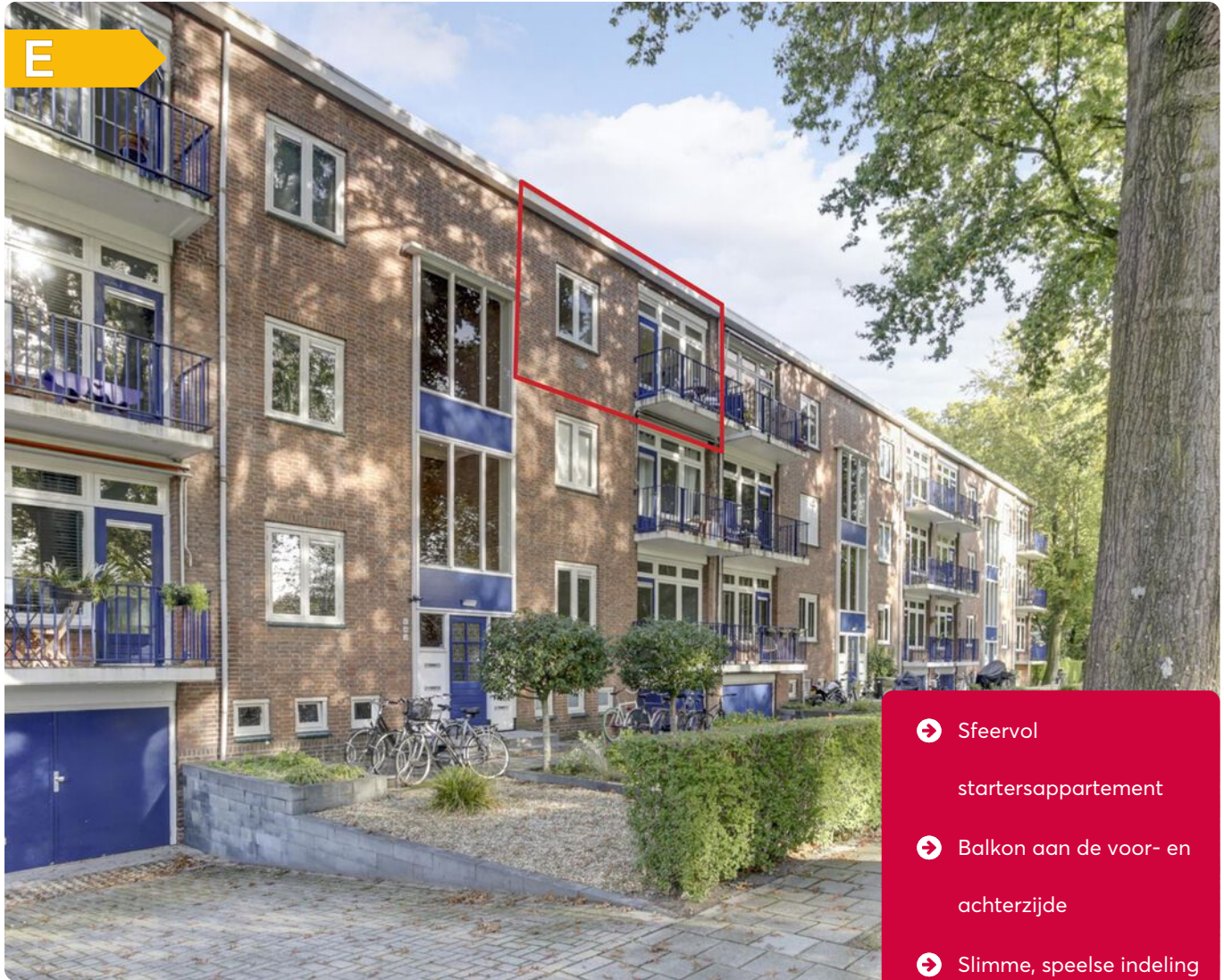


MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Sfeervol startersappartement
- ➔ Balkon aan de voor- en achterzijde
- ➔ Slimme, speelse indeling met aparte woon- en eetkamer

📍 **Veldkamp 56**
Harderwijk



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud ●



STIJLVOL STARTERSAPPARTEMENT MET DUBBEL BALKON EN PRACHTIG UITZICHT

Dit sfeervolle appartement is ideaal voor starters op de woningmarkt die dromen van een knus, eigen plekje met alle voorzieningen binnen handbereik. Geniet van ruime kamers en een speelse indeling, met mooie uitzichten over de groene wijk.



Ruben van Voorst
Register Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Appartement	4
Balkon	8
Berging	10
Plattegrond	11
Lijst van zaken	13
Kadastrale kaart	14
Gratis waardebeoordeling	15

Video



360°



Indeling



Vraagprijs: 289.000,- k.k.

Veldkamp 56 Harderwijk

Dit prachtige appartement combineert moderne voorzieningen met een warme, huiselijke sfeer. Zodra je de voordeur opent, word je verwelkomd door een zee van licht en een speelse indeling die elke vierkante meter benut.

De aparte woonkamer nodigt je uit om lekker te ontspannen na een drukke dag in de stad, terwijl de eetkamer perfect is voor lange, gezellige diners met vrienden of familie. Bovendien heb je vanuit elke hoek van het appartement uitzicht over de groene, rustige wijk. Het appartement heeft bovendien niet één, maar twee balkons wat betekent dat er altijd een fijne plek buiten is om te ontspannen.

Binnen een paar minuten lopen ben je in het lokale winkelcentrum. En heb je zin om de drukte van de stad op te zoeken? Met de fiets ben je in een oogwenk in het bruisende stadscentrum. Ook het bus- en treinstation liggen op fietsafstand van de woning.



 58 m²

€ 110,-

 1 slaapkamers

Appartement



Indeling:

Begane grond:

Verdieping (op de derde woonlaag):

Hal met meterkast en toilet, ruime keuken met inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven /magnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie, toegang tot de badkamer voorzien van inloofdouche en wastafelmeubel. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de achterzijde, gelegen op het zuidwesten. Ruime slaapkamer met openslaande deuren naar het balkon aan de achterzijde. Woonkamer met knusse gashaard en en toegang tot het balkon aan de voorzijde, welke op het noordoosten ligt. Gezellige en royale eetkamer met provisie ruimte.



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**



Appartement



Knusse gashaard



Appartement



Veel lichtinval



Appartement



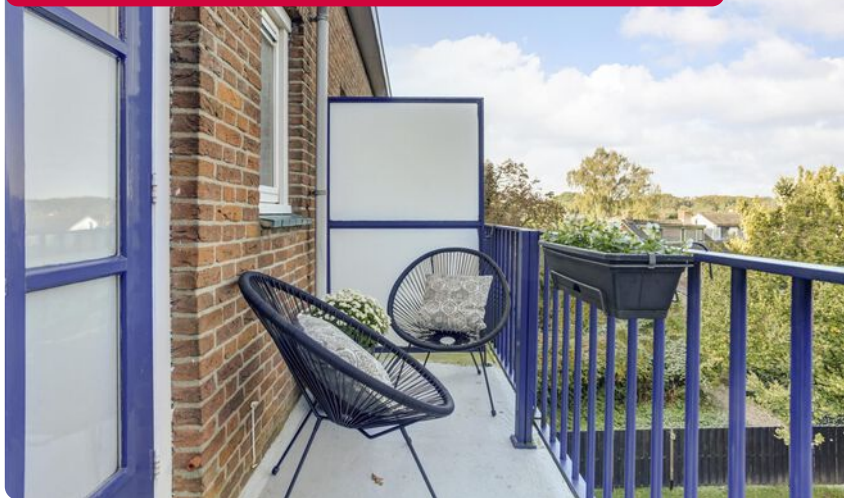
Balkon voorzijde



Balkon achterzijde



Gelegen op het zuidwesten



Berging



Begane grond:
 Entree/hal, portiekflat, voorzien van brievenbussen.
 Ook bevindt zich op de begane grond de royale eigen
 berging aan de zijkant van het gebouw, voorzien van
 elektra en wasmachine aansluiting.



**Ben je geïnteresseerd
 in deze woning?**

**Maak dan snel een
 afspraak!**

Zeer veel bergruimte aanwezig

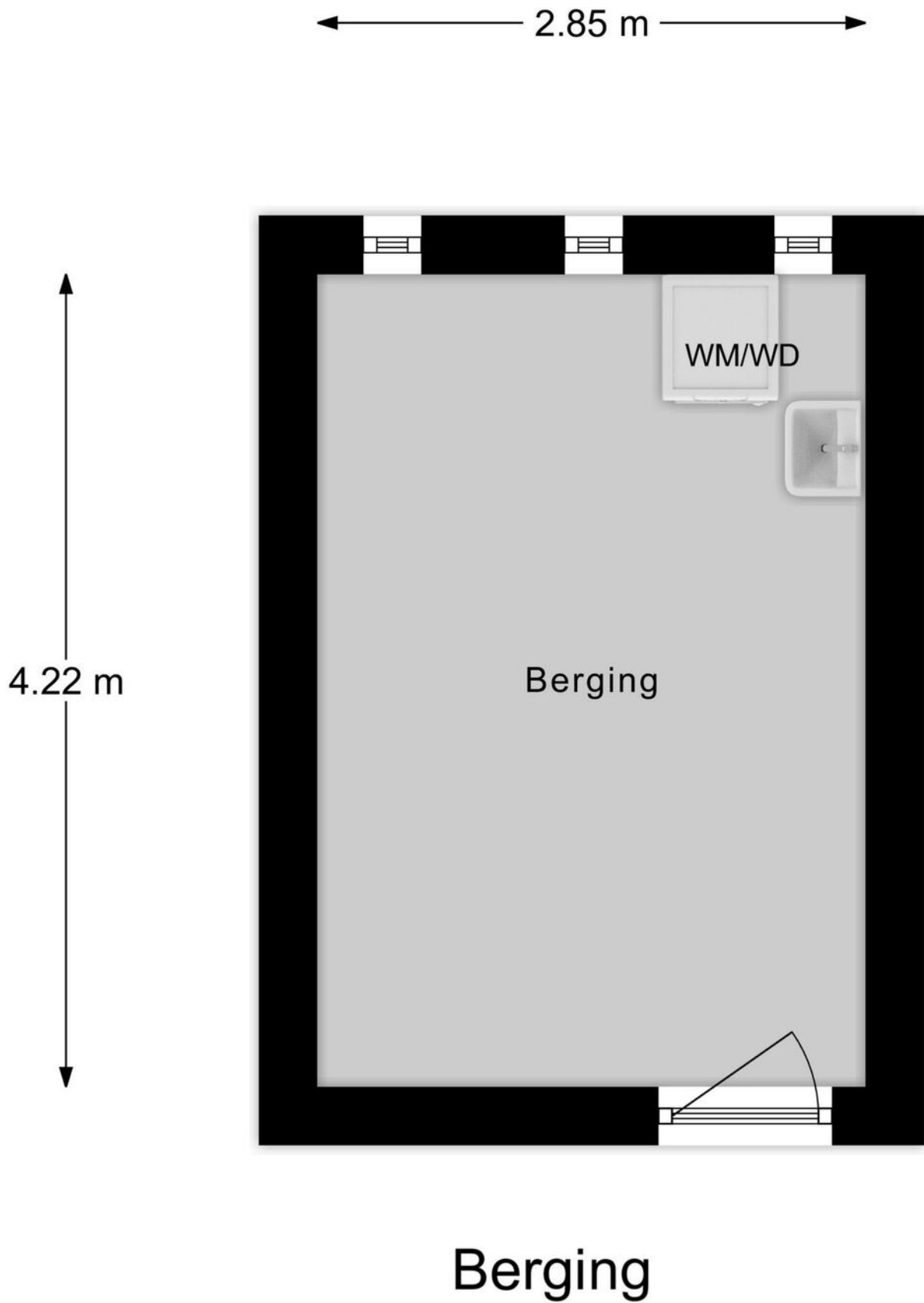


Plattegrond



Appartement

Plattegrond



Lijst van zaken ●

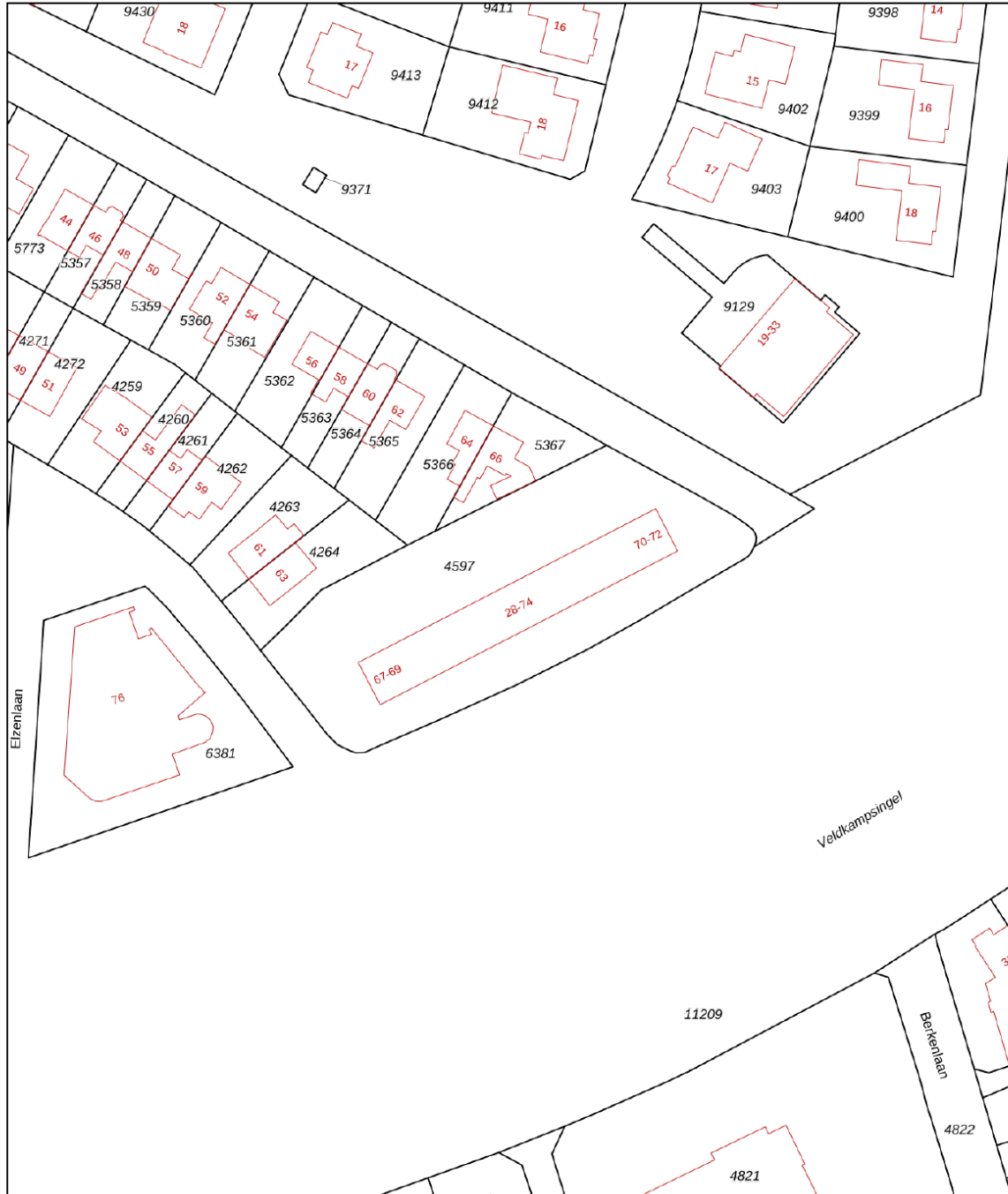
	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	

Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eigendom



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Harderwijk Sectie D Perceel 4597</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



Midden Nederland
MAKELAARS



Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



Midden Nederland MAKELAARS



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland MAKELAARS



Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland MAKELAARS



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland HYPOTHEKEN



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

