

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop ●



- ➔ Charmante hoek rug-aan-rug woning
- ➔ Gelegen in een groene en bosrijke omgeving
- ➔ Royale tuin
- ➔ Voldoende parkeergelegenheid

📍 **Delderveenweg 18**
Zwartebroek



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud •



Zorgeloos en comfortabel wonen in Zwartebroek

Een woning die alles in zich heeft voor zorgeloos en stijlvol wonen in een bosrijke omgeving. Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de charme van dit huis!



Andries Mulderij
Beëdigd makelaar/taxateur
o.z.

Inhoud	2
Voorwoord	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	8
Tweede verdieping	11
Tuin	13
Omgeving	15
Plattegrond	17

Video



360°





Ben je op zoek naar een instapklare, sfeervolle woning op een fijne locatie? Dan is deze charmante hoek rug-aan-rug woning aan de Delderveenweg in Zwartebroek absoluut een bezichtiging waard! De woning ligt in een jonge, levendige en groene buurt, direct bij een fraai park, en beschikt over een royale tuin nabij een bosrijke en vrije omgeving. De perfecte combinatie tussen rust en gezelligheid in een instapklare woning.

**Bent u geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**



Begane grond



Begane grond:

Entree/hal met meterkast, een apart toilet en toegang tot de woonkamer en keuken. De lichte woonkamer geeft een mooi zicht op de tuin en voelt direct uitnodigend aan. De keurige PVC-vloer met vloerverwarming zorgt ervoor dat je hier het hele jaar door comfortabel woont. De keuken, gelegen aan de achterzijde, is praktisch én stijlvol ingericht met voldoende werk- en kastruimte. Onder de trap is extra opbergruimte gecreëerd, slim afgesloten met een schuifdeur voor een nette en efficiënte indeling. In de keuken is een extra buitendeur gemaakt naar de veranda.



**Bent u geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**

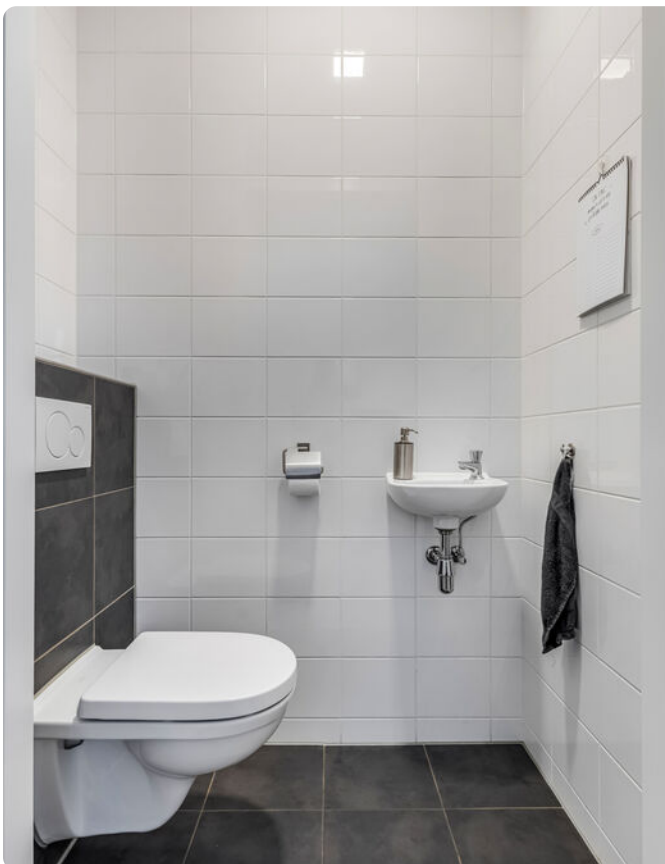
Begane grond



Begane grond



Begane grond

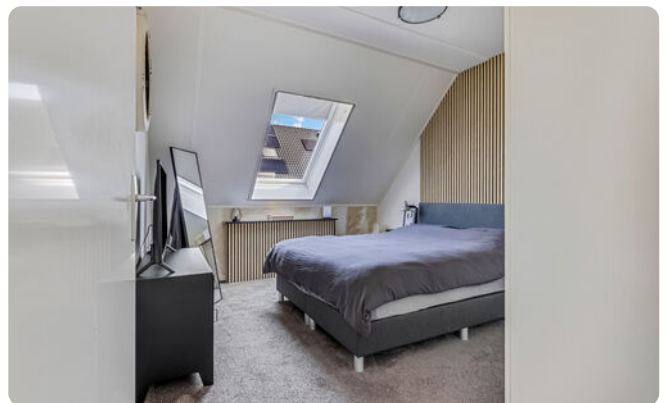


Eerste verdieping



Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee lichte en comfortabele slaapkamers, geschikt als hoofdslaapkamer, kinderkamer of werkkruimte. De moderne badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douche, vloerverwarming, toilet en wastafel met meubel.



Geheel vrijblijvend en financieel advies?

Neem contact op met Midden Nederland Hypotheken!

Eerste verdieping



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt een ruime voorzolder met aansluitingen voor de wasmachine en de CV-opstelling (Atag, 2017), is netjes weggewerkt. Daarnaast bevindt zich hier een derde slaapkamer voorzien van dakkapel, ideaal als extra slaap-, werk- of hobbykamer. Via een trap is de bergzolder bereikbaar, die volop mogelijkheden biedt voor al je opbergwensen.

**Bent u geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**



Tweede verdieping



Tuin

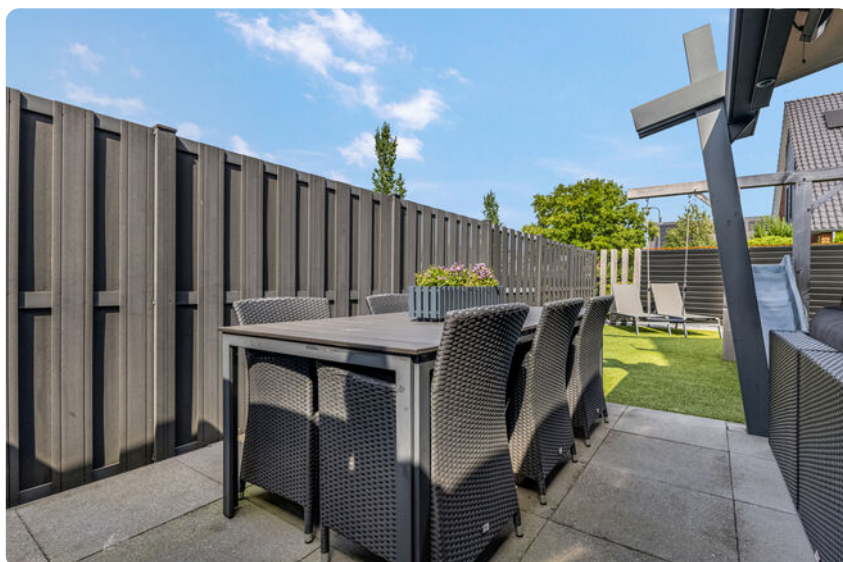


Tuin & omgeving

De ruime tuin is perfect om te genieten van het buitenleven en biedt volop mogelijkheden voor ontspanning en samenzijn. De extra buitendeur in de keuken naar de veranda biedt mogelijkheid om er veel gebruik van te maken. De ligging aan een park en de omliggende bosrijke omgeving maken dit tot een heerlijke plek voor jong en oud. Een extra pluspunt is de aanwezigheid van twee zonnepanelen, goed voor lagere energiekosten en duurzaam woonplezier. Parkeren is geen enkel probleem: er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.



Tuin



Omgeving



Omgeving

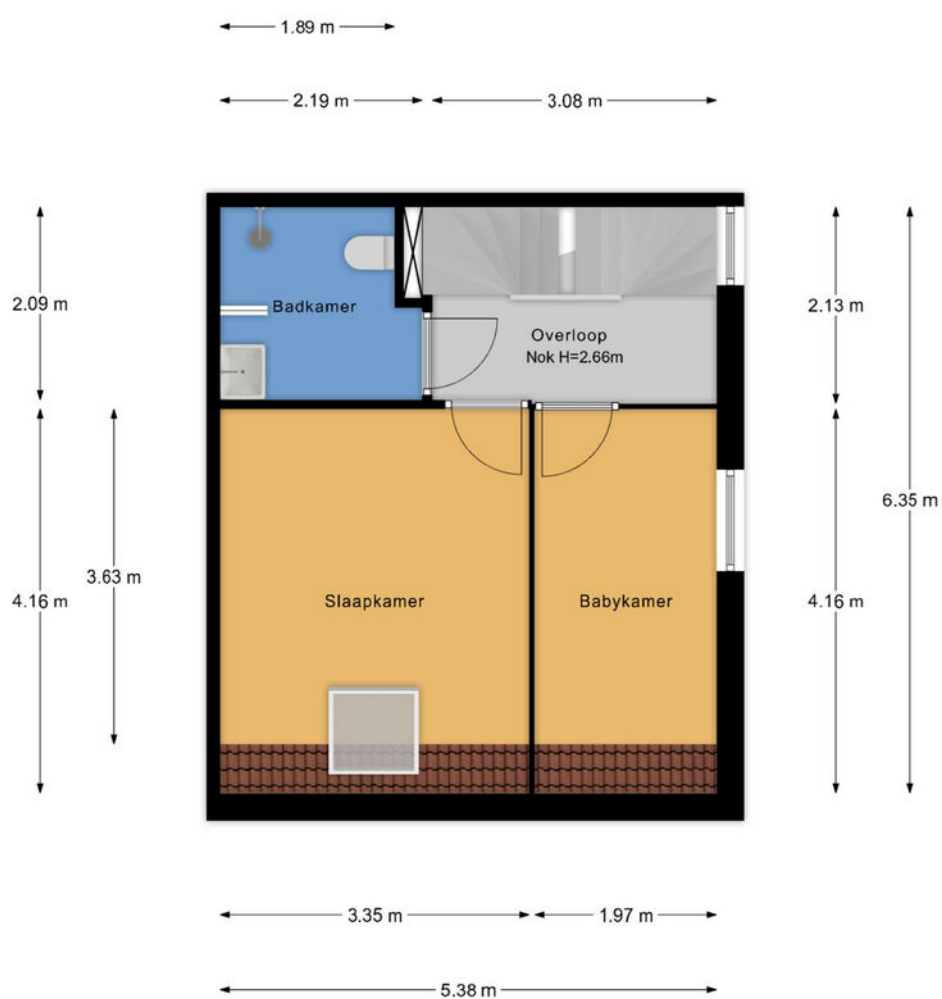


Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

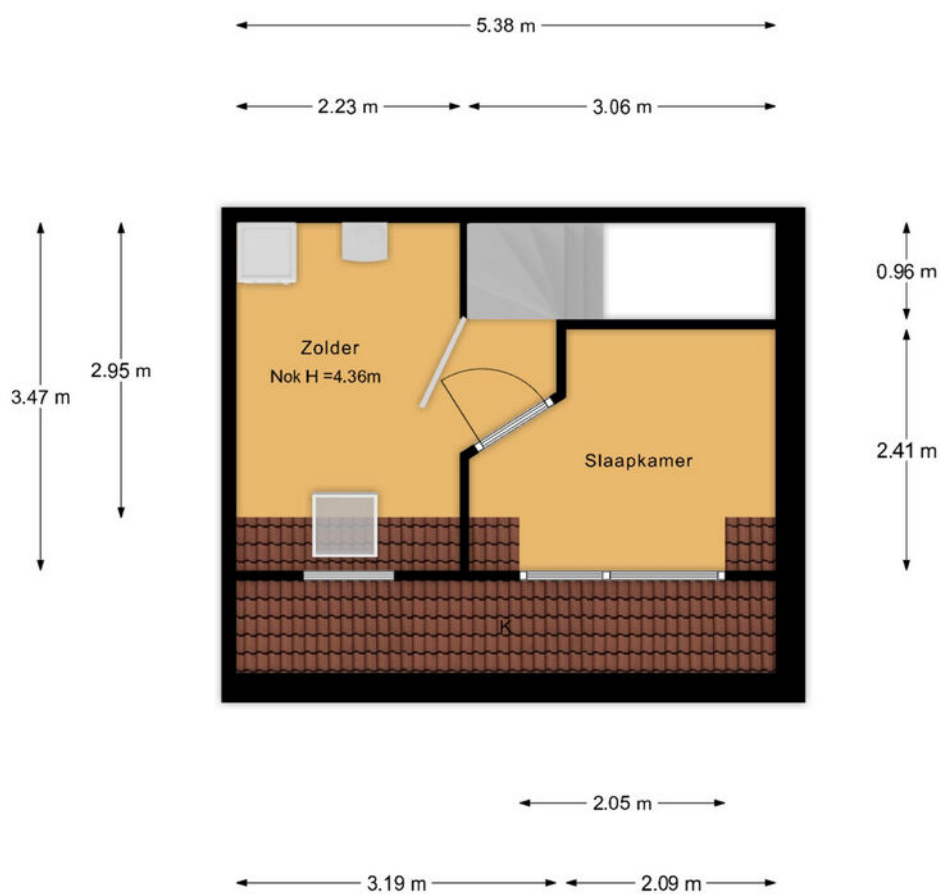
Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Lijst van zaken •

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- PCV vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Pergola zonwering vouwdak.	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Voorthuizen Sectie A Perceel 3327 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	---

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Onze werkwijze •



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u in uw portaal in Move, per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden of het bod is gegund, wordt een koopovereenkomst opgesteld. De afspraken voor de koop van een woning zijn namelijk pas bindend zodra beide partijen de (voorlopige) overeenkomst ondertekenen. De definitieve eigendomsoverdracht vindt pas plaats na de ondertekening van de akte van levering bij de notaris en de registratie in het Kadaster.



In de overeenkomst wordt naast de koopsom, de datum van overdracht, de 10% waarborg of bankgarantie, de bedenktijd, voorbehoud financiering en of bouwtechnische keuring opgenomen.

Uiteraard worden deze documenten uitgebreid toegelicht door de makelaar.

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Barneveld

barneveld@mn.nl
0342 423 400

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen