

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop ●

G



- ➔ Vrijstaande woning met
eigen
parkeergelegenheid
- ➔ Eenvoudig te
transformeren tot een
levensloopbestendige
woning

📍 **Tulpenstraat 1 A**
Barneveld



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud ●



Vrijstaande woning met inpandige berging en parkeren op eigen perceel!

Nieuwsgierig geworden? Neem vrijblijvend contact met ons op of plan direct een bezichtiging in!



Andries Mulderij
Beëdigd makelaar/taxateur
o.z.

Inhoud	2
Begane grond	4
Eerste verdieping	8
Tuin	11
Berging	13
Omgeving	14

▶ Video



↻ 360°





Vlak bij het centrum staat deze vrijstaande woning. Deze woning beschikt over een inpandige berging, een badkamer op de begane grond, en voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. De woning biedt nu al comfort en gemak, maar is bovendien eenvoudig te transformeren tot een levensloopbestendige woning. Denk aan het creëren van een slaapkamer op de begane grond om volledig gelijkvloers te kunnen wonen. De ligging aan een rustige straat vlakbij het centrum, de vrijheid van een vrijstaand huis en de praktische indeling maken dit een woning met veel potentie – of u nu op zoek bent naar een gezinswoning of juist voorbereid wilt zijn op de toekomst. Het geheel is gelegen op een perceel van circa 300 m².

**Bent u geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afpraak!**



Begane grond



Begane grond:

De woning is toegankelijk via de zij-entree en de achterdeur, wat zorgt voor een praktische en flexibele indeling van de begane grond. Bij binnenkomst betreedt u de centraal gelegen hal, die directe toegang biedt tot diverse vertrekken, waaronder de lichte woonkamer, de keuken, het separate toilet, de bijkeuken en de badkamer. De inpandige berging, momenteel in gebruik als opslagruimte, biedt volop mogelijkheden om te worden omgebouwd tot een slaapkamer op de begane grond. Daarmee is de woning eenvoudig aan te passen tot een levensloopbestendige woning, ideaal voor wie toekomstgericht wil wonen of het comfort van gelijkvloers wonen waardeert.



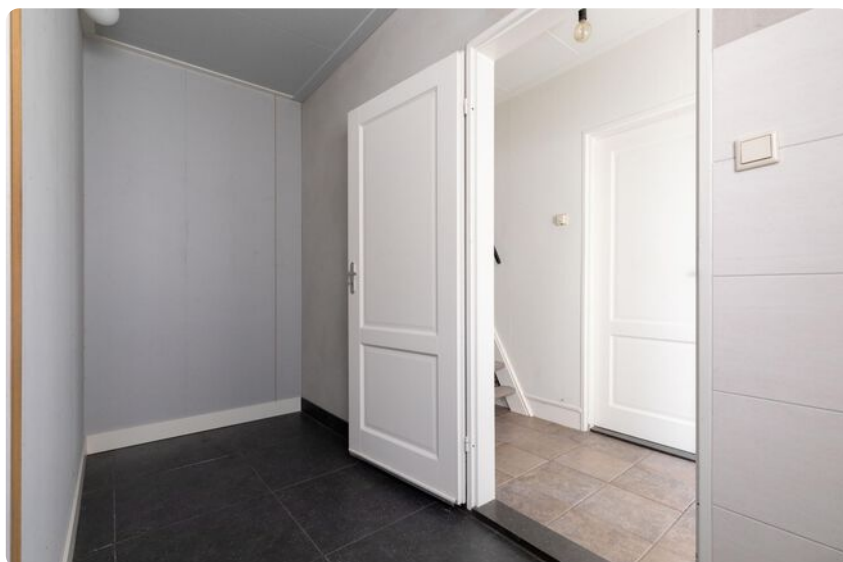
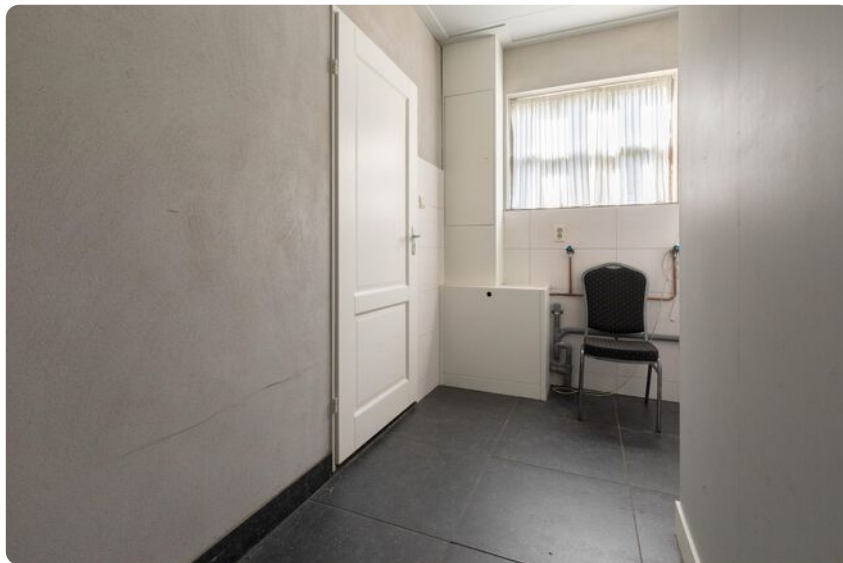
**Bent u geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**

Begane grond



Begane grond



Begane grond



Inloopdouche



Toilet

Eerste verdieping

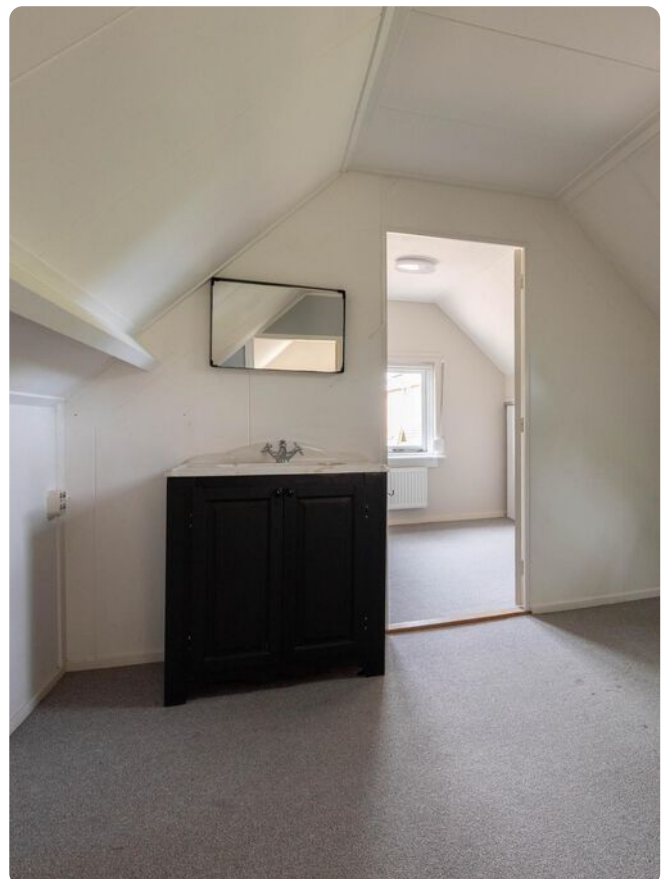


Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop met een wastafelmeubel, wat extra gebruiksgemak biedt. Vanuit de overloop zijn er twee ruime slaapkamers toegankelijk. Beide kamers zijn voorzien van ingebouwde kasten, wat zorgt voor praktische opbergruimte. De kamers hebben een goed formaat en zijn functioneel in te richten voor bijvoorbeeld slapen, werken of hobby's.

**Bent u geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Tuin



Tuin:

De achtertuin is toegankelijk via de achterdeur of het zijpad, waarlangs u om de woning heen kunt lopen. Het betreft een zeer diepe en verzorgd aangelegde tuin, met volop ruimte voor verschillende mogelijkheden zoals tuinieren, spelen of ontspannen. In de tuin bevindt zich een houten berging met overkapping. Daarnaast is er aan de linkerkzijde van de woning een aangebouwde houten berging aanwezig. Samen met de inpandige berging beschikt de woning over ruime opbergmogelijkheden, zowel binnen als buiten.



Achtertuin



Berging



Omgeving

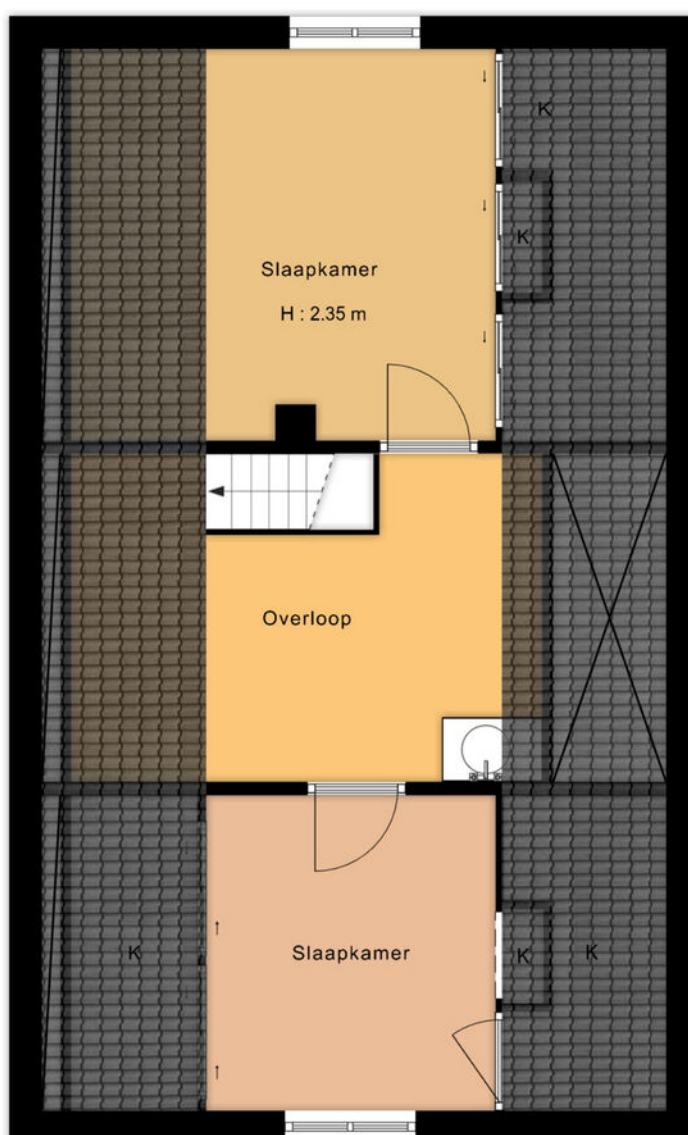
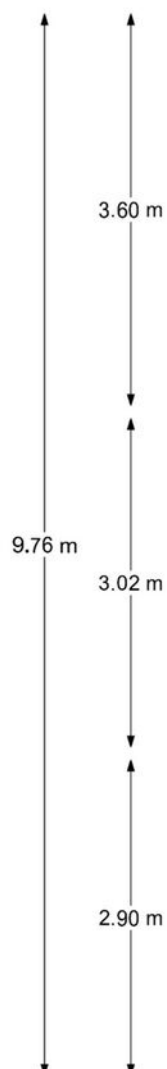
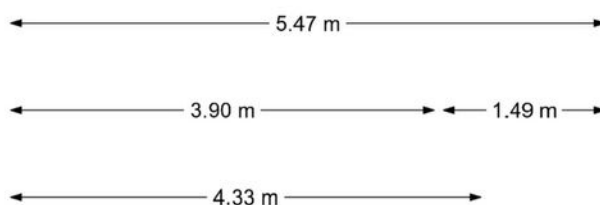


Plattegrond



Plattegrond

Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Rossum & Woning Diagnostics

Onze werkwijze •



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Barneveld

barneveld@mn.nl
0342 423 400

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Gratis waardebepaling •



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebepaling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



Midden Nederland
MAKELAARS



Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen