

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop ●



- ➔ Twee-kamerappartement
- ➔ Volledig gasloos
- ➔ Keuken met
inbouwapparatuur
- ➔ Ruim balkon op het
oosten
- ➔ Actieve VvE

📍 **Gerritje van Beekstraat 27**
Putten



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud •



Modern, duurzaam en instapklaar wonen in Rimpeler!

In de jonge en populaire woonwijk Rimpeler staat dit zo goed als nieuwe tweekamerappartement met ruim balkon te koop!



Hèrald van Ark
Kandidaat Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Appartement	4
Omgeving	11
Plattegrond	12
Lijst van zaken	14
Onze werkwijze	15

Video



360°





Gerritje van Beekstraat 27 Putten

In de jonge en populaire woonwijk Rimpeler staat dit zo goed als nieuwe tweekamerappartement met ruim balkon te koop. Gelegen op de tweede verdieping van een modern complex dat in 2021 is opgeleverd, biedt dit appartement alles voor comfortabel en energiezuinig wonen.

Het appartement is volledig gasloos, voorzien van zonnepanelen, een warmtepomp met geïntegreerde boiler en beschikt over een definitief energielabel A (bij herziening wordt een label A+ of zelfs A++ verwacht). Informeer zeker naar de aantrekkelijke financieringsvoordelen die dit energielabel met zich meebrengt!

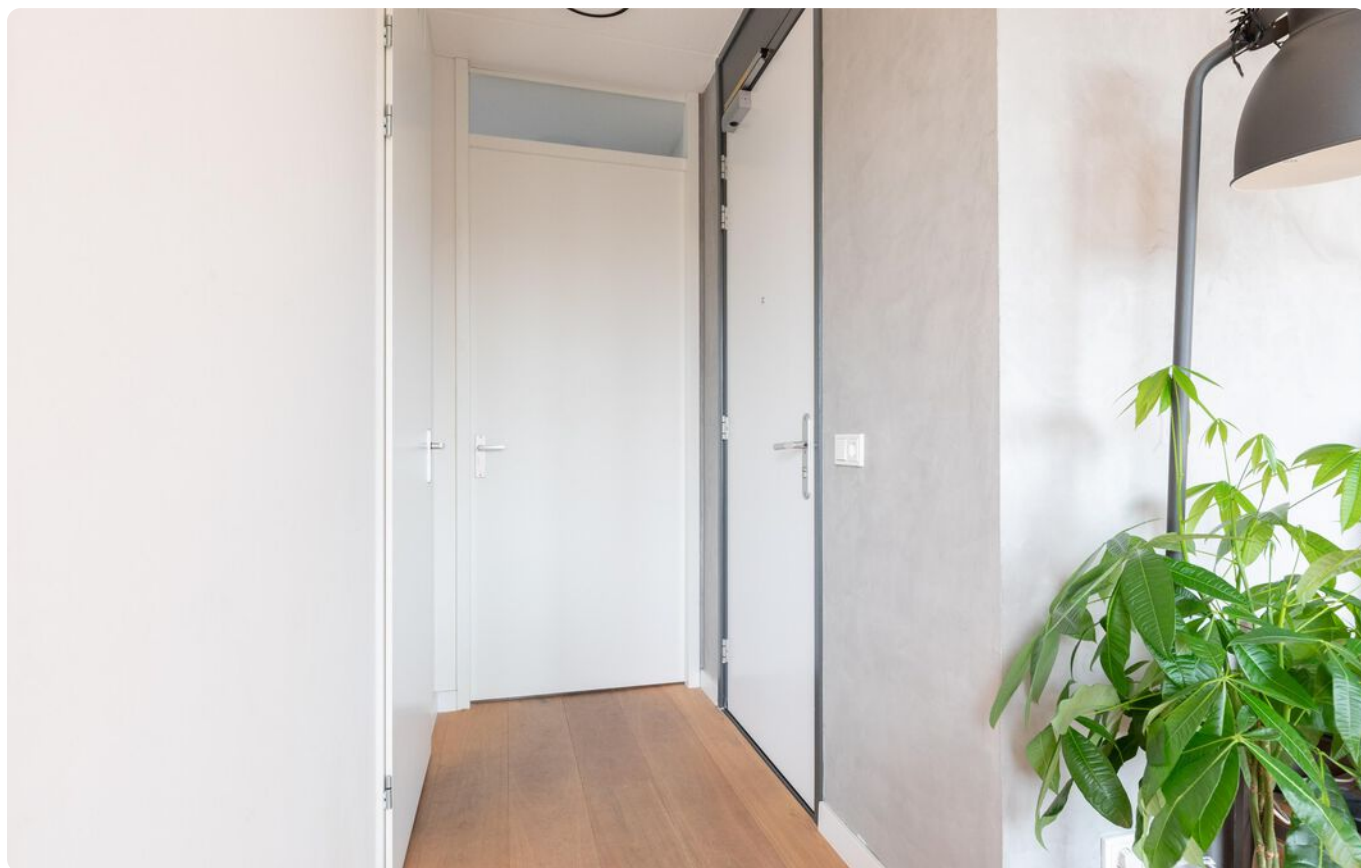


 44 m²

€ 325.000

 1 slaapkamer

Appartement



Indeling:

Bij aankomst is er ruim voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig. Uw fiets kunt u veilig stallen in de afsluitbare (gemeenschappelijke) berging op de begane grond, bereikbaar via de buitenzijde. Via de centrale hal en het trappenhuis bereikt u de tweede verdieping.

Bij binnenkomst valt direct de lichte en moderne afwerking op, waaronder een warme houten vloer die door het hele appartement is gelegd.

De woonkamer ligt aan de oostzijde en biedt toegang tot een ruim balkon – een ideale plek voor uw ochtendkoffie in de zon. De wandafwerking in de woonkamer is uitgevoerd in stijlvol beton ciré, wat een eigentijdse uitstraling geeft.



Veel lichtinval

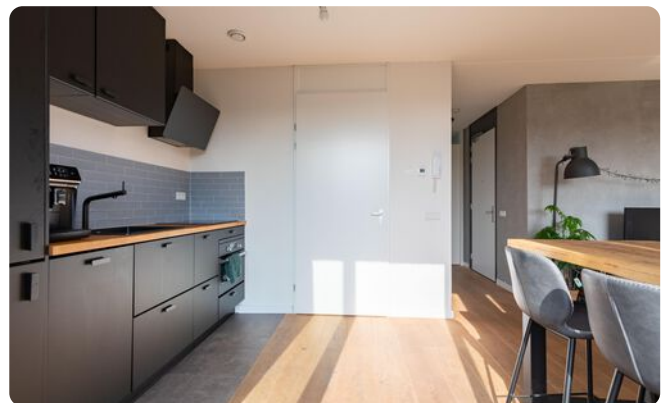
Appartement



Appartement



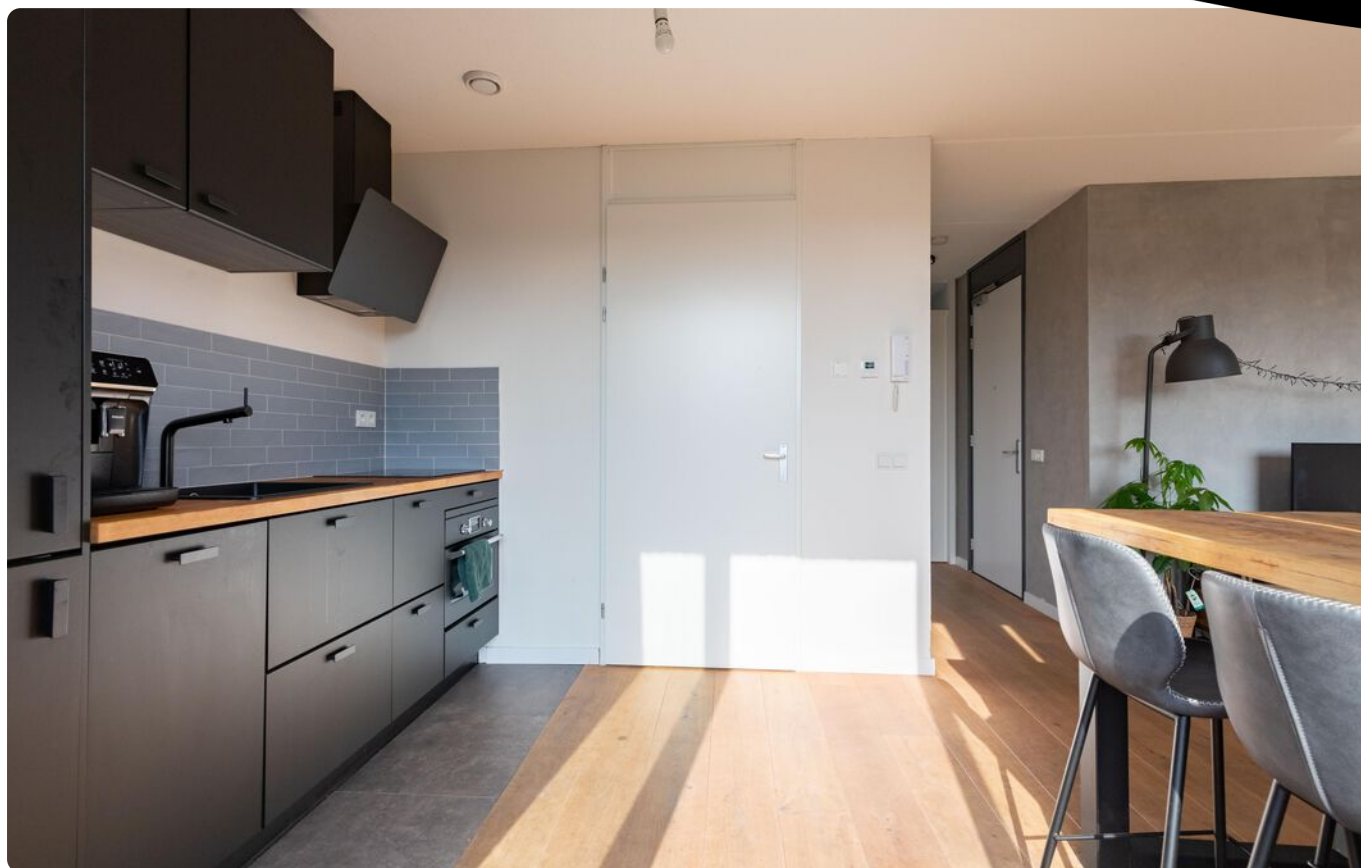
De openkeuken is strak en modern, en volledig uitgerust met moderne inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven, afzuigkap en handige bovenkastjes voor extra bergruimte.



**Moderne keuken met
inbouwapparatuur**



Appartement



Appartement



Appartement



Aangrenzend vindt u een in pandige berging met ruimte voor uw wasmachine en droger, evenals extra opslagmogelijkheden.

De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet, met een moderne, donkere afwerking.

De slaapkamer is van ruim formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.



Nette badkamer

Appartement



Ruim balkon

Appartement/omgeving



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

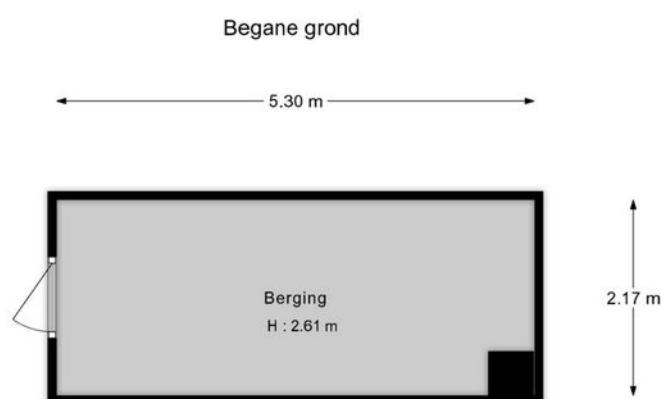
Kom langs bij MNM Hypotheken!

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- (Stoel)krukken eettafel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Onze werkwijze •



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Putten

putten@mn.nl
0341 354 011

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

