

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- Volledig instapklaar
- Hoogwaardig afwerkingsniveau
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- Balkon op het zonnige zuiden

📍 **Stationstraat 14 b**
Ermelo



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud ●



Vraagprijs: €350.000,- k.k.

LUXE 2-KAMERAPPARTEMENT IN HARTJE CENTRUM INCLUSIEF EIGEN PARKEERPLAATS

Ben jij op zoek naar een instapklaar appartement met een luxe afwerking, gelegen op een centrale locatie? Dit prachtige 2-kamerappartement biedt alles wat je nodig hebt. Gelegen in een levendige buurt met alle voorzieningen op loopafstand, is dit de ideale woning voor iemand die houdt van het dorpsleven en het comfort van thuis.



Joris de Vries
Partner, Beëdigd makelaar/
taxateur o.z.

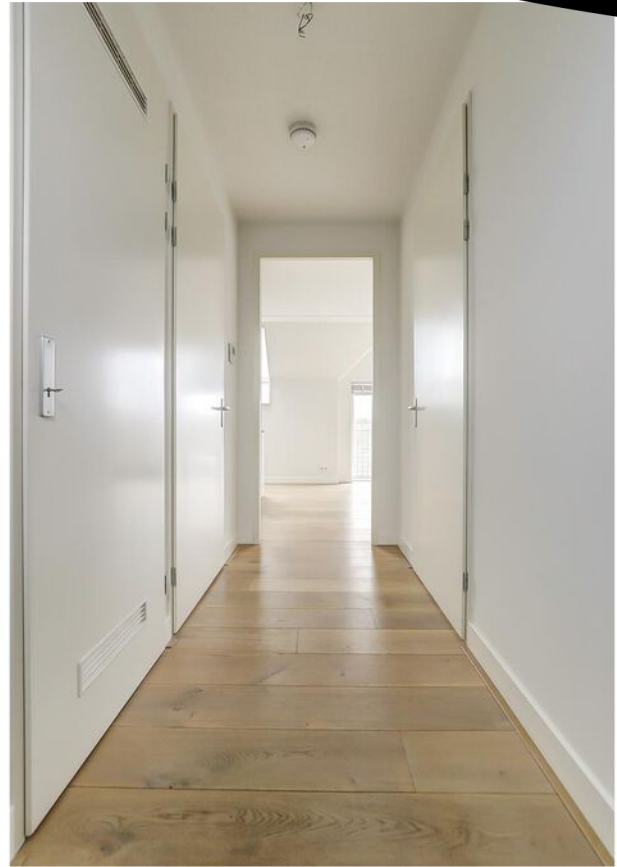
Voorwoord	2
Indeling	3
Appartement	4
Omgeving	12
Plattegrond	14
Kadastrale kaart	15

▶ Video



↻ 360°



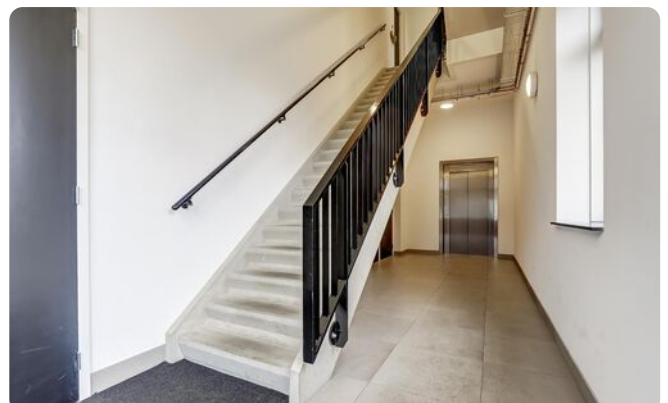
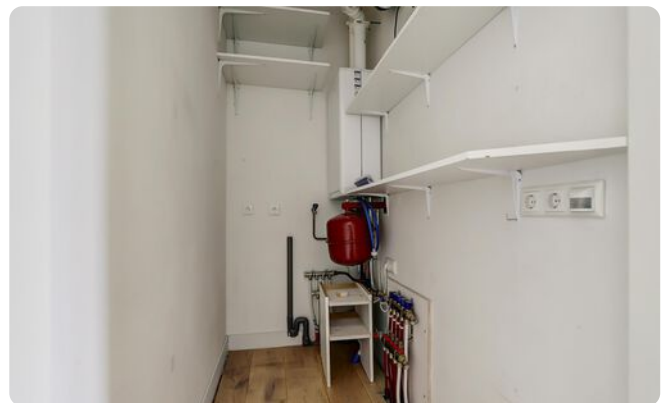


Stationsstraat 14 b Ermelo

Welkom in dit schitterende appartement: instapklaar en een hoog afwerkingsniveau. Het gehele appartement is voorzien van een fraaie houten vloer en is onlangs van binnen opnieuw geschilderd. De woonkamer biedt voldoende ruimte om te ontspannen, terwijl de slaapkamer aan de rustige achterzijde zorgt voor een fijne nachtrust in de levendige omgeving.

De open keuken is uitgerust met moderne inbouwapparatuur en kijkt uit op de lichte, strakke woonruimte. De badkamer heeft een luxe uitstraling dankzij de moderne afwerkingen en materialen. Ook beschikt het appartement over een balkon, gelegen op het zonnige zuiden, waar je heerlijk kunt genieten van de zon.

Wat dit appartement ook bijzonder maakt, is dat het beschikt over een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder aan het Branderskamp. Zo is er in het centrum altijd een plekje voor je vrij.



 49 m²

€ 187,49

 1 slaapkamer

Appartement



De locatie van het appartement is fantastisch te noemen. Van gezellige cafés en restaurants tot winkelstraten en openbaar vervoer; alles is op looptafstand. Hou je meer van de rust in de uitgestrekte natuur? Binnen enkele fietsminuten ben je op de prachtige en uitgestrekte Ermelose heide.

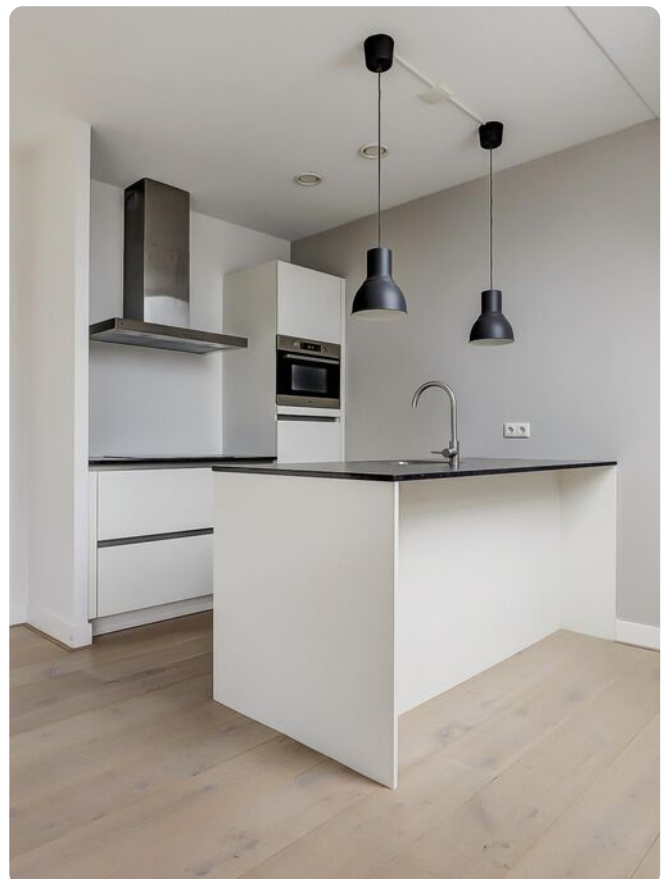
Indeling:

Entree, berging met wasmachineaansluiting en CV ketel, meterkast, badkamer met inlopdouche, wastafelmeubel en toilet, slaapkamer, woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar het balkon.



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afpraak!**



Appartement



Woonkamer met veel lichtinval

Appartement



Appartement



**Een balkon met een ruim uitzicht,
perfect gelegen op het zonnige
zuiden, waar je volop kunt
genieten van de zon**

Appartement



Appartement



Appartement

Achterzijde van het appartement



Appartement



Omgeving



Omgeving



Plattegrond

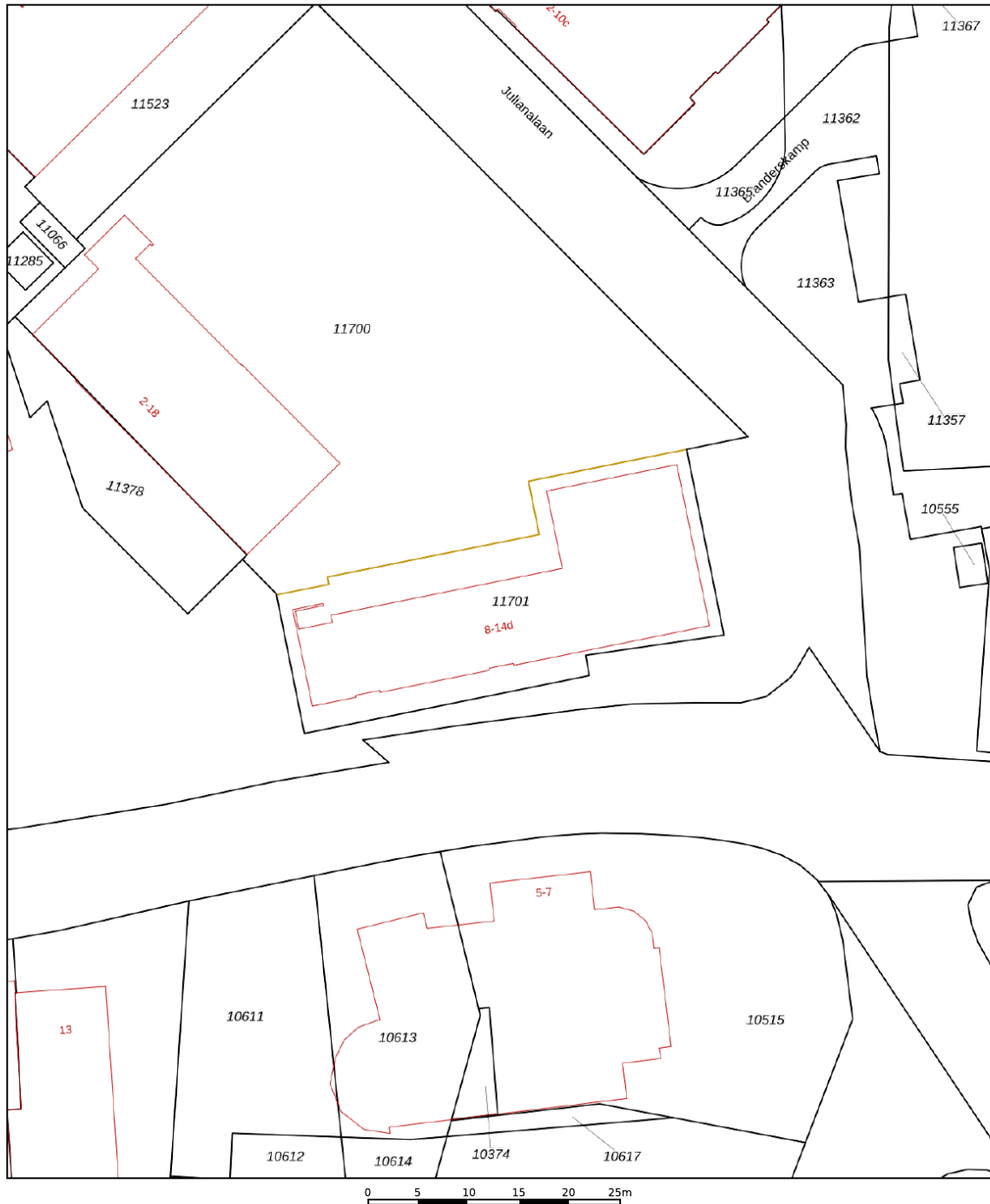



Appartement

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ermelo	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 11701	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



**vastgoedcert
gecertificeerd**

