

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Volledig instapklaar en een hoogwaardig afwerkingsniveau
- ➔ Balkon op zuiden
- ➔ Mogelijkheid aankoop eigen parkeerplaats in parkeerkelder

📍 **Stationsstraat 14 b**
Ermelo



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud ●



LUXE 2-KAMERAPPARTEMENT IN HARTJE CENTRUM

Ben jij op zoek naar een instapklaar appartement met een luxe afwerking, gelegen op een centrale locatie? Dit prachtige 2-kamerappartement biedt alles wat je nodig hebt. Gelegen in een levendige buurt met alle voorzieningen op loopafstand, is dit de ideale woning voor iemand die houdt van het dorpsleven en het comfort van thuis.



Joris de Vries
Partner, Beëdigd makelaar/
taxateur o.z.

Voorwoord	2
Indeling	3
Appartement	4
Omgeving	12
Plattegrond	14
Kadastrale kaart	15

Video



360°

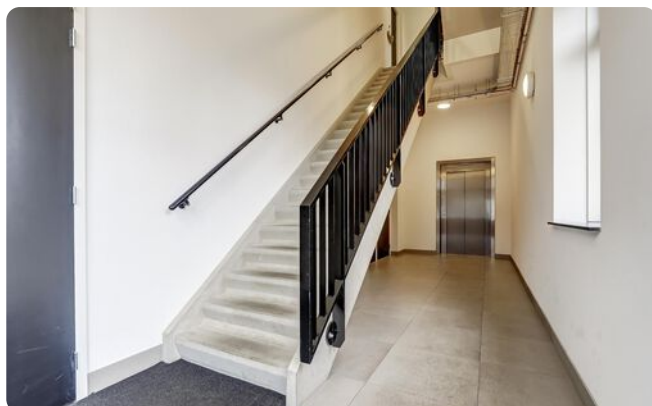
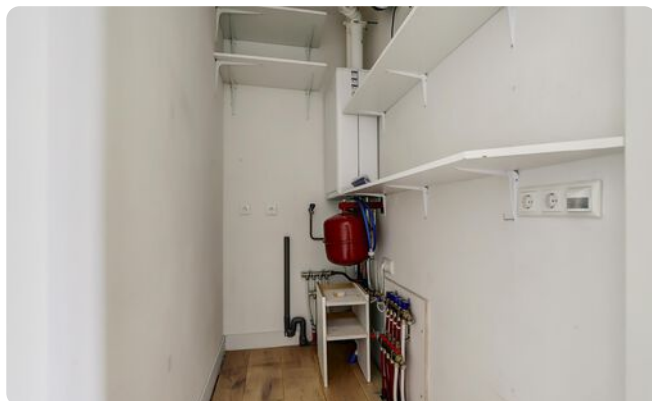




Stationsstraat 14 b Ermelo

Welkom in dit schitterende appartement: instapklaar en een hoog afwerkingsniveau. Het gehele appartement is voorzien van een fraaie houten vloer en is onlangs van binnen opnieuw geschilderd. De woonkamer biedt voldoende ruimte om te ontspannen, terwijl de slaapkamer aan de rustige achterzijde zorgt voor een fijne nachtrust in de levendige omgeving. De open keuken is uitgerust met moderne inbouwapparatuur en kijkt uit op de lichte, strakke woonruimte. De badkamer heeft een luxe uitstraling dankzij de moderne afwerkingen en materialen. Ook beschikt het appartement over een balkon, gelegen op het zonnige zuiden, waar je heerlijk kunt genieten van de zon.

Wat dit appartement ook heel bijzonder maakt, is dat je de mogelijkheid hebt om een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder aan het Branderskamp bij te kopen. De kosten hiervan zijn € 25.000,-. Zo is er in het centrum altijd een plekje voor je vrij.



 49 m²

€ 138,45

 1 slaapkamer

Appartement



De locatie van het appartement is fantastisch te noemen. Van gezellige cafés en restaurants tot winkelstraten en openbaar vervoer; alles is op looptafstand. Hou je meer van de rust in de uitgestrekte natuur? Binnen enkele fietsminuten ben je op de prachtige en uitgestrekte Ermelose heide. Klinkt dit als het perfecte appartement voor jou? Wacht niet langer en plan een bezichtiging!

Indeling:

Entree, berging met wasmachineaansluiting en CV ketel, meterkast, badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en toilet, slaapkamer, woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar het balkon.



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afpraak!**

Appartement

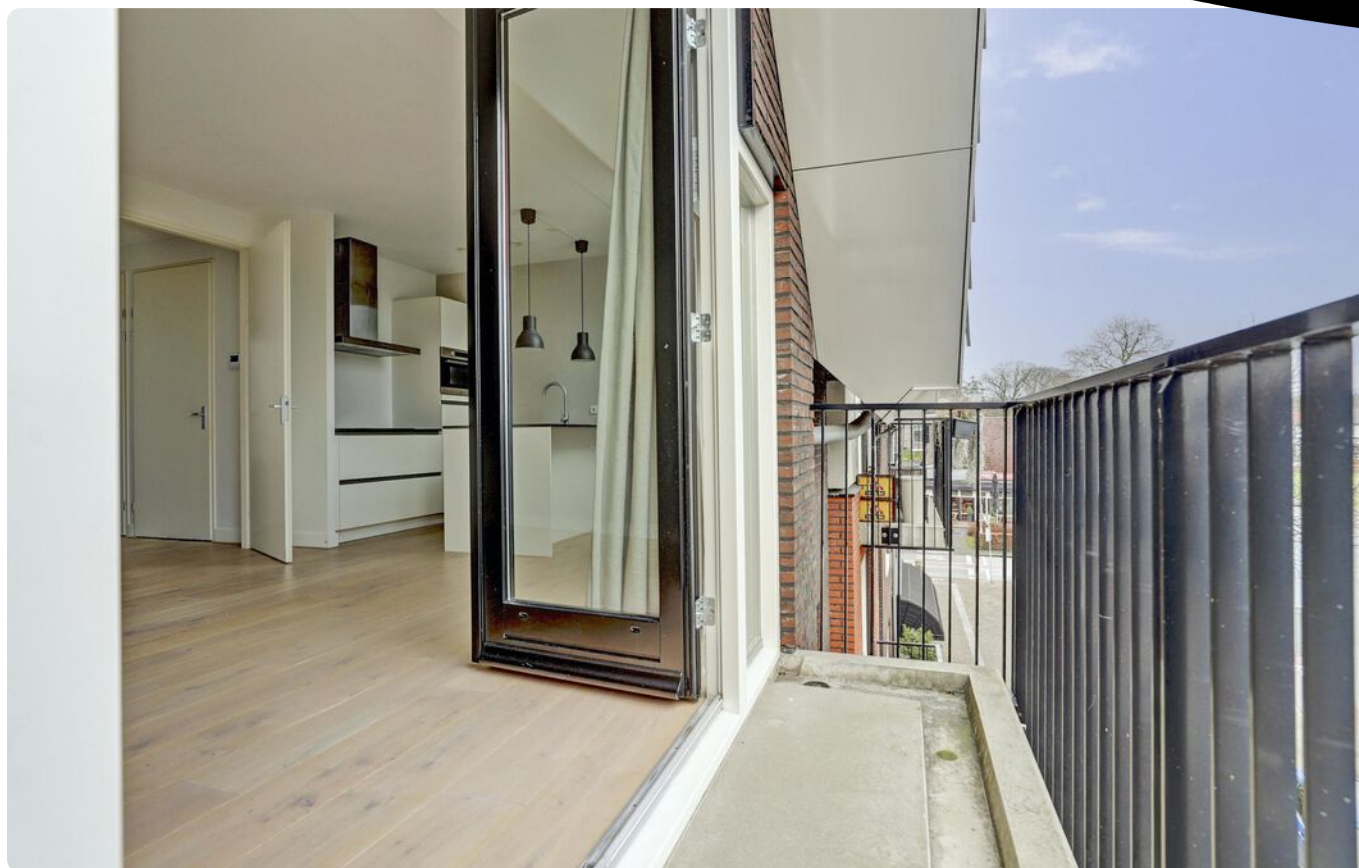


Woonkamer met veel lichtinval

Appartement



Appartement

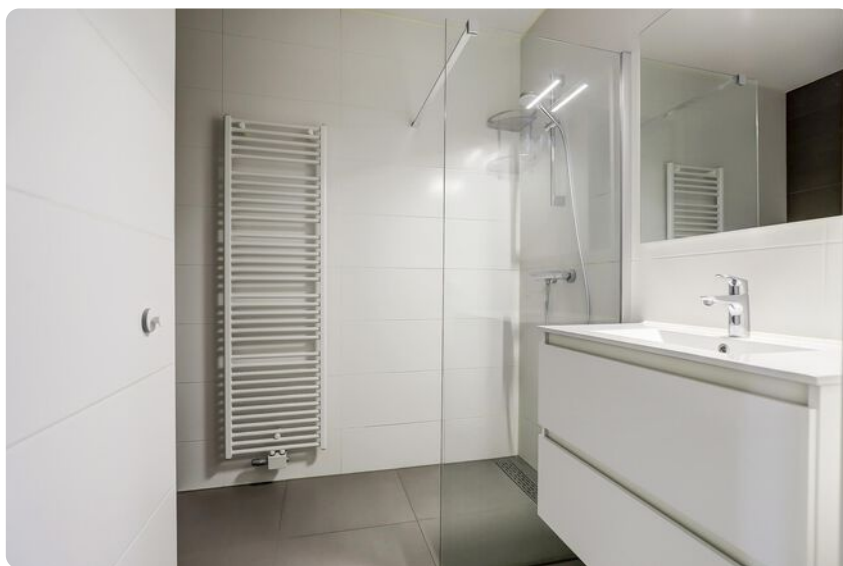


Een balkon met een ruim uitzicht,
perfect gelegen op het zonnige
zuiden, waar je volop kunt
genieten van de zon

Appartement



Appartement



Appartement

Achterzijde van het appartement



Appartement



Omgeving



Mogelijkheid tot aankoop van een eigen parkeerplaats

Omgeving



Plattegrond

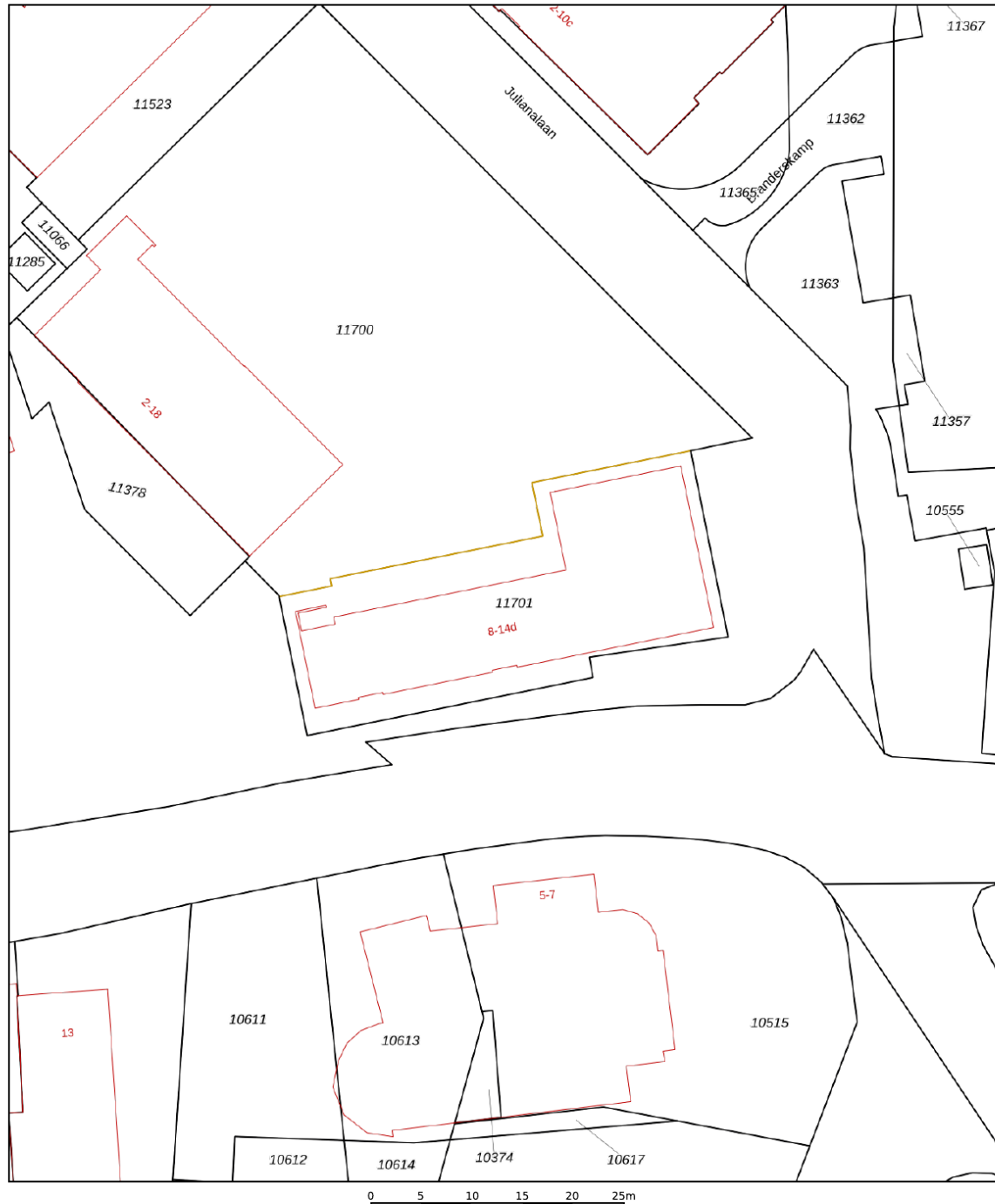


Appartement

Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ermelo

F

11701

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

