

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- Wijds uitzicht vanuit de woonkamer en het balkon
- Royale open keuken
- Badkamer met separaat toilet
- 2 slaapkamers

📍 **Meinsstraat 76**
Nijkerk



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud ●



Dit goed afgewerkte 3-kamerappartement staat klaar voor de volgende eigenaar!

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem dan voor meer informatie of het maken van een afspraak voor een bezichtiging contact met ons op.



Harm-Jan ten Hove K-RMT
Kandidaat Makelaar

Voorwoord	2
Entree	3
Woonkamer	5
Balkon	6
Keuken	7
Slaapkamer	8
Badkamer	9
Berging	10
Omgeving	11
Plattegrond	12
Lijst van zaken	14

Video



360°



Entree



📍 Meinsstraat 76 Nijkerk

Op de derde woonlaag van een goed verzorgd appartementencomplex in de Meinsstraat, is nummer 76 in de verkoop gekomen! Dit goed afgewerkte 3-kamerappartement met balkon en eigen berging staat klaar voor de volgende eigenaar. Het appartement is een uitstekende kans voor starters, maar ook voor mindervaliden die gelijkvloers willen gaan wonen; in het complex is namelijk een lift aanwezig.

Via de centrale entree kun je zowel met de trap als met de lift naar de tweede verdieping. Via de galerij kom je bij nummer 76.

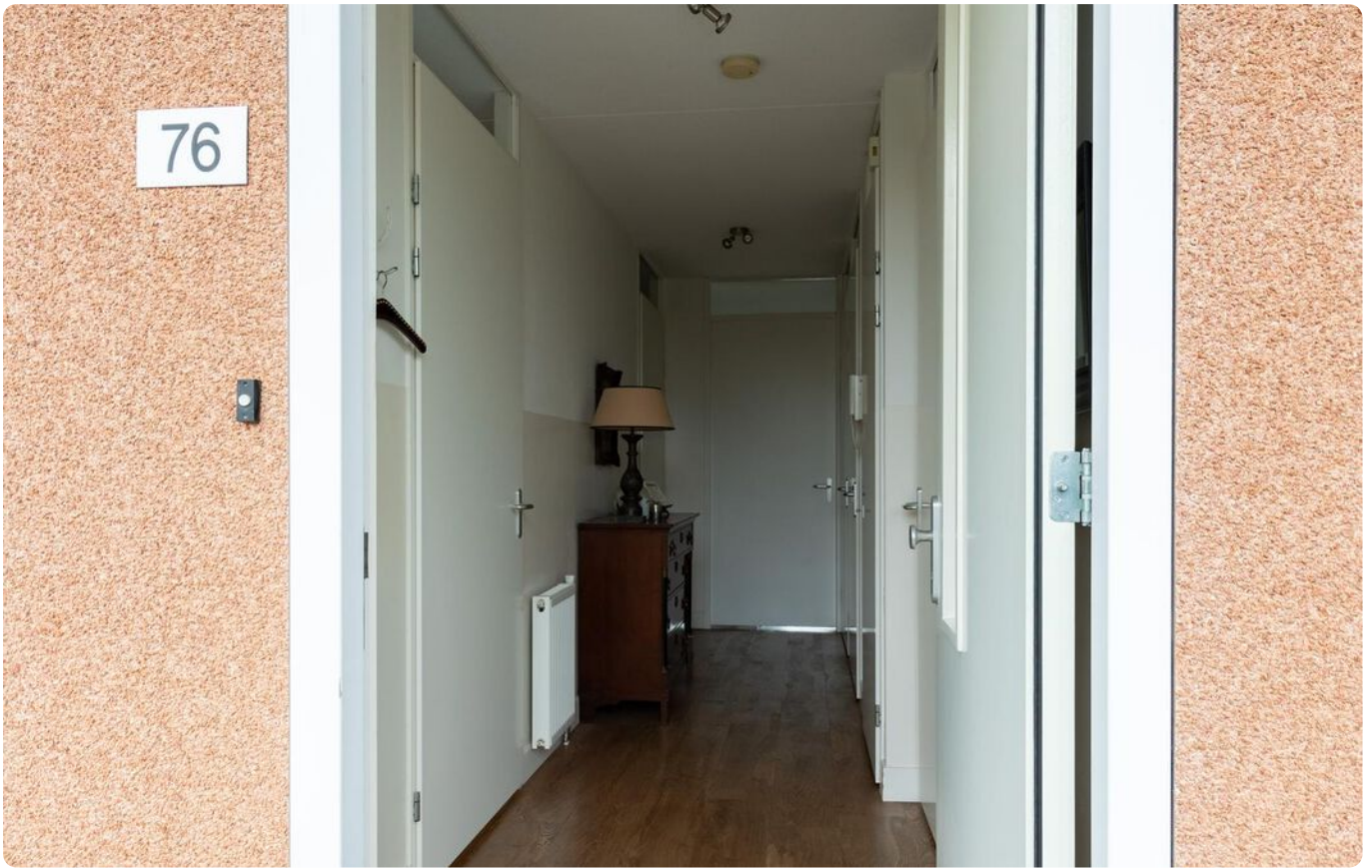


📏 72 m²

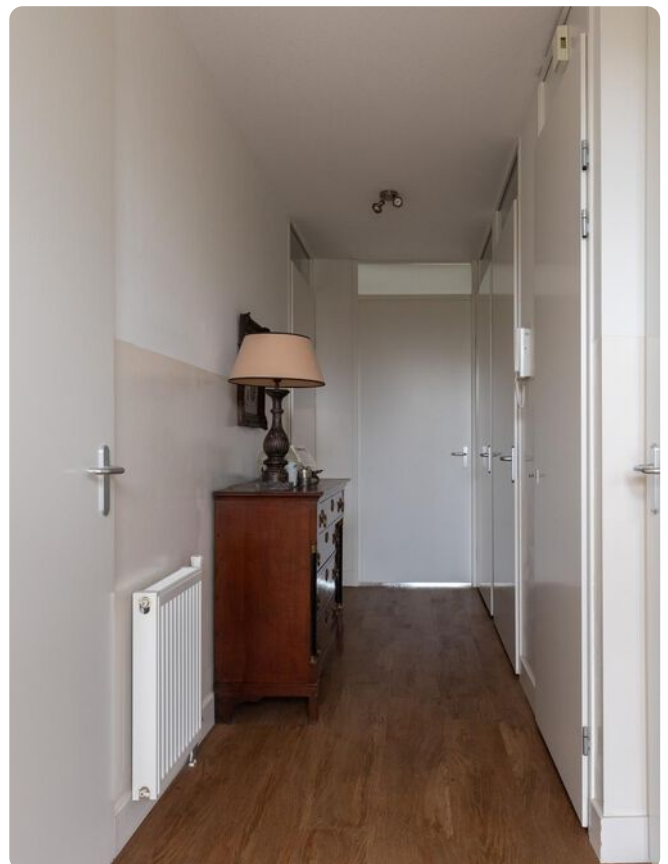
€ 415.000

🛏️ 2 slaapkamers

Entree



Bij binnenkomst kom je in de royale hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De twee slaapkamers, een ruime bergruimte, een badkamer en het separate toilet zijn vanuit deze hal te bereiken. Aan het einde van de hal kom je bij de woonkamer. Wat direct opvalt is het vele licht door de grote raampartijen! Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon die op het noordwesten gelegen is. De open, keurig afgewerkte, keuken is van diverse inbouwapparatuur voorzien.



Royale entree

Woonkamer



De twee slaapkamers die het appartement de bieden heeft, zijn beide aan de voorzijde van het appartement te vinden. Daarbij is één slaapkamer van zeer ruim formaat en de tweede slaapkamer een ideale kamer voor logees, een kinderkamer of een werkkamer. De wanden van de badkamer zijn volledig in witte kleurstelling betegeld en is voorzien van een groot badkamermeubel met voldoende opbergruimte voor bijvoorbeeld handdoeken.



Lichte woonkamer

Balkon



Keuken



Het centrum van Nijkerk ligt op loopafstand van het appartement evenals het Stadpark, scholen en het NS-treinstation. Voor een ontspannende wandeling ligt het buitengebied binnen handbereik. De polder Arnhem is een heerlijke plek om een mooie fietstocht te maken. De uitvalswegen als de A28 zijn op korte rijafstand net als de N301 richting Barneveld.

De berging die bij het appartement hoort, is voorzien van een stroomaansluiting, zodat elektrische fietsen in de berging opgeladen kunnen worden, of heel gemakkelijk een extra koelkast of vriezer geplaatst kan worden.

De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt vanaf 01 januari 2025 € 147,62,- per maand.



**Royale open keuken met
inbouwapparatuur**

Slaapkamer



Indeling: Op de begane grond bevinden zich de brievenbussen, een beltableau en intercom.

Derde woonlaag: entree/hal. De ruime woonkamer is aan de achterzijde van het appartement gelegen en geeft je toegang tot het balkon. De lichte open keuken is voorzien van diverse hedendaagse inbouwapparatuur zoals gaskookplaat, vaatwasser, combi-oven en koelkast. De twee slaapkamer zijn aan de voorzijde van het appartement gelegen. In de inpandige berging is de opstelplaats voor de Cv-installatie en voor de wasmachine en droger. De badkamer is voorzien van een douche en wastafelmeubel.



2 slaapkamers



Badkamer**Separaat toilet**

Berging



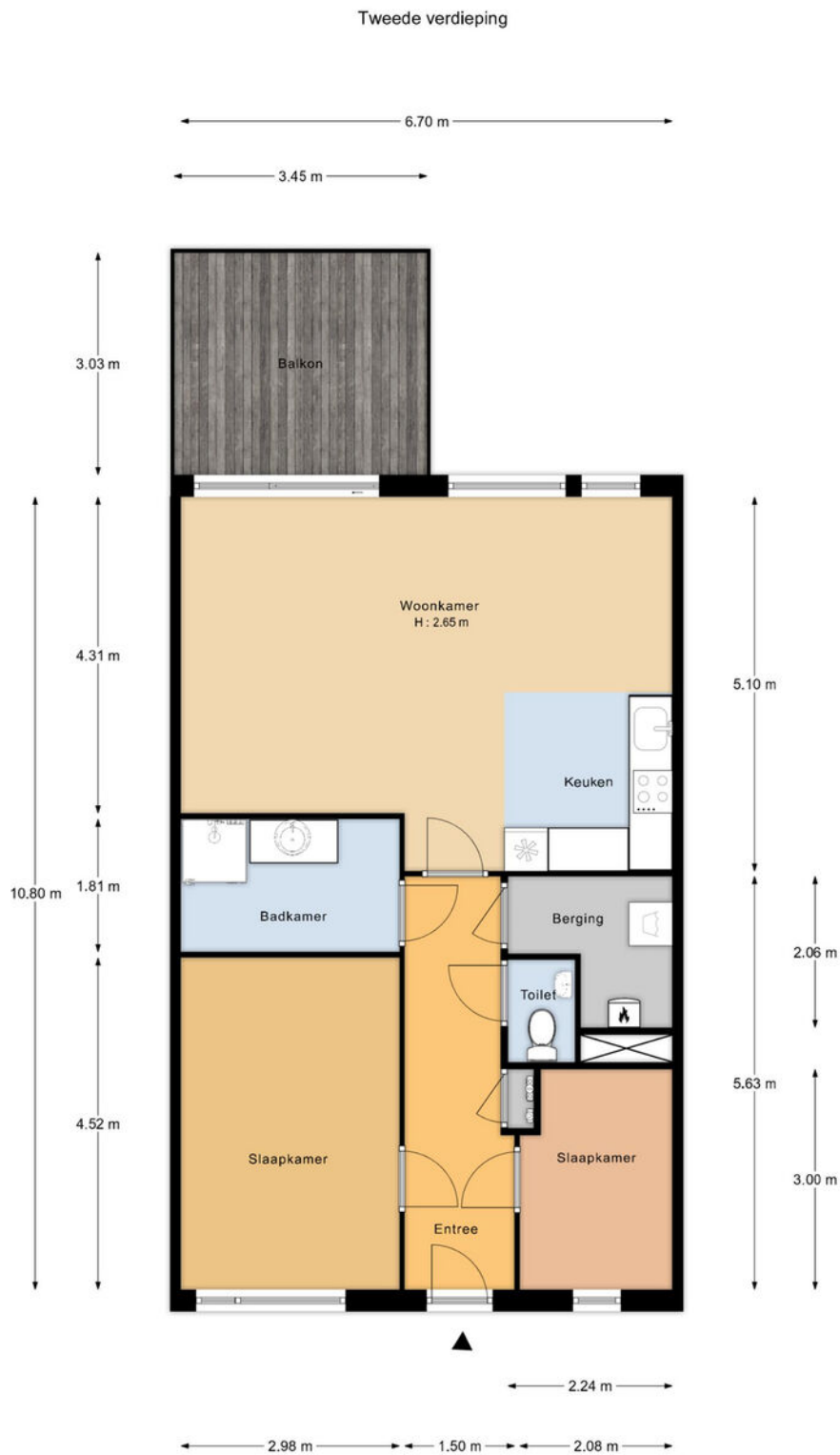
Omgeving



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

Plattegrond

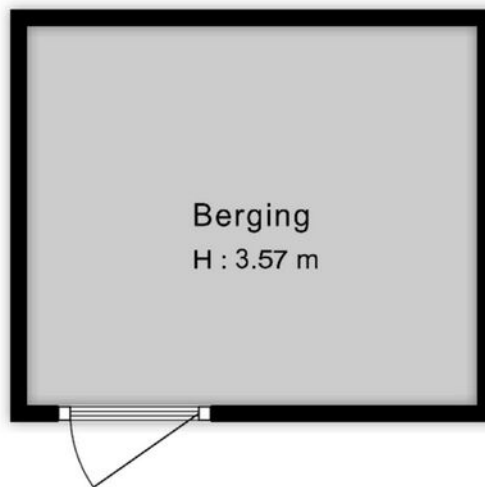


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

Begane grond

← 2.66 m →



↑
2.24 m
↓

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname		blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur							
Verlichting, te weten							
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X				
- losse (hang)lampen			X				
(Losse)kasten, legplanken, te weten							
- Berging	X						
- rest			X				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten							
- gordijnrails			X				
- gordijnen			X				
- overgordijnen			X				
- vitrages			X				
- rolgordijnen			X				
- (losse) horren/rolhorren	X						
Vloerdecoratie, te weten							
- vloerbedekking	X						
- plavuizen	X						
- PVC vloer	X						
Woning - Keuken							
Keukenblok (met bovenkasten)	X						
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten							
- (gas)fornuis	X						
- afzuigkap	X						
- magnetron	X						
- combi-oven/combimagnetron	X						
- koelkast	X						
- vriezer	X						
- koel-vriescombinatie	X						
- vaatwasser	X						
- koffiezetapparaat			X				
Woning - Sanitair/sauna							
Toilet met de volgende toebehoren							
- toilet	X						
- toiletrolhouder	X						
- toiletborstel(houder)	X						
- fontein	X						
Badkamer met de volgende toebehoren							
- douche (cabine/scherm)	X						
- wastafel				X			
- wastafelmeubel				X			
- Spiegel badkamer					X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing							
Brievenbus				X			
(Voordeur)bel				X			
Rookmelders				X			
(Klok)thermostaat				X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X			
Warmwatervoorziening, te weten							
- CV-installatie				X			
Tuin - Verlichting/installaties							
Buitenverlichting				X			
Tuin - Overig							
Overige tuin, te weten							
- Sleutelkast				X			

Onze werkwijze ●



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl
(033) 246 06 01

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Gratis waardebepaling •



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebepaling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichting informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



Midden Nederland
MAKELAARS



Nijkerk

LEUK OM TE WETEN....



- ➔ 44.311 inwoners
- ➔ 17.753 woningen
- ➔ 6.932 hectare woonplezier

Nijkerk is prachtig gelegen aan het Veluwemeer, tussen de Utrechtse Heuvelrug en de Veluwe. Nijkerk is een mooie historische plaats met veel mogelijkheden voor recreatie zoals wandelen, fietsen en watersport. Beleef de gezelligheid ook in Nijkerkerveen en Hoevelaken en geniet van de rust in het buitengebied. Nijkerk heeft afwisselend landschap met bos, water, heide en polder.

In de binnenstad van Nijkerk zijn veel mooie historische panden te vinden. Bijvoorbeeld 'De Waegh' en de 'Grote Kerk'. Museum 'Oud Nijkerk' biedt veel informatie over het Nijkerk van toen. Ook kunt u een stadswandeling maken, al dan niet onder leiding van één van de enthousiaste stadsgidsen. Aan de voormalige Zuiderzee staat nog steeds de onderbouw van de windwatermolen en een gemaal dat door stoom aangedreven wordt: 'Hertog Reijnout'. Dit unieke monument is het enige nog werkende gemaal met buiten schepraden in Europa.

De Nijkerkse binnenstad biedt een prachtig oud centrum met veel winkeltjes en gezellige terrasjes.

Op vrijdag is het extra gezellig als er markt is op het Plein en koopavond in de binnenstad. Nijkerk kent een groot aantal gelegenheden waar u uitstekend kunt dineren. Van hoog culinair niveau tot een gezellige bistro.



Midden Nederland
MAKELAARS

Kortom, Nijkerk heeft veel te bieden!

MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

Verhuizen naar een andere koopwoning ●



- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- ➔ Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN



Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheek en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheek adviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

OverwaardeTip.

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!



Aantekeningen.

Horizontal lines for writing notes, consisting of 20 evenly spaced lines extending across the width of the page.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



Midden Nederland MAKELAARS



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland MAKELAARS



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland MAKELAARS



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland HYPOTHEKEN



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

