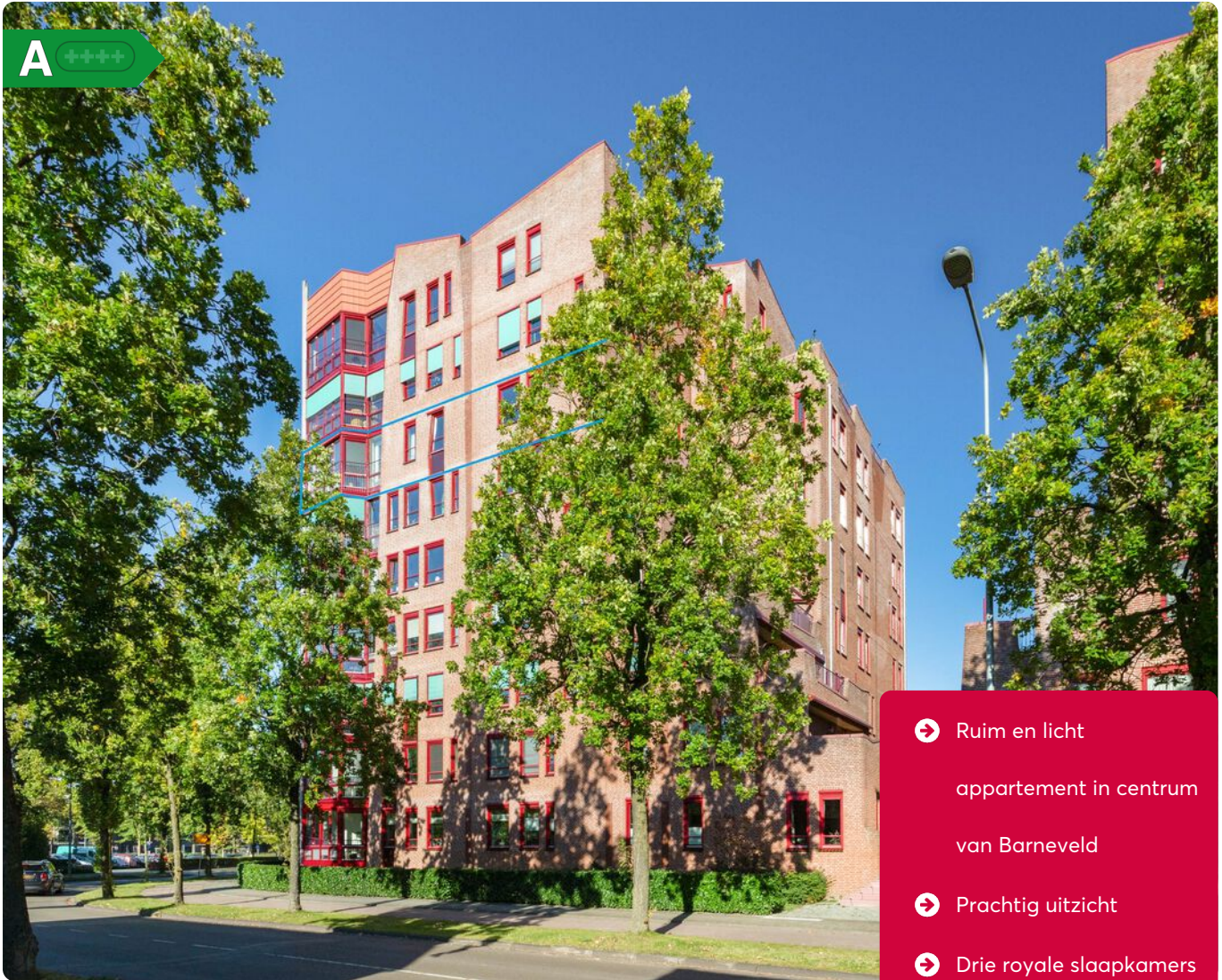


MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

# Te koop



- ➔ Ruim en licht  
appartement in centrum  
van Barneveld
- ➔ Prachtig uitzicht
- ➔ Drie royale slaapkamers
- ➔ Voorzien van eigen  
berging en parkeerplaats

📍 **De Heus Plein 74**  
Barneveld



Scan en bekijk ook de  
online presentatie van  
deze woning.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS





# Inhoud ●



## Ruim en licht appartement in centrum van Barneveld!

Dagelijks een prachtig uitzicht over Barneveld en de luxe van alle winkels op loopafstand? Dat kan aan het De Heus Plein waar wij een zeer ruim en verzorgd appartement in de verkoop hebben. Pluspunten van dit woonobject zijn de drie royale slaapkamers, het inpandige balkon, een berging en eigen parkeerplaats.



**Arno Koudijs RM/RT**  
Beëdigd makelaar/taxateur  
o.z.

Inhoud	2
Centrale hal	3
Entree appartement	5
Woonkamer	6
Keuken	7
Inpandig balkon	9
Slaapkamer	10
Badkamer	13
Bijkeuken en parkeerplaats	15
Plattegrond	16

▶ Video



↻ 360°



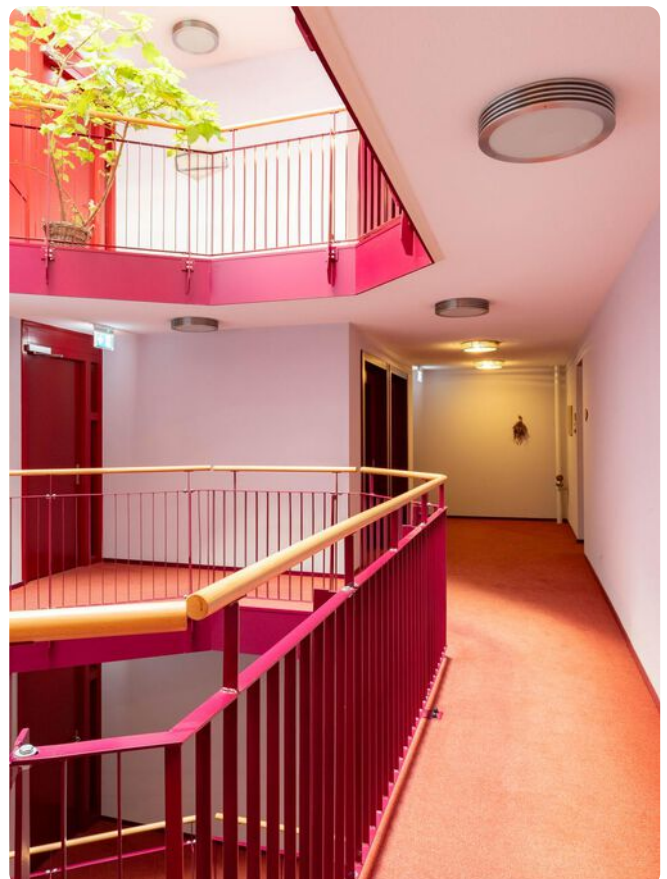
## Centrale hal



Via de centrale hal kunt u zowel met de trap als met de lift naar de zesde etage waar u het appartement aantreft.

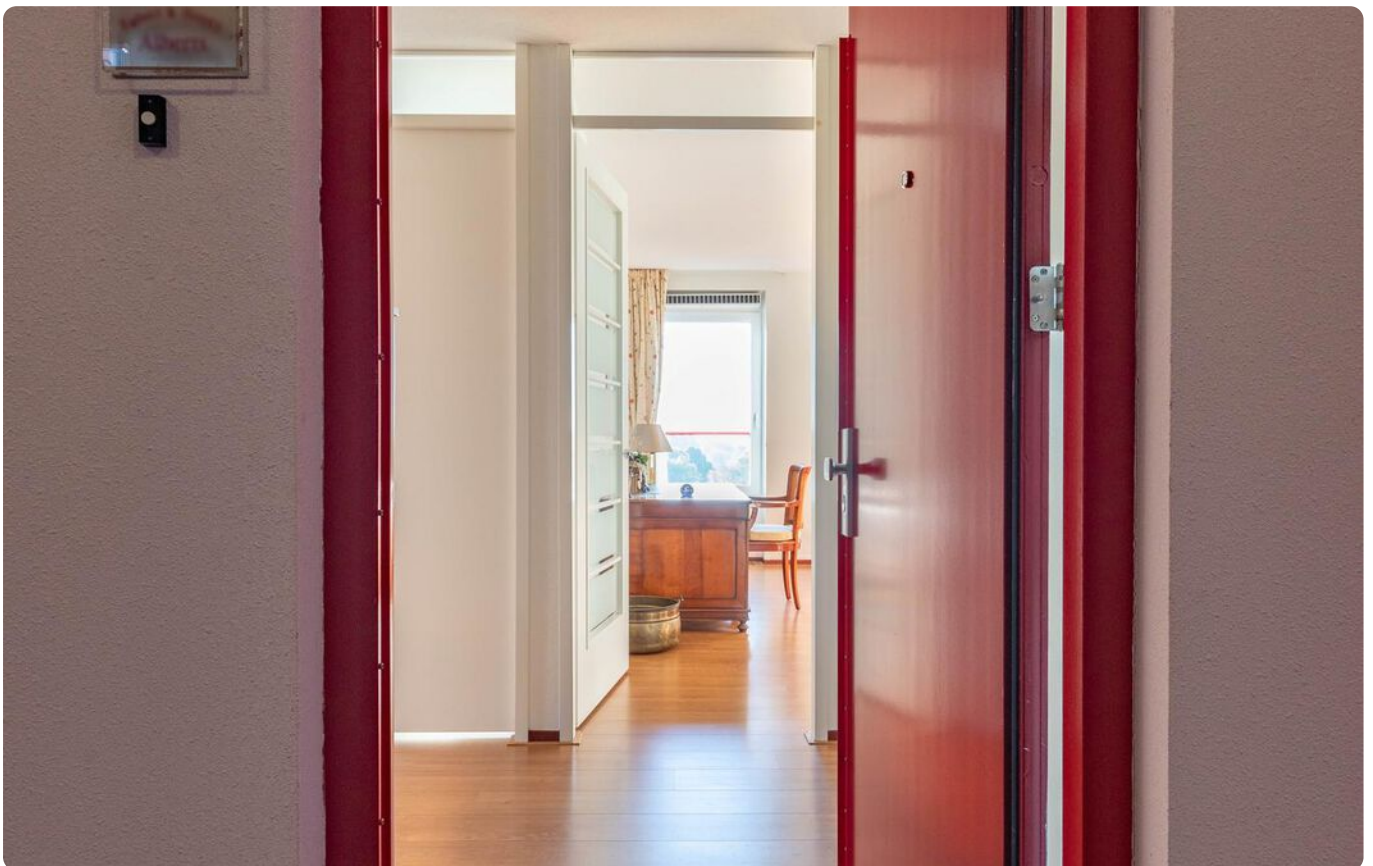
**Bent u geïnteresseerd  
in deze woning?**

**Maak dan snel een  
afpraak!**





# Ingang appartement



**Entree/hal**



# Woonkamer



Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de derde slaapkamer, de woonkamer, het inpandige balkon, de bijkeuken en de keuken.

De woonkamer wordt niet alleen gekenmerkt door ruimte, maar ook door de grote hoeveelheid raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. Op de vloer ligt een prachtige, goed onderhouden en tijdloze vloer die overigens doorgelegd is in de hal en op de slaapkamers. Zowel het plafond als de wanden zijn gestuct.

Vanaf het inpandige balkon, wat door middel van draaikielpramen tot een buitenverblijf wordt getransformeerd, heeft u een fantastisch uitzicht.



**Bent u geïnteresseerd  
in deze woning?**

**Maak dan snel een  
afpraak!**

## Keuken



Op de vloer in de open keuken ligt een onderhoudsvriendelijke tegelvloer. Verder is de keuken voorzien van alle benodigde apparatuur en veel kastruimte. Tot slot is er nog een afsluitbare berging/bijkeuken aanwezig. Een perfecte ruimte voor voorraad. Hier is tevens de wasmachineaansluiting gerealiseerd.

**Bent u geïnteresseerd  
in deze woning?**

**Maak dan snel een  
afpraak!**





# Keuken





## Inpandig balkon



**Prachtig uitzicht!**



## Slaapkamers



Bij binnenkomst vindt u aan uw linkerhand een tweetal ruime slaapkamers. Een daarvan is voorzien van strakke inbouwkasten. Ook is hier de badkamer gesitueerd. Deze geheel betegelde ruimte is compleet dankzij een bad, douchehoek, zwevend wandcloset en badmeubel met dubbele wastafel.



**Bent u geïnteresseerd  
in deze woning?**

**Maak dan snel een  
afpraak!**



# Slaapkamer



# Slaapkamer





**Badkamer**

# Badkamer

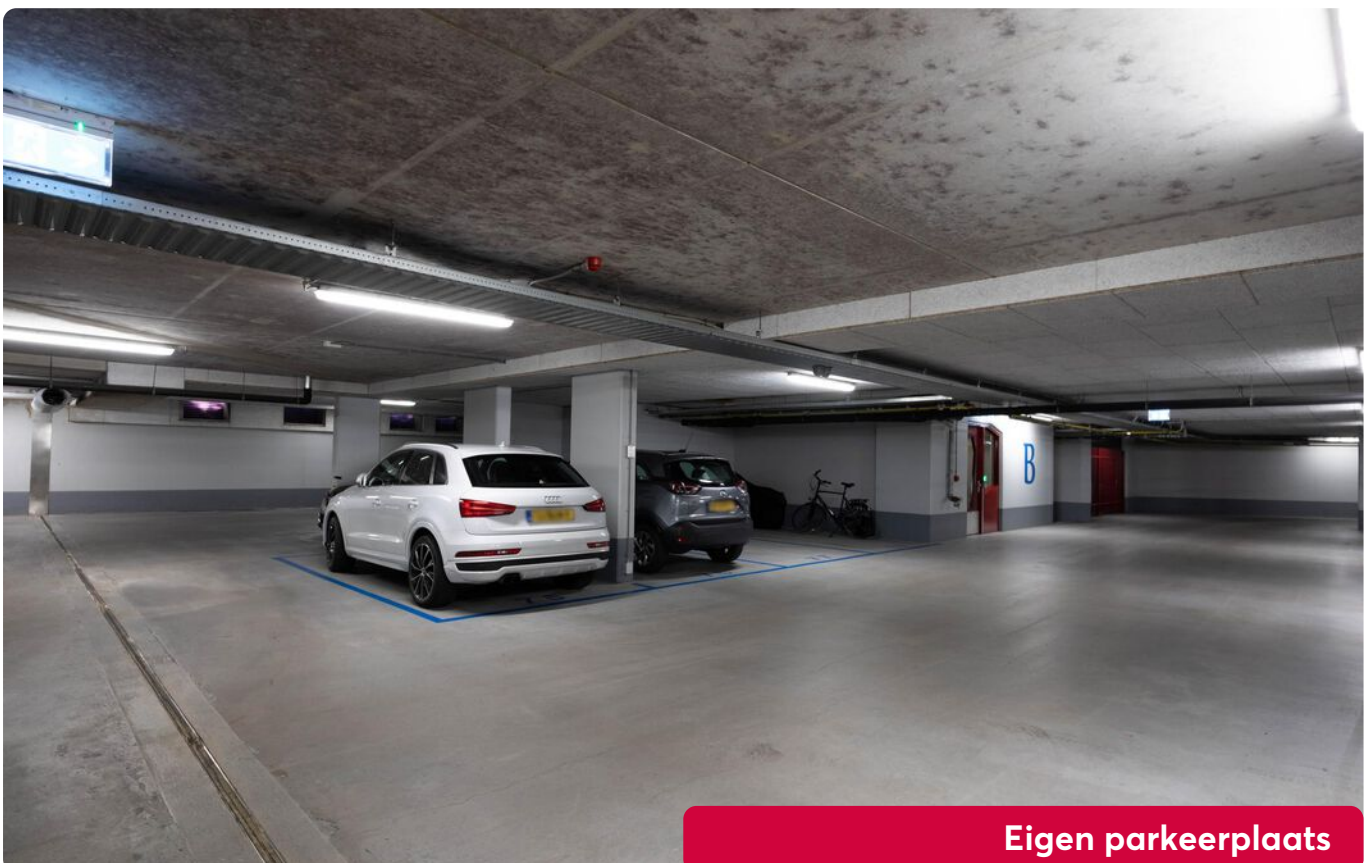


**Toilet**



**Inloopdouche**



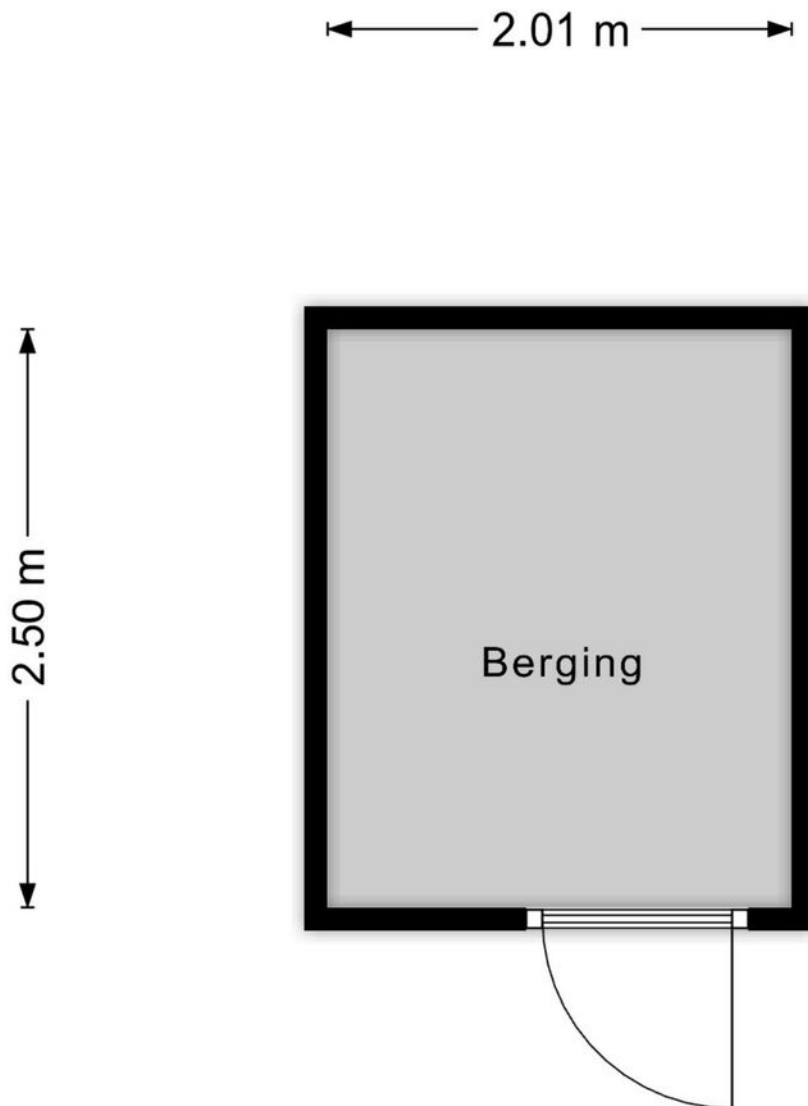
**Praktische bijkeuken****Eigen parkeerplaats**

# Plattegrond





## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



## Onze werkwijze ●



### Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

### Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

### Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

### Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?  
Neem gerust contact met ons op,  
wij staan u graag te woord!"**

#### Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl  
0342 423 400

### Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

## Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



### Midden Nederland MAKELAARS



#### Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



### Midden Nederland MAKELAARS



#### Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



### Midden Nederland MAKELAARS



#### Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



### Midden Nederland HYPOTHEKEN



#### Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

#### Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400  
Kampstraat 32, Barneveld

#### Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541  
Kuipwal 41, Harderwijk

#### Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011  
Dorpsstraat 64/66, Putten

#### Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773  
Raadhuisplein 1, Ermelo

#### Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01  
Oranjestraat 6, Nijkerk

#### Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072  
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert  
gecertificeerd

