

Barneveld : 10 januari 2025
Telefoon : 0342-42 34 00

Betreft: Koopgarant-appartement Schoutenstraat 72-R te Barneveld

Geachte woningzoekende,

Bijgaand ontvangt u het inschrijfformulier voor het Koopgarant-appartement aan de Schoutenstraat 72R te Barneveld. Tevens ontvangt u de daarbij behorende voorwaarden en selectiecriteria.

Indien u aan alle voorwaarden voldoet welke in de selectiecriteria zijn aangegeven, kunt u het inschrijfformulier met daarbij van elke aanvrager de 3 meest recente salarisstroken en kopie legitimatiebewij(s)/(zen) toezenden aan Midden Nederland Makelaars –Barneveld. **Dit kan verzonden worden naar het volgende e-mailadres: barneveld@mnm.nl**.

De sluitingsdatum is donderdag 23 januari 2025 om 12:00 uur.

LET OP: Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Midden Nederland Makelaars Barneveld

barneveld@mnm.nl
0342-423400

INSCHRIJFFORMULIER

Code: (in te vullen door een medewerker van MNM)

Koopgarant-appartement Schoutenstraat 72 R te Barneveld

Let op: sluitingsdatum donderdag 23 januari 2025 om 12:00 uur.

Persoonlijke gegevens inschrijver:

Naam en voorletters: _____ m/v
Voornamen (voluit): _____
Adres: _____
Postcode en woonplaats: _____
Geboortedatum: _____ Geboorteplaats: _____
Telefoonnummer: _____ (privé) _____ (werk)
E-mail adres: _____
Burgerlijke staat: _____
Gezinssamenstelling (aantal personen): _____

Overige gegevens inschrijver:

- Voltijdbaan/deeltijdbaan* _____ %
 - Verlaat u een zelfstandige sociale huurwoning van Woningstichting Barneveld: ja / nee*
 - Bent u door de Woningstichting Barneveld aangewezen als huurder van de voorrangsgroep: ja / nee*
(deze vraag kunt u beantwoorden bij het inleveren van het inschrijfformulier aan de hand van een lijst bij Midden Nederland Makelaars)
 - Huidige woonsituatie: sociale huurwoning Woningstichting Barneveld / zelfstandige huurwoning / niet zelfstandige woonruimte / ouderlijke woning / koopwoning*
- (* doorhalen wat niet van toepassing is)

Persoonlijke gegevens partner:

Naam en voorletters: _____ m/v
Voornamen (voluit): _____
Adres: _____
Postcode en woonplaats: _____
Geboortedatum: _____ Geboorteplaats: _____
Telefoonnummer: _____ (privé) _____ (werk)
E-mail adres: _____

Overige gegevens partner:

- Voltijdbaan/deeltijdbaan* _____ %
 - Verlaat u een zelfstandige sociale huurwoning van Woningstichting Barneveld: ja / nee*
 - Bent u door de Woningstichting Barneveld aangewezen als huurder van de voorrangsgroep: ja / nee*
(deze vraag kunt u beantwoorden bij het inleveren van het inschrijfformulier aan de hand van een lijst bij Midden Nederland Makelaars)
 - Huidige woonsituatie: sociale huurwoning Woningstichting Barneveld / zelfstandige huurwoning / niet zelfstandige woonruimte / ouderlijke woning / koopwoning*
- (* doorhalen wat niet van toepassing is)

Inkomensgegevens:

Actueel (gezamenlijke) bruto jaarinkomen 2024* : € _____

Let op: uw (gezamenlijk) bruto inkomen in 2024 mag niet hoger zijn dan € 55.416,00,-om in aanmerking te komen voor dit appartement. Als deze inkomensgrens wordt overschreden dan wordt het inkomen van 2023 getoetst. Als blijkt dat in 2023 het inkomen wel voldoet, dan dient het gemiddelde inkomen van 2024 en 2023 lager te zijn dan € 55.416,00,-dit dient te blijken uit een **vast** arbeidscontract of een intentieverklaring voor een vast arbeidscontract. Leeftijdsgrens: maximaal 35 jaar.

De uiteindelijke aanbieding en toewijzing van de woning zal plaatsvinden via loting.

De geselecteerde kandidaat-koper dient na de loting een werkgeversverklaring, de jaaropgave 2024 en een meest recente inkomensverklaring van de Belastingdienst te verstrekken (op te vragen bij de Belastingdienst). De op deze inkomensverklaring vermelde bruto jaarinkomen(s) zijn bepalend voor het voldoen aan de toewijzingscriteria. Uw gegevens (werkgeversverklaring en jaaropgave 2024) worden gecheckt na de loting, indien daaruit andere informatie blijkt, waardoor u niet voldoet aan de inschrijfvoorwaarden, dan wordt uw inschrijving en plaats op de lotingslijst ongeldig verklaard.

Bij koopgarantwoningen kan géén starterslening worden aangevraagd.

Formulieren die incompleet zijn of na sluitingsdatum binnenkomen doen niet mee aan de loting.

Door ondertekening van dit formulier verklaart/verklaren ondergetekende(n) dat hij/zij bovenstaande gegevens naar waarheid heeft/hebben ingevuld en zelf verantwoordelijk te zijn voor de juistheid van de ingevulde gegevens en bijlagen. Tevens verklaart hij kennis te hebben genomen van de inschrijfvoorwaarden die vermeld zijn in bijbehorende bijlagen van het informatiepakket.

_____ (handtekening)

_____ (handtekening partner)

_____ (datum)

Bijlagen:

- een volledig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier
- 3 meest recente salarisstroken
- een kopie van uw legitimatiebewijs (foto en BSN-nr afgeschermd) (wanneer u wordt ingeloot dient u zich bij ons te legitimeren)

Te koop

Koopgarant-appartement aan de Schoutenstraat 72 R te Barneveld

Wat is een Koopgarant-appartement?

Met Koopgarant wordt een eigen huis betaalbaar én bereikbaar. Er wordt namelijk een korting op de marktwaarde van het appartement verleend, waardoor uw woonlasten een stuk lager uitvallen. Daartegenover staat dat deze verkoop met korting plaatsvindt onder bepaalde verkoopvoorwaarden. Deze voorwaarden hebben onder meer betrekking op de toewijzingscriteria van de appartementen, de aanbiedingsplicht aan Woningstichting Barneveld bij verkoop, de terugkoopplicht van Woningstichting Barneveld en de winst- of verliesdeling bij verkoop.

Bij de ontwikkeling van Koopgarant heeft de Vereniging Eigen Huis (VEH) kritisch meegedacht. Ook is met het Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) afgestemd dat de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) bij Koopgarant toegepast kan worden.

Inschrijven

De toewijzing van de Koopgarant-woningen vindt plaats via inschrijving en loting. Indien u in aanmerking wilt komen voor deze woning kunt u zich inschrijven via een inschrijfformulier. Deze kunt u opvragen en ingevuld inleveren bij Midden Nederland Makelaars, vestiging Barneveld. **De inschrijving sluit op donderdag 23 januari 2025 om 12:00 uur.** Notariskantoor Kuiper & Van 't Spijker te Putten zal de loting verrichten.

Toewijzingscriteria:

- Uw (gezamenlijk) bruto inkomen in 2024 mag niet hoger zijn dan € 55.416,00,-om in aanmerking te komen voor dit appartement. Als deze inkomensgrens wordt overschreden dan wordt het inkomen van 2023 getoetst. Als blijkt dat in 2023 het inkomen wel voldoet, dan dient het gemiddelde inkomen van 2023 en 2024 lager te zijn dan € 55.416,00,-dit dient te blijken uit een vast arbeidscontract of een intentieverklaring voor een vast arbeidscontract.
- Leeftijdsgrens: maximaal 35 jaar.
- Huurders van Woningstichting Barneveld hebben voorrang.
- Starters en doorstromers hebben gelijke kansen.

Wat gebeurt er als u het appartement weer wilt verkopen?

Als u te zijner tijd besluit te willen verhuizen, koopt de Woningstichting Barneveld het appartement van u terug. Uw appartement staat dus nooit lang te koop. Dit is één van de grote voordelen van koopgarant.

Als u van plan bent te verhuizen, geeft u ons schriftelijk door dat u het appartement te koop aanbiedt aan de Woningstichting Barneveld. Wij zorgen dan voor het ingang zetten van de verkoopprocedure waaronder: een taxatie, de (terug) koopovereenkomst en de overdracht bij de notaris.

Wat krijgt u terug bij verkoop? U deelt samen met Woningstichting Barneveld in de waardedaling of waardestijging van het appartement. Dat werkt als volgt: een onafhankelijk taxateur berekent de marktprijs op het moment van verkoop. Is het appartement in waarde gestegen, dan delen we de winst. Bij een waardedaling delen we het verlies. In beide gevallen 75% voor u en 25% voor de Woningstichting. De getaxeerde waarde van de verbeteringen die u in het appartement hebt aangebracht, wordt niet gedeeld, maar is helemaal voor u. Normaal duurt de terugkoopprocedure drie maanden.

Het kan natuurlijk gebeuren dat u het niet eens bent met de taxatie van het appartement of van de verbeteringen die u heeft aangebracht. Daar is in de contracten een geschillenregeling voor vastgesteld. Mocht dit voor u van toepassing zijn dan kunt u bij ons vragen naar de voorwaarden.

Verkoopprijs

De marktwaarde van het appartement aan de Schoutenstraat 72R te Barneveld is vastgesteld op € **355.000,-**. De verkoopprijs van dit appartement op Koopgarant-voorwaarden en met een korting van 25% wordt daarmee € **266.250,- k.k.**

De uiteindelijke aanbidding en toewijzing van de woning zal plaatsvinden via loting.

De geselecteerde kandidaat-koper dient na de loting een werkgeversverklaring, de jaaropgave 2023 en een meest recente inkomensverklaring van de Belastingdienst te verstrekken (op te vragen bij de Belastingdienst). De op deze inkomensverklaring vermelde bruto jaarinkomen(s) zijn bepalend voor het voldoen aan de toewijzingscriteria. Uw gegevens (werkgeversverklaring en jaaropgave 2024) worden gecheckt na de loting, indien daaruit andere informatie blijkt, waardoor u niet voldoet aan de inschrijfvoorwaarden, dan wordt uw inschrijving en plaats op de lotingslijst ongeldig verklaard. Let op: bij koopgarantwoningen kan géén starterslening worden aangevraagd.

Een volledig ingevuld inschrijfformulier, 3 recente loonstroken en een kopie legitimatiebewijs dienen uiterlijk op **donderdag 23 januari 2025 om 12:00 uur.** te zijn toegezonden per e-mail aan Midden Nederland Makelaars, barneveld@mnm.nl. Personen die voornemens zijn samen de woning te gaan bewonen kunnen slechts één inschrijfformulier inleveren. Inschrijfformulieren die na deze datum binnenkomen doen niet mee aan de loting.

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met ons kantoor aan de Kampstraat 32 te Barneveld. Tel.: (0342) 42 34 00.