

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

Bedrijfswoning

TE KOOP.

A+++



📍 **Puurveenseweg 51**
Kootwijkerbroek



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS



Omschrijving ●



Recent gemoderniseerde vrijstaande bedrijfswoning op een fantastische locatie!

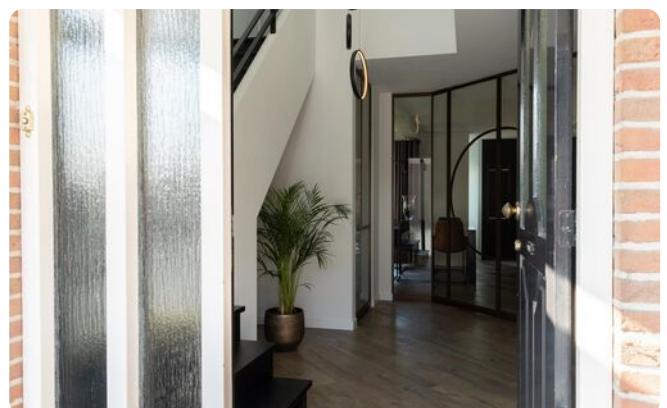
📍 **Puurveenseweg 51**
3774 PH Kootwijkerbroek

Deze prachtige vrijstaande bedrijfswoning biedt alles wat u zoekt in een moderne en comfortabele grote woning. Het is gelegen op een groot perceel van 1340 m² en is recent volledig gemoderniseerd. De prachtige riante woonkeuken, taatsdeuren, houtkachel, gestucte wanden en plafonds maken deze woning ontzettend modern en uniek! Wat deze woning nog specialer maakt, is het prachtige zicht op de Puurveense molen. Ook beschikt de woning over vijf ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om een zesde slaapkamer op de begane grond te creëren, waardoor het ideaal is voor een groot gezin of het creëren van een extra werkrimte. Daarnaast biedt de woning een ruime garage met vliering, perfect voor het parkeren van je auto(s) of voor extra opslagruimte. Kortom, deze woning biedt een perfecte balans tussen modern comfort, luxe en een schitterende omgeving. Een ideale plek om te werken en te verblijven!



Begane grond:

Riante hal met toegang tot de werkkamer en modern toilet. In de moderne woonkeuken komt de verfijnde inrichting perfect tot zijn recht. Het grote kookeiland vormt het centrale punt van de ruimte, waar gave barstoelen uitnodigen om te zitten en te genieten. De strakke lijnen van het eiland worden benadrukt door het gebruik van luxe materialen zoals zwarte fronten en een gaaf wit werkblad. Vanaf de keuken is de eethoek toegankelijk, waar eenvoudig een tafel met 10 stoelen geplaatst kan worden. De woonkamer is erg sfeervol door het vele daglichttoetreding en de ingebouwde houtkachel. De gehele begane grond is voorzien van een keurige PVC vloer en vloerverwarming.



**Vrijblijvend en onafhankelijk
financieel advies?**

**Neem contact op met Midden
Nederland Hypotheken!**

Begane grond



Prachtige woonkeuken!



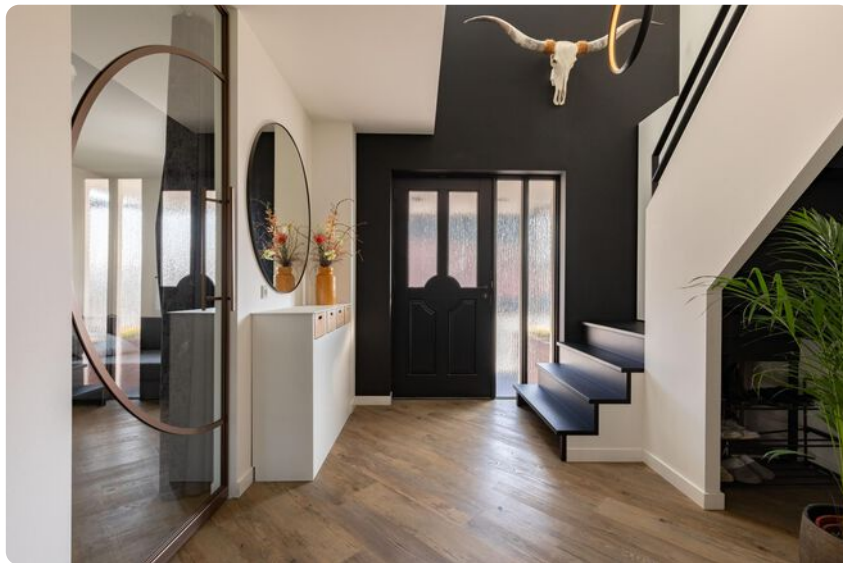
Begane grond



Eethoek



Riante hal





In deze werkkamer kan gemakkelijk een slaapkamer gecreëerd worden.



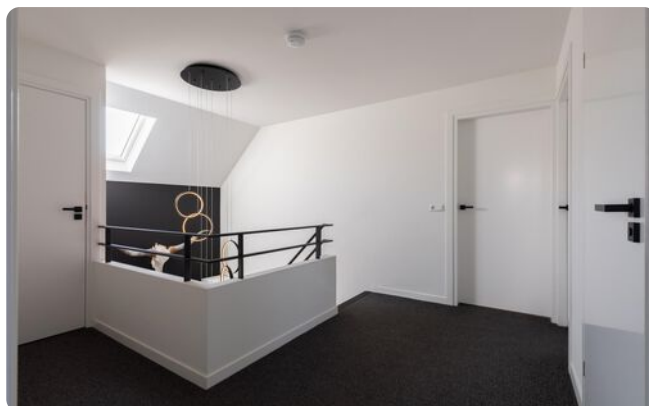
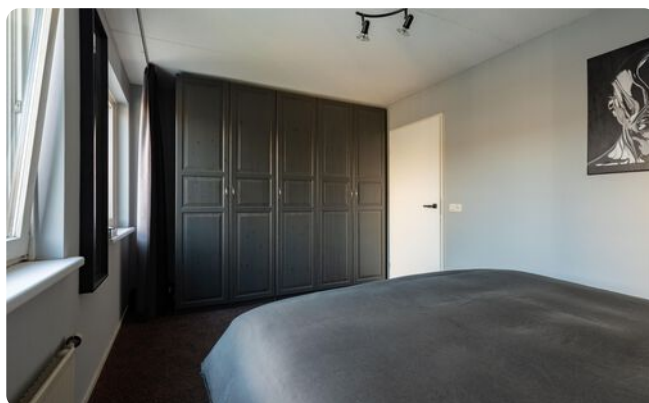
Modern toilet

Eerste verdieping



Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie grote slaapkamers waar gemakkelijk een tweepersoonsbed geplaatst kan worden. Een slaapkamer is voorzien van een inbouwkast waardoor er veel plek is om spullen op te bergen. De badkamer is een echte eyecatcher van deze woning. Erg ruim, modern en van alle gemakken voorzien! Dubbele wastafel, een ligbad, vloerverwarming en een luxe inloofdouche met Sunshower. Er is een separaat toilet aanwezig. Via de waskamer met C.V. opstelling is er toegang tot het balkon en 2 twee slaapkamers waarvan een is verrijkt met een dakkapel. Vanaf de overloop is de vliering bereikbaar.



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Separaat toilet



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Tuin



Tuin:

Riante tuin met meerdere plekken om heerlijk te vertoeven. Met deze grote tuin is er altijd wel een plek waar u heerlijk in de zon kunt zitten. De veranda met houtkachel is te bereiken vanaf de woonkeuken of de tuin en is afsluitbaar met screens. Er is een eigen pomp aanwezig met sproei installatie voor de tuin en een robotmaaier.

Garage:

Deze ruime garage biedt niet alleen voldoende plek voor voertuigen, maar beschikt ook over een handige vliering, die extra opslagruimte biedt voor diverse spullen. De garage is groot genoeg voor twee of zelfs drie auto's, en de vliering maakt het mogelijk om spullen op te slaan. De vliering is bereikbaar via een vlizo trap. Of je nu op zoek bent naar meer opslagruimte of een plek om je hobby's uit te oefenen, deze garage biedt talloze mogelijkheden. Het is een mogelijkheid om een bedrijfshal te bouwen van 250 m² op dit perceel.



Veranda



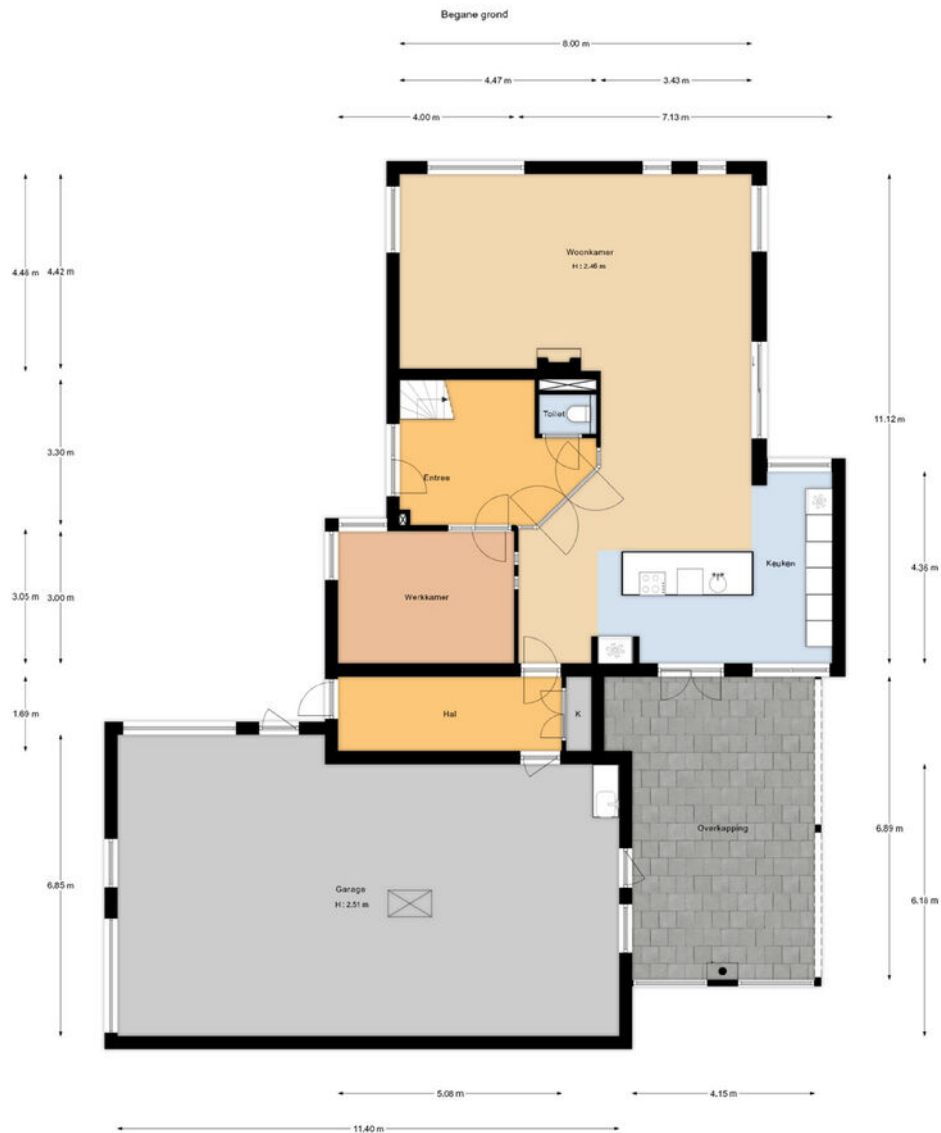
Garage



Omgeving



Plattegrond



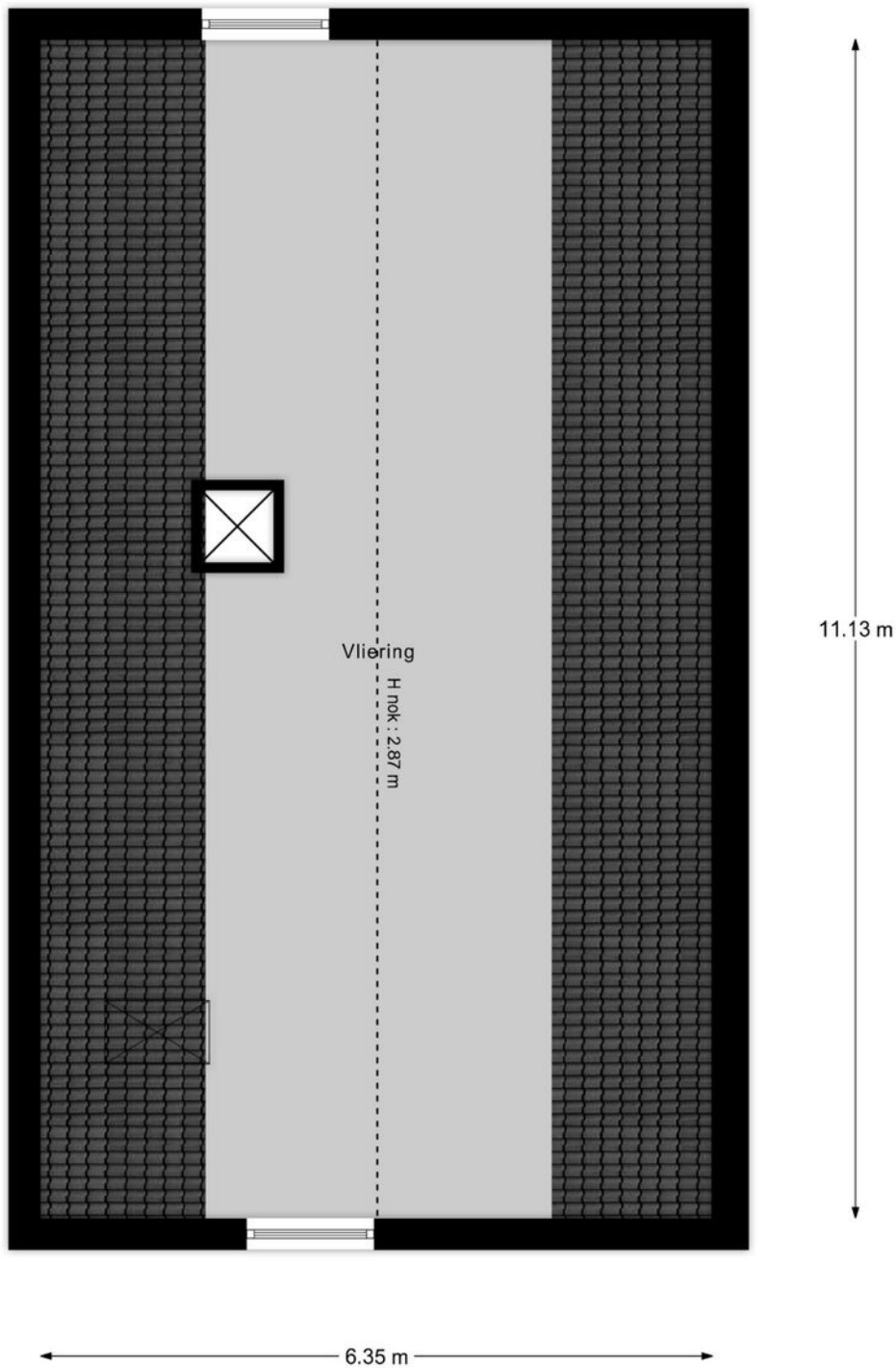
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tweede verdieping



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Garderen	
	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3041	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen rechten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Lijst van zaken •

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool			X
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen