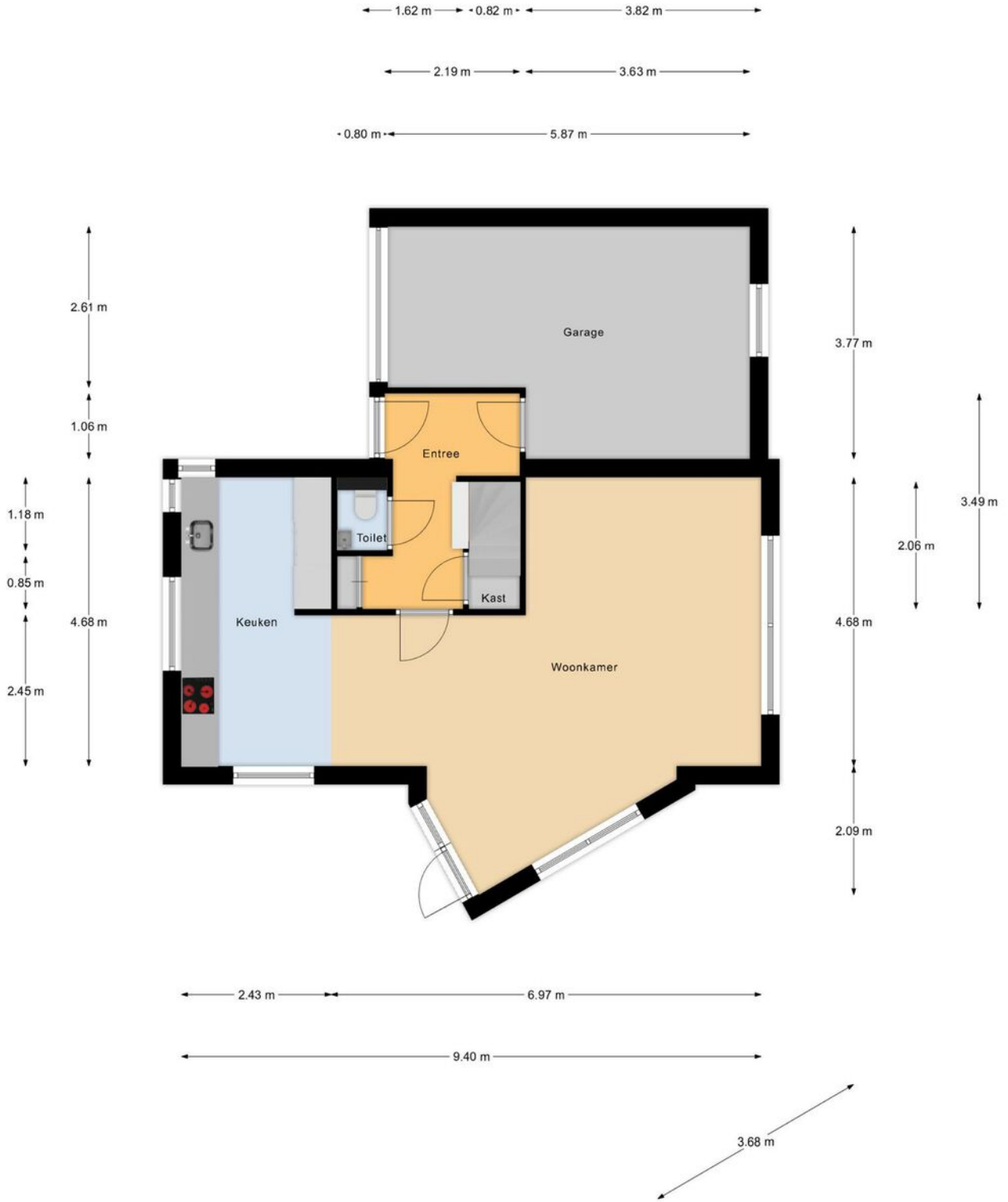
Prachtig groene omgeving



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

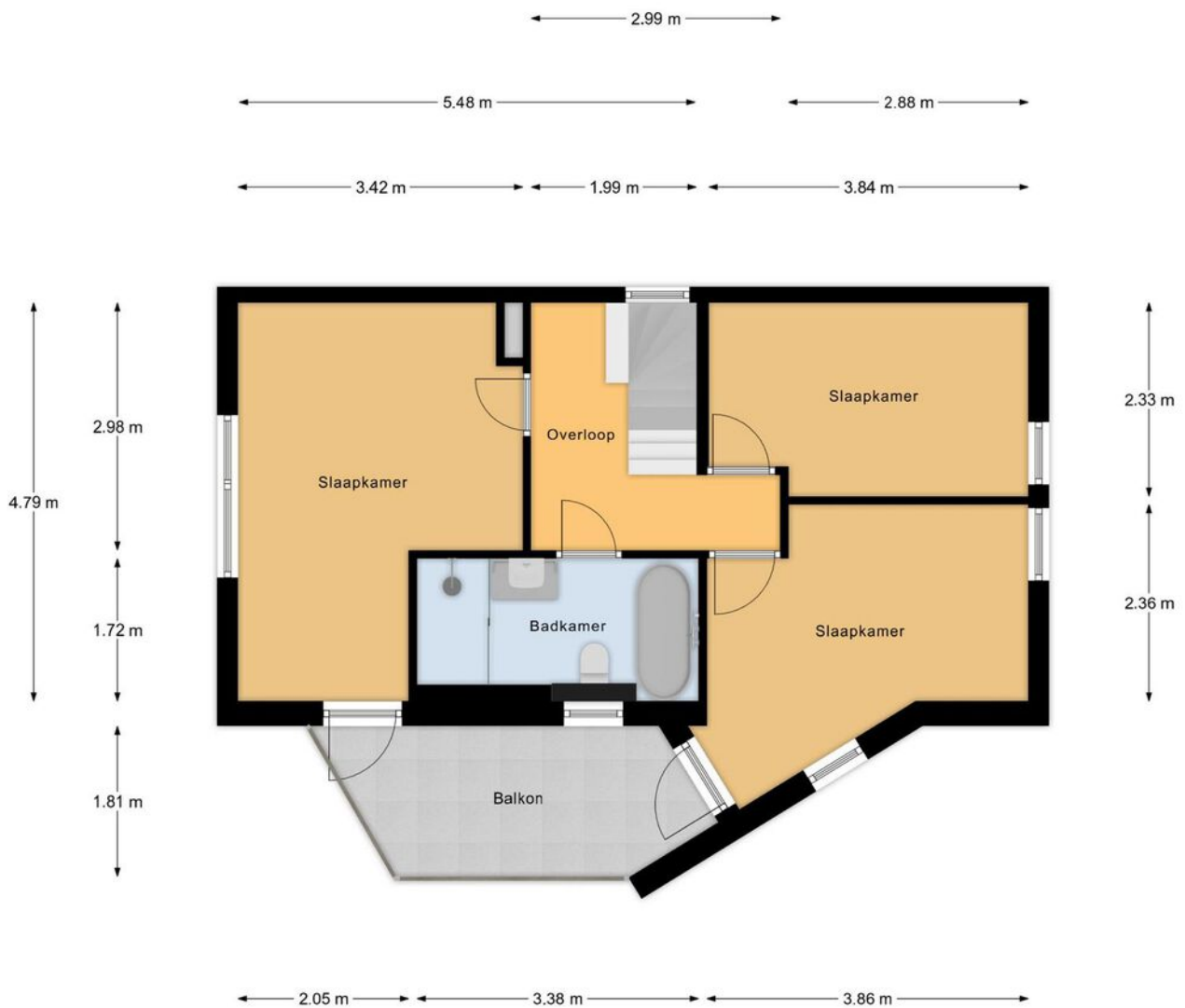
Kom langs bij MNM Hypotheken!

Plattegrond



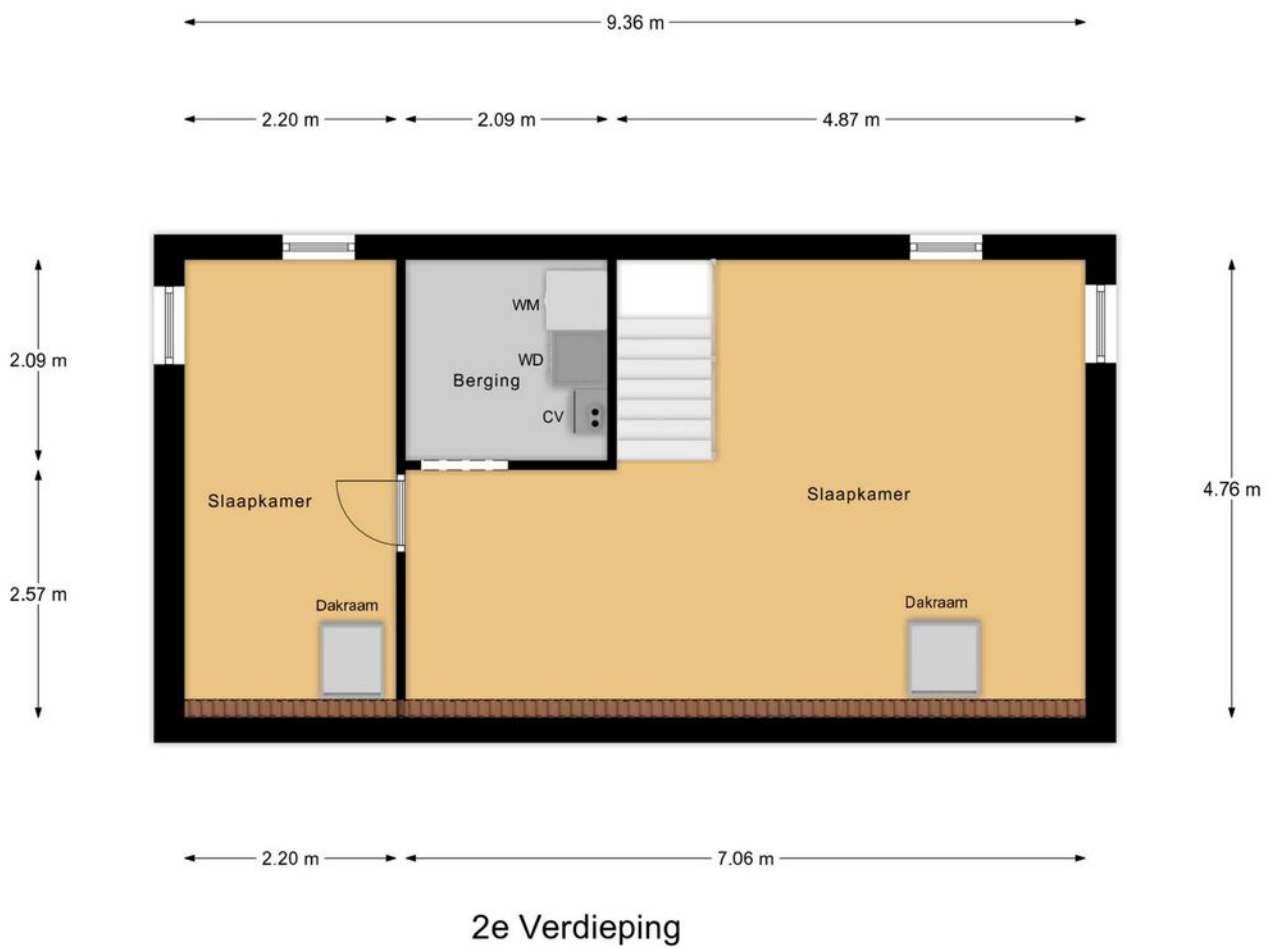
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	


	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging		X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zeewolde</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 714</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



Midden Nederland MAKELAARS



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland MAKELAARS



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland MAKELAARS



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland HYPOTHEKEN



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

