

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

# Te koop

B



- ➔ Goed onderhouden benedenwoning
- ➔ Rustig wonen op een toplocatie in het hart van het gezellige winkelcentrum
- ➔ Twee slaapkamers

📍 **Brouwershof 16**  
Barneveld



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS

# Inhoud •



## Instapklare benedenwoning in het hart van Barneveld

Kom binnenkijken!  
Nieuwsgierig naar de mogelijkheden en de sfeer van dit appartement? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging, we laten je dit fijne plekje graag zien!



**Arno Koudijs RM/RT**  
Beëdigd makelaar/taxateur  
o.z.

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Voorwoord                | 3  |
| Woonkamer                | 5  |
| Keuken                   | 8  |
| Slaapkamer               | 10 |
| Badkamer                 | 12 |
| Plattegrond              | 16 |
| Lijst van zaken          | 17 |
| Gratis<br>waardebepaling | 19 |

Video



360°



## Voorwoord



### **Brouwershof 16** **Barneveld**

Wonen in het centrum én genieten van rust? Aan de Brouwershof kan het. Hier woon je op loopafstand van winkels, horeca en andere voorzieningen, maar ervaar je toch de rust en privacy. Deze instapklare benedenwoning biedt een comfortabele woonomgeving waar praktisch wonen en ontspannen samenkomen.



 63 m<sup>2</sup>

€ 109,- VvE

 2 slaapkamers

## Entree



Via de hal die toegang geeft tot de woonkamer en de handige berging (van twee kanten bereikbaar) betreed je de woning. De lichte woonkamer biedt uitzicht op het aangrenzende plantsoen en vormt een fijne plek voor zowel een zithoek als een eethoek. De open keuken aan de achterzijde is modern afgewerkt en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasmachine en een Quooker. Een prettige plek om te koken en te leven. Het gehele appartement is voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een aangename temperatuur in elk seizoen.

**Bent u geïnteresseerd  
in deze woning?**

**Maak dan snel een  
afspraak!**



## Woonkamer



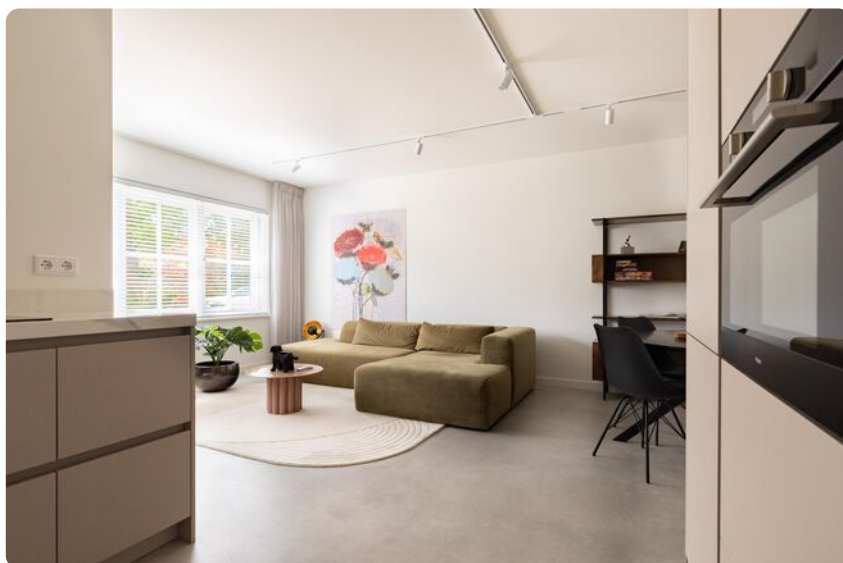
# Woonkamer



## Eethoek



# Keuken



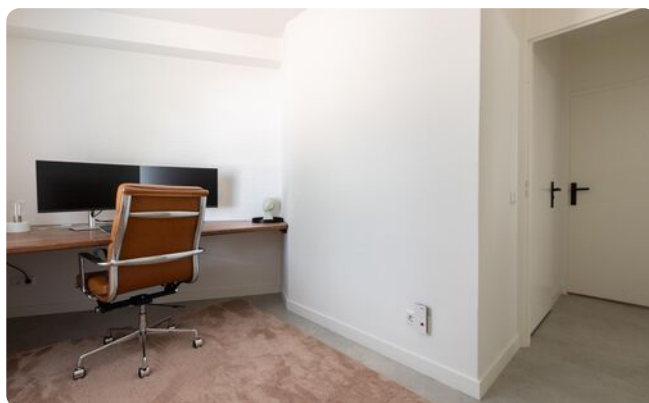
## Keuken



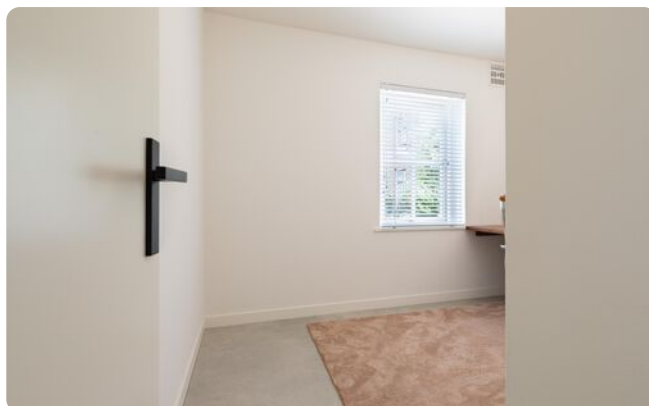
## Slaapkamer



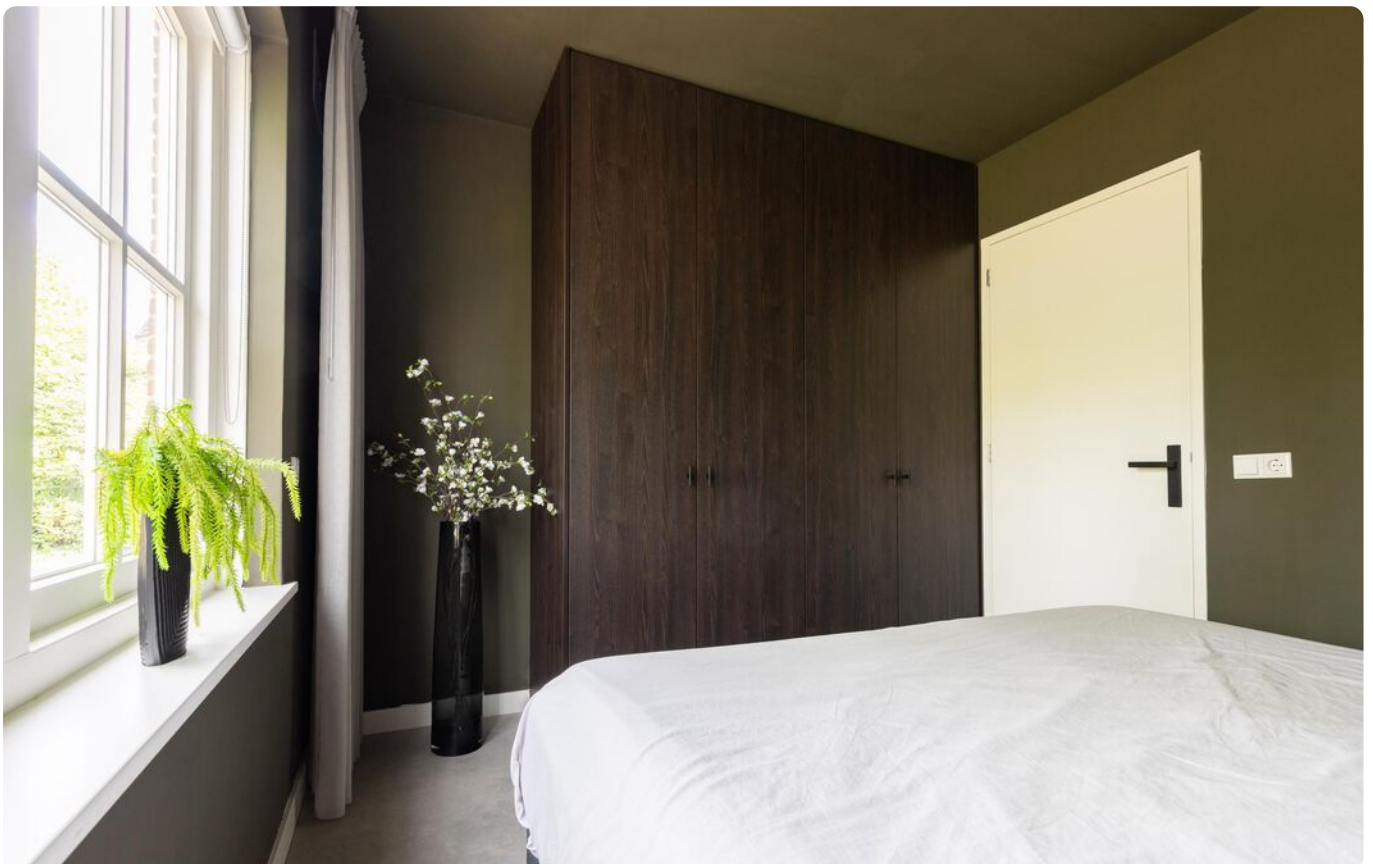
Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer, werkkamer of logeerruimte. De moderne badkamer is voorzien van een inloofdouche, toilet en wastafelmeubel. De witgoedaansluiting bevindt zich in de berging.



**In één van de slaapkamers vind je een praktische inbouwkast! Ideaal voor extra opbergruimte.**



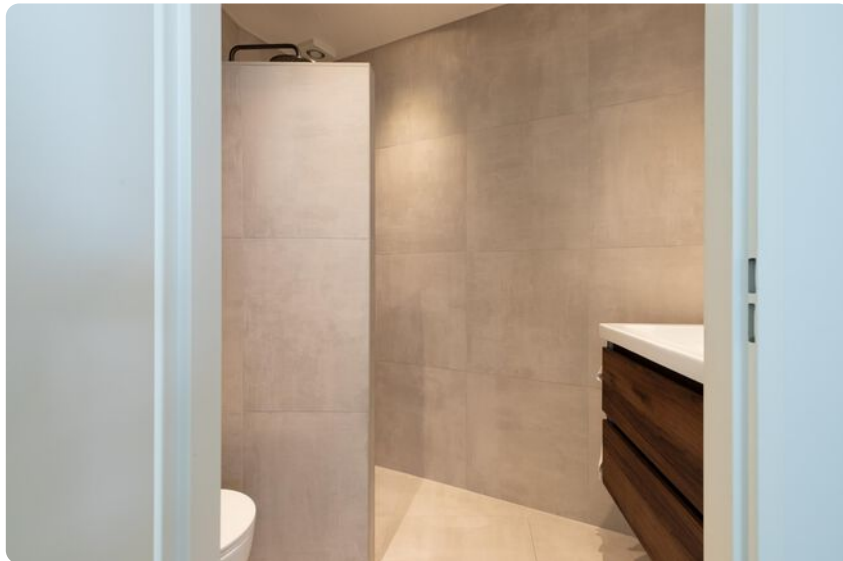
## Slaapkamer



# Badkamer



## Badkamer



## Berging



## Omgeving



De locatie is ideaal: rustig gelegen en toch midden in het levendige centrum van Barneveld. Supermarkten, winkels, kerken, openbaar vervoer en andere voorzieningen zijn allemaal binnen handbereik.



**Bent u geïnteresseerd  
in deze woning?**

**Maak dan snel een  
afspraak!**



## Omgeving



# Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
 Van Roemburg & Woning Diagnose

## Lijst van zaken •

|                                          | blijft achter | gaat mee | ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               |          | X            |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Inbouwkast slaapkamer                  | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           |               |          | X            |
| - gordijnen                              |               |          | X            |
| - overgordijnen                          |               |          | X            |
| - vitrages                               |               |          | X            |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - lamellen                               | X             |          |              |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - Quooker                                | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                      |               |          | X            |
| Keukenaccessoires, te weten              |               |          |              |
| - Legplank                               | X             |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toilethouder                           | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                  | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren      |               |          |              |
| - wastafel                               | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                         | X             |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |

|                                                                         |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| - toilethouder                                                          | X |   |   |
| - toiletborstel(houder)                                                 | X |   |   |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |   |   |   |
| (Voordeur)bel                                                           | X |   |   |
| Rookmelders                                                             | X |   |   |
| (Klok)thermostaat                                                       | X |   |   |
| Zonwering buiten                                                        | X |   |   |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 | X |   |   |
| Warmwatervoorziening, te weten                                          |   |   |   |
| - CV-installatie                                                        | X |   |   |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                                |   |   |   |
| Tuinaanleg/bestrating                                                   | X |   |   |
| Beplanting                                                              |   | X |   |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                                  |   |   |   |
| Buitenverlichting                                                       | X |   |   |
| <b>Tuin - Overig</b>                                                    |   |   |   |
| Overige tuin, te weten                                                  |   |   |   |
| - Tuinbank                                                              |   |   | X |

## Onze werkwijze •



### Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u in uw portaal in Move, per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

### Overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden of het bod is gegund, wordt een koopovereenkomst opgesteld. De afspraken voor de koop van een woning zijn namelijk pas bindend zodra beide partijen de (voorlopige) overeenkomst ondertekenen. De definitieve eigendomsoverdracht vindt pas plaats na de ondertekening van de akte van levering bij de notaris en de registratie in het Kadaster.



In de overeenkomst wordt naast de koopsom, de datum van overdracht, de 10% waarborg of bankgarantie, de bedenktijd, voorbehoud financiering en of bouwtechnische keuring opgenomen.

Uiteraard worden deze documenten uitgebreid toegelicht door de makelaar.

### Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

### Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?  
Neem gerust contact met ons op,  
wij staan u graag te woord!"**

### Vestiging Barneveld

barneveld@mn.nl  
0342 423 400

### Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

## MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

# Verhuizen naar een andere koopwoning ●



- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- ➔ Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



**Midden Nederland  
HYPOTHEKEN**



Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

### Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheeken en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

### Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheek adviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

## OverwaardeTip.

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

## Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland  
HYPOTHEKEN**



### Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

#### Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400  
Kampstraat 32, Barneveld

#### Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541  
Kuipwal 41, Harderwijk

#### Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011  
Dorpsstraat 64/66, Putten

#### Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773  
Raadhuisplein 1, Ermelo

#### Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01  
Oranjestraat 6, Nijkerk

#### Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072  
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert  
gecertificeerd

