

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop ●



- ➔ Recreatiebungalow op sfeervol recreatiepark
- ➔ Goed onderhouden en v.v. kunstriet
- ➔ Zonnig terras en parkeerplaats op eigen terrein
- ➔ Centrumgebouw met diverse voorzieningen aanwezig

📍 **Krachtighuizerweg 38 -217**
Putten



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud●



Mooie recreatiebungalow!

Op het sfeervolle bungalowpark "De Veluwe Hoevegaerde" staat deze vrijstaande, goed onderhouden, kunstriet gedekte RECREATIEBUNGALOW (type Veluwe hoeve). Er is een recent CENTRUMGEBOUW met receptie, winkel, een restaurant en een binnenzwembad.



Aart-Jan van Wijncoop RM/RT
Beëdigd makelaar en taxateur
o.z.

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Park plattegrond	10
Onze werkwijze	11

Indeling



📍 Krachtighuizerweg 38 -217 3881 PD Putten

Het park is rustig gelegen aan de rand van de Veluwe bossen en heide, maar ook op fietsafstand van de dorpen Putten, Garderen en Voorthuizen. Een ideale omgeving voor wandel-, fiets- en paardrijmogelijkheden. Het park beschikt over vele faciliteiten zoals onder andere: sportvelden, midgetgolf, verwarmd openluchtzwembad en kinderbad, visvijver, dierweide, bistro, fietsverhuur en een centrale parkeerplaats.

Bijzonderheden:

- De recreatiebungalow wordt via Roompot verhuurd;
- De bungalow wordt verkocht inclusief de complete inventaris;
- Recent voorzien van geheel nieuwe pvc vloer en inventaris;
- Renovatie badkamer en toilet gepland;
- Ontvangen verhuurinkomsten 2023: € 15.370,-
- De jaarlijkse parkkosten en overige bijkomende gebruikskosten bedragen ca. € 7.500,- incl. BTW;



🏠 65 m² **🏡** 408 m² **🛏️** 2 slaapkamers

Begane grond.



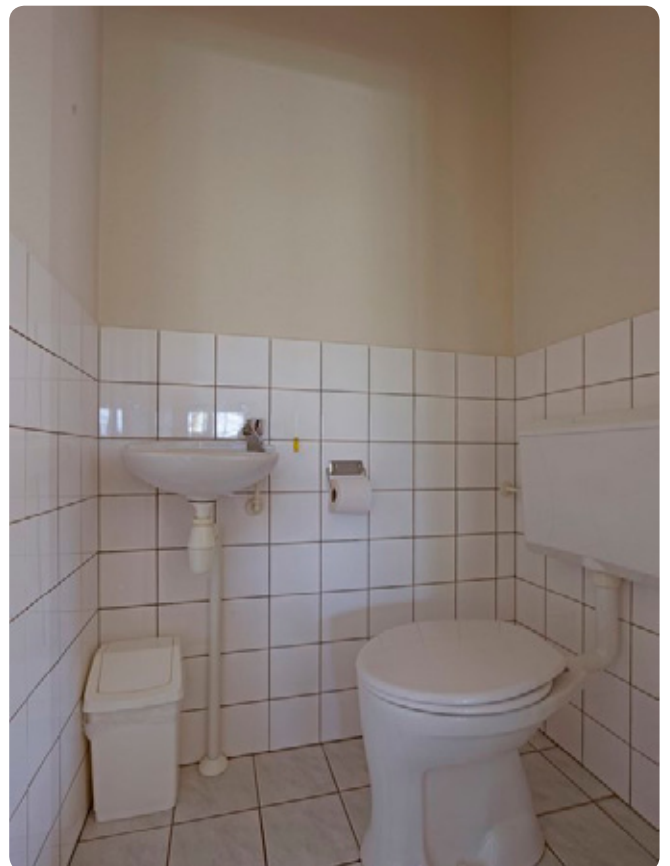
Entree/hal, meterkast, toilet met fonteintje. Woonkamer met openslaande deuren naar het terras. Open inbouwkeuken onder andere voorzien van: gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en spoelbak. Twee slaapkamers. Badkamer voorzien van ligbad en wastafel. De inpandige berging met C.V. ketel en de wasmachineaansluiting is vanaf de buitenzijde van de woning toegankelijk.

De bungalow is gelegen op een perceel eigen grond van 408 m². Terras met uitstekende zonligging en eigen parkeerplaats naast de bungalow. De bungalow is volledig gemeubileerd en gestoffeerd. De genoemde vraagprijs is inclusief de vernieuwde inventaris.



Begane grond

Begane grond.







Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woring Diagnose



- Centre | Centrum
- Service point
- Recreation
- Information
- Indoor entertainment | Zwaartbekken

Veluwe Hoevegaerde

- SERVICES**
- 100 Bike hire | Fietsverhuur
 - 101 EV charging station
 - 102 Optician | optische winkel
 - 103 Refuse point | Afval
 - 104 Emergency assembly point | Noodsamenvoerplaats
 - 105 Recycling area | Recyclageplaats

- LEISURE & ENTERTAINMENT**
- 106 Landmarks | Monumenten
 - 107 Parking area | Parkeerterrein
 - 108 Information point | Informatiepunt
 - 109 AED
 - 110 Outdoor swimming pool | Zwaartbekken

- BUNGALOWS**
- 111 Sports field | Sportveld
 - 112 Adventure golf | Minigolf
 - 113 Playground | Speelveld
 - 114 Tennis
 - 115 Pinqueque | Jeu de boules
 - 116 Fishing pond | Visvijver
 - 117 Table tennis | Tafeltennis
 - 118 Air Jumpy
 - 119 Children's farm | Kinderboerderij

- Entrance | Ingang**
- 120 Veluwe Hoevegaerde 4
 - 121 Bungalow 2
 - 122 Bungalow 4
 - 123 Bungalow 8A
 - 124 Veluwe Hoevegaerde 4
 - 125 Veluwe Hoevegaerde 6
 - 126 Loghouse 5
 - 127 Veluwe Hoevegaerde 4A

Subject to change | Informatie kan veranderen

Onze werkwijze ●



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**“Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!”**

Vestiging PUTTEN

putten@mnm.nl
0341-354011

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



Midden Nederland
MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN

Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

