

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop

E



- ➔ Appartement gelegen in hartje centrum
- ➔ Praktisch ingedeeld
- ➔ Balkon op het zuiden
- ➔ Het appartement is voorzien van een lift en berging

📍 **Stationsstraat 141 19**
Ermelo



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud ●



Vraagprijs €199.000,- k.k.

STARTERS OPGELET! PAK JE KANS OM TE WONEN IN HARTJE CENTRUM

Ben je op zoek naar een fijne plek waar comfort en het dorpsleven samenkomen? Dit speels ingedeelde appartement in hartje centrum heeft het allemaal. Wonen in een levendige buurt met alle voorzieningen binnen handbereik.



Natasja Kok
Assistent Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Appartement	4
Hoogtefoto	11
Plattegrond	12
Lijst van zaken	13
Kadastrale kaart	14
Onze werkwijze	15

▶ Video



↻ 360°



Indeling



📍 Stationsstraat 141 19 Ermelo

Dit compacte maar complete appartement van 35 m² voelt meteen als een gezellig thuis. De praktische indeling benut elke vierkante meter perfect en biedt een fijne balans tussen openheid en geborgenheid. De badkamer is vernieuwd en heeft een mooi wastafelmeubel, een toilet en een heerlijke stortdouche. Door het zijraam valt er natuurlijk licht in de keuken. Via de keuken loop je door naar een knusse zitkamer waar je heerlijk kunt ontspannen. Aangrenzend aan de zitkamer bevindt zich het slaapgedeelte met toegang tot het balkon.

Je woont hier op een plek waar alles samenkomt: het station en het centrum zijn op loopafstand, wat ideaal is voor werk of ontspanning. En alsof dat niet genoeg is, biedt de omgeving ook nog eens de prachtige natuur van Ermelo. Binnen enkele minuten wandel je de heide of het bos in, waar je kunt genieten van rust en frisse lucht.



🏠 35 m²

€ 113,63

🛏️ 1 slaapkamer

Appartement



Eigenlijk heeft dit appartement alles wat je als starter nodig hebt. Zie jij jezelf hier al wonen? Wacht dan niet langer! Maak een afspraak en kom dit unieke plekje in het centrum van Ermelo met eigen ogen bewonderen.

Met deze vraagprijs valt dit appartement binnen de mogelijkheden om een starterslening aan te vragen bij de gemeente Ermelo. Kijk op de website van de gemeente Ermelo of deze nog beschikbaar is en of je op basis van de voorwaarden aan de criteria voldoet.

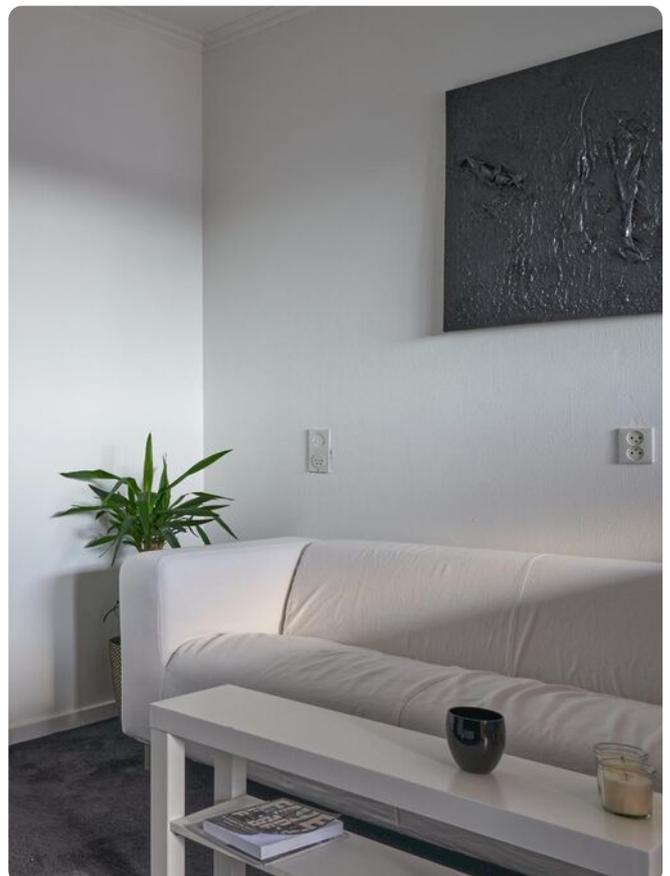
Indeling:

Entree, meterkast, badkamer met wastafelmeubel, douche en toilet, wasmachine-aansluiting, keuken, cv-aansluiting, woonkamer, slaapkamer met toegang tot het balkon.

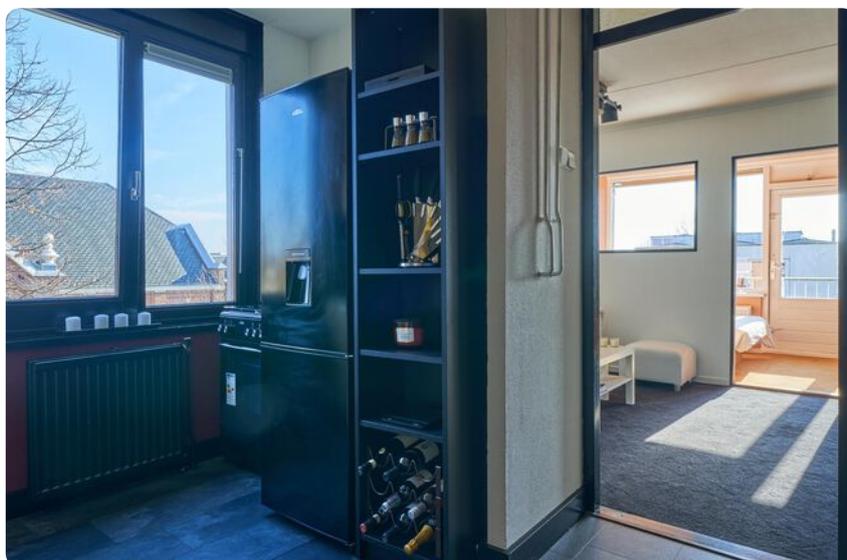


**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**



Appartement



Appartement



Appartement

**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

Appartement



Appartement



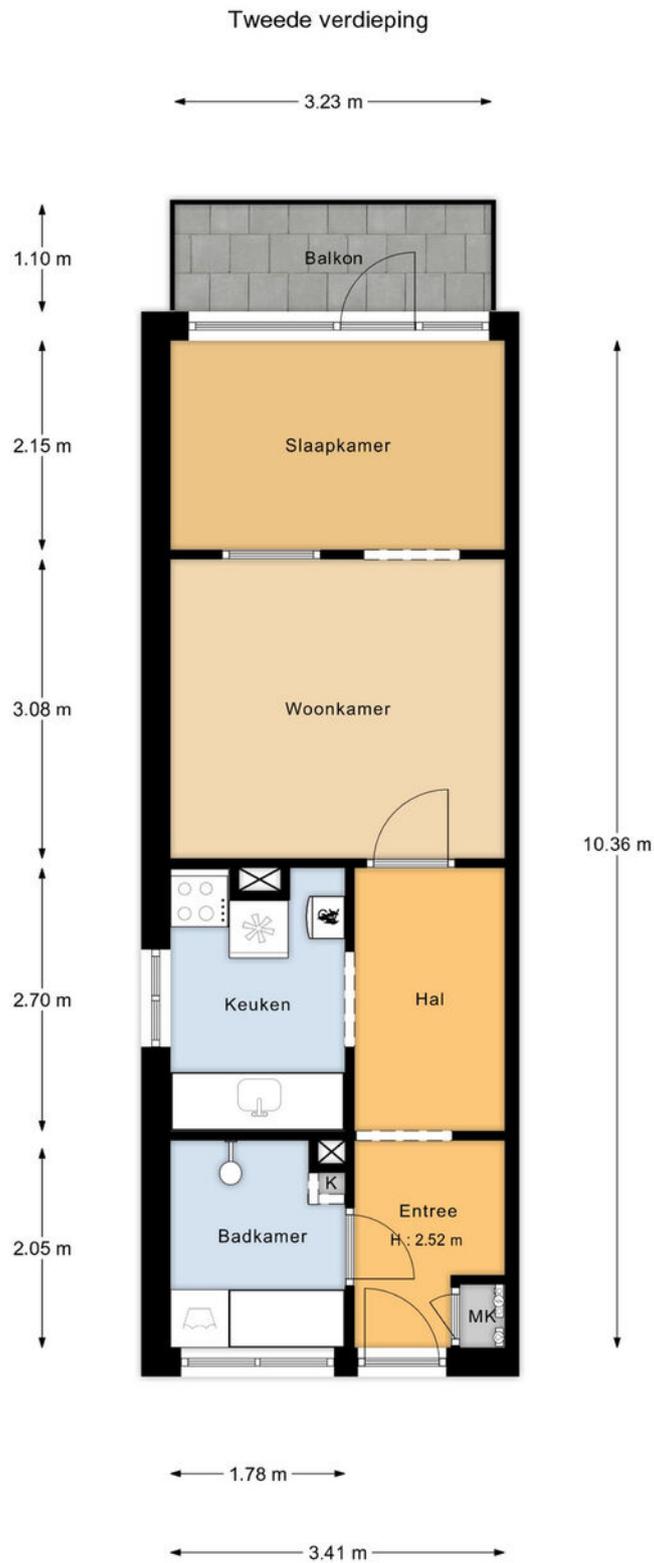
Appartement



Hoogtefoto's



Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnose

Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname	ter overname
Woning - Interieur				
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
Woning - Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
Woning - Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- laminaat	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- (gas)fornuis				X
- koelkast				X
Woning - Keukenaccessoires, te weten				
- Kastje, tafel en stoelen	X			
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
Woning - Badkamer met de volgende toebehoren				
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toilet	X			
- Wasmachine				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

blijft achter
gaat mee
ter overname

Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ermelo	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7210	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Onze werkwijze ●



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Ermelo

ermelo@mn.nl
0341 553 773

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



Midden Nederland MAKELAARS



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland MAKELAARS



Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland MAKELAARS



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland HYPOTHEKEN



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

