

Professionals
in woning-
makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop

B



- ➔ Gelegen in een groene en rustige omgeving
- ➔ Op loopafstand van het centrum
- ➔ Royale woonkamer met veel lichtinval, balkon op het zuiden

📍 **Koningin Emmalaan 29 13**
Ermelo



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud •



Vraagprijs: € 275.000,- k.k.

BENT U 55 OF OUDER EN OP ZOEK NAAR EEN AANGENAME WOONOMGEVING?

Op dit moment is er een 2-kamer appartement beschikbaar aan de Koningin Emmalaan 29-13 in Ermelo. Het appartement ligt op de eerste verdieping en heeft een balkon op het zonnige zuiden. Het is een compleet, ruim en comfortabel appartement dat direct te betrekken is.



Natasja Kok
Assistent Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Appartement	4
Omgeving	10
Plattegrond	11
Kadastrale kaart	12
Lijst van zaken	13
Onze werkwijze	14

Video



360°





Centrale entree

📍 Koningin Emmalaan 29 13 Ermelo

Het appartement is gelegen in de groene omgeving van "Serviceflat Croonenburgh", op loopafstand van het centrum en het station van Ermelo. Omgeven door bos, heide en de randmeren biedt deze mooie gemeente op de Veluwe een prachtige leefomgeving. De serviceflat beschikt over 62 twee-kamer-appartementen en 20 driekamer-appartementen, allemaal omringd door een parkachtige tuin. Bovendien bevindt het gezondheidscentrum met onder andere een huisarts en een apotheek zich op korte afstand van het complex.

BIJZONDERHEDEN:

Servicekosten: €295,- per maand

VvE kosten: €90,- per maand

Voorschot stookkosten: €105,- per maand

Een kennismakingsgesprek is onderdeel van de standaardprocedure.



📏 68 m²

€ 385,00

🛏 1 slaapkamer

Appartement



Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime, lichte hal die meteen een gevoel van thuiskomen geeft. Dit appartement op de eerste verdieping beschikt over een lichte woonkamer met open keuken en waar u dankzij de grote ramen kunt genieten van een prachtig uitzicht op de omliggende bomen. Het balkon is gelegen aan de voorzijde van de woonkamer en is zowel vanuit de woonkamer als de slaapkamer te bereiken.

INDELING:

Appartement:

Entree, berging, woonkamer met open keuken, balkon, slaapkamer met aangrenzende badkamer en separate toiletruimte.



**Bent u geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**

Appartement



Appartement



Appartement



De ruime slaapkamer biedt toegang tot het balkon en heeft tevens een aangrenzende badkamer. De badkamer is uitgerust met een wastafel, een douchecabine en wasmachineaansluiting. Naast de badkamer bevindt zich de toiletruimte.

"Serviceflat Croonenburgh" biedt verschillende faciliteiten, waaronder entreebeveiliging, een brandmeldinstallatie en een liftinstallatie. Daarbij heeft elk appartement een eigen afsluitbare berging en is er een gemeenschappelijke fietsenstalling in de kelder, inclusief oplaadpunt voor scootmobielen. Bovendien is het mogelijk om, tegen een kleine vergoeding maaltijden te laten bezorgen.



**Geïnteresseerd?
Ontdek deze unieke
kans om te genieten
van comfortabel
wonen in Ermelo!**



Appartement



Separate toiletruimte



Appartement



Balkon met uitzicht op de tuin

Omgeving



**Serviceflat Croonenburgh is
omgeven door prachtige bomen
en ligt op loopafstand van het
centrum en het station van Ermelo**

Plattegrond



Appartement

Uw referentie: ---



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 1000 Ermelo F 10581	
---	--	---	---

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Lijst van zaken •

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		

blijft achter
gaat mee
ter overname

Onze werkwijze •



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Ermelo

ermelo@mn.nl
0341 553 773

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Ermelo

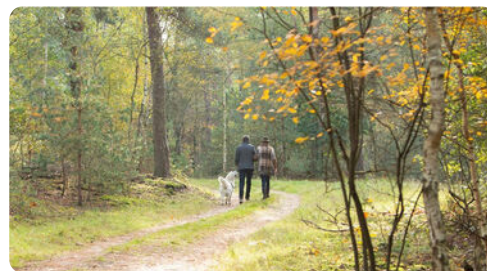
LEUK OM TE WETEN....



- ➔ 27.258 inwoners
- ➔ 11.156 woningen
- ➔ 8.733 hectare woonplezier

Ermelo is een geliefde plaats om te wonen en dat is geen wonder. Hier vindt u niet alleen de aangename sfeer van een dorp, maar ook veel eigentijdse voorzieningen. Het gezellige centrum herbergt een ruime keuze aan winkels, van de bekende grote ketens tot verrassende speciaalzaakjes. Er zijn leuke cafés, terrasjes en restaurants en iedere dinsdag ochtend is het markt. Ook aan andere voorzieningen ontbreekt het niet in Ermelo. Er zijn bijvoorbeeld volop sport- en andere verenigingen en meerdere scholen voor basis- en voortgezet onderwijs. Het unieke van Ermelo is dat het met de voetjes aan het water ligt, "Het Wolderwijd", en met de rug tegen de uitgestrekte Veluwe bossen. Daarom zijn er volop watersport mogelijkheden en kan men in de bossen heerlijk mountainbiken of wandelen. Ten zuidoosten van Ermelo ligt de Ermelosche Heide, een 343 ha groot terrein, dat grotendeels in gebruik is als natuurterrein en beschikbaar is voor dagrecreatie.

Het terrein wordt doorkruist door fiets-, wandel- en ruitersporen. De heide wordt begrast door een eigen schaapskudde. Door de aanwezigheid van zowel een treinstation als de ligging nabij de A-28 is Ermelo vanuit alle windstreken uitstekend bereikbaar



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Kortom, Ermelo heeft veel te bieden!

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen