Horster hoeve

FASE 2 | ERMELO

265 woningen in het groen


Horsterhoeve
ERMELO
De voormalige camping wordt getransformeerd naar een prachtige wijk. In Horsterhoeve woont u in het groen en nabij het water, omringd door natuur.

Inhoudsopgave



Blok F.1 pagina 12



Blok F.2 pagina 16



Blok F.3 pagina 22



Blok F.4 pagina 30



Blok F.5 pagina 40



Blok F.6 pagina 48



Blok F.7 pagina 56



Blok F.8 pagina 64



Blok F.9 pagina 76

12 Blok F.1
Bouwnummer F.01

16 Blok F.2
Bouwnummers F.02 & F.03

22 Blok F.3
Bouwnummer F.04

30 Blok F.4
Bouwnummers F.05 & F.06

40 Blok F.5
Bouwnummers F.07 & F.08

48 Blok F.6
Bouwnummers F.09 & F.10

56 Blok F.7
Bouwnummers F.11 & F.12

64 Blok F.8
Bouwnummers F.13 t/m F.16

76 Blok F.9
Bouwnummer F.17

2 De locatie
4 Horsterhoeve in vogelvlucht (Veld F)
6 Van de wethouder
6 De stedenbouwkundige aan het woord
8 FIER architecten
9 Toekomstige bewoners aan het woord
10 Situatieoverzicht veld F
26 Interieurimpressie bouwnummer F.04
28 Tuinimpressie bouwnummer F.04
29 De Bunte Ontwikkeling Oost
34 Interieurimpressie bouwnummer F.05
39 Gasloos en energiezuinig
46 Van Manen Keukens
54 Midden Nederland Makelaars Ermelo
55 Randmeer Makelaars
62 Horsterhoeve in vogelvlucht (Veld F)
74 Van de Kolk Bouw
75 Woningborg
80 Horsterhoeve in vogelvlucht (Totaal)
82 Algemene verkoopbepaling
84 De kleine lettertjes groot
85 Projectpartners

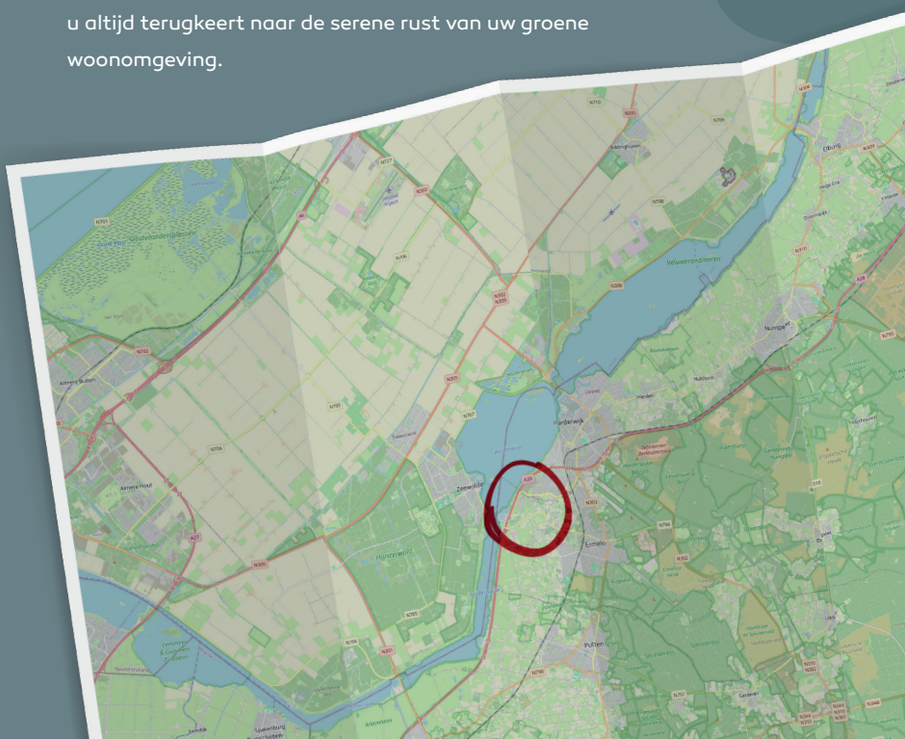


De locatie

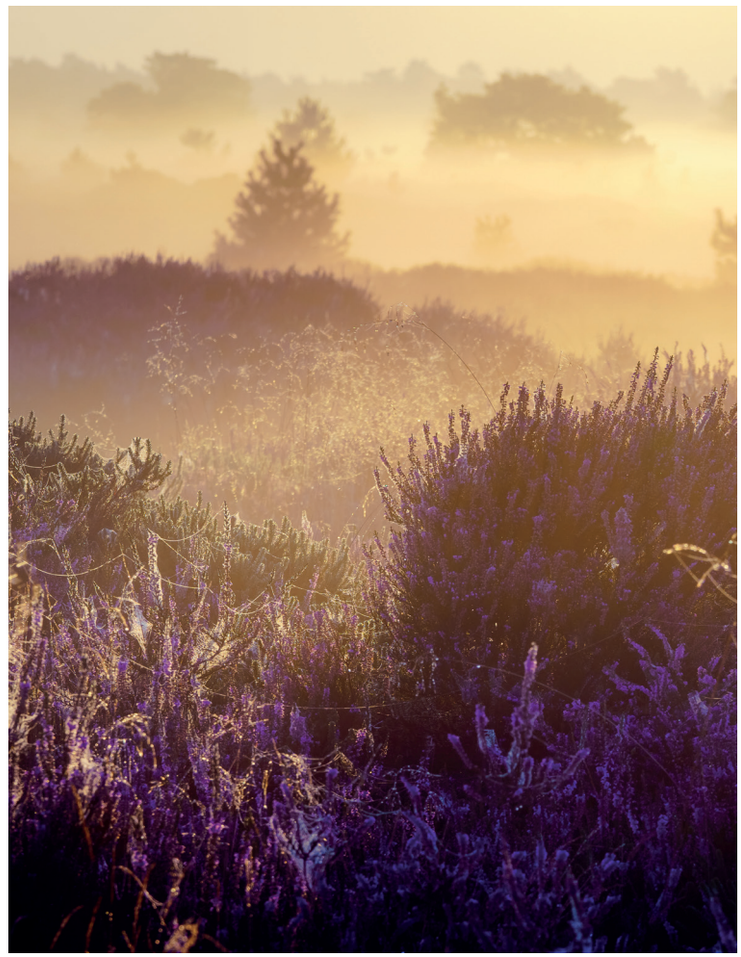
Aan de rand van het gezellige Ermelo, op de voormalige camping Horsterhoeve, ontstaat een bijzonder nieuwbouwproject. Hier woont u in een groene, natuurlijke omgeving, terwijl het levendige dorpshart van Ermelo en de stad Harderwijk binnen handbereik ligt. Met de Veluwse bossen als achtertuin en voorzieningen om de hoek, biedt Horsterhoeve de perfecte balans tussen rust, natuur en het gemak van een centraal gelegen woonplek.

Uitstekend bereikbaar, waar u ook naartoe wilt

Horsterhoeve combineert de rust van wonen in de natuur met een uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de nieuwe rotonde op de Spijkweg bent u in een mum van tijd op de A28, die Ermelo verbindt met steden zoals Amersfoort, Zwolle en Utrecht. Een bushalte direct bij de nieuwe wijk zorgt voor extra gemak, waardoor u eenvoudig en snel gebruik kunt maken van het openbaar vervoer. Of u nu met de auto, fiets of het openbaar vervoer reist, vanuit Horsterhoeve bereikt u eenvoudig uw bestemming, terwijl u altijd terugkeert naar de serene rust van uw groene woonomgeving.



Ermelo: het dorp dat alles heeft











Ermelo is een dorp met een warme en gastvrije sfeer, omringd door de ongerepte natuur van de Veluwe. Het dorpscentrum biedt een divers aanbod aan winkels, gezellige horecagelegenheden en wekelijkse markten. Hier kunt u genieten van alles wat het dorpsleven zo bijzonder maakt: de kleinschaligheid, persoonlijke aandacht en een hechte gemeenschap. Daarnaast zijn er uitstekende scholen, sportverenigingen en medische voorzieningen, waardoor Ermelo een ideale plek is voor jong en oud.

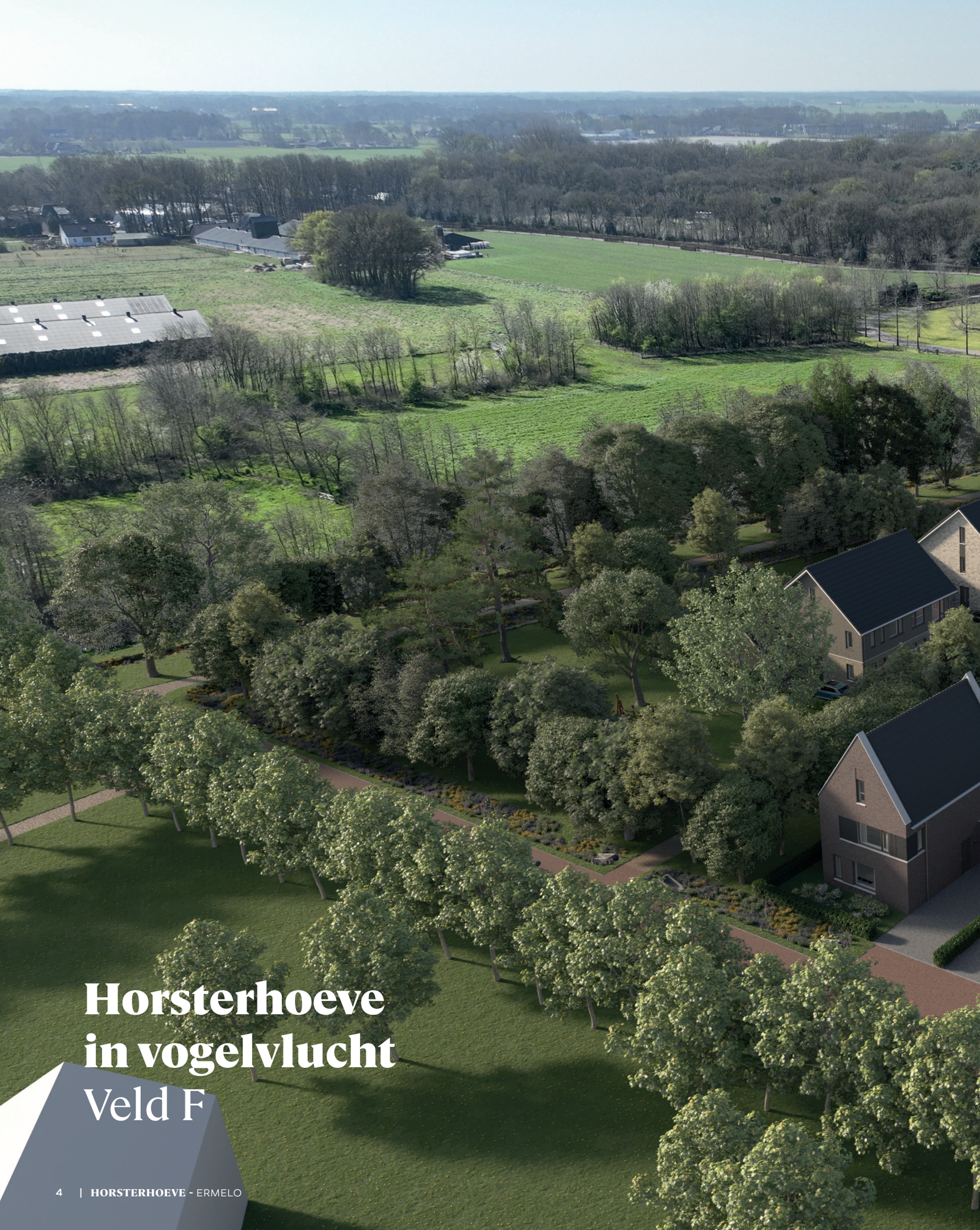
Omringd door natuur en water

De locatie van Horsterhoeve is werkelijk uniek. Op steenworp afstand vindt u uitgestrekte bossen, heidevelden en wandelpaden die u leiden naar prachtige plekken in de Veluwse natuur. Maar dat is niet alles – vlakbij ligt het Wolderwijd en recreatieplassen waar u kunt genieten van rustgevende uitzichten, ontspannen wandelingen en zelfs watersport. Dit is de plek waar u écht tot rust komt en de natuur onderdeel wordt van uw dagelijks leven.

Een plek vol geschiedenis en toekomst

De voormalige camping Horsterhoeve, waar nu dit nieuwe woonproject verrijst, heeft een rijke geschiedenis als geliefde vakantiebestemming. Dit karakter wordt meegenomen in de ontwikkeling van de buurt: de opzet is ruimtelijk, groen en verbonden met de omgeving. Hier krijgt wonen een nieuwe betekenis, met respect voor de historie van de plek en een blik op de toekomst. De architectuur van de woningen sluit perfect aan op de natuurlijke omgeving en het dorpse karakter van Ermelo.

Welkom in Horsterhoeve, uw nieuwe thuis in Ermelo!



Horsterhoeve in vogelvlucht

Veld F





Van de wethouder

Ik vind het een eer om u samen met projectontwikkelaar De Bunte te mogen informeren over deze prachtige nieuwe woonwijk in Ermelo. Horsterhoeve is een parel in onze gemeente. Het ligt op een prachtige locatie aan de rand van de Veluwe en op zeer korte afstand van het Wolderwijd. En u kunt hier wonen!

In het najaar van 2021 begonnen we met elkaar en de buurt na te denken over hoe we het voormalige recreatiepark konden omvormen tot een nieuwe woonwijk. Inmiddels zijn we een stuk verder; de verkoop van fase 2 gaat van start. Fantastisch! Blader op uw gemak deze brochure door en laat u opnieuw verrassen door de groene opzet van de wijk en de verschillende woning-types. Ik hoop dat u er net zo enthousiast van wordt als wij.

Het wordt een levendige woonwijk, waar plek is voor huur- en koopwoningen, zoals appartementen, rijwoningen, tweekappers en vrijstaande woningen. Misschien wordt dit wel uw eerste eigen (huur)huis of zoekt u een grotere woning voor uw gezin. Iedereen kan hier een plek vinden.

In Ermelo bouwen we woonwijken voor jong en oud. We leven met elkaar samen en kijken naar elkaar om. Er komt dan ook een plek in de wijk waar u elkaar kunt treffen: De Meent. De Meent is een centrale plek voor de toekomstige bewoners, maar ook voor de huidige omwonenden. Ik zie de buurtbarbecue al voor me.

Kortom, zoals ik al zei, was en blijft Horsterhoeve een parel in onze gemeente. Bovendien draagt de bouw van de 265 nieuwe woningen die hier komen een belangrijke bijdrage aan onze woonopgave: het bouwen van ruim 1500 woningen tot en met 2030. Daar ben ik uiteraard ook heel blij mee.

Rest mij nog om de aannemer heel veel succes te wensen met de bouw. En u veel kijkplezier in deze brochure, wellicht zien we elkaar in de nieuwe woonwijk Horsterhoeve!

Arap-John Tigchelaar

De stedenbouwkundige aan het woord

Toelichting op het stedenbouwkundig plan voor Horsterhoeve in Ermelo

Het landschap rond Ermelo is heel bijzonder. Toen ons gevraagd werd om na te denken over de transformatie van camping de Horsterhoeve naar een nieuwe woonwijk, zijn we allereerst begonnen met een uitgebreide studie naar het landschap en de geschiedenis ervan.

Ermelo en zijn buurtschappen zijn ontstaan op de randen en uitlopers van het Veluwemassief. Het bijzondere aan deze uitlopers, ook wel dekzandruggen genoemd, is dat deze tot in voormalige Zuiderzee reikten. De Veluwe en de zee lagen hier pal naast elkaar! Tussen de hoger gelegen dekzandruggen liggen lagere en nattere gebieden. Verschillende beekjes voeren daar het water af richting het Veluwemeer. De nabijheid van deze verschillende landschapstypen maakt dat het landschap rond Ermelo gevarieerd en aantrekkelijk is.

Op de dekzandruggen ontstonden verschillende buurtschappen. Horlo is daar één van. Wij zagen dat het huidige buurtschap een heel aantrekkelijke woonomgeving is maar dat het ook een losse verzameling is van allerlei functies en bewoningsvormen. De transformatie van het recreatiepark zagen we dan ook als een kans om Horlo een hart en samenhang te geven.

We hebben een meent ontworpen, op de plek van de voormalige hoofdingang van het recreatiepark. Een meent is van oudsher een naam voor gemeenschappelijke gronden. Daar, op de kruising van verschillende wegen en paden hebben we een grote open groene ruimte ontworpen dat het hart van het buurtschap gaat vormen. Ook is er een gebouw met een maatschappelijke voorziening bedacht.

Horsterhoeve ligt precies op de overgang tussen twee landschapstypen. Dat hebben we gebruikt als inspiratie voor het stedenbouwkundig plan. In het plan zijn twee deelgebieden ontworpen met een eigen sfeer. De twee sferen komen tot uitdrukking in zowel de inrichting en beplanting van de openbare ruimte als de architectuur van de woningen. Het noordelijke, hoger gelegen deel, ligt op de dekzandrug van Horlo. Het zuidelijke, lager gelegen deel, ligt in wat wij de hooilanden noemen.

Deelgebied Dekzandrug kenmerkt zich een dorpse architectuur. Je woont aan een rustig straatje of tussen de bomen. Parkeren is zoveel mogelijk voorzien in parkeerclusters waardoor het straatbeeld zoveel mogelijk vrij blijft van geparkeerde auto's. Deelgebied Hooiland bestaat uit drie compacte erven die omsloten worden met ruim opgezet groen. De woningen hebben een natuurlijke uitstraling en grenzen met hun tuinen aan het omringende groen.

Het landschappelijk raamwerk is een belangrijke bouwsteen voor het stedenbouwkundig ontwerp. Het landschappelijk raamwerk bestaat uit een groen- en waterstructuur. De groen- en waterstructuur heeft meerdere functies, namelijk voor de woonkwaliteit (zicht op groen en water, recreatieve mogelijkheden), klimaatadaptatie (schaduw, verkoeling, stof beperken, water vasthouden en bergen) en natuurwaarden (natuurinclusiviteit, biodiversiteit).

Een groot voordeel bij de transformatie van Horsterhoeve naar een woonlandschap is dat er al veel groene kwaliteit aanwezig is. We hebben waardevolle bomen en boomstructuren ingepast in het stedenbouwkundig ontwerp. Volwassen bomen zijn toch een kwaliteit die je nu al hebt waarop je meestal jaren moet wachten!

De keuzes die gemaakt zijn voor nieuwe bomen en beplantingen sluiten aan bij de landschappelijke identiteit. In deelgebied Dekzandrug werken we met bomen zoals de eik, beuk en noot. Deze bomen passen bij de bestaande boomstructuren en horen bij het drogere landschap van de dekzandrug. De meent, waar plek is voor een natuurspeelplaats, verwijst met zijn inrichting naar het historisch landgebruik met open zandverstuivingen met beplanting zoals droge heide, pijpenstrootje, brem en jeneverbes en wat verspreide bomen zoals de berk of den. In deelgebied Hooiland werken we met beplantingen die passen bij het nattere landschap zoals elzen en berken, zowel solitair staand als in singels. Daarnaast is er ook voorzien in een boomgaard met soorten als kweepeer, kerspruim en mispel. De mix aan beplantingen en bomen dragen bij aan het versterken van de biodiversiteit en natuurinclusiviteit van het plan.

Horsterhoeve is een woonlandschap waar wij als ontwerpers erg trots op zijn. We kijken uit naar de totstandkoming van het plan en wensen u als mogelijke bewoners veel woonplezier op Horsterhoeve!

adviseurs voor leefomgeving



Bram Nieuwenhuis
Stedenbouwkundige
Buro Ontwerp en Omgeving



FIER architecten

Horsterhoeve in Ermelo



Alex Dorst
Architect bij FIER Architecten



Antoine Bowers
Architect bij FIER Architecten

In het buitengebied van Ermelo verrijst Horsterhoeve, een ambitieus nieuwbouwproject dat uitblinkt in diversiteit en kwaliteit. Elk woonveld binnen het plan heeft een eigen, herkenbare identiteit, met zorgvuldig ontworpen woningen die inspelen op de behoeften van uiteenlopende doelgroepen. Het resultaat is een nieuwe woonomgeving waar architectuur en landschap mooi samenkomen.

FIER architecten is vanaf een vroeg stadium betrokken bij dit project. In opdracht van De Bunte Ontwikkeling Oost hebben wij in samenwerking met Roordink Architecten een gevarieerd palet aan woningtypologieën en architectonische stijlen ontwikkeld. Deze samenwerking heeft geleid tot een wijk die meer is dan een verzameling woningen; het is een plek waar bewoners zich thuis voelen.

Veld F – Hof in hooi 1

Bij de entree van Veld F passeer je twee rietgedekte woningen die samen een poort vormen. De poortfunctie versterkt het gevoel van binnenkomen. Ze markeren niet alleen de toegang tot het veld, maar zetten ook direct de sfeer van het woonhof: ingetogen en natuurlijk. De woningen keren zich met gesloten gevels af van de straat en oriënteren zich juist naar het weidse, omringende landschap.

Het gekozen kleurenpalet is zacht en aards, met lichte bakstenen, naturel hout en traditioneel riet. Deze materialen zorgen niet alleen voor een warme, tactiele uitstraling, maar laten de bebouwing ook op natuurlijke wijze opgaan in het landschap. De gevelcompositie is rustig en zorgvuldig, met beperkte gevelopeningen die strategisch zijn geplaatst voor uitzicht en lichtinval. Ramen zijn vaak gegroepeerd of gekoppeld en op enkele plekken wordt de gevel subtiel verrijkt met accenten in materiaalgebruik of detail. Voorbeelden hiervan zijn de horizontale knik in de kap, een raam dat ‘de hoek omvouwt’ of een voordeur die voorzien is van een klein venster.

De woningen delen een heldere kapvorm met een lage gootlijn, wat bijdraagt aan een herkenbare en samenhangende beeldtaal. Door dit lage profiel ontstaat bovendien een menselijke schaal en een geborgenheid die past bij het karakter van dit veld. Elk huis is met zorg ontworpen, met oog voor detail en verfijnde materialen die het geheel een elegante uitstraling geeft.

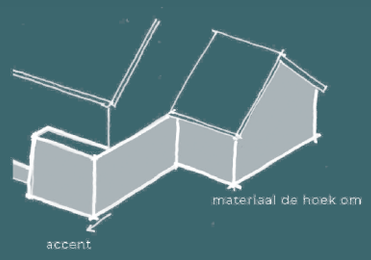
Een bijdrage aan Ermelo

We hebben als team enthousiast gewerkt aan dit project en zijn trots op het resultaat. We wensen toekomstige nieuwe bewoners een fijne woonplek.









FIER ARCHITECTEN



Toekomstige bewoners aan het woord

In de eerste fase van Horsterhoeve hebben Bert en Norina van den Hoorn hun droomwoning gevonden. Samen met hun zoon, die ook een woning in het plan heeft weten te bemachtigen, kijken zij uit naar hun terugkeer naar de Veluwe. Hieronder delen zij hun verhaal.

“Volgend jaar keren wij, Bert en Norina van den Hoorn, terug naar ‘Horst’. Na een verblijf van zes à zeven jaar in Smilde, waar wij vanwege mantelzorg verbleven, is het nu tijd om weer thuis te komen op de Veluwe.

Binnen de gemeente Ermelo zijn verschillende nieuwbouwprojecten, maar onze keuze voor de Horsterhoeve was snel gemaakt. Het is voor ons bekend terrein, vlak bij onze oude woning in Horst – voor ons dus de perfecte plek. We zijn dan ook ontzettend blij dat we zijn ingeloot voor een prachtige twee-onder-één-kapwoning.

“ Voor ons voelt Horsterhoeve echt als thuiskomen op de Veluwe.”

Omdat wij allebei in Ermelo werken, voelt deze stap als een logische én fijne keuze. Helemaal bijzonder is dat ook een van onze zoons een woning in het plan heeft weten te bemachtigen: hij is ingeloot voor een mooie hoekwoning.

We zijn erg benieuwd hoe deze nieuwe wijk zich zal ontwikkelen, maar hebben alle vertrouwen in dit prachtige plekje aan het Veluwemeer!”

Groeten,
Bert en Norina van den Hoorn

Situatieoverzicht Veld F

Veld F vormt een markante entree tot het zuidelijke deel van de wijk. Twee rietgedekte woningen markeren hier de toegang en creëren een poort die direct de sfeer van dit woonhof bepaalt: ingetogen, natuurlijk en in harmonie met het omliggende landschap. De woningen zijn georiënteerd op het groen, met royale zichtlijnen richting de weilanden, wat zorgt voor rust en privacy.

Het hof van Veld F is autoluw en kindvriendelijk ingericht. Aan de zijkant van het veld ligt een speelplek voor de jongste bewoners, en midden in het hof zorgt een groen plantvak voor extra sfeer. Rondom het veld loopt een wandelpad dat de verbinding met de natuur versterkt. Je woont hier letterlijk omringd door het groen van de omliggende weilanden.

Voor bijna alle woningen is parkeren op eigen terrein mogelijk. Daarnaast wordt in het openbaar gebied een parkeerkoffer gerealiseerd. Dankzij deze opzet blijft het hof overzichtelijk, rustig en groen. Veld F biedt daarmee een ideale combinatie van ruimte, natuur en woongemak.










F.03
F.02
F.01
F.04
F.05
F.06
F.07
F.08
F.09
F.10
F.17
F.16
F.15
F.14
F.13
F.12
F.11
N

Impressie blok F.1





Vrijstaande woning

BOUWNUMMER F.01





KENMERKEN

KAVELOPPERVLAKTE

F.01 ca. 358 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

F.01 ca. 188 m²

Begane grond



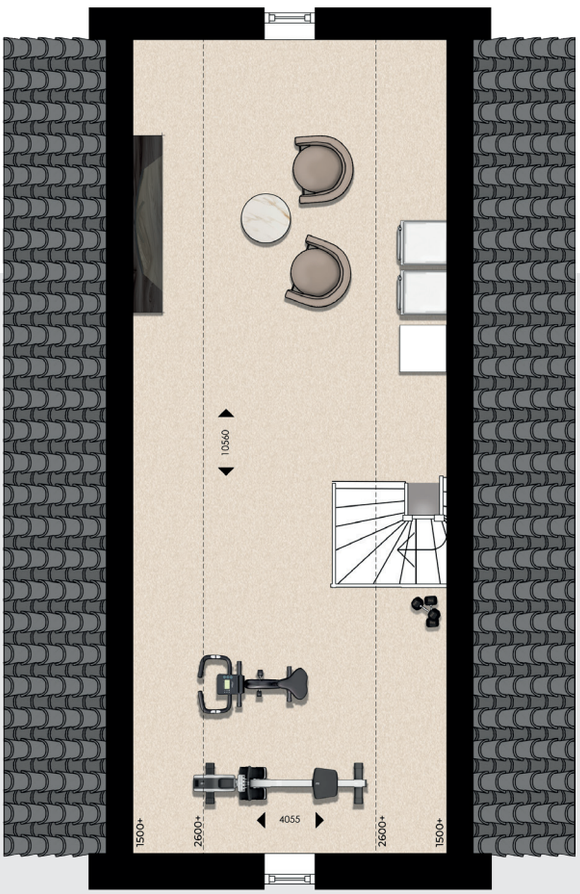
F.01
Aanzicht voorgevel

F.01
Aanzicht achtergevel

F.01
Aanzicht zijgevel

F.01
Aanzicht zijgevel





Eerste verdieping

Tweede verdieping

Impressie blok F.2




K-981-JN
COOPER

Twee-onder-één-kapwoning

BOUWNUMMER F.02





Begane grond

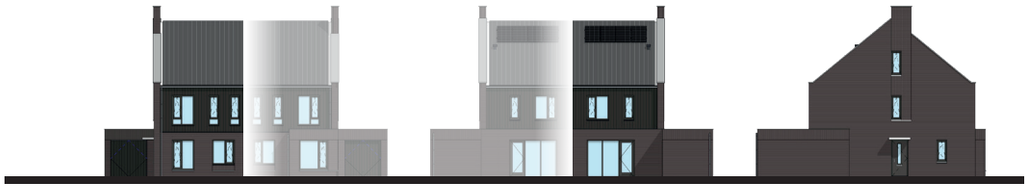
KENMERKEN

KAVELOPPERVLAKTE

F.02 ca. 264 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

F.02 ca. 141 m²



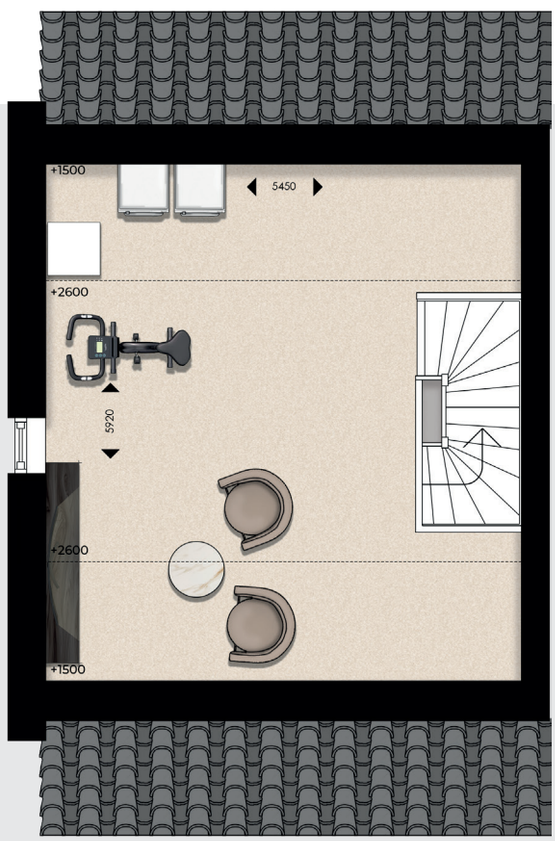
F.02
Aanzicht voorgevel

F.02
Aanzicht achtergevel

F.02
Aanzicht zijgevel



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Twee-onder-één-kapwoning

BOUWNUMMER F.03





Begane grond

KENMERKEN

KAVELOPPERVLAKTE

F.03 ca. 260 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

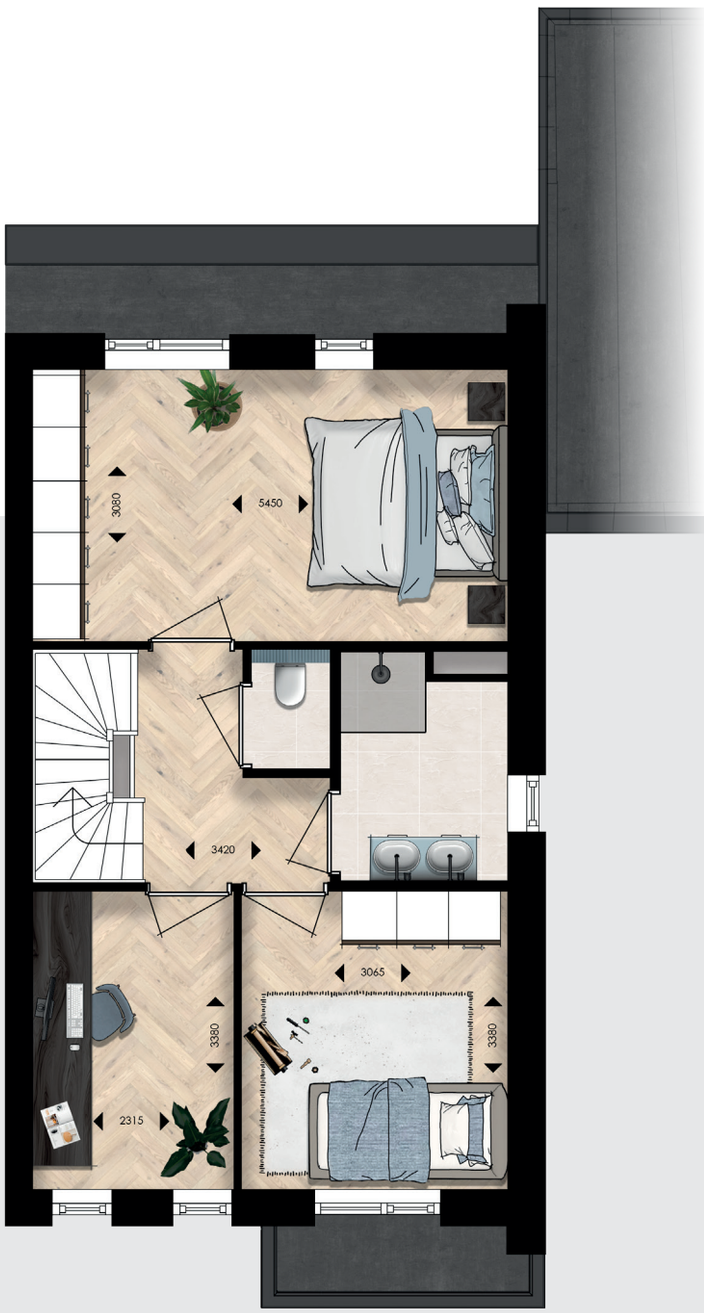
F.03 ca. 143 m²



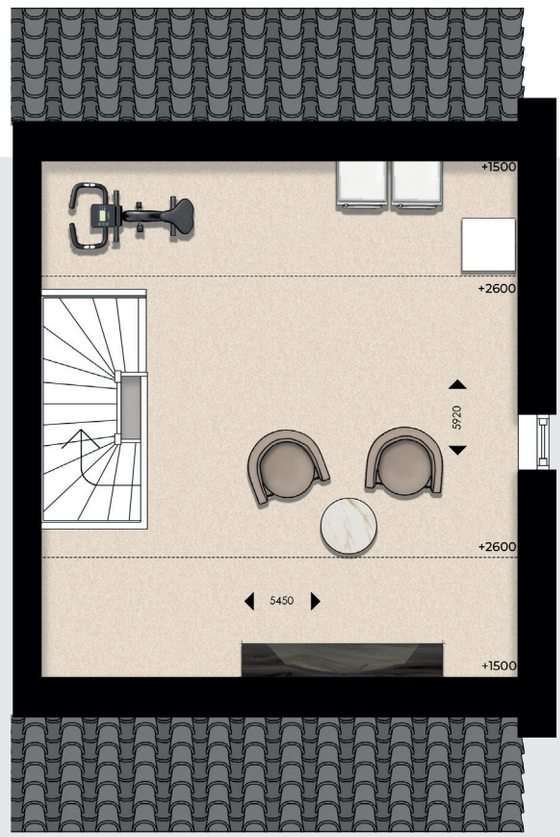
F.03
Aanzicht voorgevel

F.03
Aanzicht achtergevel

F.03
Aanzicht zijgevel



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Impressie blok F.3




GSV-76-B
N-957-HG

Vrijstaande woning

BOUWNUMMER F.04





KENMERKEN

KAVELOPPERVLAKTE

F.04 ca. 340 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

F.04 ca. 188 m²

Begane grond

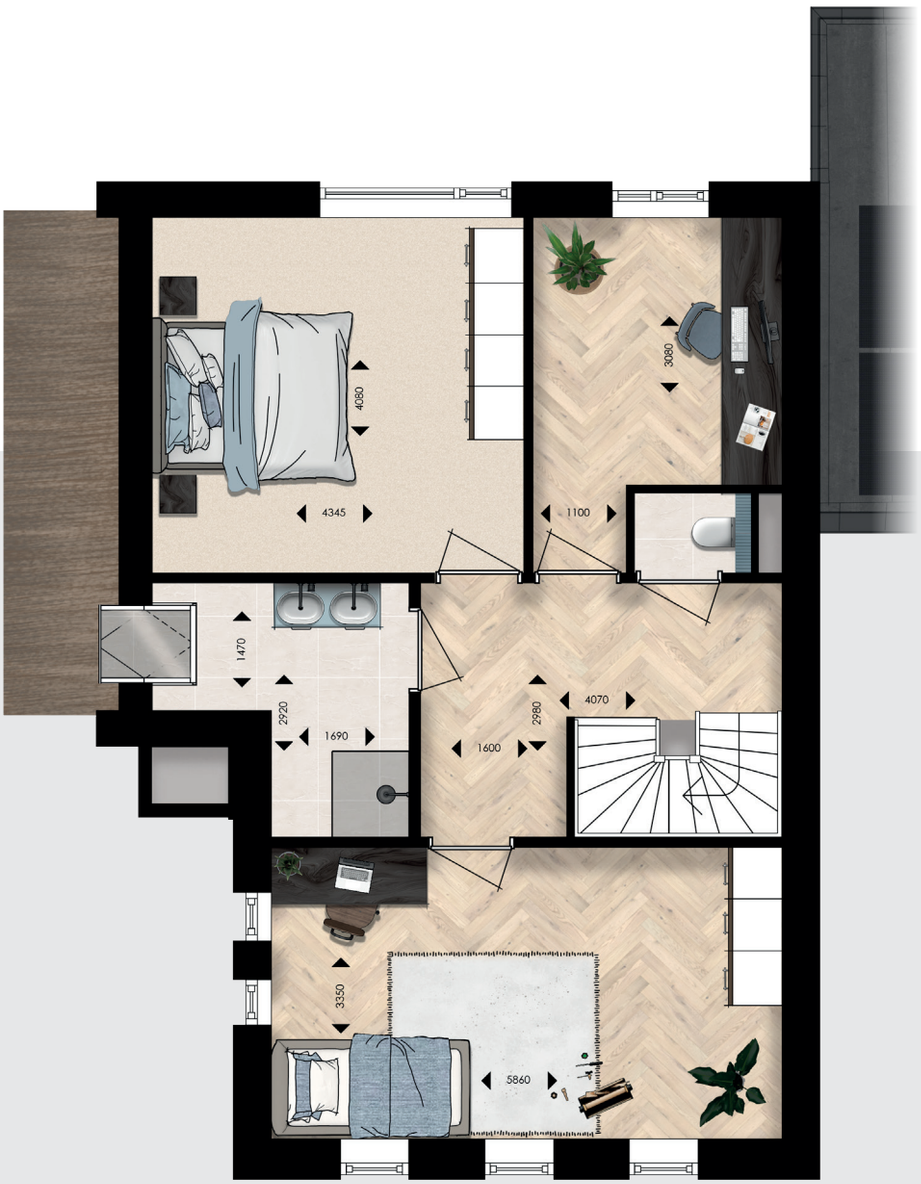


F.04
Aanzicht voorgevel

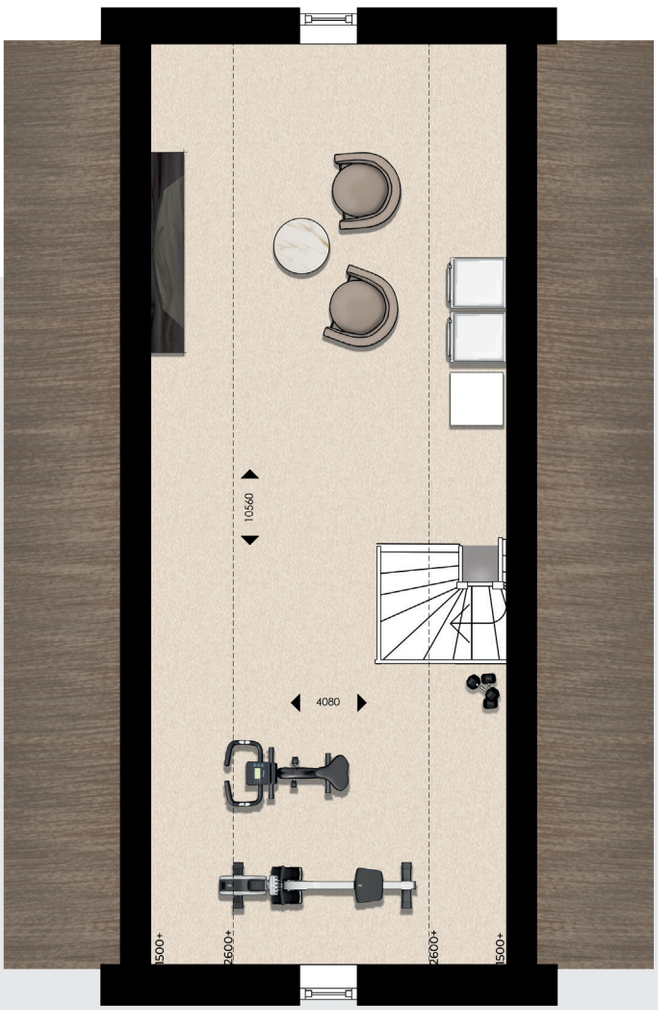
F.04
Aanzicht achtergevel

F.04
Aanzicht zijgevel

F.04
Aanzicht zijgevel



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Interieurimpressie bouwnummer F.04





Tuinimpressie bouwnummer F.04



De Bunte Ontwikkeling Oost

De Bunte Ontwikkeling Oost is een zelfstandige en onafhankelijke projectontwikkelaar met een sterke focus op woningbouw. Onze projecten bestaan daarnaast uit utiliteitsbouw en de herbestemming van bestaand vastgoed.

Samenwerking met professionele partners vormt de kern van onze werkwijze. Dit stelt ons in staat om elke ontwikkellocatie te voorzien van hoogwaardige stedenbouwkundige en architectonische oplossingen.

Bij elk project staat de eindgebruiker centraal: hun wensen vormen zowel het beginpunt als het doel van onze ontwikkelingstrajecten. Op deze manier creëren we samen met de omgeving een optimaal eindresultaat.

Ons doel is om woningen te ontwikkelen waar u zich prettig, comfortabel en echt thuis voelt. Het wordt tenslotte uw woning en daar conformeert De Bunte Ontwikkeling Oost zich aan. Dit uitgangspunt heeft bij de ontwikkeling van Horsterhoeve geleid tot een uniek nieuwbouwproject dat klaar is voor de toekomst.



Het Poortje
Voorthuizen



De Oude Telgt
Ermelo

DE BUNTE
ONTWIKKELING OOST



De Loohof
Ermelo

Impressie blok F.4




H-207-GT

Comfortwoning

BOUWNUMMER F.05





Begane grond

KENMERKEN

KAVELOPPERVLAKTE

F.05 ca. 274 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

F.05 ca. 115 m²



F.05
Aanzicht voorgevel

F.05
Aanzicht achtergevel

F.05
Aanzicht zijgevel



Eerste verdieping

Interieurimpressie bouwnummer F.05





Comfortwoning

BOUWNUMMER F.06



KENMERKEN

KAVELOPPERVLAKTE

F.06 ca. 274 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

F.06 ca. 115 m²



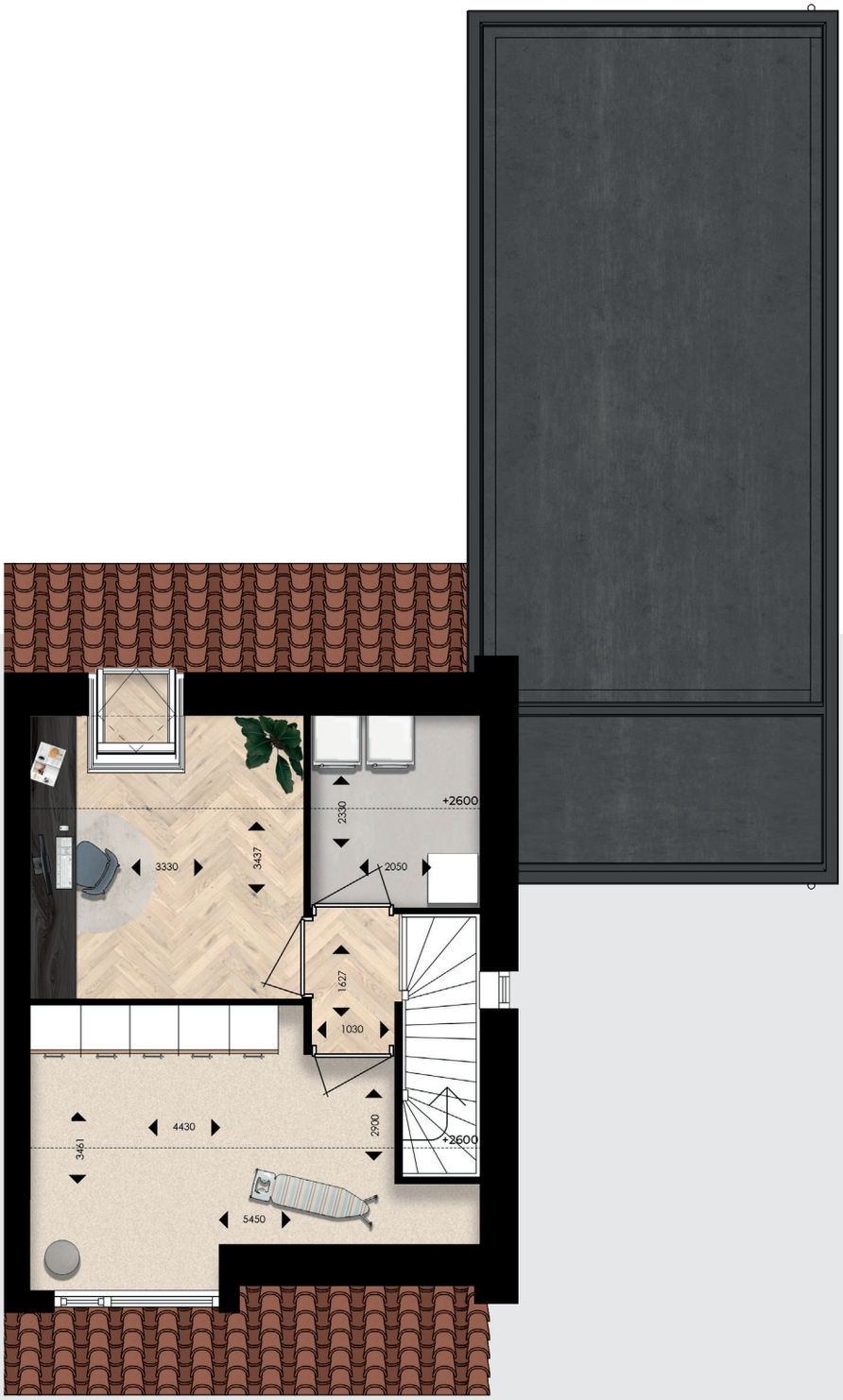
Begane grond



F.06
Aanzicht voorgevel

F.06
Aanzicht achtergevel

F.06
Aanzicht zijgevel



Eerste verdieping



Gasloos en energiezuinig

Nederland wil zo snel mogelijk een samenleving worden met zo min mogelijk CO_2-uitstoot. Om dit te realiseren zullen alle huishoudens op den duur van het gas af moeten. In project Horsterhoeve nemen wij actief deel aan dit streven en zijn alle woningen ontworpen volgens het Bijna Energie Neutraal Gebouwen-principe (BENG).

De woningen in Horsterhoeve zijn helemaal klaar voor de toekomst!

Warmtepomp

Alle woningen hebben een individuele warmtepomp. Dit is een milieuvriendelijke en gasloze manier om je huis te verwarmen en te voorzien van warm tapwater in de badkamer(s) en de keuken. De warmtepomp onttrekt warmte aan de lucht en zet dit om in bruikbare energie om het huis te verwarmen en is direct aangesloten op het verwarmingssysteem. Tevens zorgt de warmtepomp voor de opwarming van het boilervat voor warm water.

Vloerverwarming

Alle woningen zijn voorzien van vloerverwarming. Deze manier van 'lage temperatuur verwarming' heeft veel voordelen ten opzichte van ouderwetse radiatoren, zoals een comfortabel binnenklimaat, een lagere energierekening en complete vrijheid bij de inrichting van jouw woning.

Ventilatie

Bij een goed geïsoleerde woning zoals in Horsterhoeve hoort een comfortabel en gezonde luchtkwaliteit. Balansventilatie is een systeem van mechanische ventilatie waarbij de hoeveelheid aangevoerde verse buitenlucht volledig in balans is met de hoeveelheid afgevoerde vervuilde binnenlucht. Uit de vochtige ruimtes (badkamer, wc, keuken) wordt de gebruikte lucht afgezogen en in de droge ruimtes (woonkamer, slaapkamer) wordt verse lucht ingeblazen. Hierdoor ontstaat een comfortabel en gezond luchtklimaat.







Impressie blok F.5




SKODA
GXT-72-P
N-716-F

Twee-onder-één-kapwoning

BOUWNUMMER F.07





Begane grond

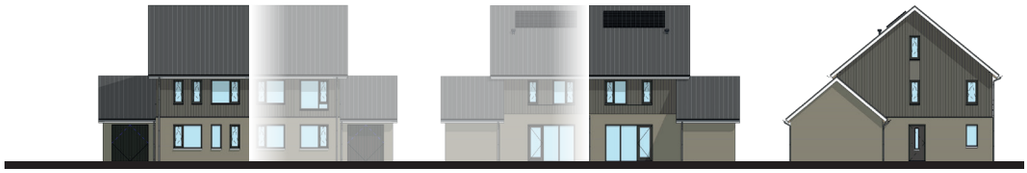
KENMERKEN

KAVELOPPERVLAKTE

F.07 ca. 308 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

F.07 ca. 140 m²

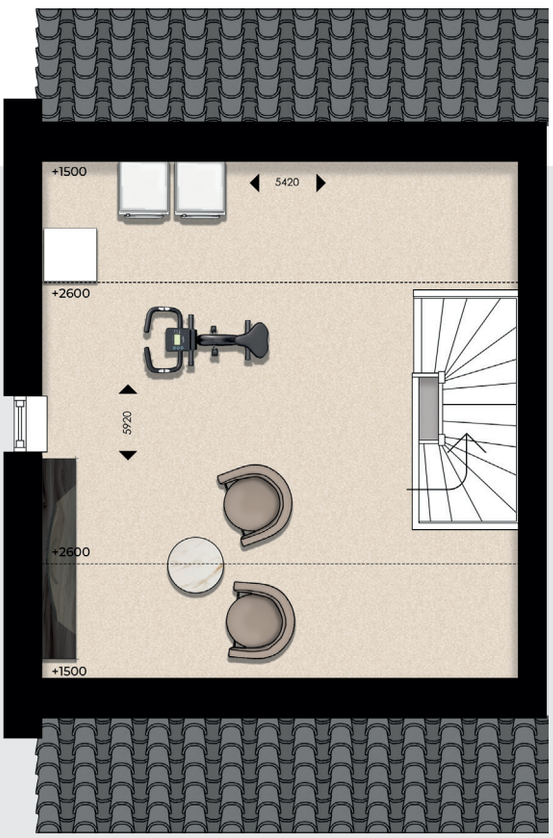


F.07
Aanzicht voorgevel

F.07
Aanzicht achtergevel

F.07
Aanzicht zijgevel





Eerste verdieping

Tweede verdieping

Twee-onder-één-kapwoning

BOUWNUMMER F.08





KENMERKEN

KAVELOPPERVLAKTE

F.08 ca. 291 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

F.08 ca. 140 m²

Begane grond

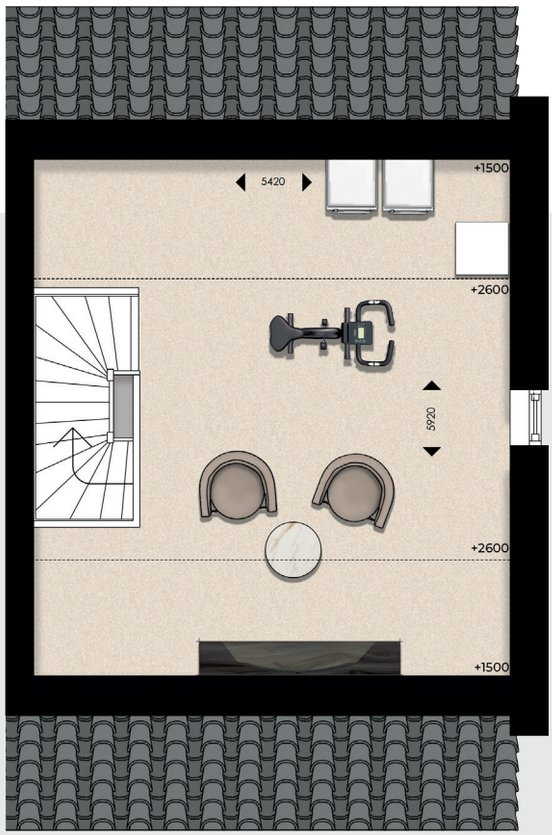


F.08
Aanzicht voorgevel

F.08
Aanzicht achtergevel

F.08
Aanzicht zijgevel





Eerste verdieping

Tweede verdieping

Zullen we samen uw ideale keuken ontdekken?





Een keuken realiseren is een kwestie van samenwerken, vinden we bij Van Manen Keukens. Samen ontdekken wat voor u belangrijk is, samen een keuken ontwerpen én realiseren.

Dat is nou typisch Van Manen Keukens

Samen uw ideale keuken realiseren, dat is ons gezamenlijke doel. Wij gaan u helpen om dit doel zo gemakkelijk en prettig mogelijk te bereiken. Dat is vooral een kwestie van goed samenwerken. Wij bieden u daarbij de nodige ondersteuning én zekerheden. Dat voelt goed.

Zoveel mensen, zoveel keukens

Als u toe bent aan een nieuwe keuken, ontdekt u hoeveel er valt te kiezen. Meer dan u wellicht weet. Laten we er daarom samen de tijd voor nemen en uw wensen vertalen naar een praktische en mooie keuken. We kijken daarbij onder meer naar stijl, functionaliteit, de ruimte, de opstelling, materialen en apparatuur en eventueel speciale aanpassingen.

Stijl

De vraag gaan we ook aan u stellen: hebt u een favoriete stijl? Heeft u uw interieur overwegend modern ingericht, of juist landelijk? Of bent u niet zo van het denken in vaste stijlen? Wij zien het graag breed in elk geval. In onze showroom ziet u zoveel verschillende opstellingen, dat we samen kunnen nadenken over de stijl die bij uw interieur past.

Functionaliteit

Een keuken is bedoeld om te koken. En verder? Misschien wilt u uitgebreid kunnen kokkerellen, of vooral kunnen natafelen. Wellicht wilt u lekker kunnen loungen of studeren in uw keuken. Laten we goed nadenken over de indeling van dit gedeelte van uw woning. Daar krijgt u jarenlang plezier van.

Materiaal & apparatuur

We houden bij Van Manen Keukens van kwaliteit. Al onze materialen zijn van hoge kwaliteit en de apparatuur van A-merken. Maar dan blijft er nog genoeg te kiezen over voor u. In onze showroom laten we u precies zien wat de mogelijkheden zijn en helpen we u een goede keuze te maken. Daarbij spelen naast uw budget ook uw persoonlijke smaak en voorkeuren een belangrijke rol.

Komt u langs om uw plannen te bespreken? Vraag naar Josbert Goudriaan, hij is uw vaste aanspreekpunt voor dit project.







Impressie blok F.6





Twee-onder-één-kapwoning

BOUWNUMMER F.09





Begane grond

KENMERKEN

KAVELOPPERVLAKTE

F.09 ca. 275 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

F.09 ca. 142 m²



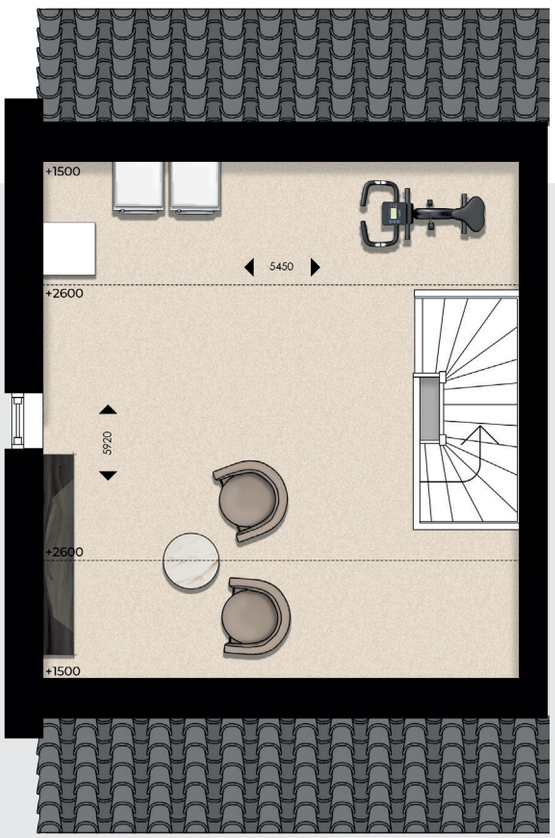
F.09
Aanzicht voorgevel

F.09
Aanzicht achtergevel

F.09
Aanzicht zijgevel



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Twee-onder-één-kapwoning

BOUWNUMMER F.10





KENMERKEN

KAVELOPPERVLAKTE

F.10 ca. 260 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

F.10 ca. 142 m²

Begane grond

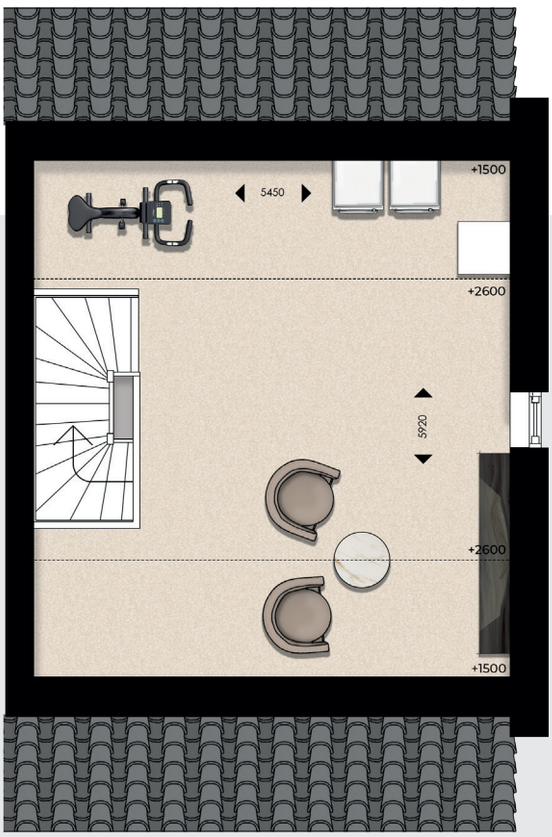


F.10
Aanzicht voorgevel

F.10
Aanzicht achtergevel

F.10
Aanzicht zijgevel





Eerste verdieping

Tweede verdieping

Bij Midden Nederland Makelaars voelt iedereen zich thuis!

Aangenaam. Wij zijn Midden Nederland Makelaars. Met zes vestigingen en een team van NVM -makelaars, gecertificeerde taxateurs en ondersteunend medewerkers één van de grootste makelaarskantoren van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij helpen jaarlijks tientallen inwoners uit uw omgeving om snel en tegen de juiste prijs een woning te kopen, verkopen,huren, verhuren of taxeren. Wat kunnen we voor u betekenen?

Betrokken bij de omgeving waar u woont. Onze makelaars en taxateurs wonen zelf in de regio. Met kantoren in Harderwijk, Ermelo, Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk en Putten kunt u altijd in de buurt binnenlopen als u vragen heeft. Wel zo'n prettige gedachte.

Als lokaal makelaarskantoor zijn we natuurlijk betrokken bij wat er speelt in uw omgeving en steunen we het lokale verenigingsleven. Persoonlijke aandacht, optimale bereikbaarheid. Ook al zijn we één van de grootste makelaarskantoren van Midden-Nederland, toch kunt u rekenen op een persoonlijke werkwijze. U kunt bijvoorbeeld gewoon appen met onze makelaars en taxateurs. En belt u met één van onze kantoren? Dan is er altijd een medewerker beschikbaar die uw situatie kent en u verder kan helpen. Midden Nederland Makelaars kent nog drie disciplines. Maak ook kennis met onze collega's in bedrijfsonroerend goed, agrarisch en landelijk vastgoed en hypotheken.

We kijken ernaar uit om dit mooie project Horsterhoeve te mogen verkopen. De diversiteit aan woningen, geschikt voor alle doelgroepen, is een waardevolle aanvulling voor Ermelo en de omliggende omgeving.



Midden Nederland MAKELAARS



Welkom bij Randmeer Makelaars

Randmeer Makelaars is een lokaal en betrokken makelaarskantoor met vestigingen in het hart van Ermelo en Harderwijk. Met meer dan 50 jaar gezamenlijke makelaarservaring staan wij voor persoonlijke service, deskundigheid en betrouwbaarheid. Als trotse bewoners van deze regio kennen wij de lokale markt als geen ander en zijn wij altijd dichtbij voor al uw woonvragen.

Onze kantoren zijn meer dan alleen werkplekken: ze functioneren als laagdrempelige ontmoetingsplekken waar u altijd welkom bent. Of u nu vragen heeft over de aankoop, verkoop of taxatie van uw woning, of gewoon wilt kennismaken – onze deuren staan voor u open. Bij Randmeer Makelaars kunt u altijd binnenwandelen voor een vrijblijvend gesprek, en we zorgen ervoor dat de koffie of thee voor u klaarstaat.

Met onze diepgaande kennis van de regio en onze ervaring in het begeleiden van zowel kopers als verkopers, bieden wij u de perfecte mix van lokale expertise en professionele service. We zijn trots op onze samenwerking met de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat garant staat voor kwaliteit en integriteit in alles wat we doen. Wij zijn dan ook bijzonder verheugd om het nieuwbouw-project Horsterhoeve te mogen verkopen. Deze prachtige ontwikkeling, gelegen in een groene en rustige omgeving, biedt woningen die geschikt zijn voor jong en oud. De locatie combineert het beste van twee werelden: vrij wonen in de natuur, met de voorzieningen van Ermelo en Harderwijk binnen handbereik.

Kom gerust langs bij één van onze kantoren in Ermelo of Harderwijk om meer te weten te komen over Horsterhoeve of om uw woonvragen met ons te bespreken. Wij helpen u graag verder op weg naar uw droomhuis!

Randmeer Makelaars – Eerst de mensen, dan de stenen!

RANDMEER MAKELAARS NL

Impressie blok F.7




R-076-LK

Twee-onder-één-kapwoning

BOUWNUMMER F.11





Begane grond

KENMERKEN

KAVELOPPERVLAKTE

F.11 ca. 355 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

F.11 ca. 141 m²



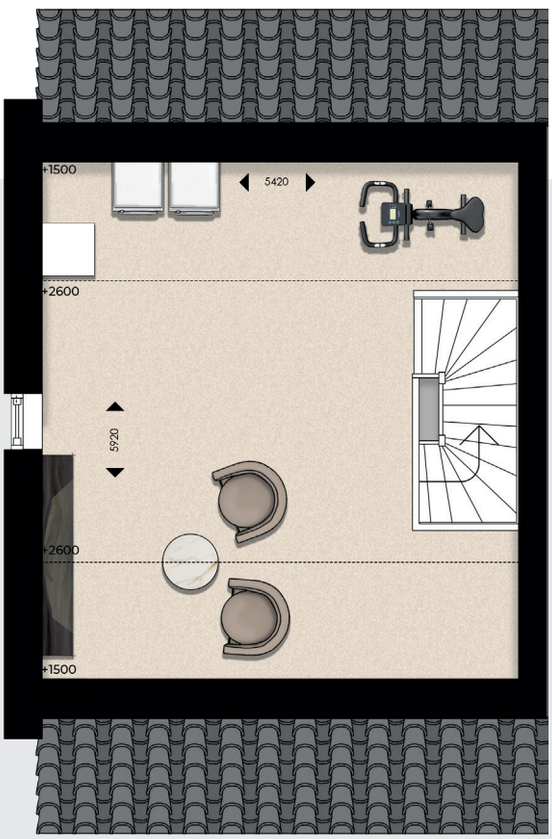
F.11
Aanzicht voorgevel

F.11
Aanzicht achtergevel

F.11
Aanzicht zijgevel



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Twee-onder-één-kapwoning

BOUWNUMMER F.12





Begane grond

KENMERKEN

KAVELOPPERVLAKTE

F.12 ca. 284 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

F.12 ca. 144 m²



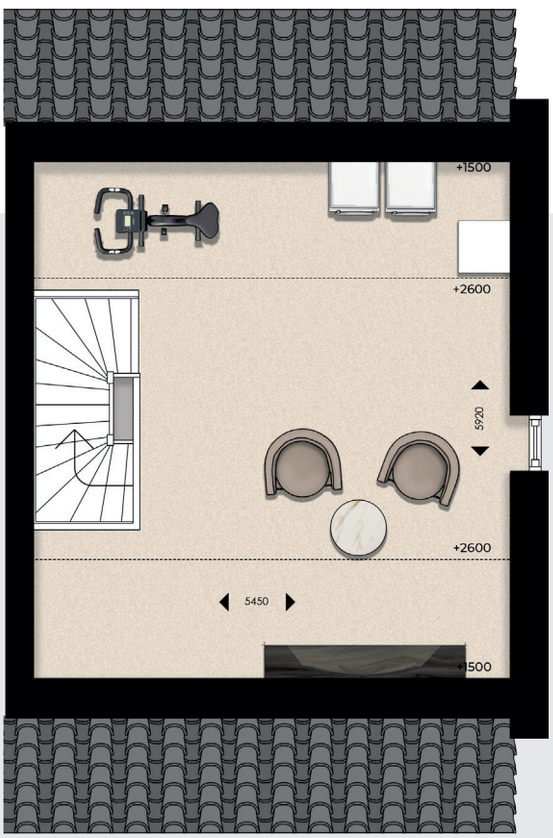
F.12
Aanzicht voorgevel

F.12
Aanzicht achtergevel

F.12
Aanzicht zijgevel



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Horsterhoeve in vogelvlucht
Veld F



Impressie blok F.8





Hoekwoning met garage

BOUWNUMMER F.13





Begane grond

KENMERKEN

KAVELOPPERVLAKTE

F.13 ca. 243 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

F.13 ca. 126 m²

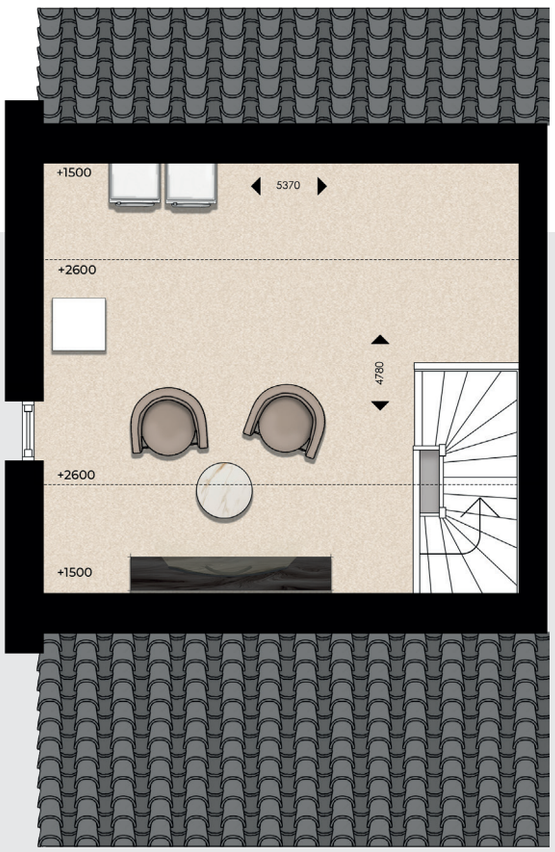


F.13 Aanzicht voorgevel

F.13 Aanzicht achtergevel

F.13 Aanzicht zijgevel





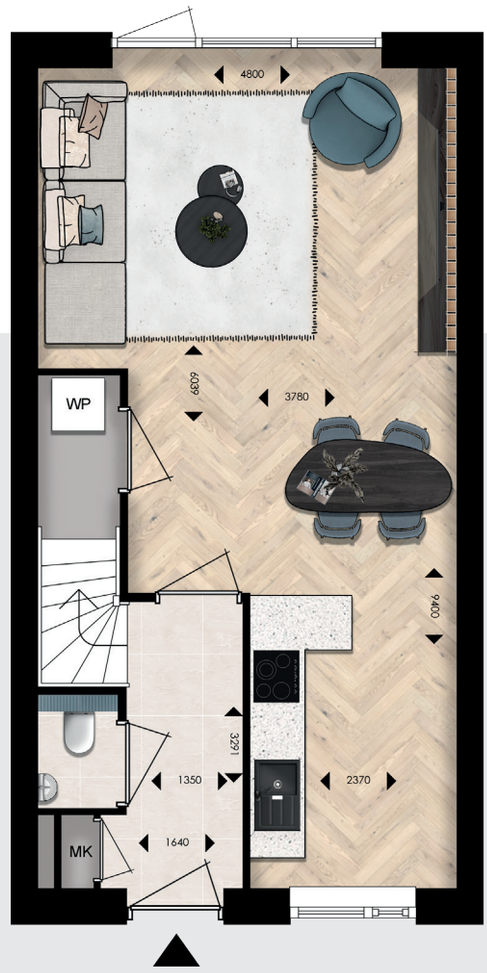
Eerste verdieping

Tweede verdieping

Middenwoning

BOUWNUMMER F.14





Begane grond

KENMERKEN

KAVELOPPERVLAKTE

F.14 ca. 130 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

F.14 ca. 113 m²



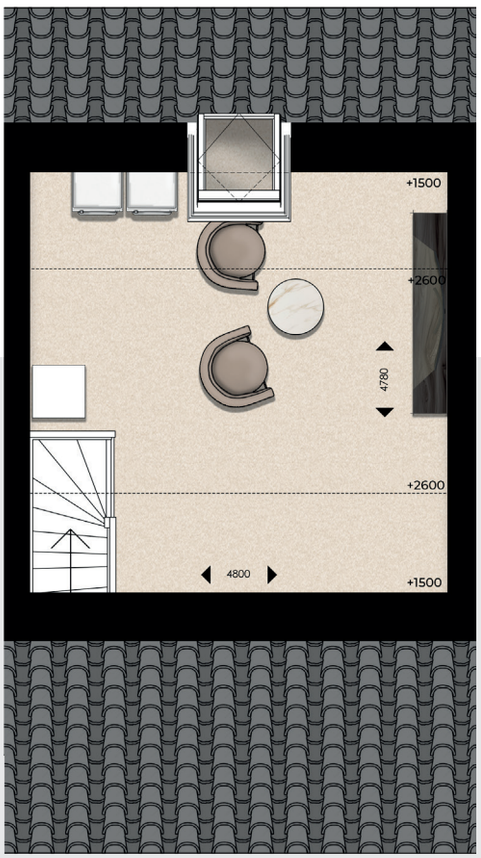
F.14

Aanzicht voorgevel

F.14

Aanzicht achtergevel





Eerste verdieping

Tweede verdieping

Middenwoning

BOUWNUMMER F.15





Begane grond

KENMERKEN

KAVELOPPERVLAKTE

F.15 ca. 137 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

F.15 ca. 113 m²



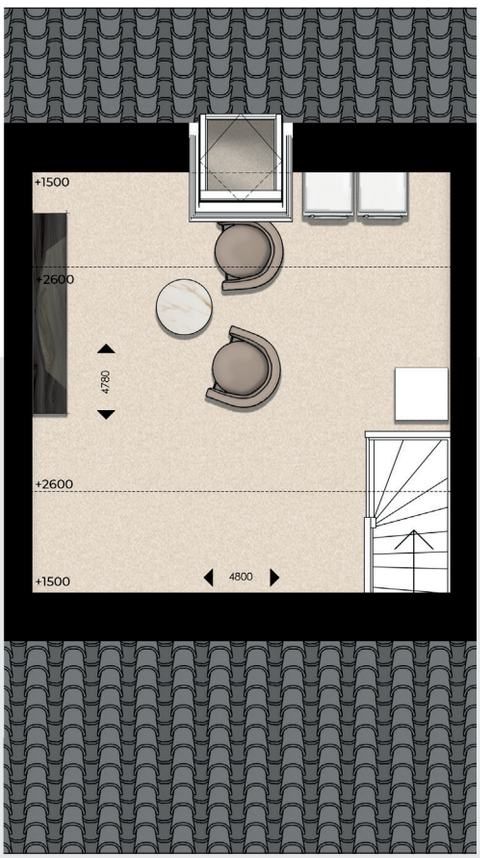
F.15

Aanzicht voorgevel

F.15

Aanzicht achtergevel





Eerste verdieping

Tweede verdieping

Hoekwoning met garage

BOUWNUMMER F.16





Begane grond

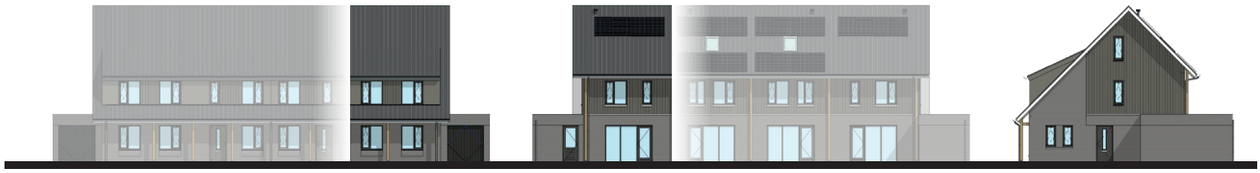
KENMERKEN

KAVELOPPERVLAKTE

F.16 ca. 238 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

F.16 ca. 126 m²

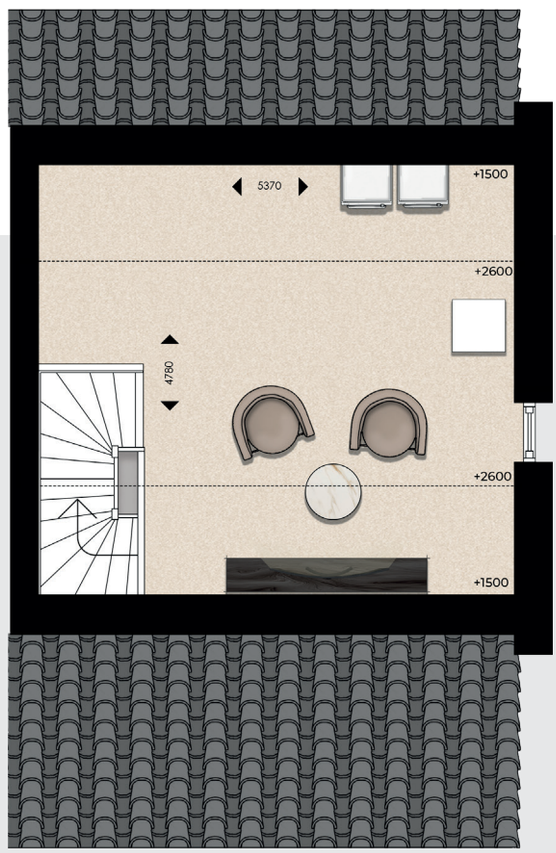


F.16
Aanzicht voorgevel

F.16
Aanzicht achtergevel

F.16
Aanzicht zijgevel





Eerste verdieping

Tweede verdieping



Van de Kolk, bouwers van huis uit

De professionaliteit van nu. Dat is Van de Kolk Bouw uit Garderen. Al ruim 90 jaar zijn wij bouwpartner voor particuliere en zakelijke opdrachtgevers.

Wie kiest voor Van de Kolk, kiest voor een ontwikkelende bouwer. Een betrouwbare partner die hoge kwaliteit combineert met een persoonlijke en flexibele aanpak. Dit merkt u aan het vakmanschap van onze medewerkers. Maar ook aan onze grondige voorbereiding van ieder project. Bij ons geldt: afspraak is afspraak. Dat verwacht u van ons en dat maken wij graag waar.

Wij begrijpen als geen ander dat het kopen van een woning een spannende tijd is waarin veel vragen voorbijkomen.

Daarom staat onze ervaren kopersbegeleider gedurende het hele bouwproces voor u klaar. Eén duidelijk aanspreekpunt voor al uw vragen en persoonlijke wensen voor de nieuwe woning. Compleet ontzorgen is bij ons geen marketingterm maar een belofte.

> **Een heerlijk thuis om naar volle tevredenheid in te wonen.**

Als ambachtelijk familiebedrijf trekken we ons eigen plan. We gaan niet mee in de waan van de dag, maar willen recht doen aan wat de generaties voor ons zo zorgvuldig hebben opgebouwd. Dat doen we al decennialang met een vast team medewerkers. Als collega's dagen we elkaar ook uit om steeds beter te worden in wat we doen. Zodat u het best mogelijke resultaat krijgt. Een heerlijk thuis om naar volle tevredenheid in te wonen.

Woningborg

Wat houdt de Woningborg Garantie- en waarborgregeling in?

Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen en tracht de kwaliteit van nieuwbouwkoopwoningen te verbeteren.

Woningborg N.V. zicht op zekerheid

Voordat een bouwonderneming deelnemer bij Woningborg kan worden, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- Gaat de bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van de woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een schadeloosstelling.

- De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming. Anders gezegd: als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.

- Bouwondernemingen die bij Woningborg zijn aangesloten, zijn verplicht om een model aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen de koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.

- Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouw onderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Wat valt niet onder de Woningborg-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in de (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd waar van de garantie is beperkt of die ervan uitgesloten zijn.

Voorrang Woningborg-bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.



Impressie blok F.9





Vrijstaande woning

BOUWNUMMER F.17





Begane grond

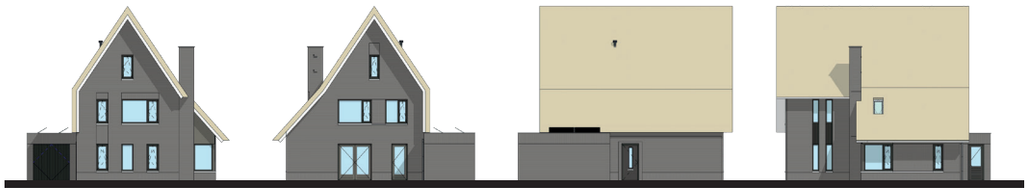
KENMERKEN

KAVELOPPERVLAKTE

F.17 ca. 353 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

F.17 ca. 188 m²

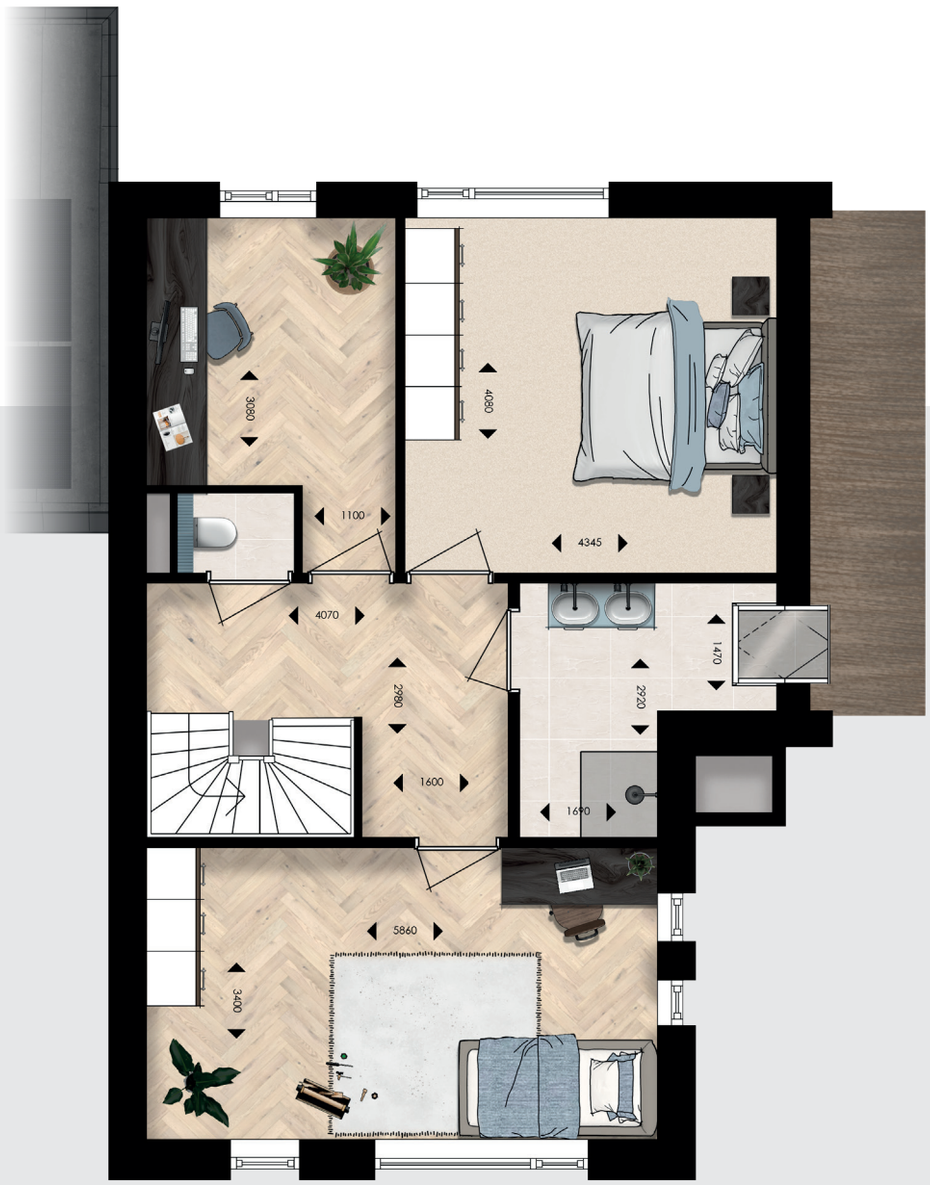


F.17
Aanzicht voorgevel

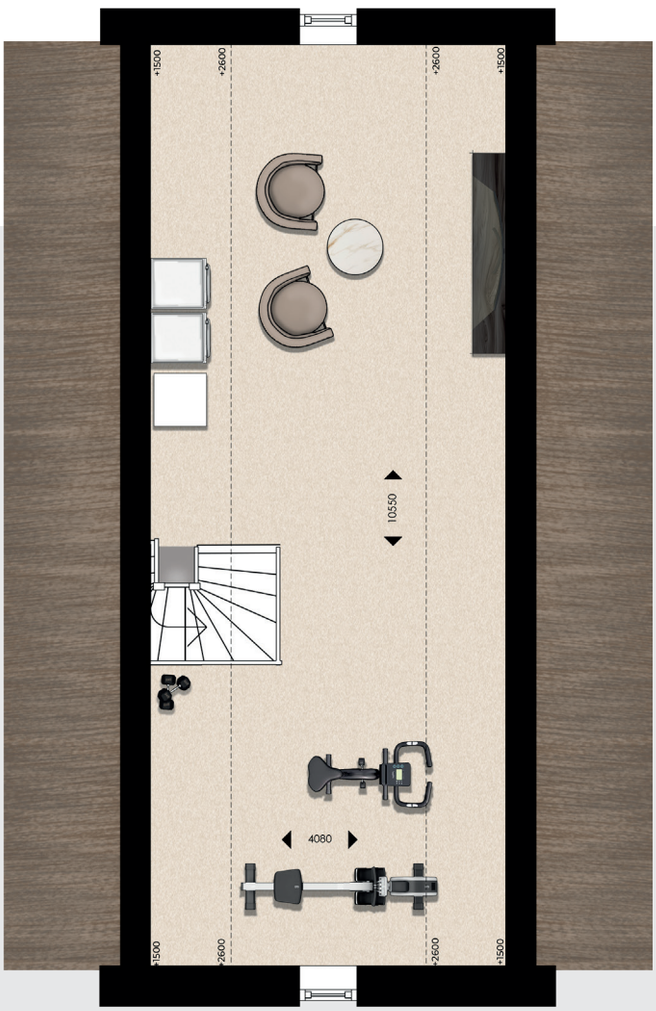
F.17
Aanzicht achtergevel

F.17
Aanzicht zijgevel

F.17
Aanzicht zijgevel



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Horsterhoeve in vogelvlucht

Totaal



Algemene verkoopbepaling

Gemeentelijke voorwaarden

Op de verkoop van de woningen zijn de gemeentelijke voorwaarden van toepassing. Deze zijn te verkrijgen bij de verkopende makelaars en worden zover van toepassing opgenomen in de overeenkomst.

Algemene bepalingen

U kunt ervan overtuigd zijn dat De Bunte Ontwikkeling Oost B.V. en de aannemer, indien u besluit een woning te kopen, alles in het werk zullen stellen om het in ons gegeven vertrouwen waar te maken. Het streven is, binnen de gegeven kwaliteit een zo goed mogelijk product te leveren. Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/ of nutsbedrijven.

De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bereikbaarheid van de woning. Deze kosten zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder- of meerkosten. De indeling op de situatietekening van het openbare terrein (paden, groen, parkeerplaatsen en dergelijke) is aangegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedsfeer van de ondernemer. Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de gang van zaken die volgt op het tekenen van de koop- en de aannemingsovereenkomst.

De aankoop

Wanneer u besluit tot aankoop van een woning over te gaan, wordt dit vastgelegd in een tweetal overeenkomsten. In de koopovereenkomst wordt vastgelegd dat De Bunte Ontwikkeling Oost B.V. u de grond, waarop uw woning gebouwd gaat worden, levert. In de aannemingsovereenkomst wordt de aannemer verplicht om de woning te bouwen en te leveren. Beide overeenkomsten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. U verplicht zich onder andere de koopsom te betalen. Nadat deze overeenkomsten door koper en aannemer zijn getekend, worden deze naar de notaris gezonden.

Naar de notaris

Enige tijd voor de datum van het passeren van de notariële akte (een zogenaamde akte van levering) van de kavel, ontvangt u van de notaris een afrekening van hetgeen u tot dan toe verschuldigd bent. Op deze afrekening staat ook het bedrag dat u aan hypotheek ontvangt, hoeveel vervallen aannemingstermijnen betaald dienen te worden en hoeveel bij de bank in depot blijft.

Voor het passeren van de leveringakte ontvangt u van de notaris de (concept)nota van afrekening, waarop het totale, op die dag verschuldigde bedrag, staat aangegeven. Aan extra kosten kunnen hierop onder andere vermeld zijn:

- Rente over nog niet betaalde maar wel verschuldigde termijnen tot de leveringdatum (indien van toepassing)
- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte
- Aan de bank verschuldigde afsluitkosten of eventuele andere bankkosten

Bij het levering tekent u meestal twee akten:

- De leveringakte van de grond
- De hypotheekakte

Hypotheek

Wellicht zal voor het bekostigen van een eigen woning een hypothecaire geldlening aangevraagd moeten worden. De financiële adviseur kan behulpzaam zijn bij het aanvragen van een hypothecaire geldlening die aan uw persoonlijke wensen voldoet.

Kosten tijdens de bouw

Volgens het schema in de aannemingsovereenkomst vervallen de bouwtermijnen van uw woning. U krijgt hiervoor termijnfacturen van de aannemer. Deze factuur moet u telkens voorzien van uw handtekening en (indien van toepassing) doorsturen naar de bank waar u een hypotheek heeft afgesloten.

Voor het deel van de hypotheek dat bij de bank in depot blijft, ontvangt u een rentevergoeding die gelijk is aan de rente die u moet betalen aan de aannemer. U betaalt per saldo dus uitsluitend rente over de reeds betaalde termijnfacturen. De rente die u tijdens de bouwperiode moet betalen over het opgenomen deel van de hypotheek noemen we bouwrente.

Vrij op naam (v.o.n.)

De koopsom van de woning zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen.

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de leveringakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies)
- BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De met de financiering van uw woning verbandhoudende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen.

De kosten zijn ondermeer:
- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Advies- en afsluitkosten hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Rente tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:
- De abonneekosten op het telefoonnet
- De abonneekosten op de cai
- Kosten keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin

Verzekeringen
Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de oplevering van de woning dient de koper de woning zelf te verzekeren.

Mogelijkheden meer- en/ of minderwerk
Bij al onze woningen worden de kopers in de gelegenheid gesteld te kiezen uit een ruime mogelijkheid aan wijzigingen, zodat de woning zoveel mogelijk kan worden aangepast aan persoonlijke wensen.

Een overzicht van deze wijzigingen treft u op de standaard meer- en minderwerklijst aan.

Voor het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst zal aan u een kopersinformatiemap worden overhandigd. Deze map bevat onder meer gegevens betreffende de afhandeling van eventueel meer- en/of minderwerk. Tevens wordt meer uitvoerige informatie gegeven met betrekking tot de woning en de Woningborg Garantieregeling 2024.

Oplevering
Na aanvang van de bouw wordt u een globale opleveringsprognose gegeven. De datum waarop uw woning waarschijnlijk aan u wordt opgeleverd. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen, omdat een woningbouwproject altijd uniek is en er veel onzekere factoren zijn.

Als het vriest, kan er niet worden gemetseld; als er veel regen valt, kan er niet worden geschilderd, etc. Wij zullen u uiterlijk vier weken voor de oplevering informeren over de definitieve opleveringsdatum en het tijdstip. Derhalve adviseren wij u een ruime marge te nemen ten opzichte van tussentijds aan u verstuurde prognoses voor het maken van afspraken met uw leveranciers e.d. Wanneer de woning opleveringsgereed is, ontvangt u een uitnodiging om samen met de uitvoerder uw woning te inspecteren. Tijdens deze inspectie worden eventueel nog aanwezige onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Indien u vooraf aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en ook heeft voldaan aan de verplichtingen uit de akte van levering en eventuele hypotheekakte, ontvangt u na ondertekening van het 'Proces verbaal van oplevering' de sleutels van uw woning.

Voor oplevering wordt het sanitair, de tegels en de beglazing schoon gewassen. De gehele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten en wordt uitgevlakt opgeleverd. Bedieningsvoorschriften en garantiebewijzen worden gebundeld en in enkelvoud, tijdens oplevering aangeleverd.

Constructie
Een nieuwbouwwoning heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad, om (krimp)scheurvorming zoveel mogelijk te voorkomen raden wij u aan in deze periode goed te ventileren en niet te hard te stoken.

Onderhoudsperiode
De eventuele onvolkomenheden geconstateerd tijdens de oplevering, worden zo snel mogelijk verholpen. Gedurende zes maanden, gerekend vanaf de datum van oplevering, kunt u nieuwe onvolkomenheden die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het "werken" schriftelijk aan de aannemer mee delen. Nadat alle voor herstel in aanmerking komende onvolkomenheden, waarvan schriftelijk melding is gemaakt, zijn verholpen, worden De Bunte Ontwikkeling Oost B.V. en de aannemer geacht aan onze verplichtingen te hebben voldaan. Eventuele onvolkomen na deze periode worden conform de van toepassing zijnde regeling van Woningborg behandeld.

Algemeen
Controleer voor de opleveringsdatum:
- Uw opstalverzekering
- Uw inboedelverzekering

Disclaimer
De in deze brochure bijgevoegde tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en illustraties, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn "circa" maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, badkamerinrichting et cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Deze worden niet meegeleverd. Ook zijn eventuele type- en zetfouten voorbehouden.

Op de situatie aangegeven openbare bestrating, erfafscheidingen, hagen, verlichting, openbaargroen en de plaats van de hemelwaterafvoeren kan na uitwerking van de plannen nog wijzigen.

De kleine lettertjes GROOT

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen, zoals die zijn verstrekt door gemeentelijke diensten, nutsbedrijven, de architect,de constructeur en overige adviseurs van dit plan. Er is geprobeerd een goede en betrouwbare algemene indruk te geven van de plannen voor Horsterhoeve. Er moet echter op worden gewezen dat het om een globale samenvatting gaat. De voor het afsluiten van de koop- en aannemingsovereenkomst geldende informatie is opgenomen in de bij de notaris gedeponeerde depotakte. Bovendien moet een voorbehoud gemaakt worden voor wijzigingen die voortvloeien uit de eisen van de overheid en nutsbedrijven.

Indien wij genoodzaakt zijn andere dan de omschreven materialen te verwerken, bijvoorbeeld omdat de oorspronkelijke materialen niet of niet tijdig leverbaar zijn, zijn wij gerechtigd tijdens de (af) bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, mits deze geen afbreuk doen aan de waarde, de kwaliteit, het uiterlijk aanzien en de bruikbaarheid van de woning. Als koper zul je hierover geïnformeerd worden. Er zal echter geen recht op verrekening ontstaan.



Projectpartners

Midden Nederland Makelaars Ermelo
(0341) 55 37 73
mnm.nl

Randmeer Makelaars
(0341) 45 64 55
randmeermakelaars.nl

Buro Ontwerp & Omgeving
(088) 980 50 55
ontwerpenomgeving.nl

Fier Architecten
(033) 247 11 20
fierarchitecten.nl

Roordink Architecten
(0341) 35 23 00
roordinkarchitecten.nl

Bouwbedrijf Van de Kolk
(0577) 46 18 55
vandekolk.nl

Van Manen Keukens
(0342) 40 53 63
vanmanenkeukens.nl

De Bunte Ontwikkeling Oost
(0318) 69 33 70
debunte.nl

Eigenwijs in Pixels
(055) 355 05 00
eigenwijsinpixels.nl

Memorise Reclamebureau
(0318) 62 83 83
memorise.nl

Horster hoeve

FASE 2 | ERMELO

HORSTERHOEVE.NL