

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop ●

B



- ➔ Split level woning
- ➔ Uitgebouwde woonkamer
- ➔ Luxe woonkeuken
- ➔ Tuin op het zuidwesten
- ➔ Ruim souterrain
- ➔ Nabij het strand

📍 **Winde 53**
Zeewolde



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud •



Welkom in deze bijzondere Quadrantwoning met speelse indeling over meerdere niveau's!

Deze instapklare woning biedt je niet alleen veel ruimte, sfeer en licht, maar bevindt zich ook nog eens op loopafstand van het strand.



Harm-Jan ten Hove K-RMT
Kandidaat Makelaar

Voorwoord	2
Entree	3
Woonkamer	5
Keuken	7
Slaapkamer	9
Badkamer	12
Zolder	14
Tuin	16
Plattegrond	19
Lijst van zaken	29

Video



360°

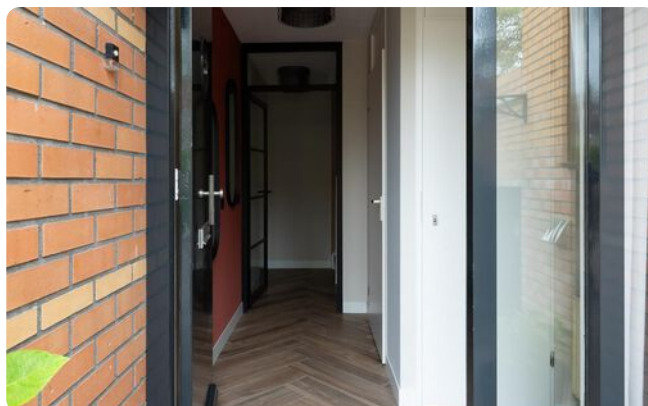


Entree



📍 Winde 53 Zeewolde

Welkom in deze bijzondere Quadrantwoning, gelegen in het rustige, groene Zeewolde-Zuid. Met zijn speelse indeling over meerdere niveaus, een inpandige garage en twee kelderruimtes, biedt deze woning alles voor het ultieme wooncomfort. Parkeren is met meerde auto's mogelijk op de ruime oprit of in de inpandige garage. Vanuit de woonkamer op het eerste niveau loop je direct de zonnige achtertuin in. Het tweede niveau biedt ruimte voor een riante woonkeuken. De slaapkamers en badkamer zijn verdeeld over de 3e en 4e niveau en op zolder is ruimte voor een slaap-/werkkamer.



🏠 155 m²

🏡 222 m²

🛏️ 3 slaapkamers

Hal



De woning ligt op een groot perceel, omgeven door een omheinde tuin met veel groen. Met het Wolderwijd en zijn mooie stranden vlakbij en het centrum van Zeewolde op loopafstand, is dit de ideale plek voor wie houdt van ruimte, rust, water en tegelijkertijd de gemakken van de stad dichtbij wil hebben. Zeewolde-Zuid ligt ideaal tussen het Horsterwold en het Wolderwijd. Je loopt zo het centrum in of geniet van zon en water op een van de stranden. Alles is dichtbij: scholen, winkels, sportclubs, horeca en cultuur. Een groene, rustige wijk waar je alles binnen handbereik hebt.

Unieke woning



Woonkamer



Via de ruime oprit bereik je de voordeur, waar je via een trapje op de hoger gelegen tuin komt. Maar we beginnen onze rondleiding bij het souterrain, dat via een aparte deur toegankelijk is. Hier bevinden zich twee grote kelderruimtes, die met elkaar verbonden zijn door een deur. Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast, het toilet (recent gerenoveerd) en een deur naar de garage met waterpunt. De garage is in twee ruimtes verdeeld, beide met een eigen toegangsdeur vanuit de hal. De vaste trap brengt je naar het eerste niveau waar de woonkamer zich bevindt. Door een uitbouw in 2000 is de woonkamer lekker ruim en licht. Aan beide zijden van de kamer zorgen grote raampartijen voor prachtig uitzicht op de tuin. De houtkachel creëert extra sfeer en warmte. In de zomermaanden schuif je de schuifpui open en wordt de achtertuin een verlengstuk van je woonkamer.

Lichte en uitgebouwde woonkamer



Woonkamer

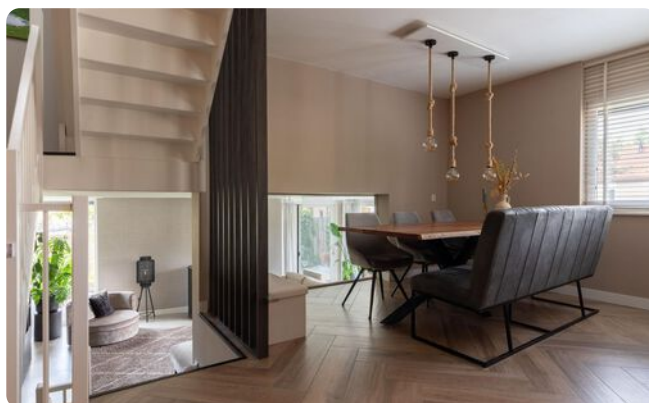


Sfeervolle houtkachel

Keuken



Een paar treden omhoog kom je vanuit de woonkamer in de sfeervolle woonkeuken (2022). Deze ruime woonkeuken heeft voldoende plek voor een grote eethoek en dankzij de doorkijk naar de lager gelegen woonkamer blijft het contact met de rest van het huis behouden. De keuken is in een praktische L-vorm opgesteld met een grote kastenwand en is uitgerust met diverse luxe inbouwapparatuur, te weten: inductie kookplaat met ingebouwde afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast, vriezer en een Quooker. Daarbij is deze verdieping voorzien van een prachtige visgraad tegelvloer die warmte en karakter aan de ruimte geeft.



Ruime woonkeuken



Keuken



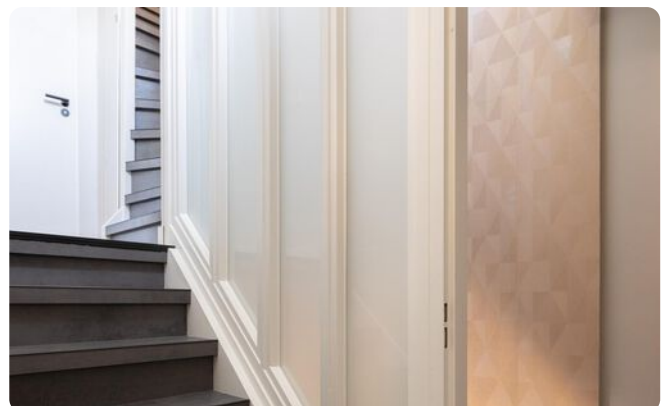
Slaapkamer



Loop je verder naar het volgende niveau, dan kom je bij twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is erg licht door de grote raampartijen en is flink vergroot door een eerdere uitbouw op de begane grond. De tweede kamer op deze woonlaag is van ruim formaat en beschikt over een airconditioning.



3 slaapkamers



Slaapkamer



Slaapkamer

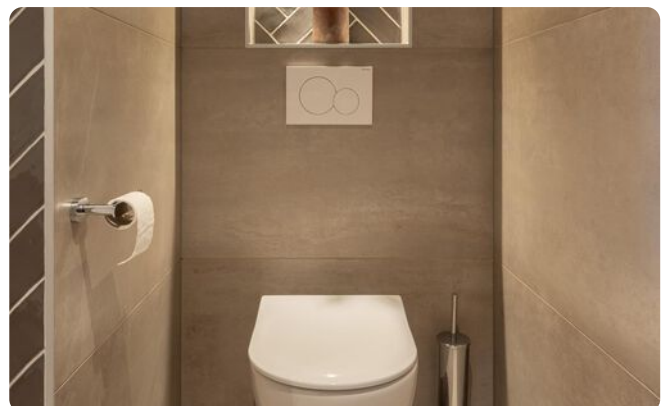
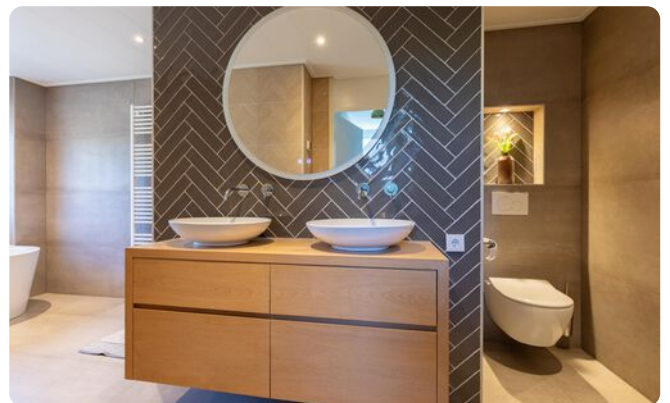


Derde slaapkamer

Badkamer



De complete luxe badkamer (2022) en derde slaapkamer, met airconditioning, van deze woning vind je op het volgende niveau. Deze royale badkamer straalt rust en ruimte uit dankzij de lichte kleurstelling en doordachte indeling. Geniet van ultieme ontspanning in het ligbad of start je dag verfrissend in de moderne inloofdouche; beide is hier mogelijk. De dubbele wastafel biedt volop gemak voor twee personen en beschikt over een spiegel met verlichting en verwarming. Uiteraard kan het toilet hier niet ontbreken.



Luxe badkamer

Badkamer



In 2022 vernieuwd

Zolder



Op het hoogste niveau is de zolder te vinden. De zolder is een volwaardige extra ruimte met veel licht dankzij twee dakramen. Ideaal om een vierde slaapkamer of werkplek te creëren. De wasmachine is netjes weggewerkt in een inbouwkast en de cv-ketel (vernieuwd in 2020) zit in een aparte vaste kast. Via de vlizotrap is er toegang tot een bergvloering. Praktisch én veelzijdig!

**Mogelijkheid om vierde
slaapkamer te creëren**



Inpandige garage



Tuin



Aan de zijkant van het huis vind je een deur die naar het terras leidt. De achtertuin ligt rondom de woning, dus je kunt hier de hele dag van de zon genieten. De tuin biedt veel privacy en is prachtig aangelegd met een overdekt terras middels een pergola, plantenborders en veel groen. En als de zon te fel is, heb je het elektrisch bedienbare zonnescherm zodat je in de schaduw kunt genieten van je tuin.



Royale tuin

Tuin



Tuin

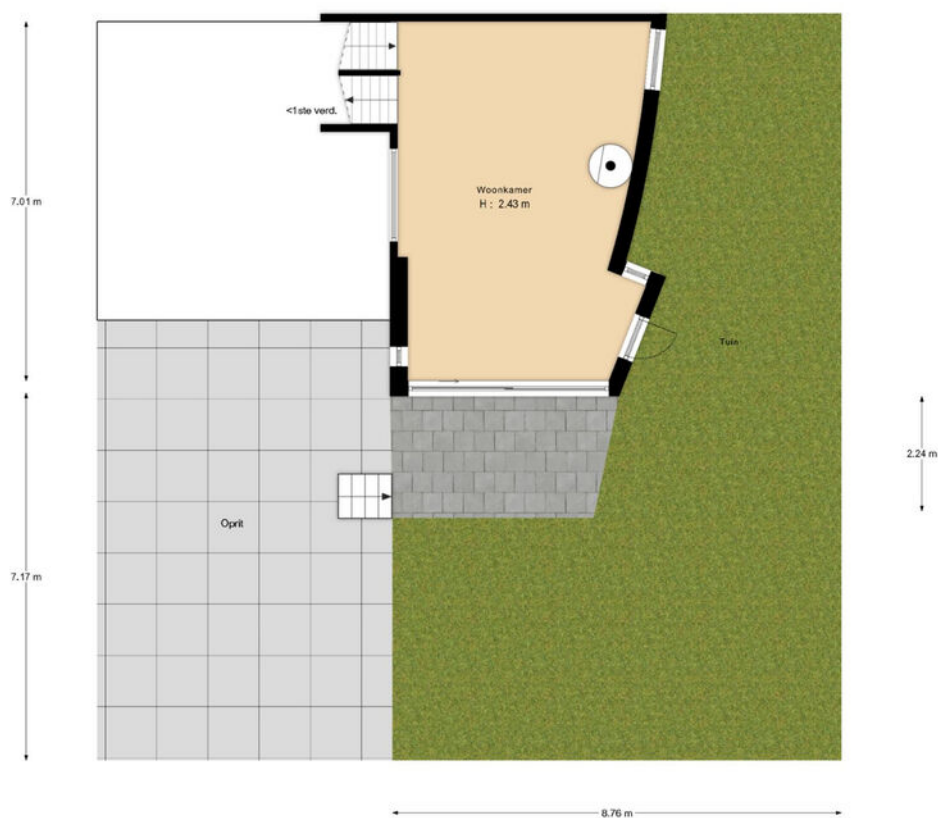


**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

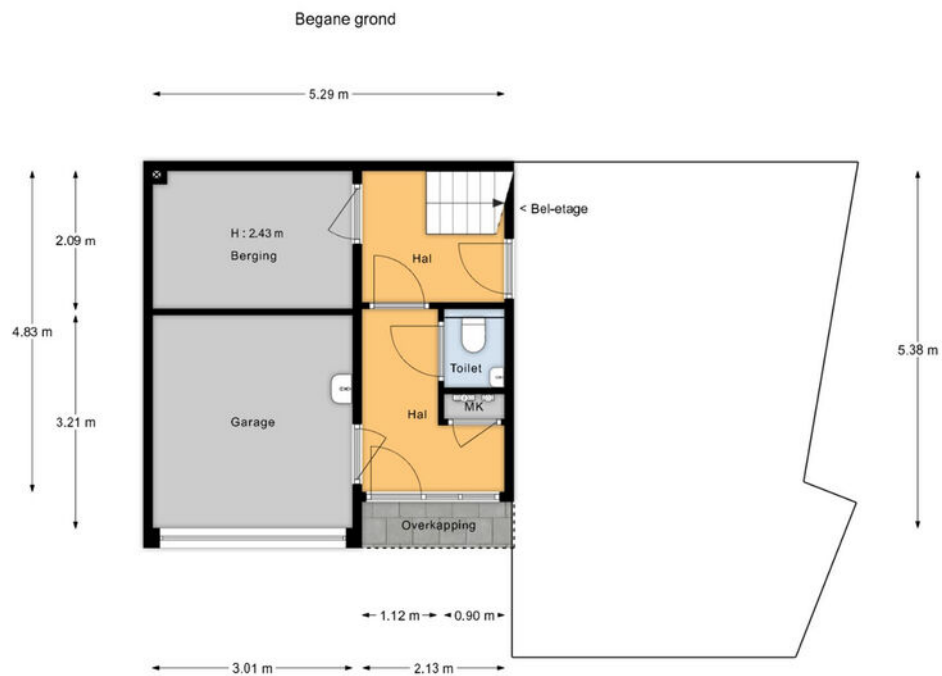
Plattegrond

BG overzicht



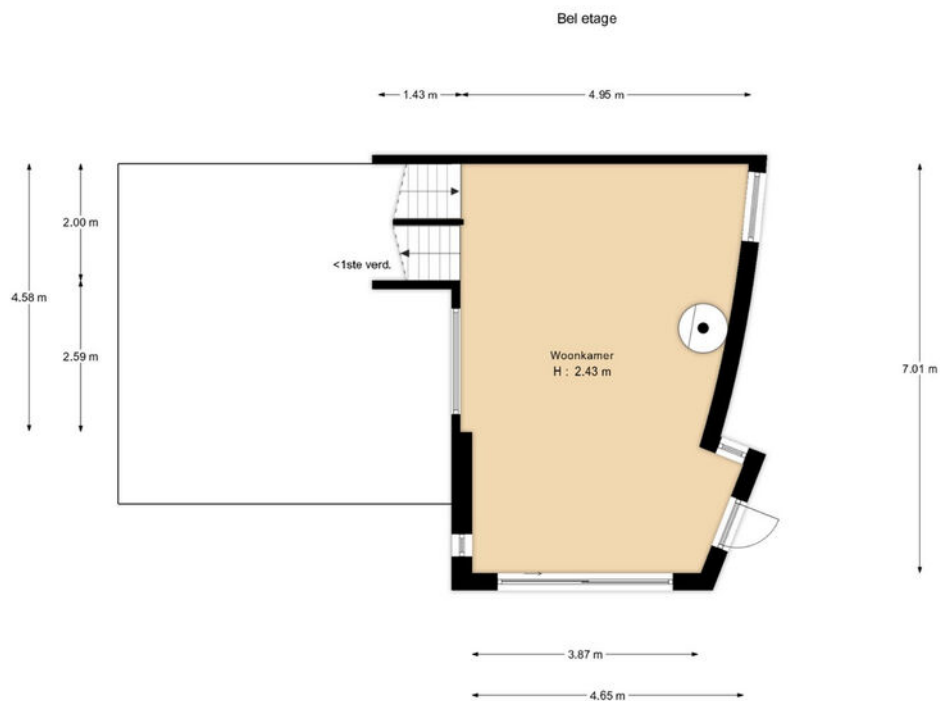
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden".
Van Roomburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

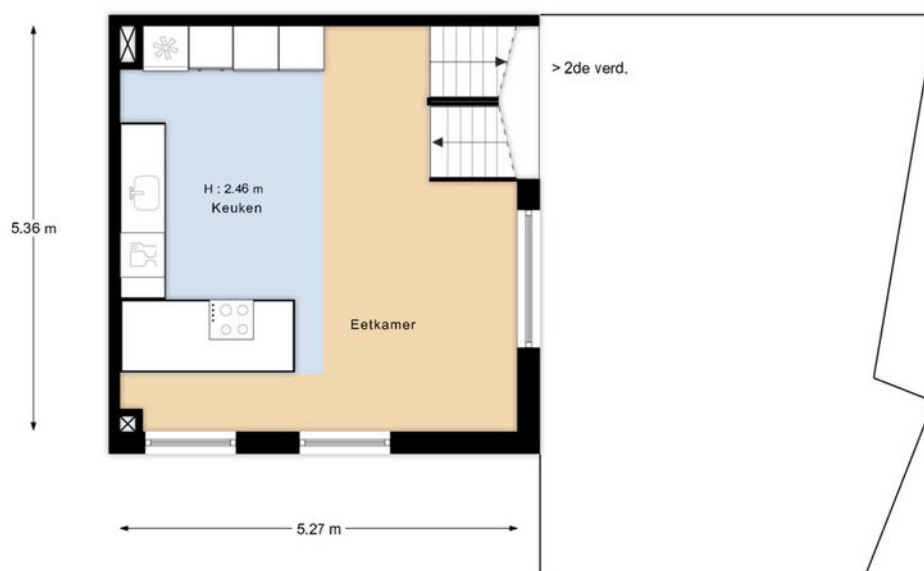
Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

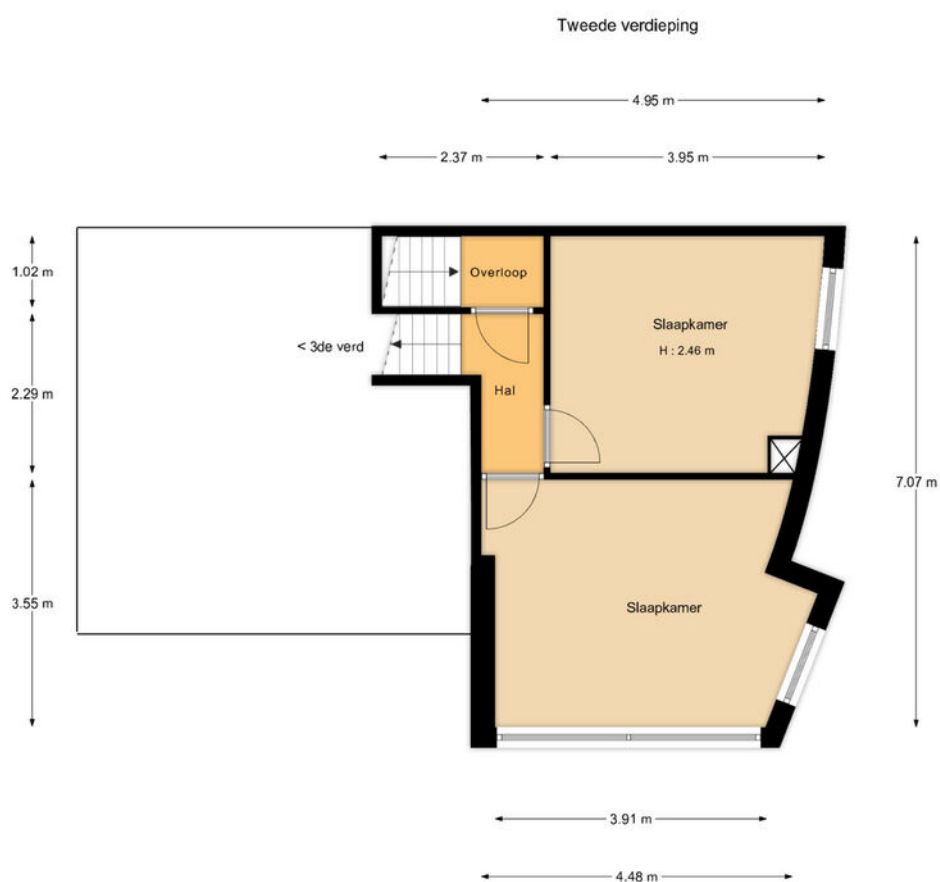
Plattegrond

Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Rossumburg & Woning Diagnose

Plattegrond

Derde verdieping

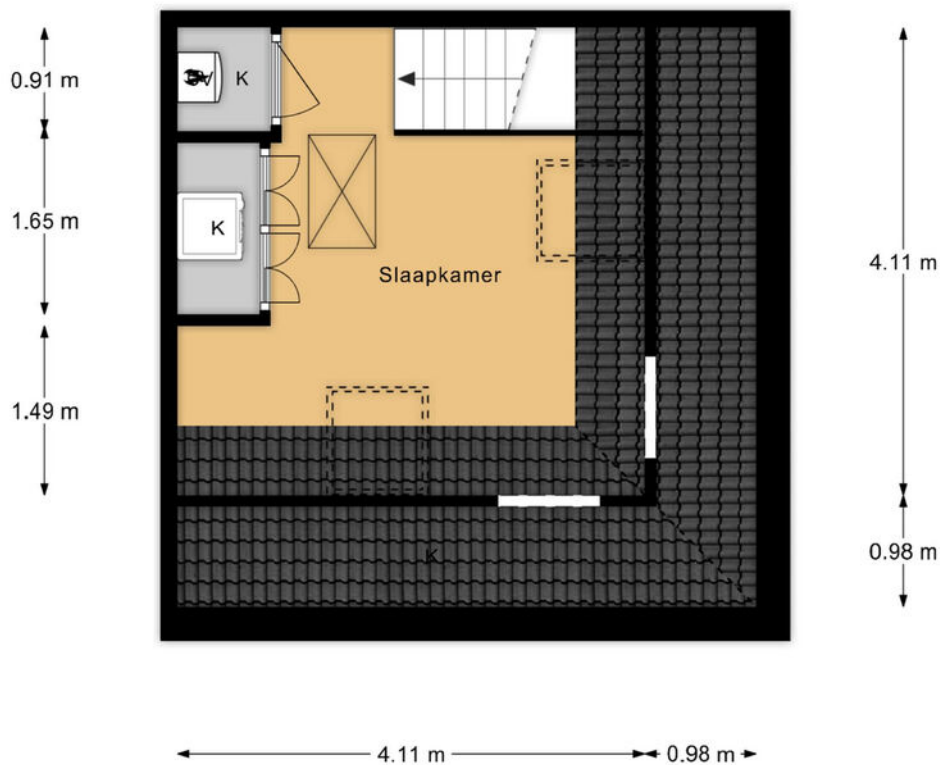


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

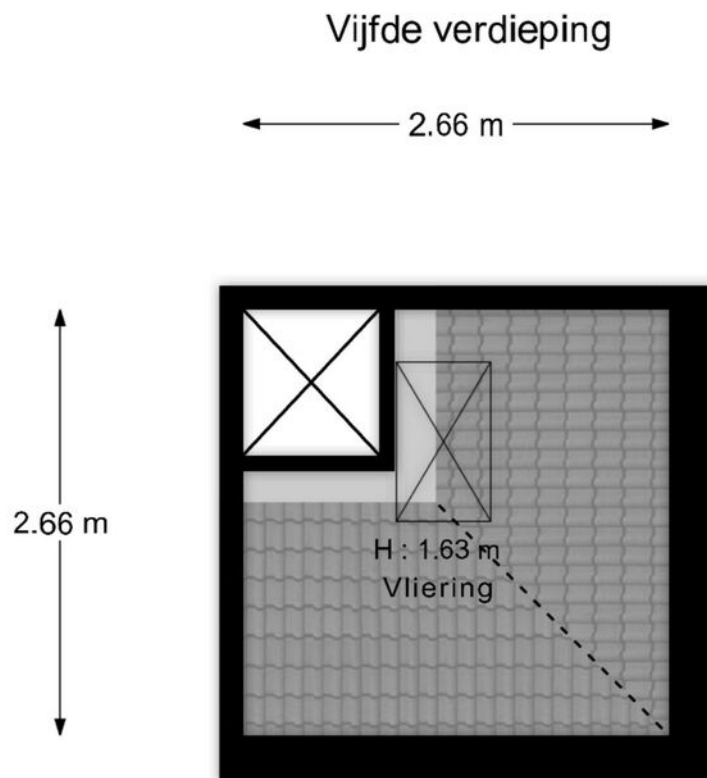
Vierde verdieping

← 0.82 m → ← 1.00 m → ← 2.21 m →



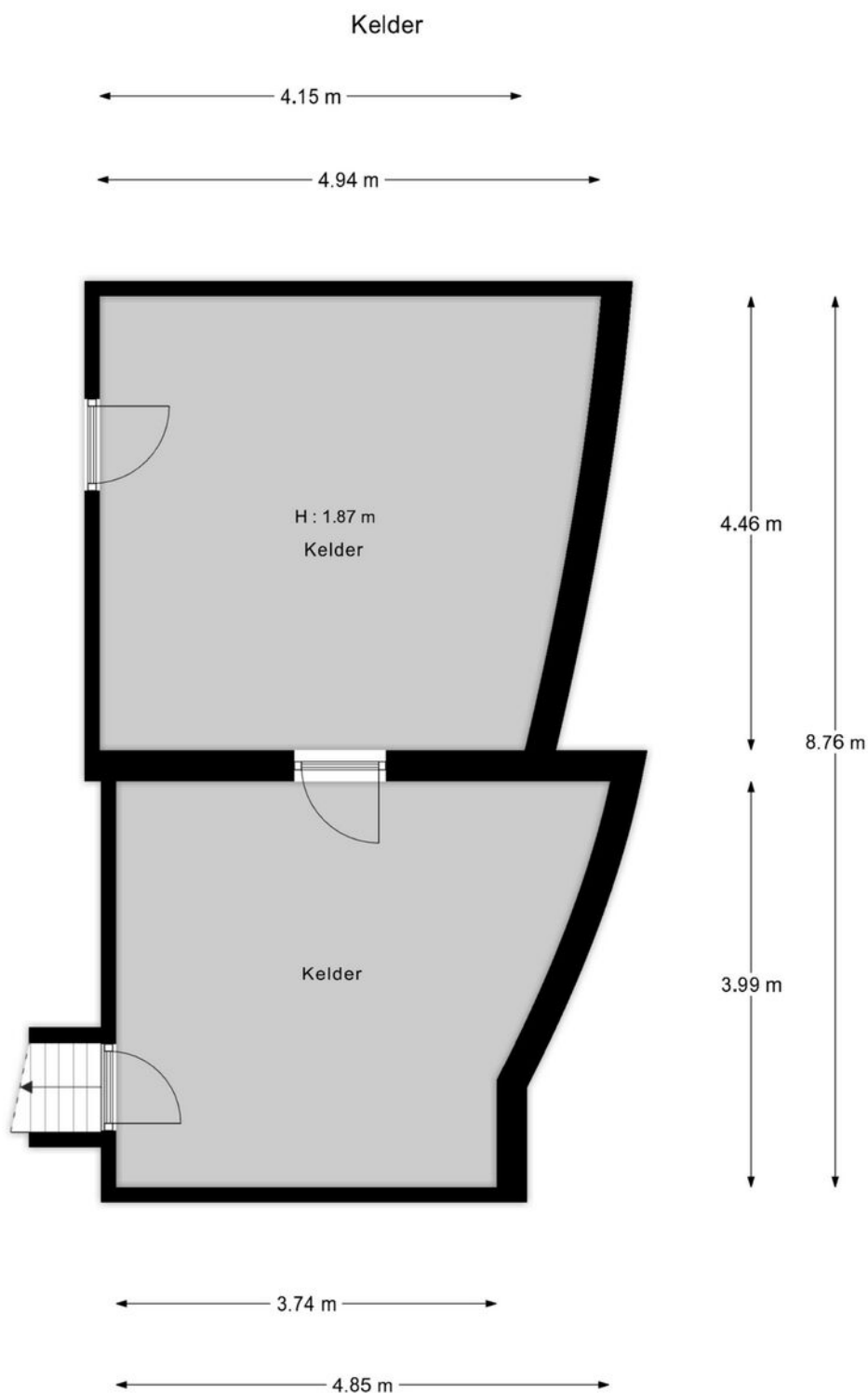
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart ●



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Lijst van zaken •

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Vier zwarte wandlampen keuken	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote zwarte cinewall wandmeubel woonkamer			X
- Twee losse kasten en bureau zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé's			X
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- Klik PVC	X		
Overig, te weten			
- Kapstokken + losse houten kast voorraadhok	X		
- Alle stellingkasten in garage, voorraadhok + kelder		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Verlichte en verwarmde spiegel	X		
- Twee open houten kasten badkamer	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Screendoek met tourniquets (buitendeur woonkamer)	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Palmboom		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Lamp voordeur		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Haardhout in garage			X

Lijst van zaken ●

ter overname
gaat mee
blijft achter



ter overname
gaat mee
blijft achter

Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



Midden Nederland
MAKELAARS



Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen