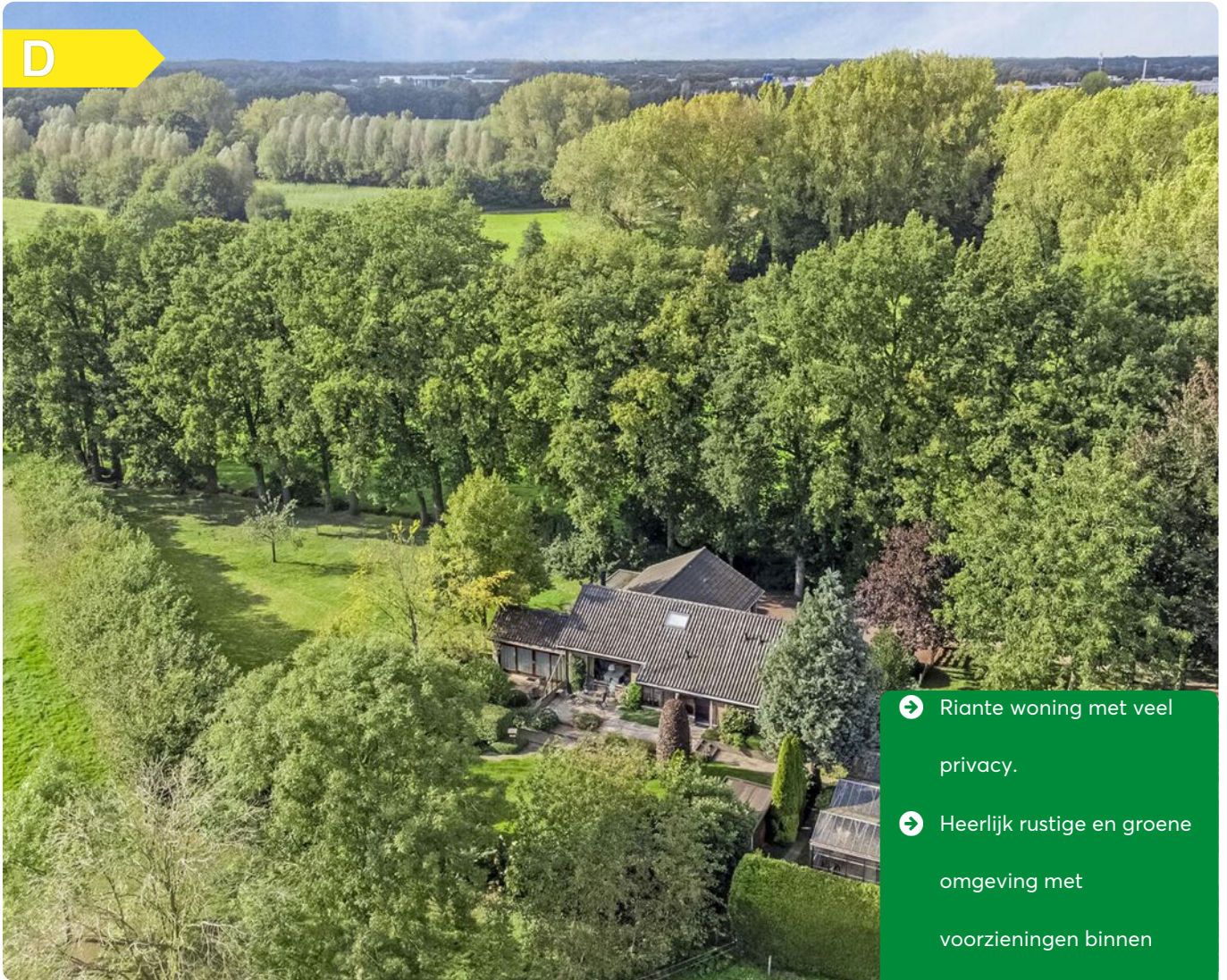


MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop

D

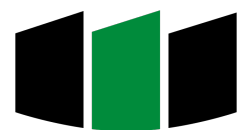


- ➔ Riante woning met veel privacy.
- ➔ Heerlijk rustige en groene omgeving met voorzieningen binnen handbereik!
- ➔ Perceel te vergroten tot 5.770 m²

📍 **Esweg 16**
Barneveld



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Omschrijving



Esweg 16 - 3771 PK Barneveld

Op misschien wel één van de mooiste gelegen landelijke plekjes van Barneveld kunt u volledig tot rust komen van de alledaagse drukte. Op een unieke locatie met veel privacy aan een particuliere weg staat deze riante woning te koop.

Buiten de bebouwde kom, maar in de nabijheid van diverse alledaagse voorzieningen die het dorp Barneveld biedt. Ook de Rijksweg A1 is binnen enkele minuten rijafstand te bereiken, evenals treinstations Barneveld-Centrum en Barneveld-Noord.

Het perceel biedt uitzicht over het eigen perceel en de landerijen die er omheen liggen. Op het woenerf bevinden zich naast het woonhuis een kas en een garage/kapschuur. Deze bijgebouwen hebben samen een oppervlakte van circa 176 m².

Inhoud



Verkoop bij inschrijving

Plan snel uw afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging!



Jeroen Aalberts K-RMT RT
NVM makelaar / register
taxateur

Omgeving	4
Begane grond	5
Eerste verdieping	10
Plattegrond	12
Tuin	14
Bijgebouwen	16
Situering	18
Kadastrale kaart	19
Kadastrale kaart	18
Bestemmingsplan	19

Video



360°



Omgeving



Het perceel biedt uitzicht over het eigen perceel en de landerijen die er omheen liggen.

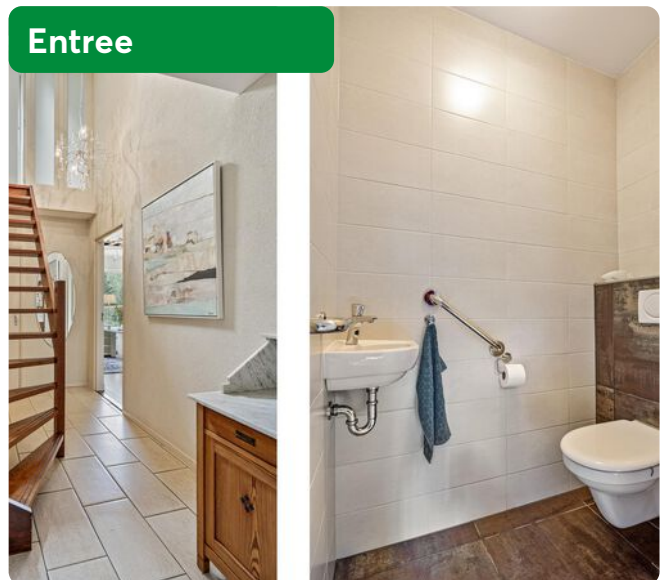
Begane grond



Woonkamer met gezellig open haard



Entree



Via de entree is de hal met toegang tot onder andere de woonkamer te bereiken. De woonkamer is tuingericht en beschikt over veel raampartijen en diverse zitmogelijkheden.

Begane grond



Zitkuil/eetkamer



Woonkamer



Aan de woonkamer vast is in een zitkuil een eetkamer met eveneens veel raampartijen gerealiseerd.



Begane grond



De keuken grenst aan de woonkamer en heeft een open verbinding. Achter de keuken bevindt zich een hal met achterdeur en de bijkeuken.



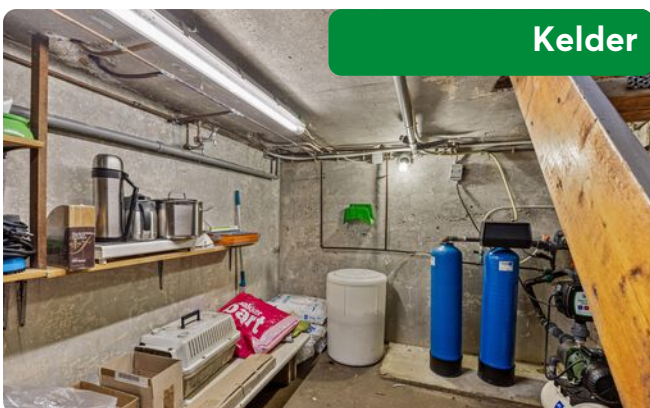
Begane grond



Bijkeuken



Slaapkamer met wastafel



Kelder

In de bijkeuken is de cv-installatie opgesteld, hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasmachine en droger. In de kelder onder de woning staat de hydrofoor t.b.v. de watervoorziening.

Begane grond

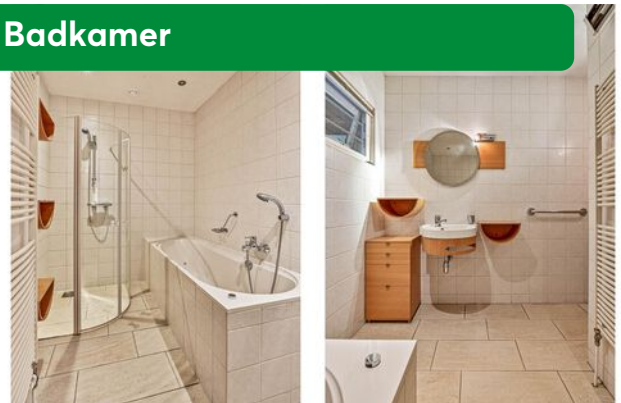


Slaapkamer met vaste kast

Verder beschikt de begane grond over drie slaapkamers, een badkamer met inlopdouche, ligbad en wastafel. Tot slot bevinden zich in de hal twee separate toiletten.



Badkamer



Eerste verdieping



Op de eerste verdieping van de woning zijn twee slaapkamers en een toilet.

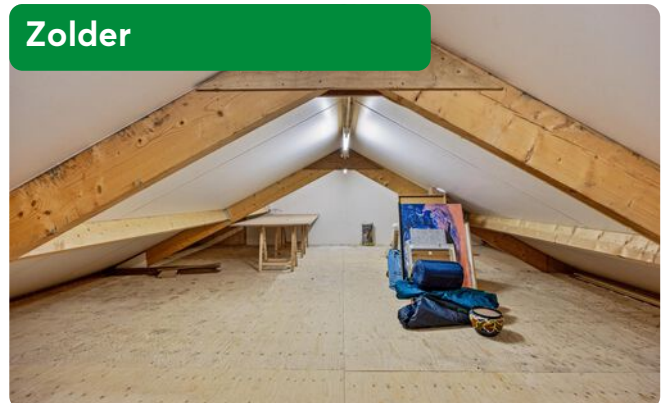
Eerste verdieping



Tevens is er voldoende kastruimte en een zolder op de verdieping.



Zolder



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Tuin



Tuin



Bijgebouwen



Kapschuur

Achter de woning staat een kas van ongeveer 86 m². Daarnaast bevindt zich op het perceel een kapschuur, die wordt gebruikt als garage en opslagruimte. Deze schuur heeft een oppervlakte van ongeveer 90 m² en is voorzien van een dak met ABC-golfplaten.



Bijgebouwen



Situering



Verkaveling en situering:

Het perceel wordt aangeboden middels een vrijwillige (besloten) verkoop bij inschrijving in twee verschillende kavels:

- Kavel I, Woonhuis

De vrijstaande woning met bijgebouwen, ondergrond, erf en tuin, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 4390, groot 4.770 m². Op deze kavel kan worden ingeschreven vanaf € 1.400.000,- k.k.

- Kavel II, Additioneel perceel

Aangrenzende grond, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5358, groot circa 1.000 m². Op deze kavel kan worden ingeschreven vanaf € 55.000,- k.k.

Indien alleen kavel I gekocht wordt dient koper er rekening mee te houden dat er op het verkochte een uitrit ten behoeve van kavel II gerealiseerd kan worden.

Koopovereenkomst

De overdracht zal plaatsvinden bij notariskantoor Dangremond te Barneveld. Aanvullend op het standaardmodel van de NVM koopovereenkomst zal een 'as is, where is' clause opgenomen worden.

Kadastrale informatie

Gemeente Barneveld, sectie B, nummer 4390, groot circa 4.770 m². Additioneel is er een naastgelegen perceel van 1.000 m². bij het perceel te kopen. Dit betreft het kadastrale perceel: Gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5358.

Bestemmingsplan informatie

Het perceel heeft voor het gedeelte waar de opstallen staan een woonbestemming. Het overige perceel heeft de bestemming agrarisch zonder bebouwingmogelijkheden. In de structuurvisie van de gemeente Barneveld zijn de omliggende gronden aangewezen als 'zoekgebied wonen'. Dit houdt in dat er mogelijk in de toekomst ontwikkelingen zullen gaan plaatsvinden ten aanzien van woningbouw.

Nutsvoorzieningen

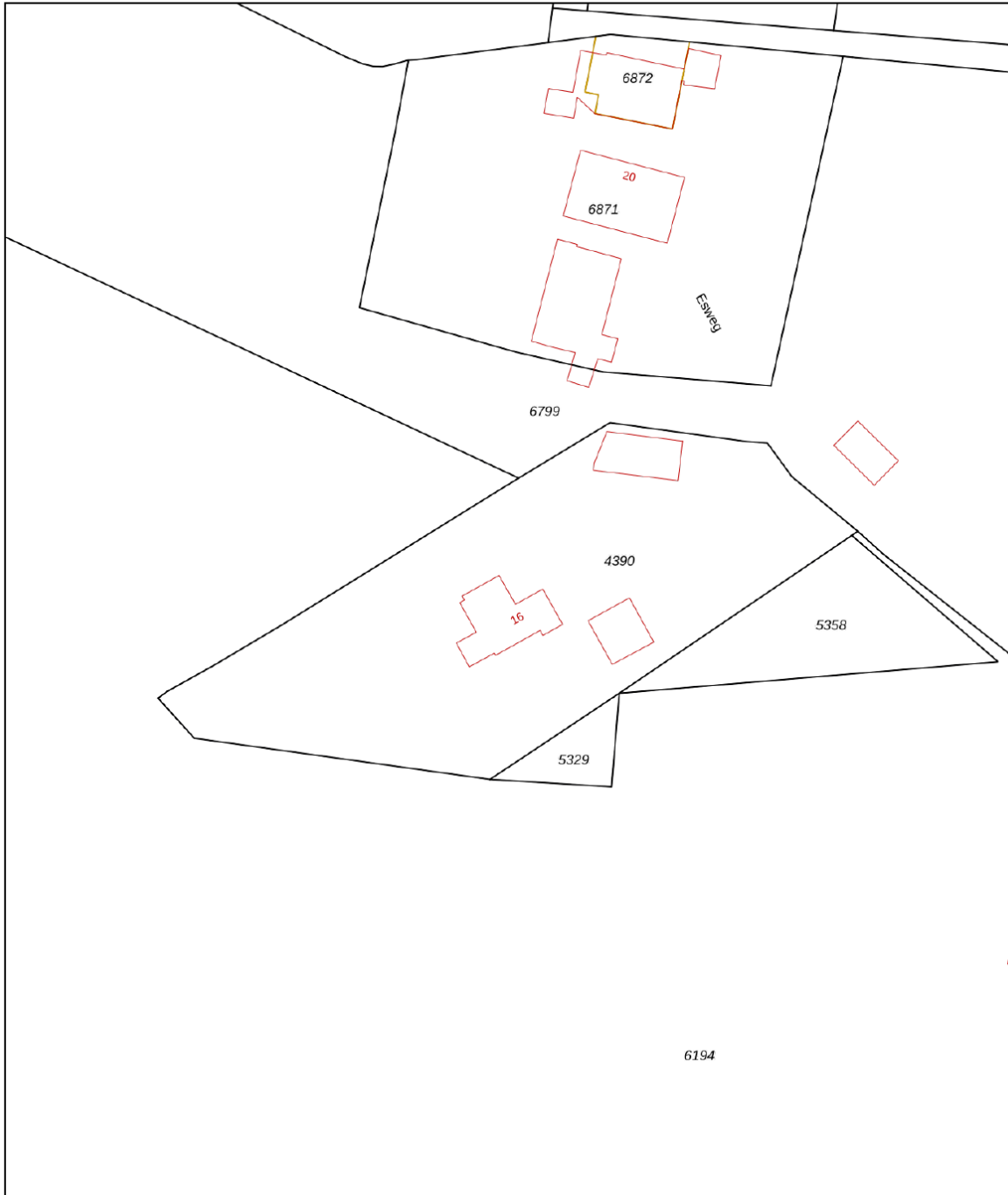
Aangesloten op gas, eigen water (hydrofoor), elektra en persriolering.

Overige verkoopdocumentatie, evenals de voorwaarden en het biedingsformulier is via ons kantoor op te vragen.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: AOG



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barneveld	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4390	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



Midden Nederland
MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen