

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

# Te koop



- ➔ Maisonnetwoning met twee slaapkamers
- ➔ Recent vernieuwde moderne keuken (2023)
- ➔ Gezellig balkon voor de zonnige momenten
- ➔ Privé (fietsen) berging

📍 **Stortemelk 40**  
Harderwijk



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS

# Inhoud ●



Vraagprijs: €305.000,- k.k.

## IDEALE STARTERSWONING NABIJ DE STAD

Deze 3-kamer maisonnettewoning biedt de perfecte combinatie van stadsvoorzieningen en een prettige woonomgeving. Met een recent vernieuwde keuken en een privé berging,, is dit een uitstekende keuze voor starters die een fijne plek zoeken om te wonen. Geniet van het gemak van alles dichtbij en de ruimte om te ontspannen in je



**Natasja Kok**  
Assistent Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	7
Omgeving	13
Plattegrond	14
Lijst van zaken	16
Kadastrale kaart	17
Gratis waardebepaling	18

Video



360°



## Indeling



### 📍 Stortemelk 40 Harderwijk

Deze maisonnette is een fijne en praktische woning met veel licht. De woonkamer voelt ruim aan door de open indeling, en je hebt genoeg ruimte om lekker te zitten of te eten. De keuken, die in 2023 vernieuwd is, is modern en praktisch ingericht. Hier kun je gemakkelijk koken en de keuken blijft een fijne plek om te zijn. De moderne inbouwapparatuur zorgt voor extra comfort tijdens het koken. De afzuiging is geïntegreerd in de inductiekookplaat en met de Quooker-kraan heb je altijd direct gekookt water bij de hand.



🏠 80 m<sup>2</sup>

€ 157,-

🛏️ 2 slaapkamers

## Begane grond

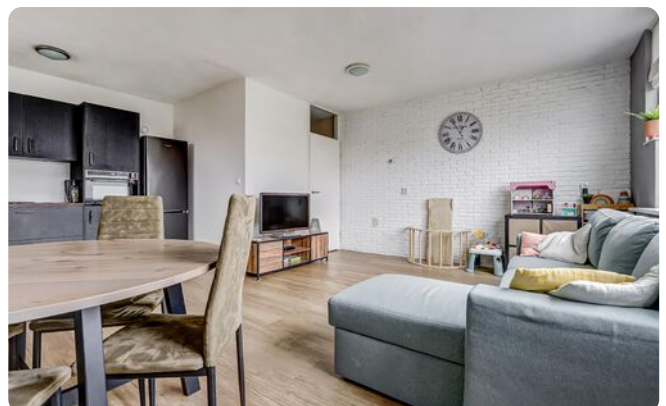


De woning heeft ook een privé berging, ideaal voor het stallen van je fiets of het opslaan van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Dankzij het energielabel C kun je rekenen op een goede isolatie en lage energiekosten. De maandelijkse VvE-kosten van €157,- zijn voor het beheer van het complex, zodat alles in goede staat blijft.

Indeling:

Begane grond:

Entree, toilet met fontein, inbouwkast, trapkast, trapgang, woonkamer met open keuken.



**Ben je geïnteresseerd  
in deze woning?**

**Maak dan snel een  
afpraak!**

**Begane grond**

# Begane grond



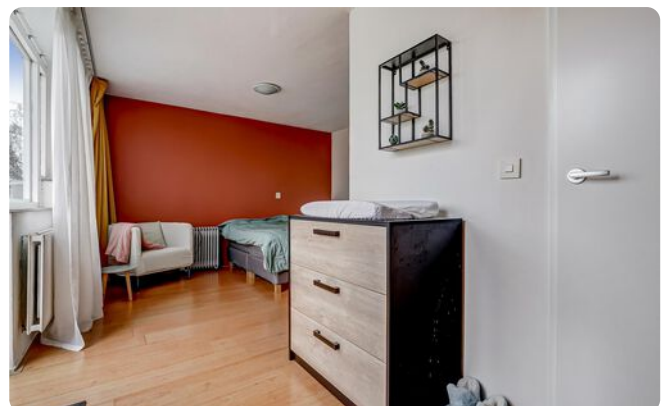
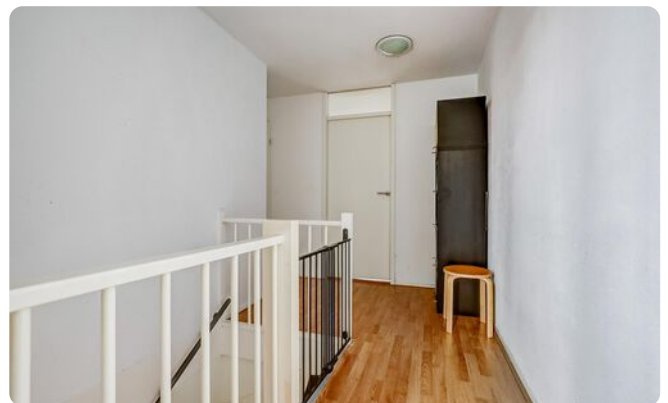
## Eerste verdieping



Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is een lichte en comfortabele ruimte waar je na een drukke dag tot rust kunt komen. Vanuit je slaapkamer heb je direct toegang tot het balkon. Perfect voor de zonnige dagen, om even buiten te zitten of een frisse neus te halen. Ook de tweede slaapkamer biedt voldoende ruimte voor jouw gezin(suitbreiding) of een thuishkantoor.

Indeling:

Eerste verdieping: Overloop, twee slaapkamers, badkamer met toilet, ligbad, inloopdouche, wasmachine aansluiting en wasmeubel, balkon op het zuiden.



**Persoonlijk onafhankelijk  
hypotheekadvies?**

**Kom langs bij MNM Hypotheken!**

## Eerste verdieping





Eerste verdieping



## Eerste verdieping



## Eerste verdieping



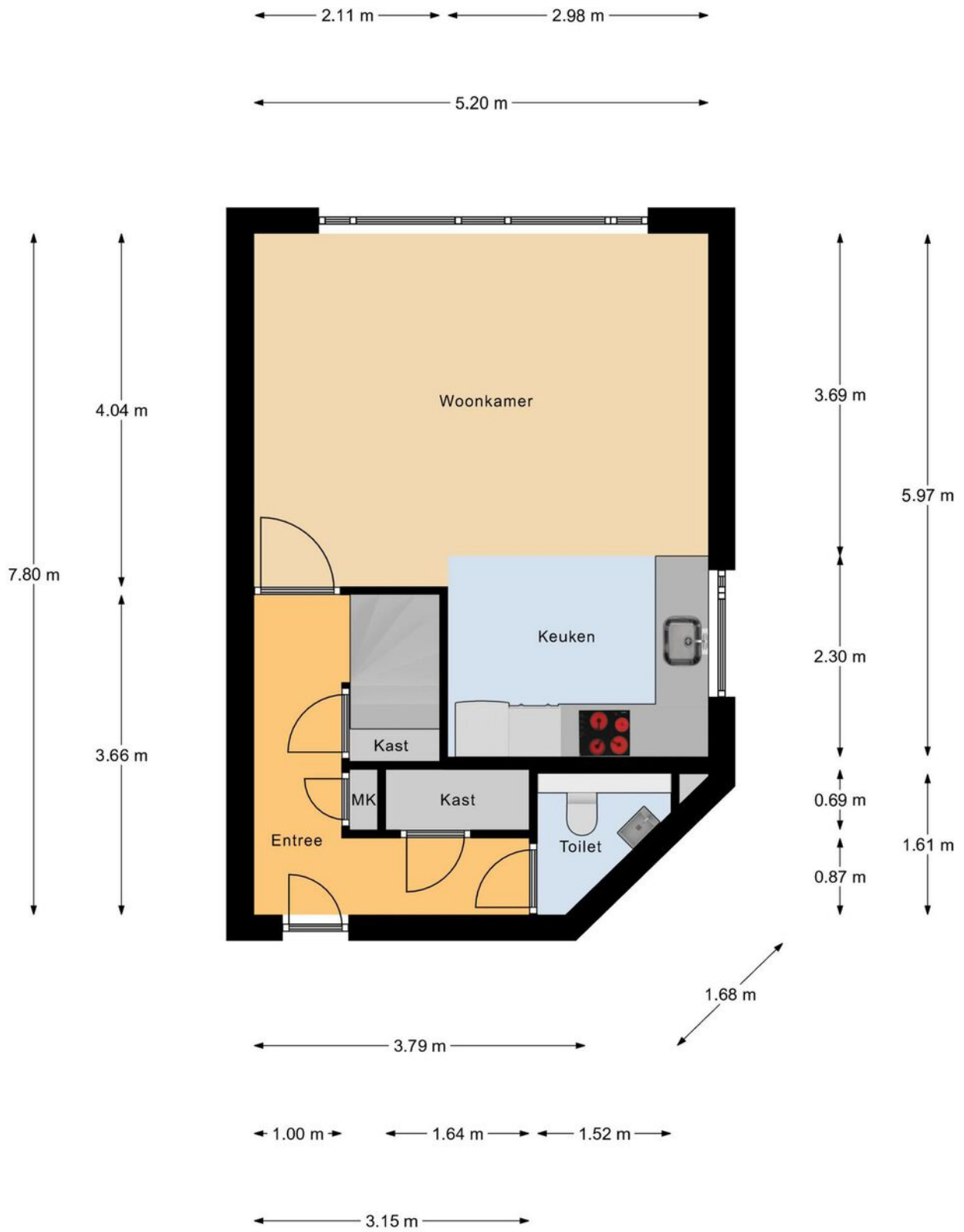
## Eerste verdieping



# Omgeving

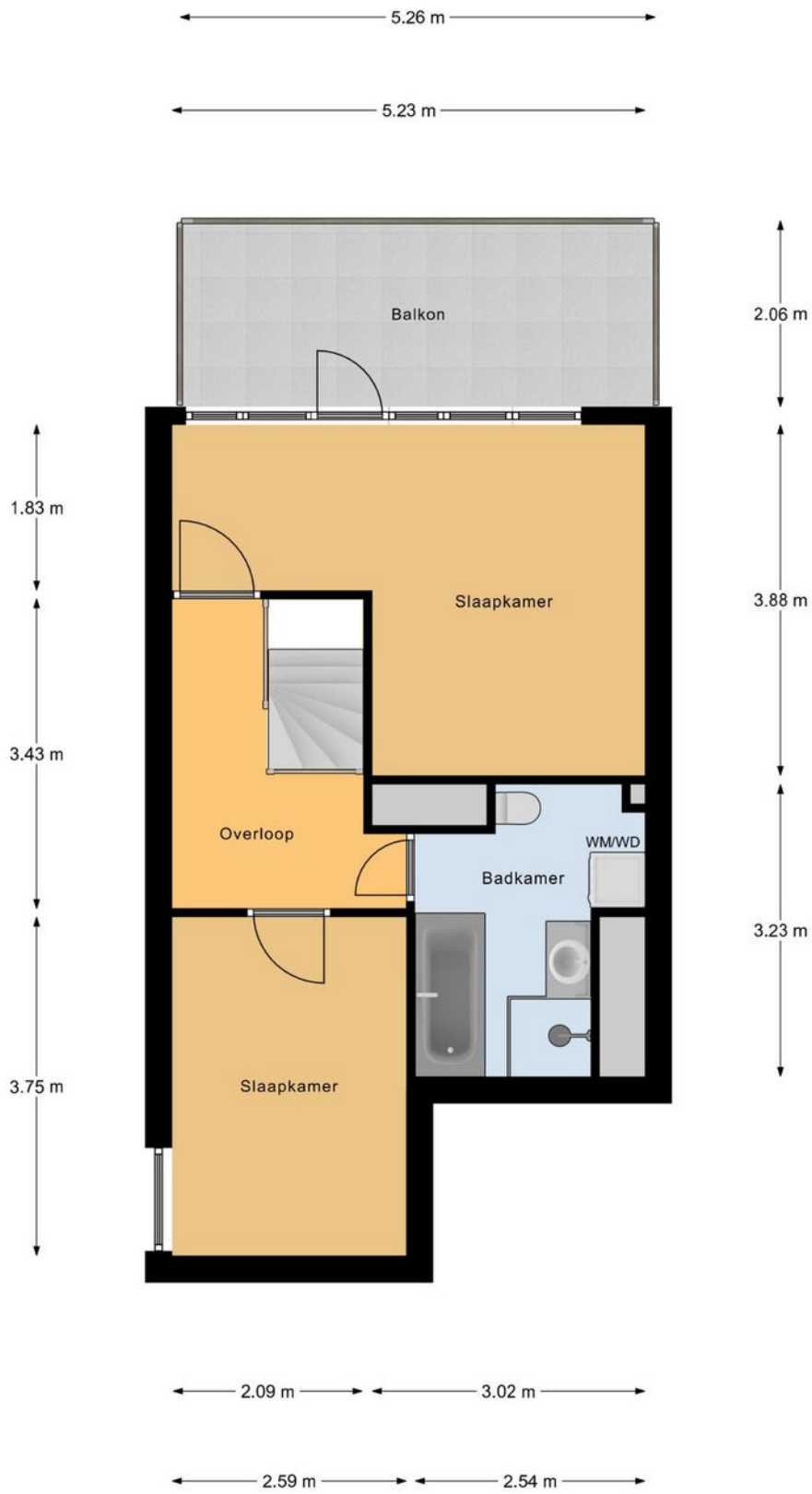


# Plattegrond



Verdieping 1

# Plattegrond



Verdieping 2

# Lijst van zaken ●

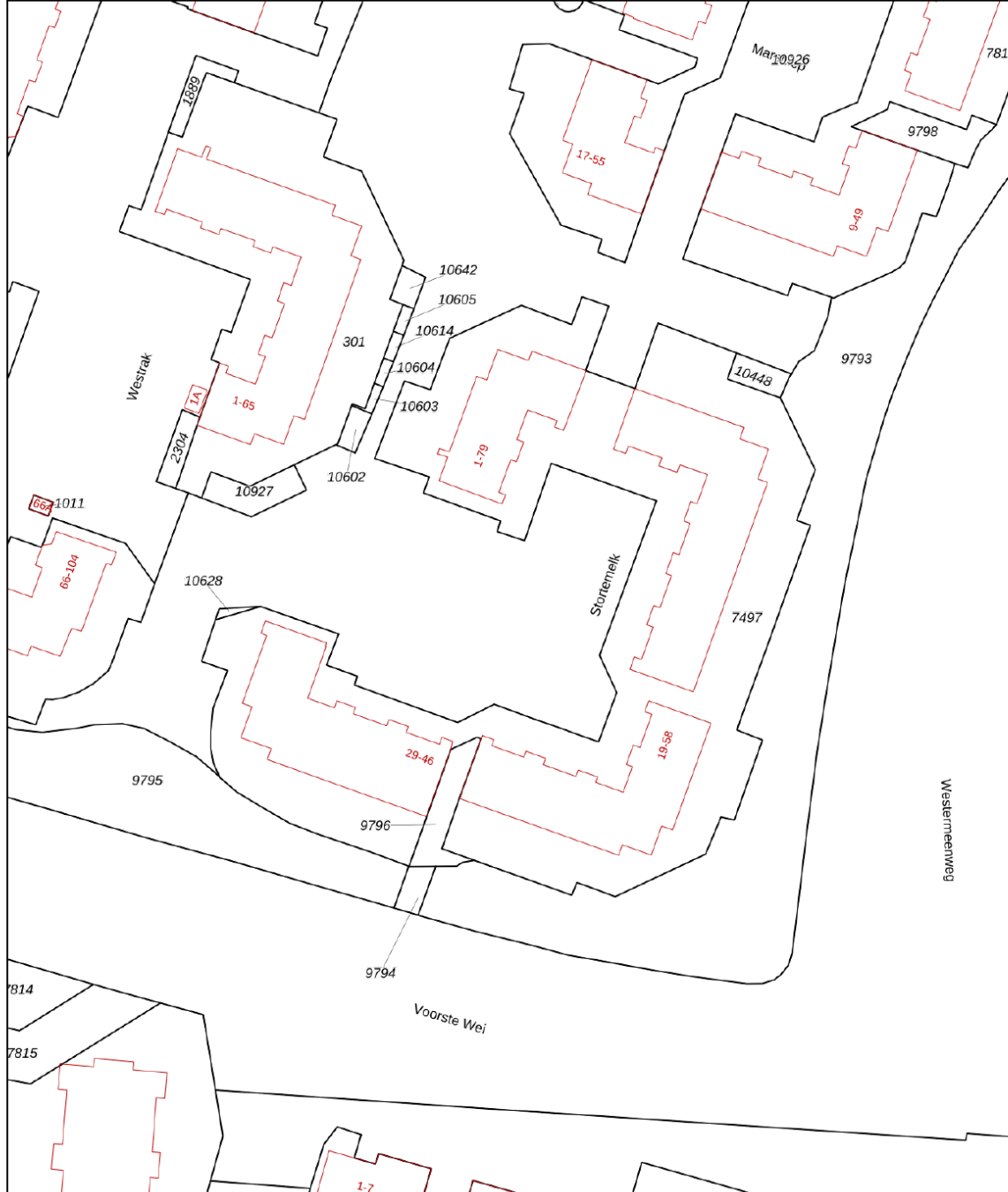
	blijft achter	gaat mee	ter overname		blijft achter	gaat mee	ter overname
<b>Woning - Interieur</b>				Brievenbus	X		
Verlichting, te weten				(Voordeur)bel	X		
- inbouwspots/dimmers	X			Rookmelders	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		(Klok)thermostaat	X		
- losse (hang)lampen		X		Airconditioning	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				Zonwering buiten	X		
- gordijnrails	X			Warmwatervoorziening, te weten			
- gordijnen		X		- CV-installatie	X		
- vitrages		X					
- rolgordijnen		X					
- jaloezieën		X					
Vloerdecoratie, te weten							
- vloerbedekking	X						
- laminaat	X						
<b>Woning - Keuken</b>							
Keukenblok (met bovenkasten)	X						
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten							
- kookplaat	X						
- combi-oven/combimagnetron	X						
- koel-vriescombinatie		X					
- vaatwasser	X						
- Quooker	X						
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>							
Toilet met de volgende toebehoren							
- toilet	X						
- toiletrolhouder	X						
- toiletborstel(houder)		X					
- fontein	X						
Badkamer met de volgende toebehoren							
- ligbad	X						
- douche (cabine/scherm)	X						
- wastafel	X						
- wastafelmeubel	X						
- toilet	X						
- toiletrolhouder	X						
- toiletborstel(houder)		X					
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>							



Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Harderwijk Sectie D Perceel 7497</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.  
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

# Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties  
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis  
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers  
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

## Uw woning verkopen?

### Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

### De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

### Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

## We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

## Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



**Midden Nederland**  
**MAKELAARS**



# Harderwijk

## LEUK OM TE WETEN....



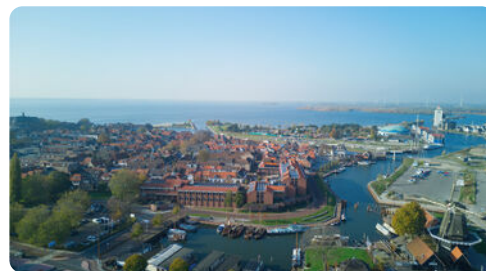
- ➔ 47.581 inwoners
- ➔ 19.747 woningen
- ➔ 4.827 hectare woonplezier

Alles wat Harderwijk te bieden heeft is binnen handbereik. Je kunt sporten en recreëren naar hartenlust. Aan het water of in het bos? Het kan allebei. Daarnaast heeft het een gezellige, historisch centrum. Hier is het gezellig shoppen in de pittoreske straatjes met oude geveltjes, terrassen en een nog groeiend gevarieerd winkelaanbod. Er zijn tal van leuke koffieadresjes en restaurants, waarvan twee zelfs met een Michelin-ster. Verder is het op zonnige dagen goed toeven op een van de vele terrassen op de Boulevard of de sfeervolle stadspaleizen. In Harderwijk is altijd wel wat te beleven.

In Hierden kun je genieten van de ruime opgezette omgeving met veel weilanden en groen om je heen.

Vakantie, de bossen van de Veluwe, het water van Wolderwijd en Veluwemeer, paling, dolfijnen....Harderwijk roept bij veel mensen herinneringen op. Oudere generaties zien weer de beelden voor zich van houten zeilbotters waarmee de vissers op de Zuiderzee paling verschalkten.

Jongere generaties kennen Harderwijk van zijn jachthavens en de schitterende surfmogelijkheden op de uitgestrekte maar veilig ondiepe Randmeren. Tot uit Duitsland komen surfers, zomer en winter. Toerisme is een belangrijk kenmerk van Harderwijk.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS

**Kortom, Harderwijk heeft veel te bieden!**

## Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



### Midden Nederland MAKELAARS



#### Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



### Midden Nederland MAKELAARS



#### Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



### Midden Nederland MAKELAARS



#### Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



### Midden Nederland HYPOTHEKEN



#### Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

#### Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400  
Kampstraat 32, Barneveld

#### Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541  
Kuipwal 41, Harderwijk

#### Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011  
Dorpsstraat 64/66, Putten

#### Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773  
Raadhuisplein 1, Ermelo

#### Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01  
Oranjestraat 6, Nijkerk

#### Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072  
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert  
gecertificeerd

