

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Royale bouwkaavel (ca. 5.000 m²)
- ➔ Geen aannemers- of architectverplichtingen
- ➔ Tegen meerprijs uitbreidbaar tot ca. 17.000 m²

📍 Van Amerongenweg ong.
Barneveld

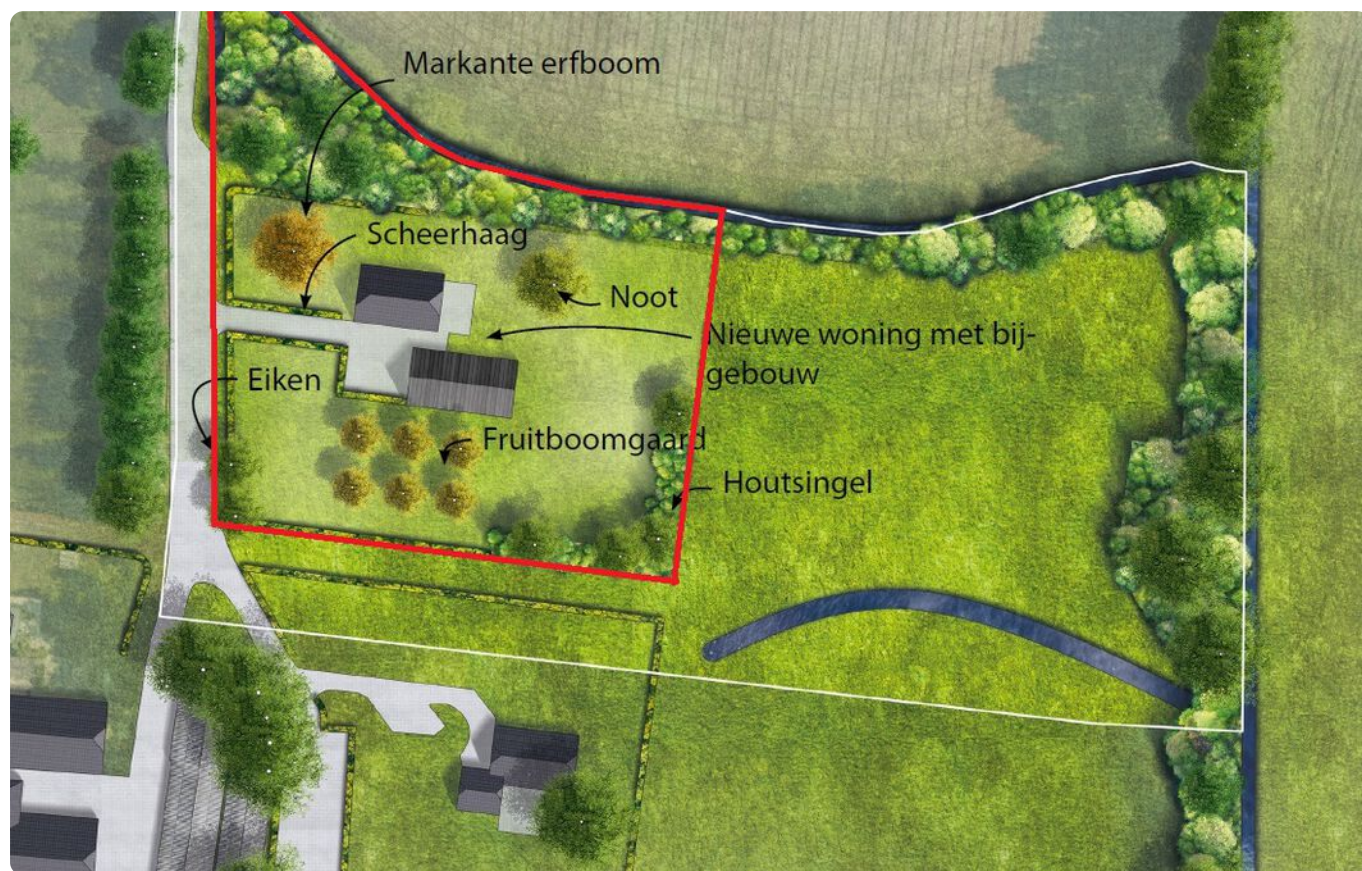


Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze bouwkaavel.



Midden Nederland
MAKELAARS

Omschrijving



📍 Van Amerongenweg ong., Barneveld

Op een fraaie locatie in het buitengebied en op redelijke afstand van het dorp Barneveld, ligt deze royale bouwkael. In deze omgeving is dit een unieke mogelijkheid om uw ideale woning, volledig naar eigen wens te kunnen bouwen.

Het geheel is gelegen in een groene omgeving te midden van de landerijen, een locatie waar rust, ruimte en vrijheid samenkomen. Ideaal voor wie vrij wil wonen, maar toch binnen enkele minuten in het dorpscentrum wil zijn voor onder andere winkels en scholen. Ook de diverse uitvalswegen (A1 en A30) zijn op korte afstand gelegen. Ideaal om snel in bijvoorbeeld de randstad te komen.

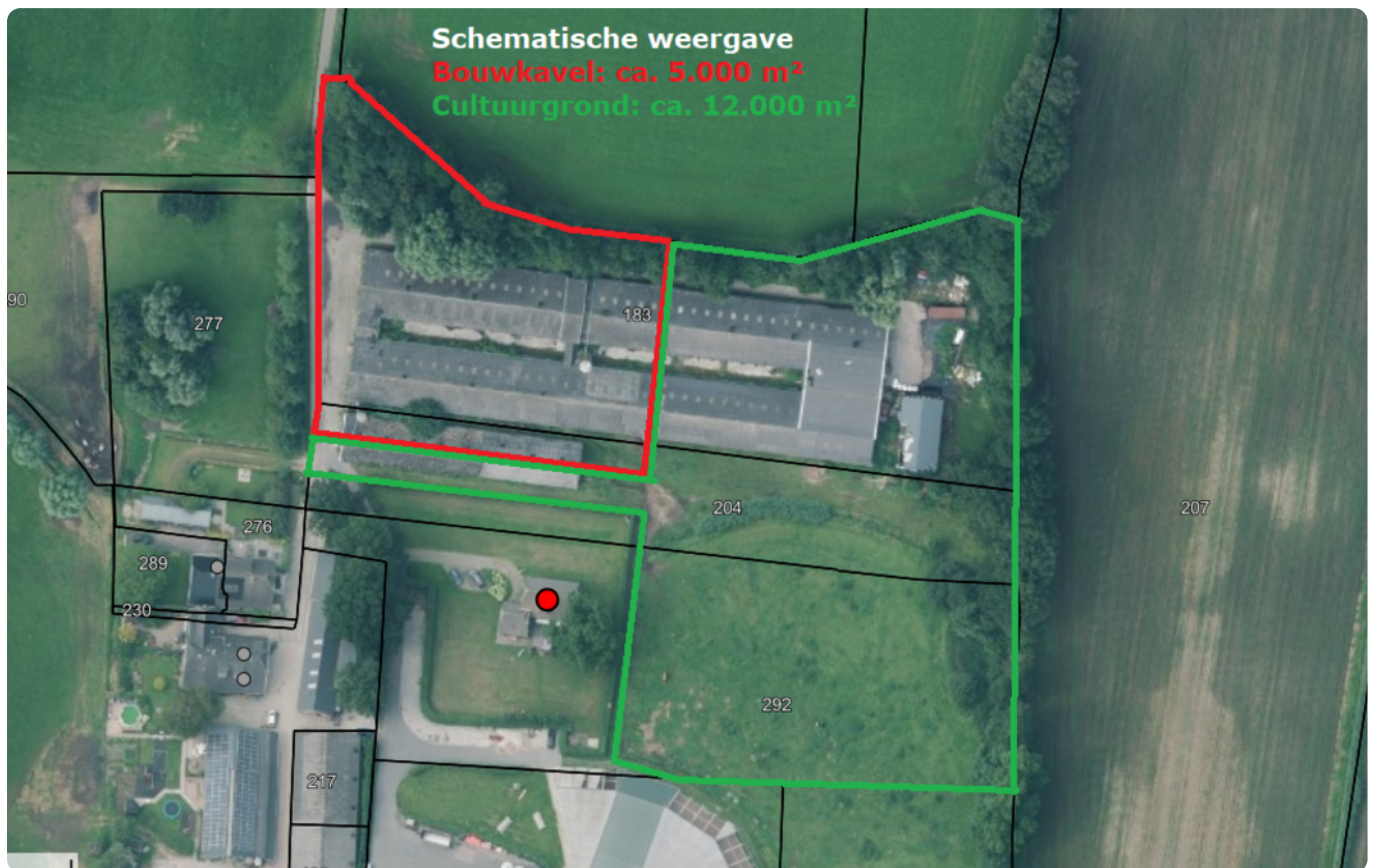
De bouwkael heeft een oppervlakte van maar liefst circa 5.000 m².

Binnen het royale bouwvlak (ca. 20 x 35 m) mag er een vrijstaande woning worden gebouwd met een inhoud van 660 m³ en een bijgebouw c.q. garage met een oppervlakte van 80 m².

Hier creëert u een thuis dat volledig aansluit bij uw woonwensen. We vertellen u graag meer over de bouw mogelijkheden en de optie tot aankoop van extra grond.

Vraagprijs:
€ 589.000,- v.o.n.

Omschrijving



Kenmerken van de bouwkavel:

- De bouw van een vrijstaande woning met bijgebouw is mogelijk
- Er zijn geen aannemers- of architect verplichtingen
- De aangeboden perceeloppervlakte is circa 5.000 m²
- Er is meer grond tegen meerprijs beschikbaar.

Kadastrale informatie:

Het perceel zal voorafgaand aan de eigendomsoverdracht op kosten van verkoper worden ingemeten en gesplitst. Momenteel maakt het perceel onderdeel uit van de kadastrale percelen: gemeente Barneveld, sectie H, nummers 183, 204 en 292. De aangeboden perceeloppervlakte is groot circa 5.000 m². Tegen meerprijs is er echter meer grond bij te koop, totaal uit te breiden tot circa 17.000 m²!

Bestemmingsplan informatie:

De huidige oude opstallen op de kavel worden door verkoper gesloopt. Deze sloop is voor de juridische eigendomsoverdracht afgerond. De nieuw te bouwen woning kan daarna worden gerealiseerd op deze locatie. Het bestemmingsplan is onherroepelijk en is vastgesteld op 29 mei 2024.

Bijzonderheden:

- Op het perceel is een inrichtings- c.q. beplantingsplan van toepassing welke voor rekening en risico van koper uitgevoerd dient te worden.
- Er is een grondonderzoek aanwezig.
- Het perceel wordt opgeleverd met schoon zand. De zwarte grond zal worden opgehoogd conform de hoogte van het omliggende maaiveld.
- De kosten voor het aansluiten van de nutsvoorzieningen komen geheel voor rekening van koper.

Als u aanvullende vragen heeft kunt u contact opnemen met ons kantoor in Barneveld.

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mn.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mn.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mn.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mn.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mn.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mn.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen