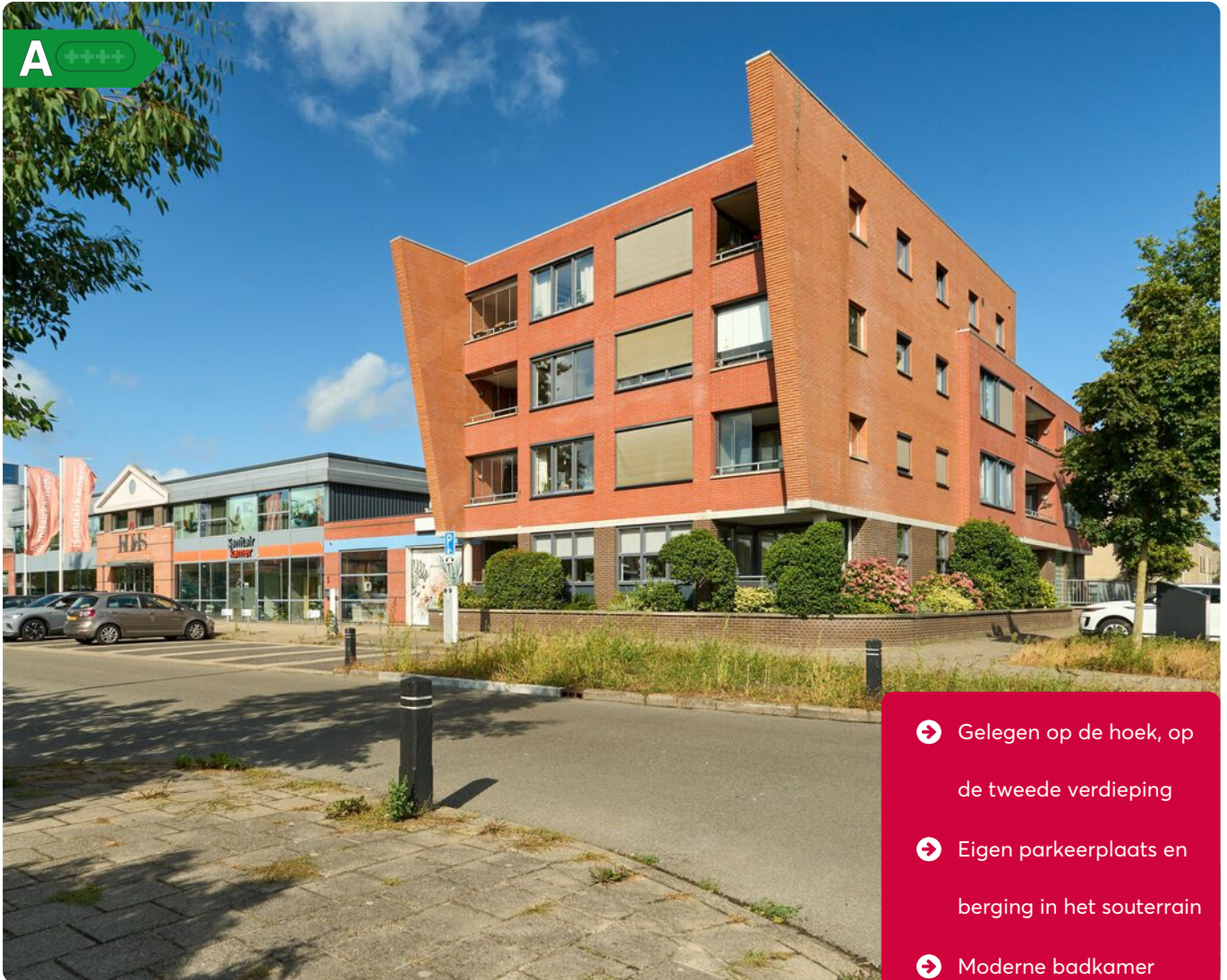


MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop ●



📍 **Van Speyklaan 11**
Harderwijk



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud •



COMFORTABEL HOEKAPPARTEMENT MET ZONNIGE LOGGIA EN PARKEERPLAATS

Ben je op zoek naar een appartement dat praktisch, licht en comfortabel is? Dit hoekappartement op de tweede verdieping combineert het gemak van de stad met de rust van een gezellige woonomgeving. Een fijne plek voor wie levensloopbestendig wil wonen en alles binnen handbereik wil hebben.



Ruben van Voorst
Register Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Appartement	4
Plattegrond	12
Kadastrale kaart	14
Gratis waardebepaling	15

Video



360°



Indeling



Vraagprijs: €399.500,- k.k.

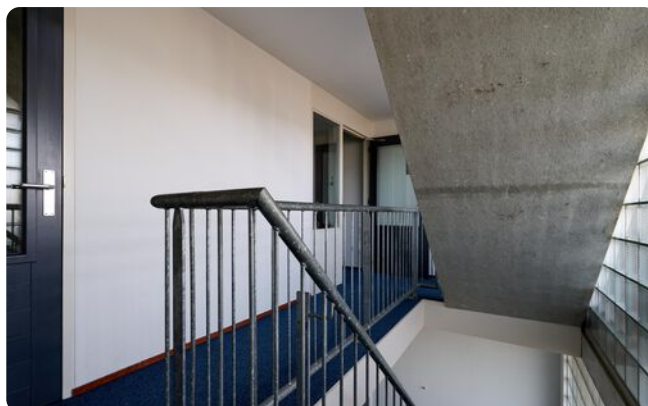
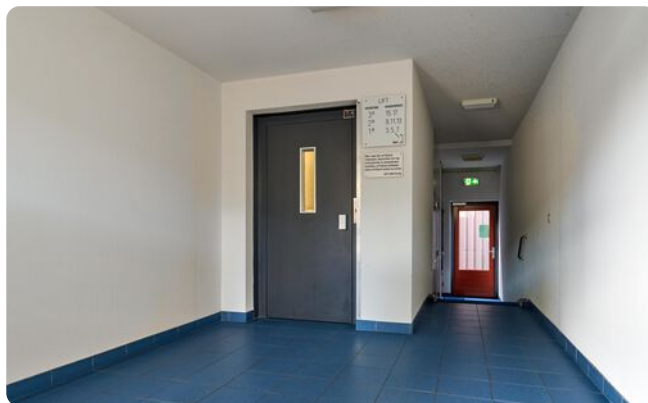
Van Speyklaan 11 Harderwijk

Zodra je de voordeur opent, ervaar je het gevoel van ruimte en licht dat dit appartement zo bijzonder maakt. De hoekligging zorgt voor extra ramen en dus een zee van daglicht dat de woonkamer naar binnen stroomt. Het woonoppervlak van 84 m² voelt royaal, logisch ingedeeld en bovenal praktisch: hier kun je écht alle kanten mee op.

De woonkamer voelt ruim en prettig aan. Vanuit de zithoek kijk je direct uit richting de loggia. Dit is een fijne plek om in de ochtend met een kop koffie te zitten of op een zomeravond nog even buiten te genieten. Je woont hier rustig, terwijl de voorzieningen van de stad toch dichtbij zijn.

INDELING

Appartement: Royale hal, toilet, c.v.-ruimte, 2 slaapkamers, badkamer, woonkamer met open keuken en zonnig balkonterras.



 84 m²

€ 159,-

 2 slaapkamers

Appartement



Appartement



Appartement



Appartement



De keuken is compact maar efficiënt ingericht – ideaal voor zowel een snelle hap doordeweeks als een uitgebreid diner in het weekend. En de badkamer? Die voelt als een luxe hotelkamer. Met de strakke inloopdouche, het dubbele wastafelmeubel en de handige wasmachineaansluiting start en eindig je je dag in stijl.



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**



Appartement



Appartement



De twee slaapkamers bieden volop mogelijkheden. De grootste kamer is perfect als master bedroom met ruimte voor een kingsize bed én een kastwand, terwijl de tweede kamer dienst kan doen als logeerkamer, werkplek of hobbyruimte.

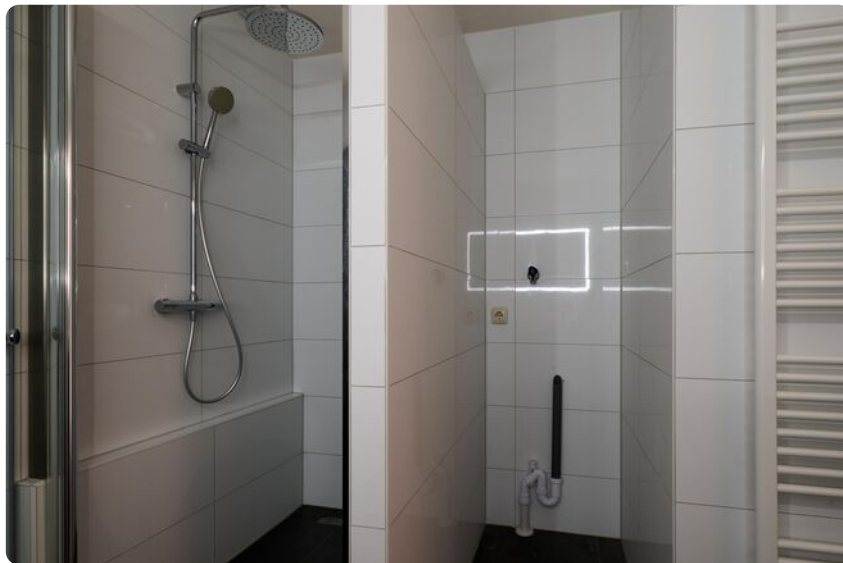
In het souterrain beschik je over een eigen berging en een privéparkeerplaats. Veilig, praktisch en altijd dichtbij. Dat betekent geen gesjouw met boodschappentassen door de regen en altijd een plek voor je auto.



Appartement



Appartement

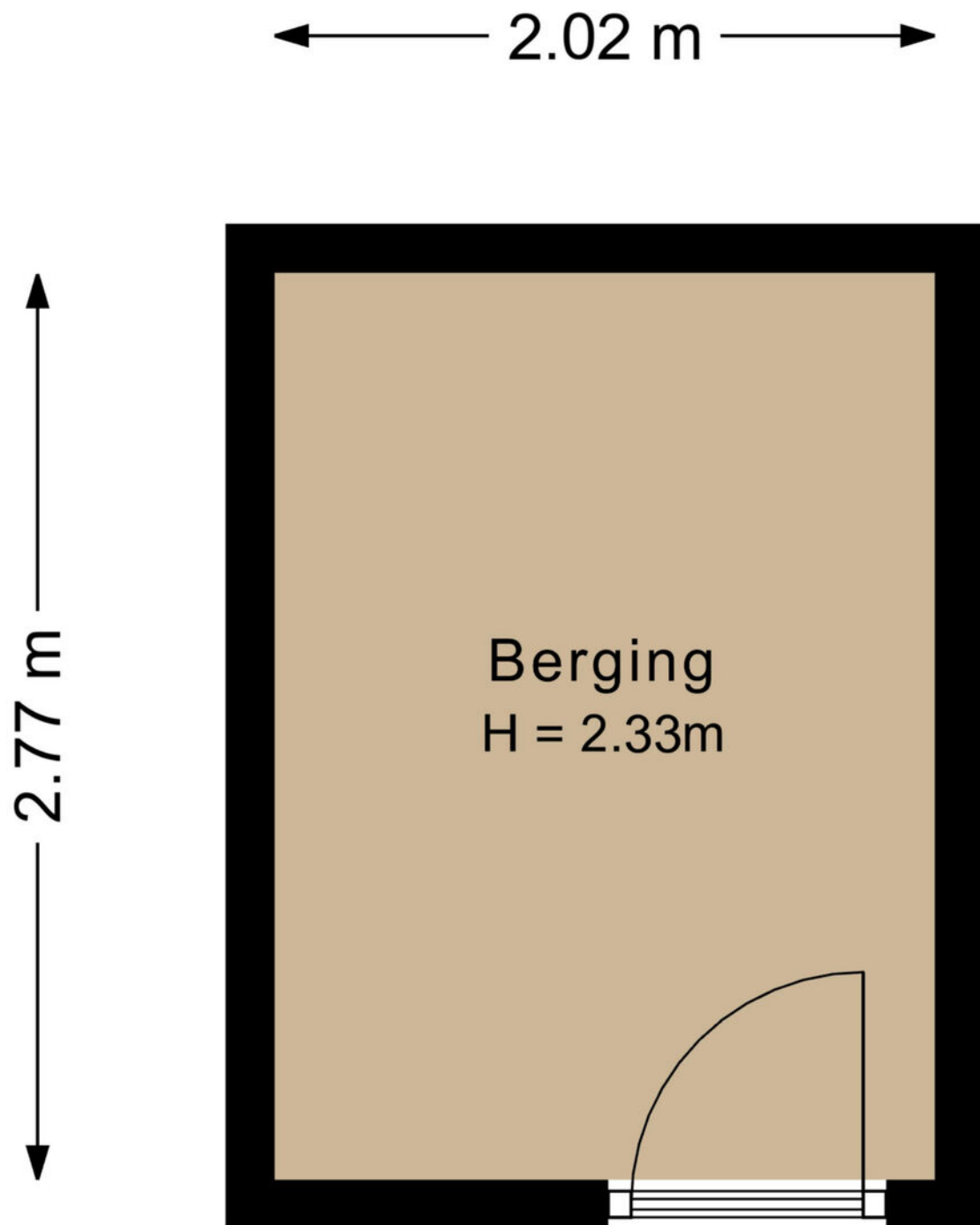


Plattegrond



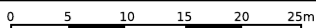
Appartement

Plattegrond



Berging

Uw referentie: eigendom



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Harderwijk Secitie D Perceel 9499 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	--

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Gratis waardebepaling •



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Teverden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebepaling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



Midden Nederland
MAKELAARS



Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

