

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop

B



- Royaal appartement
- Groot zonnig dakterras
- 3 slaapkamers
- Lichte woonkamer met airconditioning
- Lift aanwezig
- Gelegen in het centrum

📍 **Gele Weiland 18**
Nijkerk



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud ●



Stads wonen met ruimte, licht en comfort, welkom bij Gele Weiland 18 in Nijkerk!

Plan vandaag nog een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte en sfeer van dit heerlijke appartement!



Harm-Jan ten Hove
NVM Makelaar

Voorwoord	2
Entree	3
Woonkamer	5
Slaapkamer	7
Keuken	8
Badkamer	10
Dakterras	12
Plattegrond	16
Lijst van zaken	18
Onze werkwijze	19

Video



360°



Entree



📍 Gele Weiland 18 Nijkerk

Op zoek naar een modern en ruim appartement in het hart van Nijkerk? Gele Weiland 18 biedt het allemaal: maar liefst 125m² woonoppervlak, 3 slaapkamers, een werkkamer, een lichte woonkamer, een heerlijk dakterras én een toplocatie in de stad!

En dan de locatie: alles binnen handbereik! Winkels, scholen, restaurants en het gezellige centrum van Nijkerk liggen op loop- of fietsafstand. Ook de uitvalswegen zijn dichtbij, waardoor je zo richting Amersfoort, Zwolle of de Randstad rijdt.

Indeling

Bij binnenkomst op de begane grond vind je de centrale entree met toegang tot de trapopgang, lift, technische ruimte en bergingen.



🏠 125 m²

€ 399.000

🛏️ 3 slaapkamers

Entree



Op de eerste verdieping stap je binnen in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Hier vind je onder andere de meterkast en een aparte berging met aansluitingen voor wasapparatuur. Via een klein opstapje bereik je de lichte woonkamer, die dankzij hooggeplaatste ramen aan twee zijden baadt in daglicht. Extra comfort in alle seizoenen? De woonkamer is voorzien van een airco-unit, waardoor het hier ook op warme dagen heerlijk koel blijft. Deze lichte leefruimte staat in open verbinding met de voorgelegen slaapkamer, die uitkijkt op de winkelstraat en voorzien is van een lichtkoepel voor extra daglicht. Daarnaast is er een aparte kamer die ideaal dienstdoet als kantoor, werkplek of hobbyruimte, perfect voor wie thuiswerkt of gewoon graag wat extra ruimte heeft.



Royaal appartement

Woonkamer



Lichte woonkamer met airco

Woonkamer



Slaapkamer



Keuken



De keuken is compleet uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, koelkast, vriezer en oven. Het kookschiereiland met bar nodigt uit tot gezelligheid, perfect voor een hapje of drankje terwijl je kookt. En vanuit de keuken stap je zó het ruime, zonnige dakterras op!



Keuken met inbouwapparatuur

Slaapkamer



Badkamer



Separaat washok

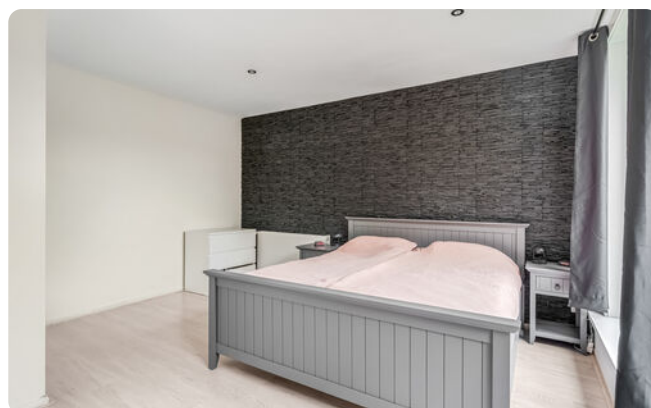
Slaapkamer



Het appartement is volledig voorzien van een lichte laminaatvloer, wat zorgt voor een frisse, moderne uitstraling. De speelse niveauverschillen maken de indeling uniek en geven het extra karakter. Bij het appartement is het mogelijk een huurcontract over te nemen voor een berging en twee parkeerplekken. Ideaal voor extra opslag en parkeergemak.



3 slaapkamers



Dakterras



Royaal dakterras

Dakterras



Overview



Omgeving



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

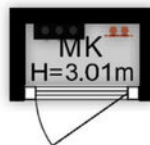
Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

· 0.72 m ·



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Lijst van zaken •

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Aansluiting voor oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Onze werkwijze •



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mn.nl
(033) 246 06 01

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen