

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

# Te koop

G



- ➔ Vrijstaande woning met karakter op een groot perceel
- ➔ Grote deel, voorzien van vijf stallen
- ➔ Unieke ligging naast Juliusput

📍 **Vinkelaar 5**  
Terschuur



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS

# Inhoud ●



## Vrijstaande woning op een unieke locatie

Bent u klaar om van deze unieke plek uw thuis te maken? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de vrijheid en veelzijdigheid die Vinkelaar 5 in Terschuur te bieden heeft!



**Harm-Jan ten Hove K-RMT**  
Kandidaat Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	8
Tweede verdieping	13
De deel	14
Tuin	16
Omgeving	18
Plattegrond	20
Lijst van zaken	25

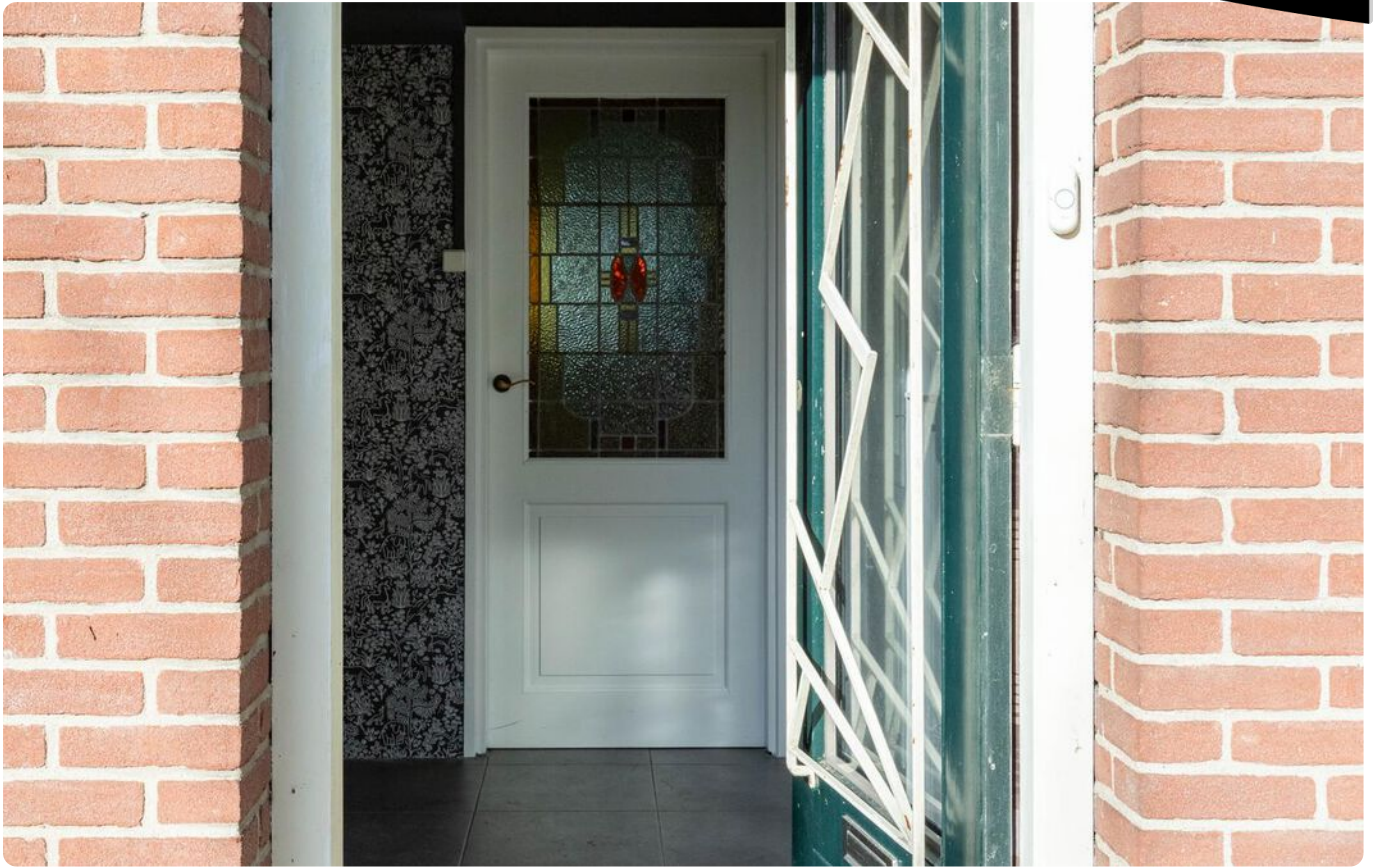
Video



360°



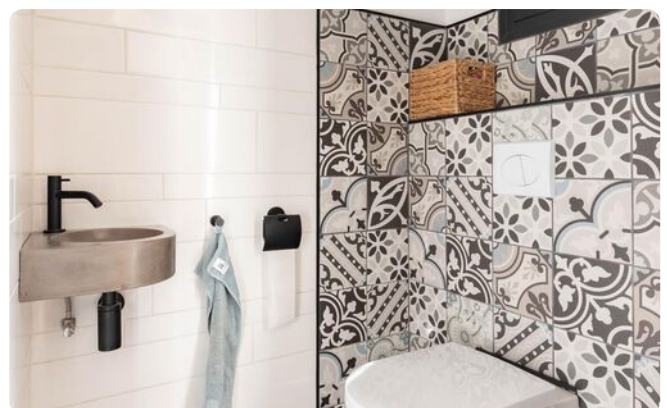
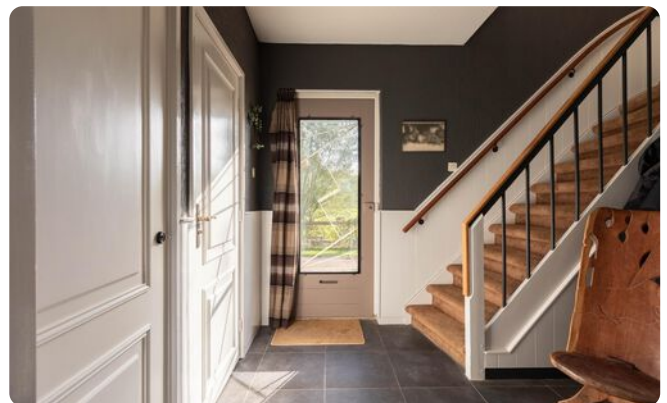
## Entree




### 📍 Vinkelaar 5 Terschuur

Op zoek naar een vrijstaande woning in een landelijke omgeving? Vinkelaar 5 in Terschuur is een unieke kans om te wonen op een schitterende locatie. De woning ligt op een riant perceel en biedt volop mogelijkheden voor wie van rust, ruimte en natuur houdt.

Gelegen aan de rand van de Juliusput, biedt deze woning een unieke kans om het buitenleven te omarmen. Met een groot perceel heeft u alle ruimte om hobbymatig enkele dieren te houden, een moestuin aan te leggen, of simpelweg te genieten van de vrije omgeving. De deel is uitermate geschikt voor paardenliefhebbers. U vindt hier vijf stallen, een royale zadelkamer en een praktische gereedschapsruimte, perfect ingericht voor het verzorgen van uw dieren. Daarnaast beschikt het terrein over diverse paddocks, weilanden en een royale rijbak. Het bijgebouw biedt bovendien twee overdekte parkeerplekken, een schuilgelegenheid met aangrenzende paddock en een opslagruimte. Voor extra gemak is er een buiten toilet.



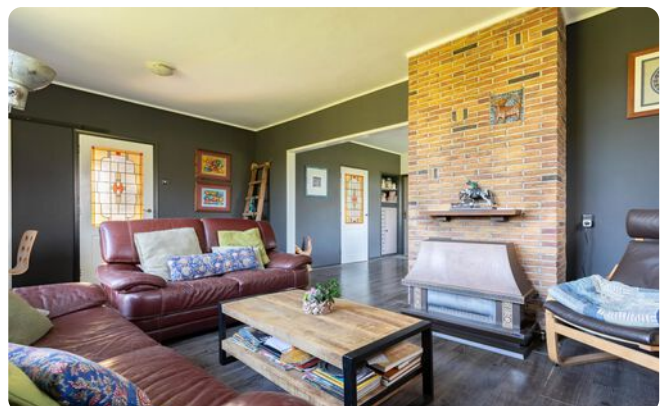
 147 m<sup>2</sup>  18430 m<sup>2</sup>  3 slaapkamers

## Begane grond



Ondanks de landelijke ligging zijn voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen richting Amersfoort en Barneveld goed bereikbaar.

De woning zelf heeft een landelijke uitstraling en biedt veel potentie. De lichte woonkamer met uitzicht op het omringende groen geeft een gevoel van ruimte en vrijheid. De keuken en overige vertrekken zijn praktisch ingericht en bieden de mogelijkheid om naar eigen smaak gemoderniseerd te worden. Hier kunt u helemaal uw eigen plek creëren!



**Lichte woonkamer**

## Begane grond



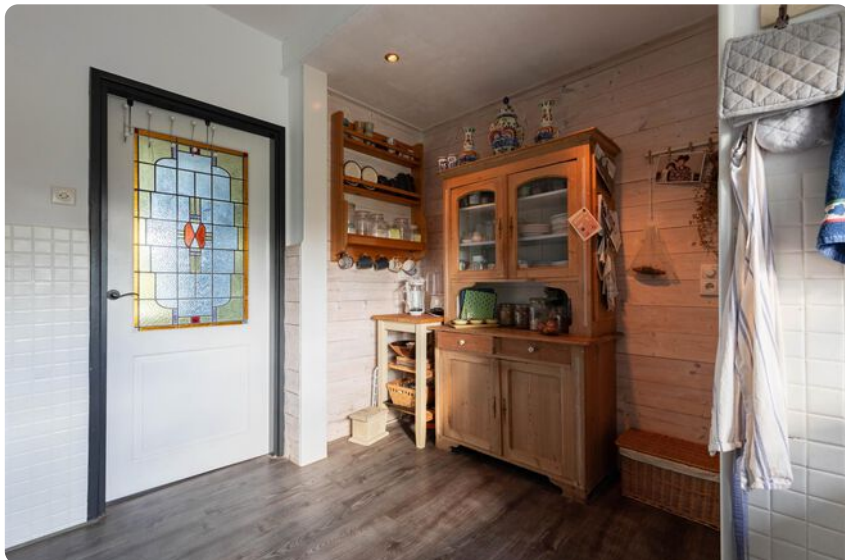
### Indeling

Begane grond: Entree met toilet, vaste kast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de lichte woonkamer, voorzien van een grote open haard. Aangrenzend vindt u de ruime eetkamer, die toegang biedt tot de dichte keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de eetkamer bereikt u de bijkeuken. De bijkeuken geeft vervolgens toegang tot de ruime inpandige schuur.

**Ruime eetkamer**



# Begane grond



**Begane grond**

**Bijkeuken met doorgang  
naar stallen**

## Eerste verdieping



Eerste verdieping: Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping, waar drie slaapkamers en de badkamer zich bevinden. Twee van de slaapkamers zijn uitgerust met vaste kasten. De badkamer is compleet ingericht met een sauna, een inloofdouche, een wastafelmeubel en een toilet. Daarnaast is er een vlizotrap die toegang biedt tot de tweede verdieping.



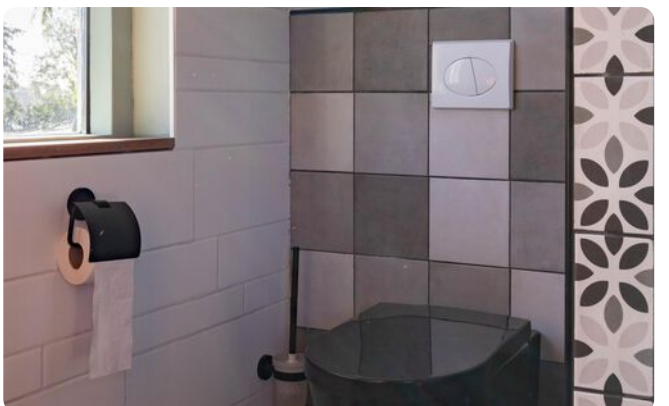
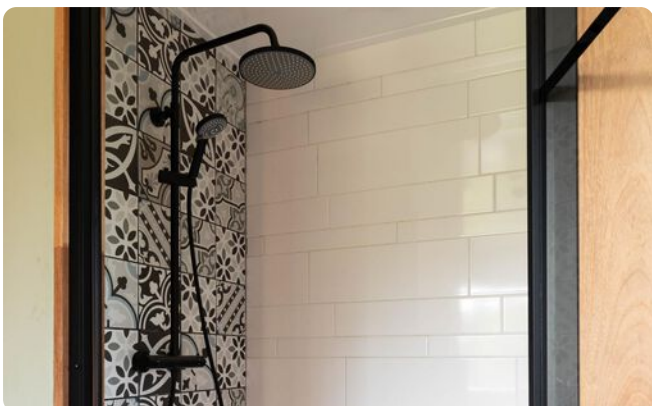
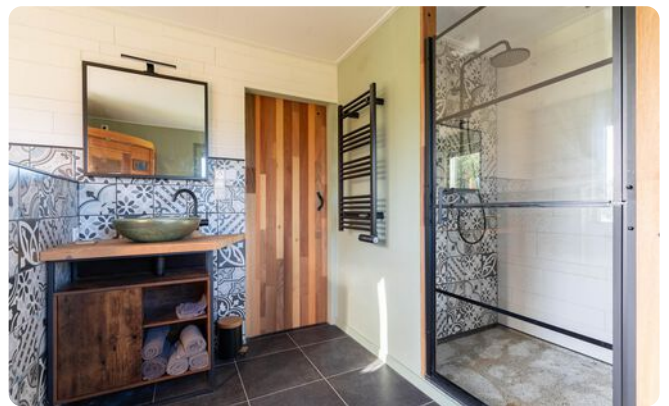
**Drie slaapkamers**

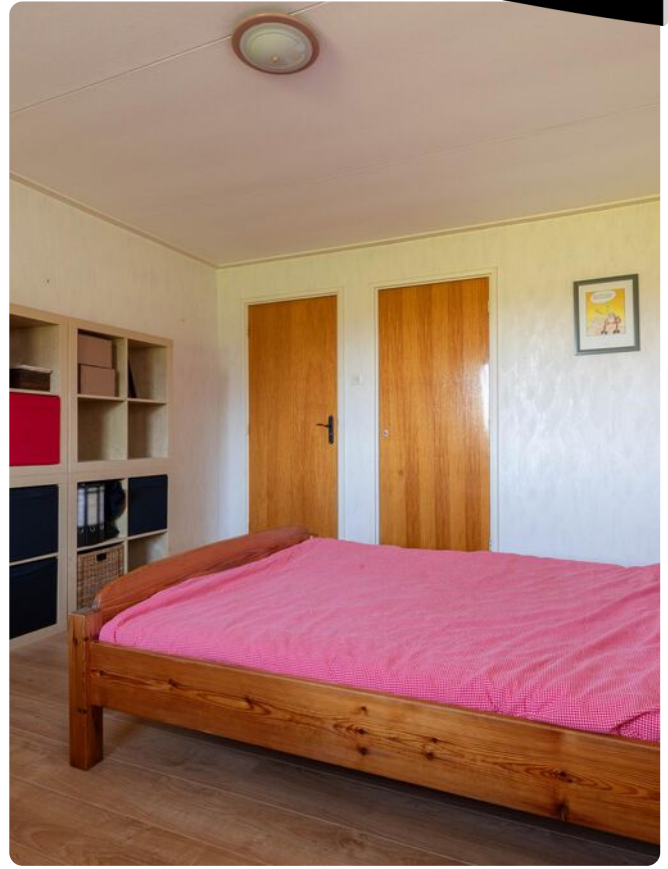


Eerste verdieping



# Eerste verdieping



**Eerste verdieping****Vrij uitzicht**

## Eerste verdieping



**Slaapkamer met vaste kast**

## Tweede verdieping



Tweede verdieping: De tweede verdieping is bereikbaar via de vlizotrap en is ideaal geschikt als bergruimte.

**Ruime tweede verdieping,  
geschikt als berging**

# De Deel



## Carport



**Ruime carport voor twee auto's**

# Omgeving





## Omgeving



**Persoonlijk onafhankelijk  
hypotheekadvies?**

**Kom langs bij MNM Hypotheken!**

# Omgeving



**Vrije ligging**

## Omgeving

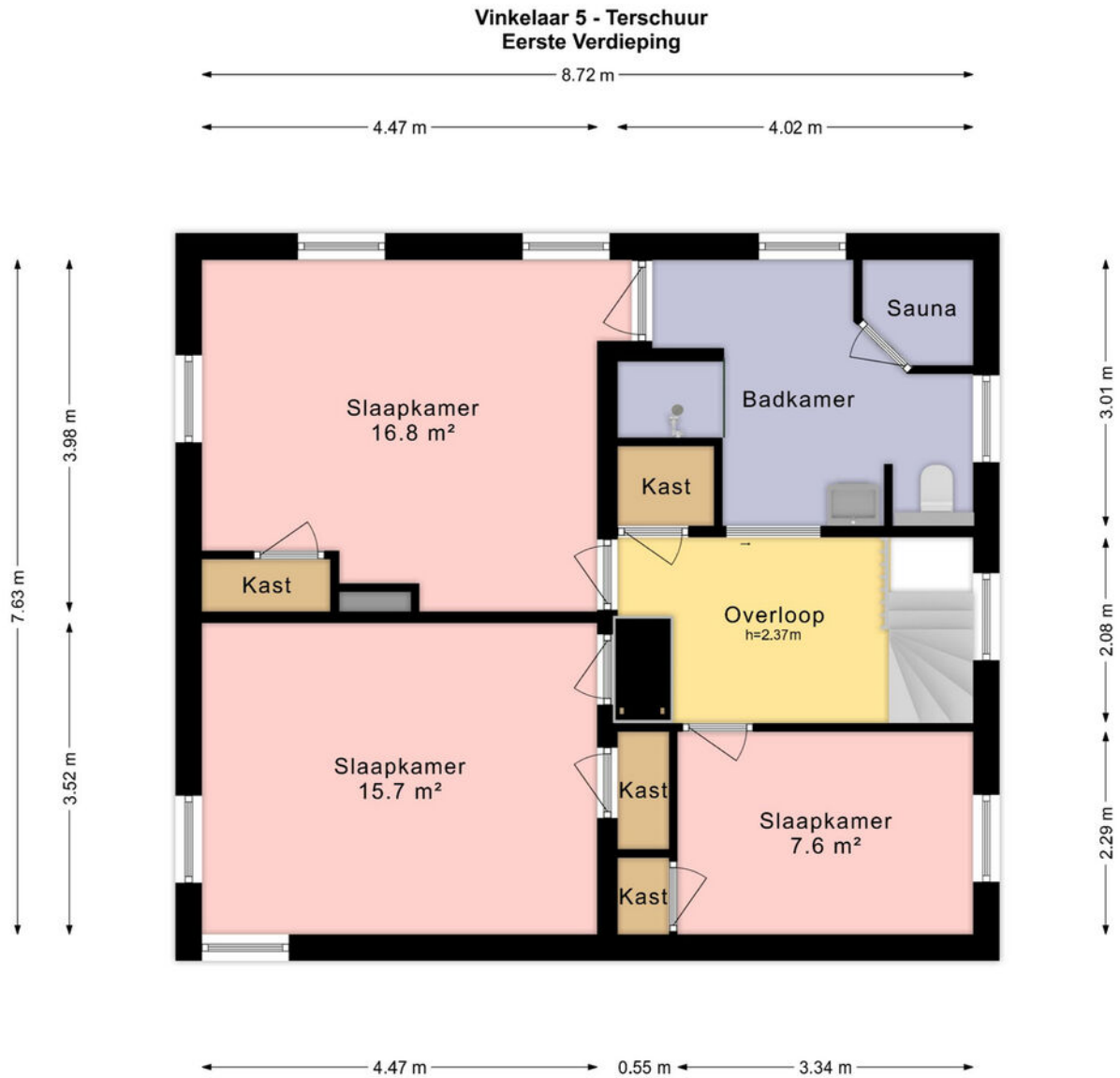


# Plattegrond



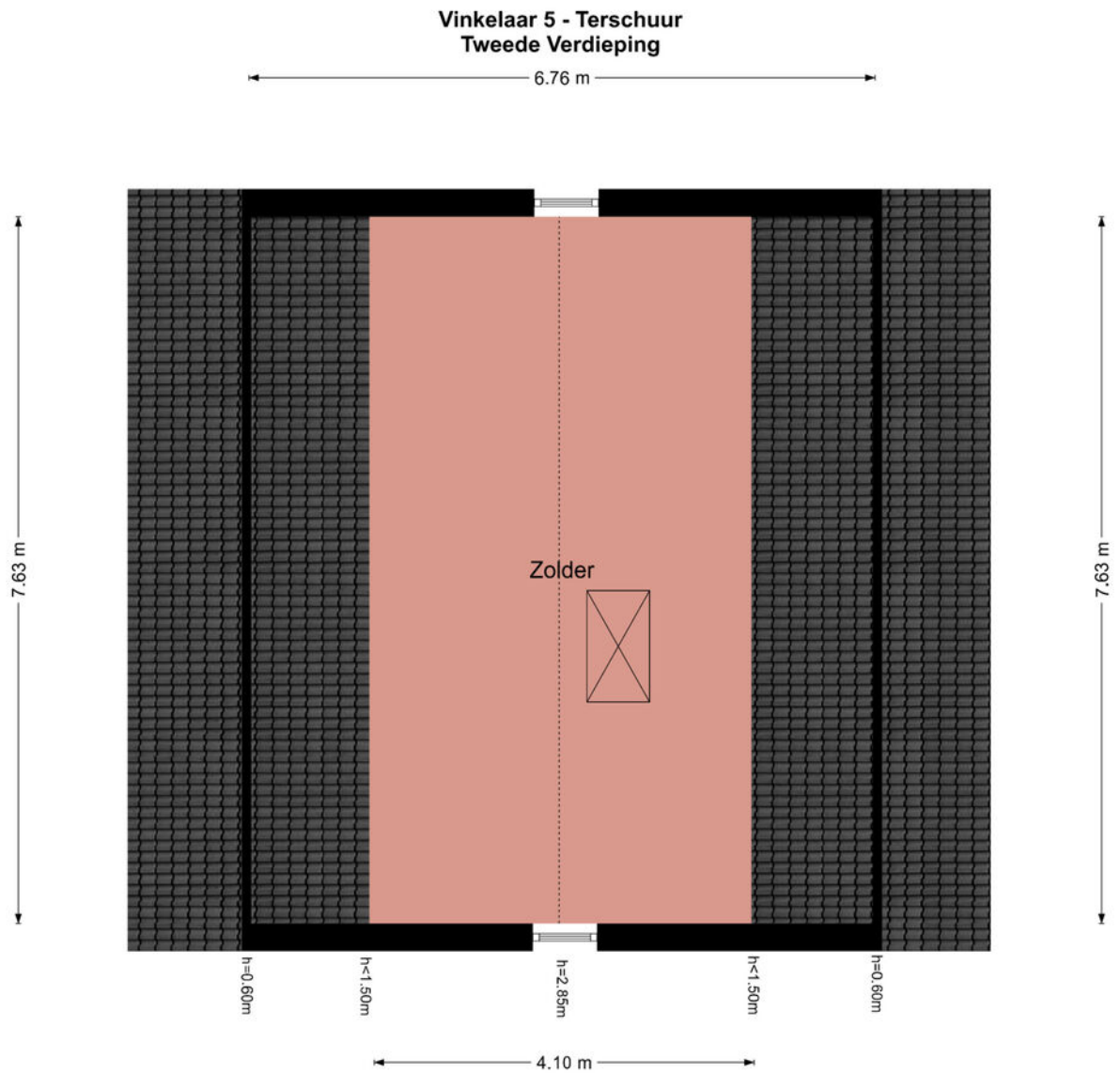
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



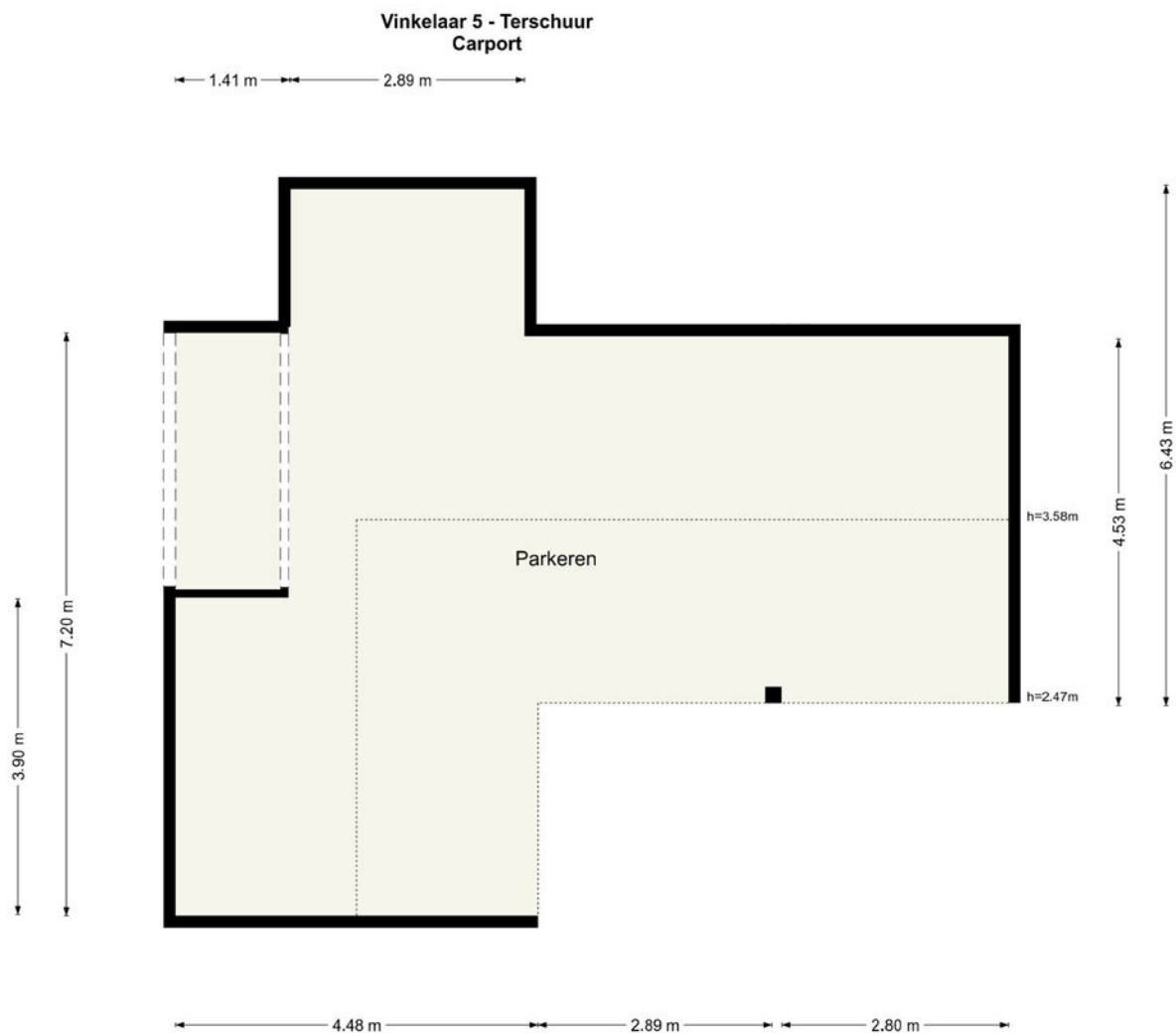
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# Plattegrond



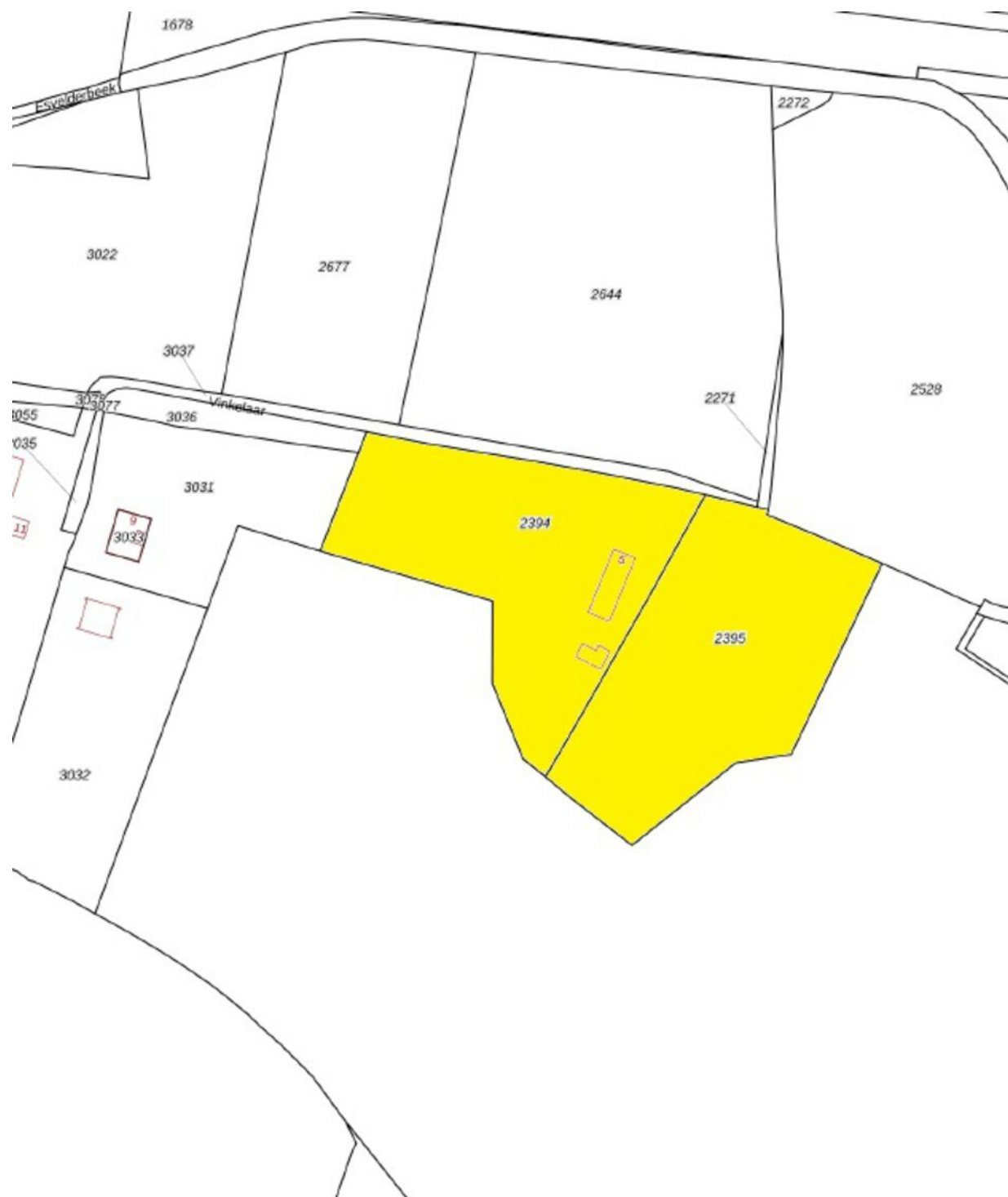
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

## Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Kadastrale kaart ●



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uitsnede mogen geen maten worden ontleend.  
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.



## Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- keukendeur met glas in lood		X	
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- voorzet ramen	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
(Broei)kas	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- schommelbank			X

# Lijst van zaken ●

	<i>blijft achter</i>	<i>gaat mee</i>	<i>ter overname</i>
- roundpen hekken en alle aluminium panels			X

*ter overname*  
*gaat mee*  
*blijft achter*

## Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties  
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis  
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers  
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

### Uw woning verkopen?

#### Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

#### De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

#### Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

#### We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

#### Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



## Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland  
HYPOTHEKEN**



### Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

#### Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400  
Kampstraat 32, Barneveld

#### Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541  
Kuipwal 41, Harderwijk

#### Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011  
Dorpsstraat 64/66, Putten

#### Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773  
Raadhuisplein 1, Ermelo

#### Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01  
Oranjestraat 6, Nijkerk

#### Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072  
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert  
gecertificeerd

