

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop ●

F



- ➡ Vrijstaande woning met uitbreidingsmogelijkheden
- ➡ Perceel van ca. 2.000 m²
- ➡ Gelegen in het rustige buitengebied van Terschuur

📍 **Nieuw Hofweg 1**
Terschuur



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud ●



Voor wie is dit geschikt?

Voor iedereen die het landelijke leven omarmt, ruimte zoekt om te wonen én te dromen. Voor de verbouwer, de rustzoeker of de levensgenieter – hier krijgt u de vrijheid om uw thuis vorm te geven zoals u dat wilt.



Gijs Snoei RM/RT
Beëdigd makelaar/taxateur
o.z.

Omgeving	3
Woonhuis	4
Begane grond	5
Eerste verdieping	7
Tweede verdieping	9
Tuin	10
Bijgebouwen	11
Plattegronden	13
Kadastrale kaart	18
Bestemmingsplan	19

Video



360°



Omschrijving



Welkom op Nieuw Hofweg 1 in Terschuur – een zeldzame kans om uw droomhuis te creëren op een idyllische locatie in het hart van de Veluwe. Deze vrijstaande woning biedt niet alleen volop rust en ruimte, maar ook een prachtig vergezicht over weilanden, bos én de karakteristieke molen “De Olde Florus”.

Een nieuwe toekomst op historische grond

Deze woning maakt deel uit van een voormalig agrarisch bedrijf dat inmiddels beëindigd is. Binnenkort worden de omliggende opstallen gesloopt, en ontstaat er een schitterend open landschap rondom de woning. De agrarische bestemming wordt omgezet naar een volwaardige woonbestemming, met ruime mogelijkheden tot uitbreiding van de woning én het realiseren van een bijgebouw van maximaal 80 m².

Kenmerken op een rij:

- Woning met royale lichtinval en landelijke zichtlijnen
- Perceel van ca. 2.000 m² met vrij uitzicht over het groen
- Unieke ligging in het rustige buitengebied van Terschuur
- Energielabel F – volop ruimte voor verduurzaming
- Uitbreidingsmogelijkheden volgens bestemmingsplan

Begane grond



De entree met vide en trapopgang geeft toegang tot de lichte woonkamer gesitueerd aan de voorzijde van de woning met weids uitzicht.

De keuken met aangrenzende bijkeuken en achter rentree is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Tevens is vanuit de hal het toilet en de badkamer met douche bereikbaar.



Begane grond



Eerste verdieping



Een royale overloop met twee ruime slaapkamers.

Situering ●



Kadastrale informatie:

Gemeente Barneveld, sectie A, nummer 2682 en 2681 gedeeltelijk, samen groot circa 2.000 m².

Bijzonderheden:

- Verkoop onder voorbehoud van gunning door verkoper
- Overdracht na sloop bedrijfsgebouwen en landschappelijke afronding
- * De kadastrale inmeting en splitsing zal op kosten van verkoper worden uitgevoerd
- Leentvaer hekwerk zal op kosten van verkoper worden geplaatst
- Duurzaam inpassingsplan voor een natuurlijke uitstraling
- Grondonderzoek is aanwezig
- * Er geldt een landschappelijk inpassingsplan welke ook betrekking heeft op dit perceel. Het beplantingsplan dient koper zelf uit te voeren, op eigen kosten. Zie ook pagina 11 van de brochure.

Overige informatie is via ons kantoor op te vragen.

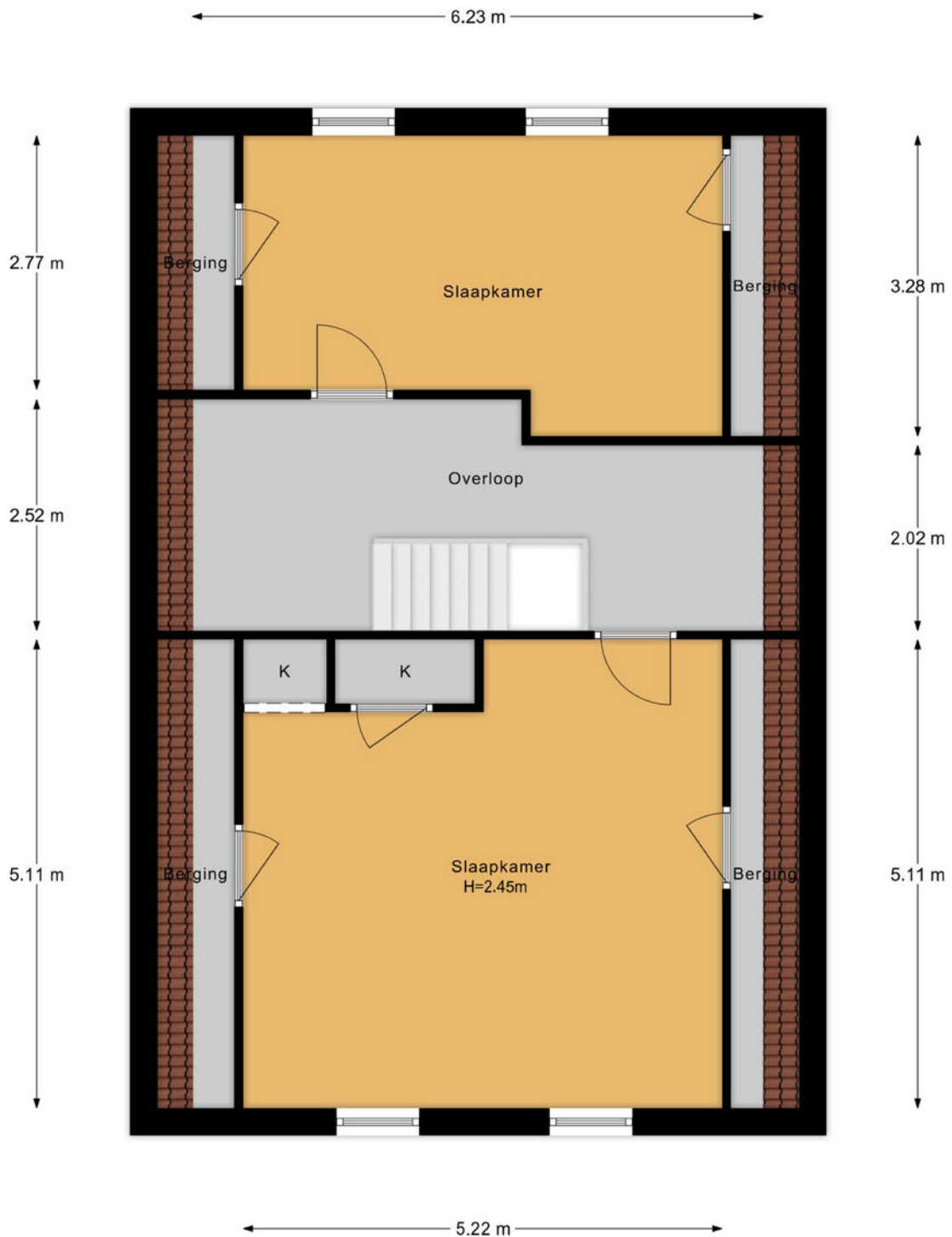
Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



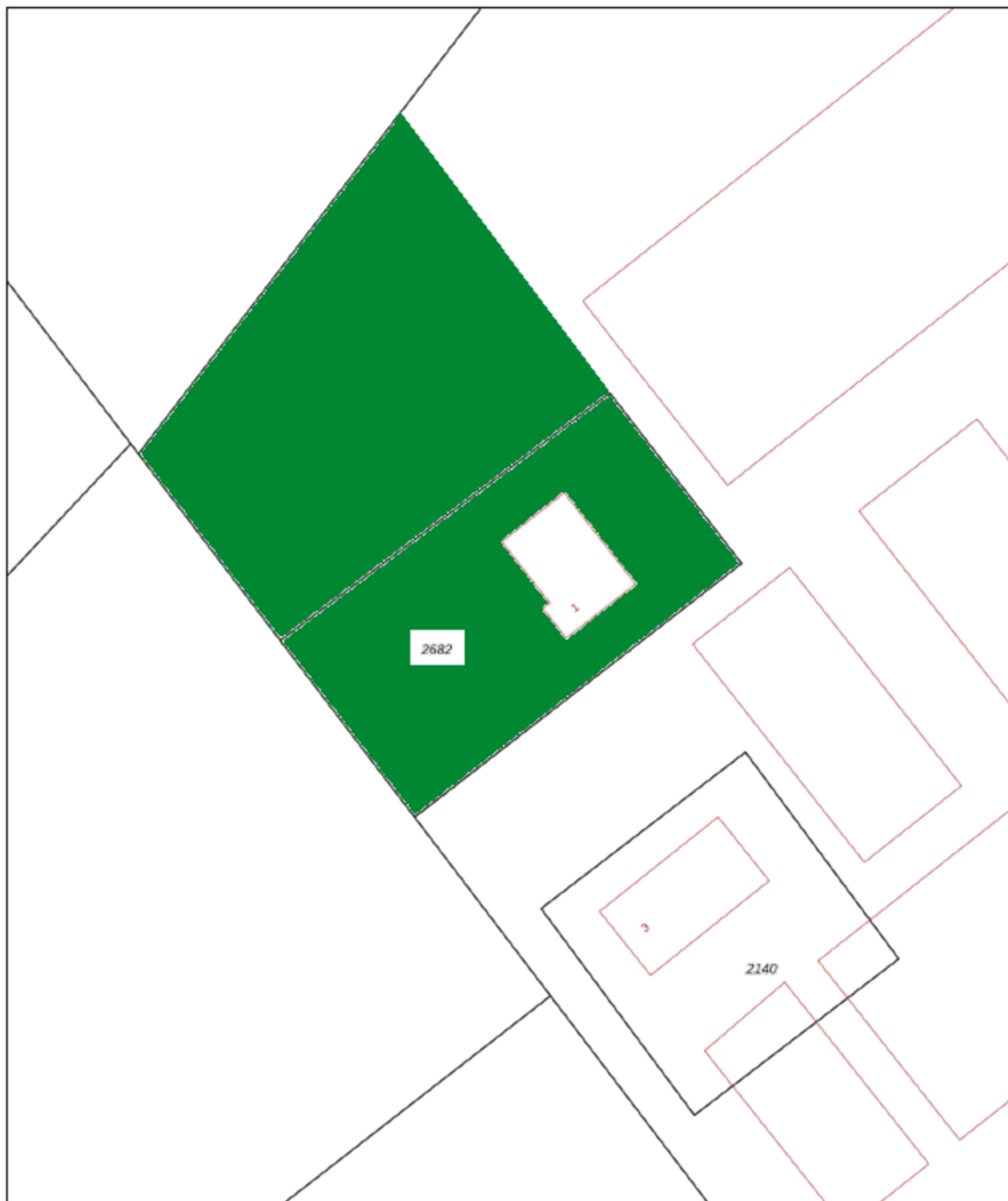
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: lvg



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Barneveld Sectie A Perceel 2682	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Landschappelijke inpassing



Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mn.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mn.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mn.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mn.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mn.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mn.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen