

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Middenwoning in rustige woonwijk
- ➔ Voorzien van 10 zonnepanelen
- ➔ Achtertuin met stenen berging en een overdekt terras

📍 **Potgieterstraat 54**
Barneveld



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud ●



Verzorgde middenwoning gelegen in de rustige woonwijk 'De Lors'!

Geïnteresseerd? Nieuwsgierig? Bel gerust voor een vrijblijvende bezichtiging. Wij leiden u graag rond!



Everhard Hazeleger
NVM makelaar,
Nieuwbouwspecialist

Voorwoord	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	9
Tweede verdieping	14
Plattegronden	18
Lijst van zaken	22
Kadastrale kaart	23
Onze werkwijze	25

▶ Video



↻ 360°



Voorwoord



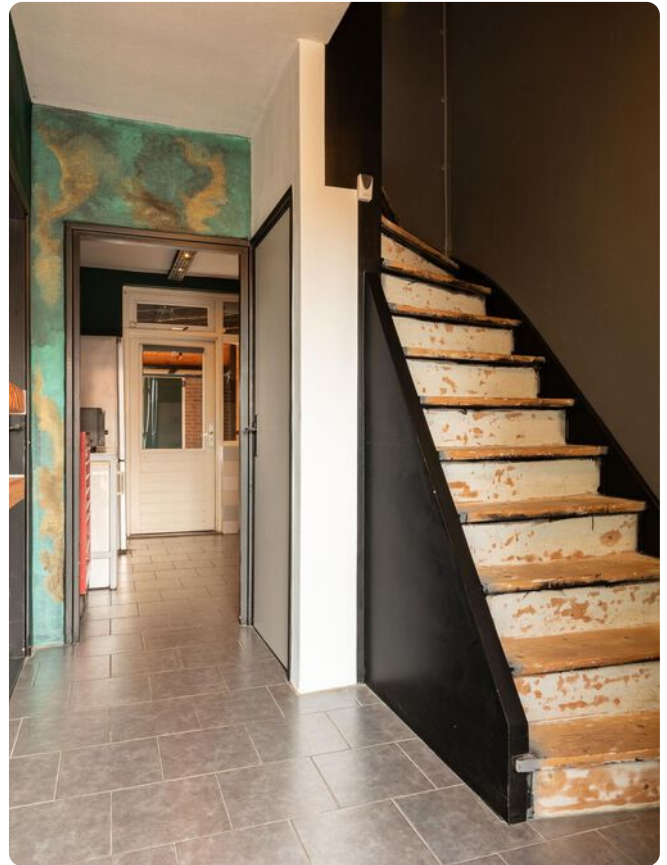
Op een fijne locatie in de rustige wijk 'De Lors' bieden wij deze goed onderhouden MIDDENWONING aan, gelegen op korte afstand van het centrum van Barneveld. De woning beschikt over een verzorgde achtertuin, een stenen berging, een achterom en is in goede staat van onderhoud. Deze woning biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak en stijl in te richten.

**Bent u geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afpraak!**



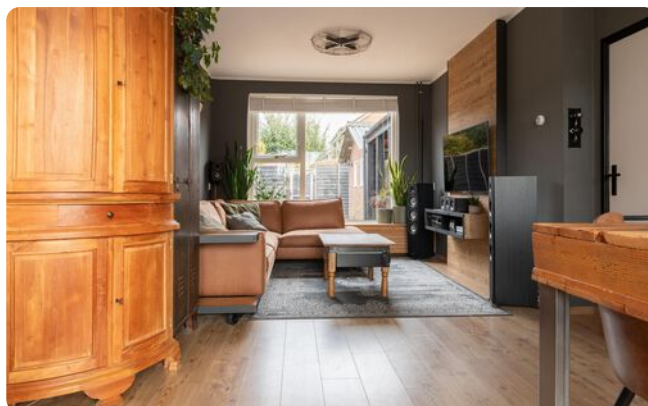
Begane grond



Begane grond



De begane grond bestaat uit een entree met een hal en trapopgang naar de eerste verdieping. De hal geeft toegang tot een toiletruimte en een praktische kelderkast voor extra opbergruimte. De lichte woonkamer heeft voldoende ruimte voor zowel een zithoek als een eethoek. De dichte keuken is voorzien van een eenvoudige keukenopstelling met voldoende opbergruimte. Vanuit de keuken is er tevens toegang tot de veranda/achtertuin.



**Bent u geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afpraak!**

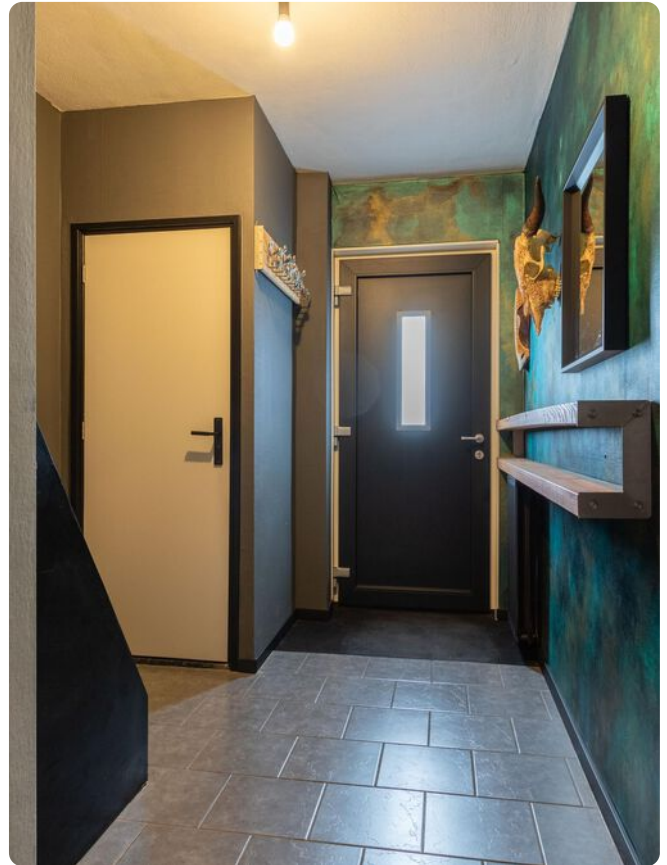
Begane grond



Begane grond



Begane grond



Eerste verdieping

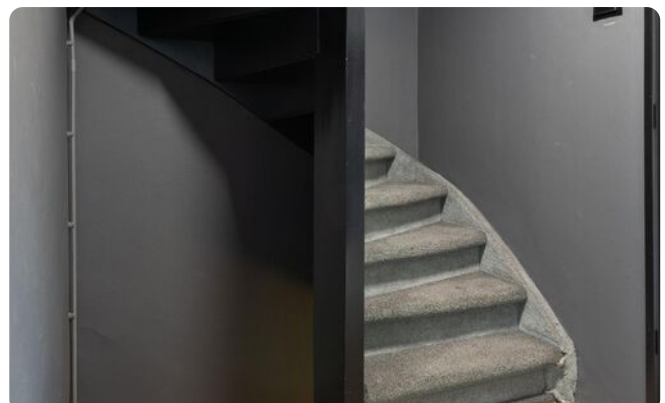


Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, die allemaal profiteren van veel daglicht. De kamers zijn goed bemeten en bieden volop mogelijkheden voor een slaap, werk- of kinderkamer. De badkamer is voorzien van een wastafel, douche en een tweede toilet.



**Vrijblijvend en onafhankelijk
financieel advies?**

**Neem contact op met Midden
Nederland Hypotheken!**



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Tweede verdieping



De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over een dakraam, wat zorgt voor extra lichtinval. Tevens is er een wasmachineaansluiting en genoeg extra opbergruimte voor spullen.

Volgens de NEN 2580 normen wordt de 2e verdieping aangemerkt als 'overig inpandig'. Omdat het een functionele ruimte is, worden de m² van deze verdieping meegeteld bij de woonoppervlakte.



Achtertuintuin

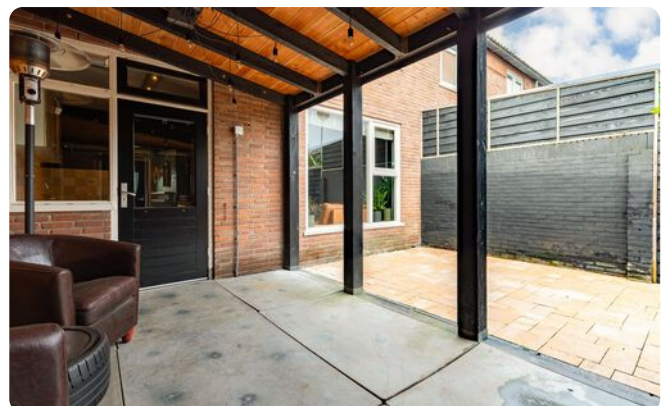


De achtertuin biedt voldoende ruimte voor zowel zon- als schaduwplekken. Het terras is overdekt, zodat je ook bij minder goed weer buiten kunt zitten. De tuin beschikt over een stenen berging met elektra, ideaal voor het opslaan van fietsen, tuinaccessoires of andere spullen. Dankzij de ligging biedt de tuin een zekere mate van privacy en is deze bereikbaar via de achterom.



**Bent u geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**



Achtertuintuin



Omgeving



De woning is gelegen in de rustige en groene woonwijk 'De Lors'. Het buitengebied met weilanden en natuurgebied 'Het Paradijs' liggen op korte afstand en bieden volop mogelijkheden voor wandel- en fietstochten. Het centrum van Barneveld is makkelijk bereikbaar, net als scholen, winkels en andere voorzieningen. De snelwegen A30 en A1 zijn binnen enkele minuten bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende verbinding naar de omliggende steden en regio's.

Deze woning biedt een perfecte combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid en is daarmee een ideale plek om te wonen!



**Bent u geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**

Plattegrond

Potgieterstraat 54 - Barneveld Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

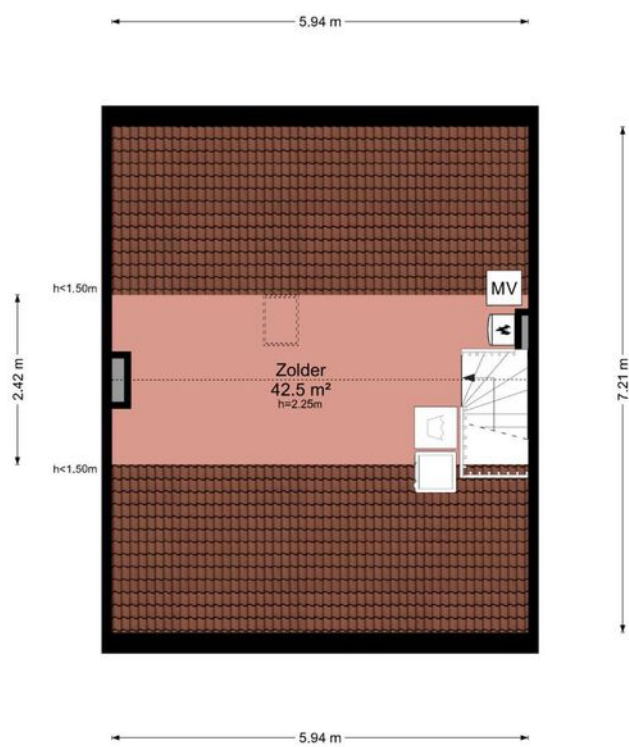
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

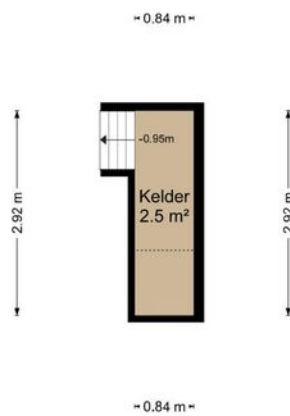
Potgieterstraat 54 - Barneveld Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

Potgieterstraat 54 - Barneveld Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname		blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur							
Radiatorafwerking		X		- wastafel	X		
Verlichting, te weten				- wastafelmeubel	X		
- inbouwspots/dimmers			X	- toilet	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	- toiletrolhouder	X		
- losse (hang)lampen			X	- toiletborstel(houder)	X		
- Lamp onder overkapping			X	Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				Brievenbus	X		
- Kast rondom het voorraam in de woonkamer		X		(Voordeur)bel	X		
- TV wandmeubel		X		(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				Rookmelders	X		
- rolgordijnen		X		(Klok)thermostaat	X		
- lamellen			X	Waterslot wasautomaat		X	
Vloerdecoratie, te weten				Zonnepanelen	X		
- laminaat		X		Warmwatervoorziening, te weten			
- plavuizen		X		- CV-installatie	X		
Overig, te weten				Tuin - Inrichting			
- spiegelwanden			X	Tuinaanleg/bestrating	X		
- Koof met ringen t.b.v sport in voorste slaapkamer		X		Tuin - Verlichting/installaties			
Woning - Keuken							
Keukenblok (met bovenkasten)		X		Buitenverlichting	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				Tuin - Bebouwing			
- (gas)fornuis			X	Tuinhuis/buitenberging	X		
- oven			X	Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
- combi-oven/combimagnetron			X	Overkapping	X		
- vriezer			X				
- koel-vriescombinatie			X				
- vaatwasser			X				
- koffiezetapparaat			X				
Woning - Sanitair/sauna							
Toilet met de volgende toebehoren							
- toilet		X					
- toiletrolhouder			X				
- toiletborstel(houder)		X					
- fontein		X					
Badkamer met de volgende toebehoren							
- douche (cabine/scherm)		X					

Onze werkwijze ●



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl
0342 423 400

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



Midden Nederland
MAKELAARS



MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

Verhuizen naar een andere koopwoning ●



Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheek en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheek adviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- ➔ Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN



OverwaardeTip ●

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



Midden Nederland MAKELAARS



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland MAKELAARS



Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland MAKELAARS



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland HYPOTHEKEN



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

