

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Volledig gerenoveerd en gemoderniseerd
- ➔ Woonkamer op de eerste verdieping met uitzicht op het Plantagepark
- ➔ 3 slaapkamers

📍 **Plantage 4 A**
Harderwijk



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud •



TOPPLEK! MIDDEN IN DE STAD, MET HET PLANTAGEPARK GEWOON VOOR JE DEUR

Ben je op zoek naar een instapklare woning in het hart van bruisend Harderwijk, maar wil je ook af en toe ontsnappen aan de drukte? Dan is dit jouw plek. Deze verrassende woning ligt verscholen in een van de meest charmante straatjes van de stad, direct aan het park. Puur genieten!



Ruben van Voorst
Register Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	8
Omgeving	14
Plattegronden	16
Kadastrale kaart	19
Onze werkwijze	20

Video



360°



Begane grond



📍 Plantage 4 A Harderwijk

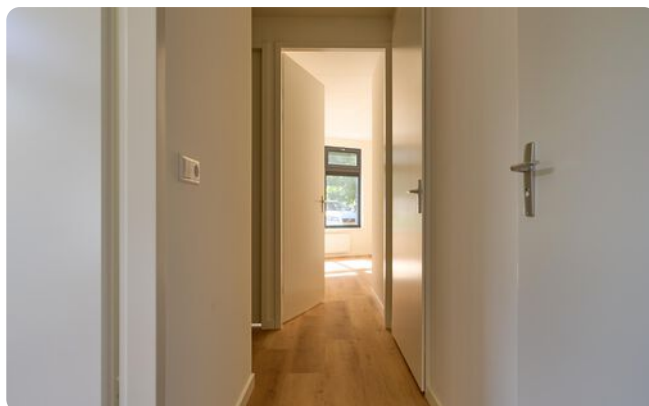
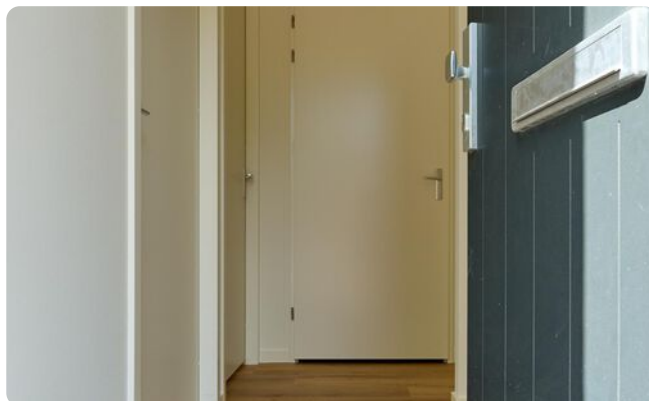
Stap binnen in deze lichte en volledige gerenoveerde en gemoderniseerde woning. Alles is compleet nieuw en dankzij de energiezuinige voorzieningen woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam. Fijn voor het milieu én voor je maandlasten.

Je woont hier aan het prachtige Plantagepark in Harderwijk – een van de mooiste plekjes van de stad. Alles wat je nodig hebt ligt om de hoek: van gezellige terrasjes en winkels tot scholen, supermarkten, het station en de boulevard aan het Wolderwijd. Stadse reuring én groene rust komen hier samen. Je hebt het allebei – elke dag weer.

INDELING

Begane grond:

Entree, meterkast, inpandige (fietsen)berging, 3 slaapkamers, badkamer voorzien van inloofdouche, toilet, wastafel en wasmachine-aansluiting.



🏠 89 m²

🏡 59 m²

🛏️ 3 slaapkamers

Begane grond



De drie slaapkamers bevinden zich, samen met de badkamer en een inpandige berging, op de begane grond

Begane grond



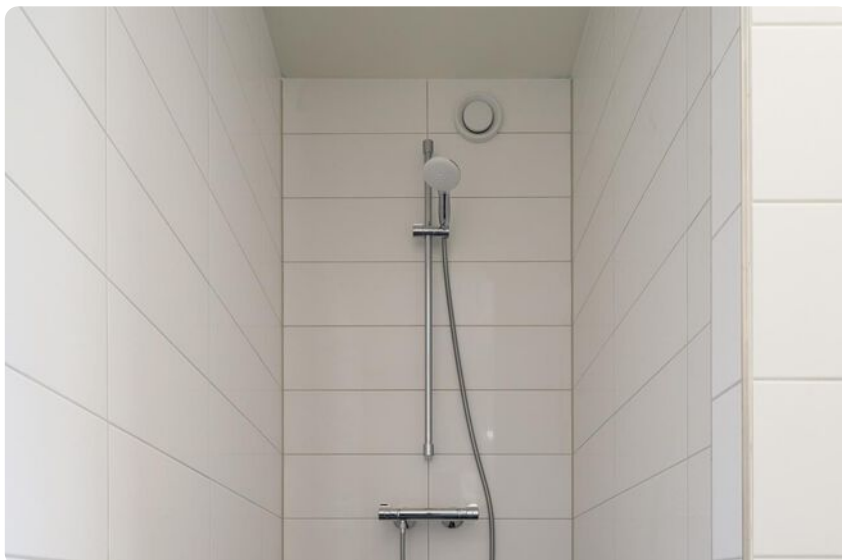
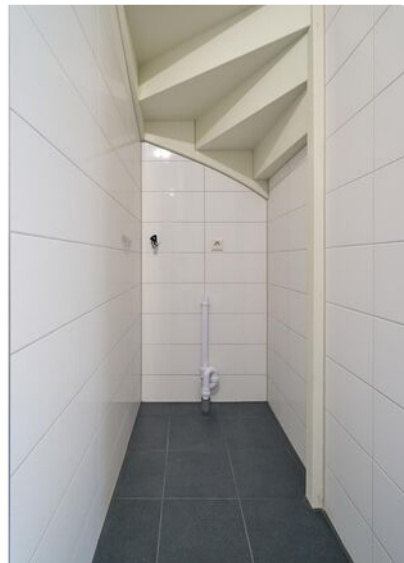
Begane grond



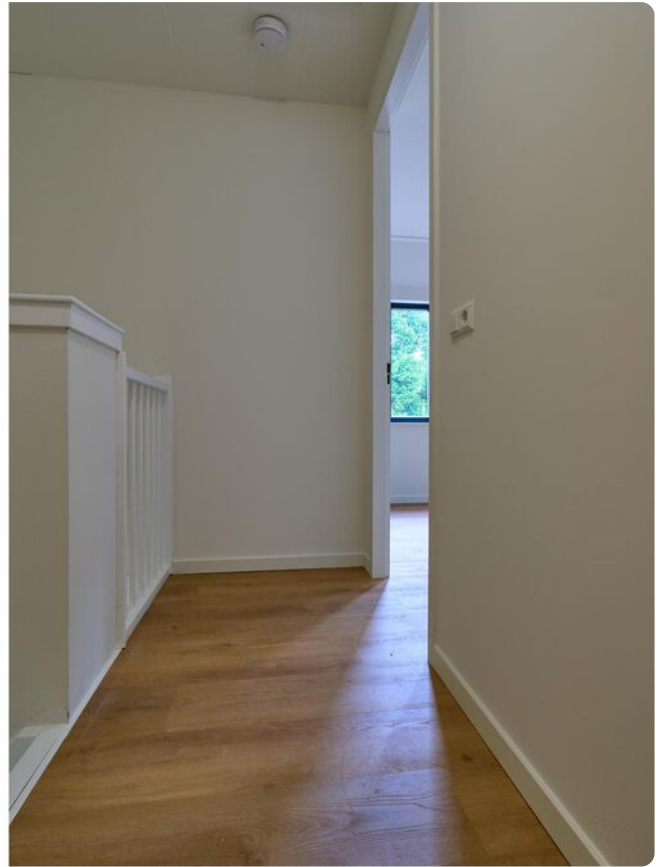
Inpandige berging



Begane grond



Eerste verdieping



En dan de verrassing: de woonkamer met inpandig balkon bevindt zich op de eerste verdieping. Een slimme keuze, want hierdoor geniet je van een prachtig uitzicht over het Plantagepark en de zon die 's avonds door de ramen naar binnen valt. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van alle moderne gemakken.

INDELING

Eerste verdieping:

Overloop met separate toilet, woonkamer met toegang tot het inpandige balkon, keuken voorzien van inbouwapparatuur.

Vliering:

Vliering bereikbaar via de vlizotrap.



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**

Separaat toilet

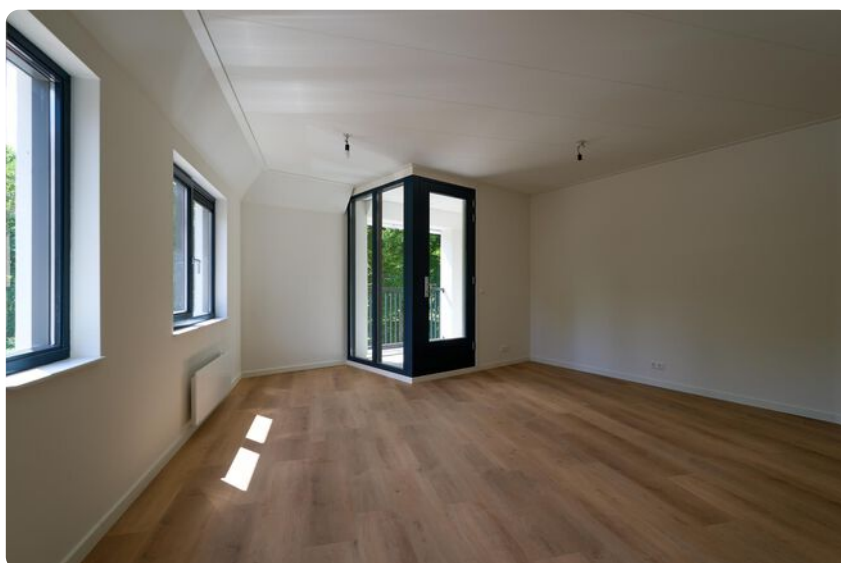


Eerste verdieping



Eerste verdieping

Veel raampartijen



Eerste verdieping



Balkon

Inpandig balkon



Balkon



Uitzicht vanaf het inpandige balkon

Omgeving

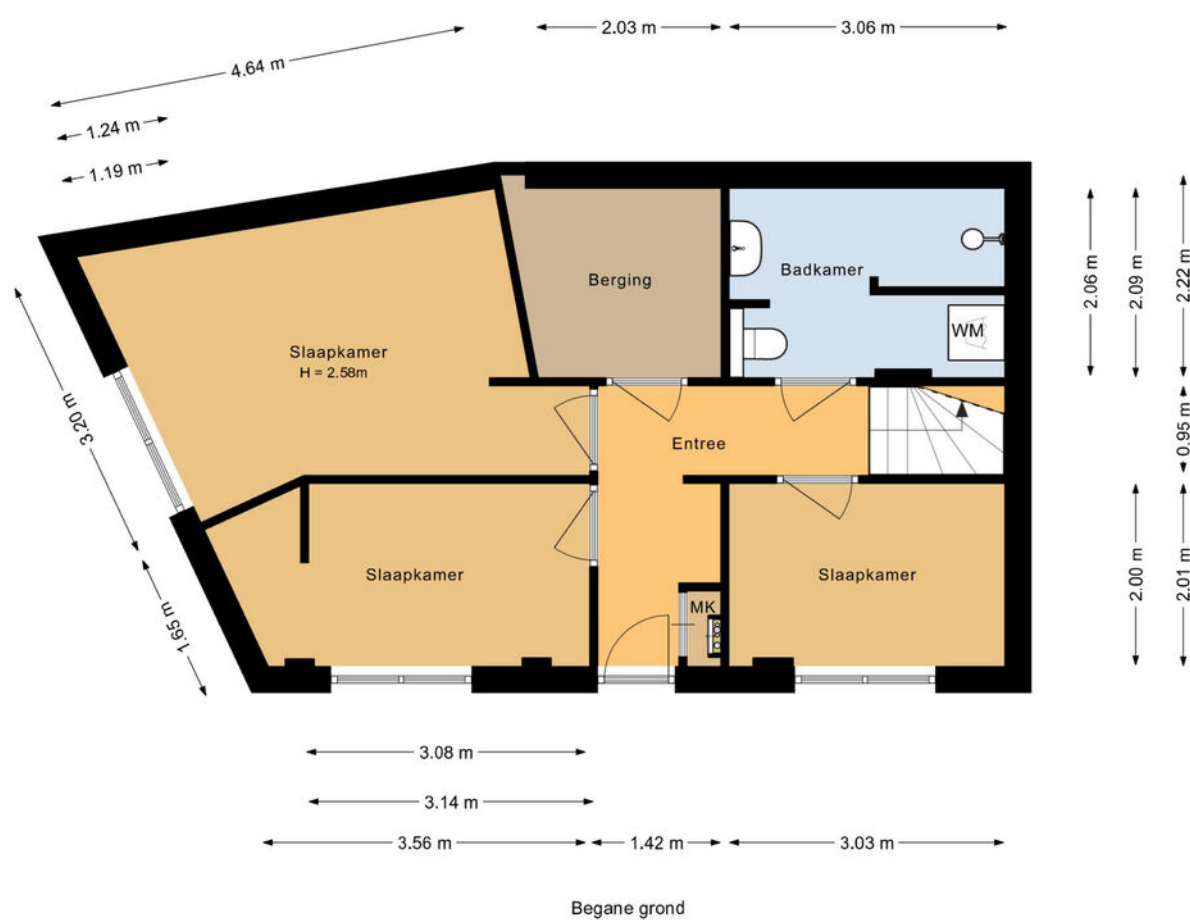


Omgeving

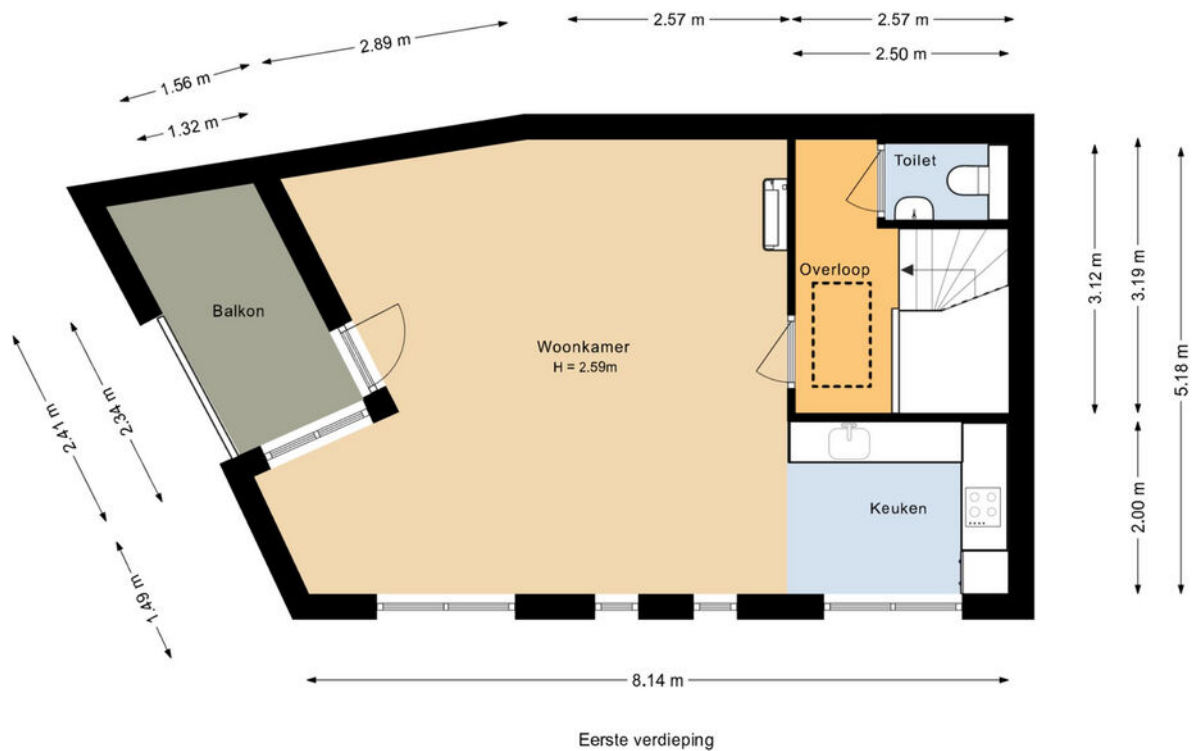


**Harderwijk: een stad vol sfeer,
met gezellige terrasjes, winkels
en een prachtige boulevard
langs het Wolderwijd**

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Harderwijk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6383
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Harderwijk

LEUK OM TE WETEN....



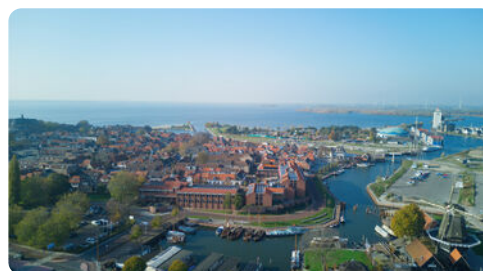
- ➔ 47.581 inwoners
- ➔ 19.747 woningen
- ➔ 4.827 hectare woonplezier

Alles wat Harderwijk te bieden heeft is binnen handbereik. Je kunt sporten en recreëren naar hartenlust. Aan het water of in het bos? Het kan allebei. Daarnaast heeft het een gezellige, historisch centrum. Hier is het gezellig shoppen in de pittoreske straatjes met oude geveltjes, terrassen en een nog groeiend gevarieerd winkelaanbod. Er zijn tal van leuke koffieadresjes en restaurants, waarvan twee zelfs met een Michelin-ster. Verder is het op zonnige dagen goed toeven op een van de vele terrassen op de Boulevard of de sfeervolle stadspleinen. In Harderwijk is altijd wel wat te beleven.

In Hierden kun je genieten van de ruime opgezette omgeving met veel weilanden en groen om je heen.

Vakantie, de bossen van de Veluwe, het water van Wolderwijd en Veluwemeer, paling, dolfijnen....Harderwijk roept bij veel mensen herinneringen op. Oudere generaties zien weer de beelden voor zich van houten zeilbotters waarmee de vissers op de Zuiderzee paling verschalkten.

Jongere generaties kennen Harderwijk van zijn jachthavens en de schitterende surfmogelijkheden op de uitgestrekte maar veilig ondiepe Randmeren. Tot uit Duitsland komen surfers, zomer en winter. Toerisme is een belangrijk kenmerk van Harderwijk.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Kortom, Harderwijk heeft veel te bieden!

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

