

Professionals
in woning-
makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



➔ Aan rand van chaletpark
"Reewold" vrijstaand,
gemeubileerd en
gestoffeerd
RECREATIECHALET met
overkapping

📍 **Wildforsterweg 17 102**
Putten



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud ●



Recreatiechalet compleet gemeubileerd en gestoffeerd

Aan de rand van het chaletpark "Reewold" gelegen vrijstaand RECREATIECHALET (1996) met overkapping en berging. De buitenzijde van het chalet is uitgevoerd in canexel en gedeeltelijk in kunststof (Keralit).

Het chalet is voorzien van een pelletkachel, airco en centrale verwarming.



Aart-Jan van Wijncoop
Beëdigd makelaar/taxateur
o.z.

Indeling	2
Begane grond	7
Plattegrond	10
Lijst van zaken	13
Onze werkwijze	14

Video



360°





Wildforsterweg 17 102 Putten

Tuin: de royale tuin met eigen parkeerplaats biedt u de mogelijkheid om altijd een plekje in de zon of de schaduw op te zoeken. Verder is er een terras en een overkapping aanwezig om nog langer van het buitenleven te kunnen genieten.

In de achtertuin bevinden zich een aantal markante hoge bomen met een afsluitende laurierheg. Deze grenst aan een weiland met uitzicht op de bosrand, hetgeen het gevoel van privacy vergroot.

Het chalet ligt aan een rustig en autoluw pad waar alleen de bewoners komen. Park Reewold is een rustig park zonder faciliteiten, gelegen op loopafstand van de Veluwe bossen tussen Putten en Garderen. Het park beschikt over beheerders die de afvalophaling verzorgen en het groenafval op vaste momenten innemen. Ook is er een eigenaren-app en een (niet-verplicht) lidmaatschap van de belangenvereniging van eigenaren mogelijk.



 63 m²

 435 m²

 2 slaapkamers

Begane grond





Begane grond



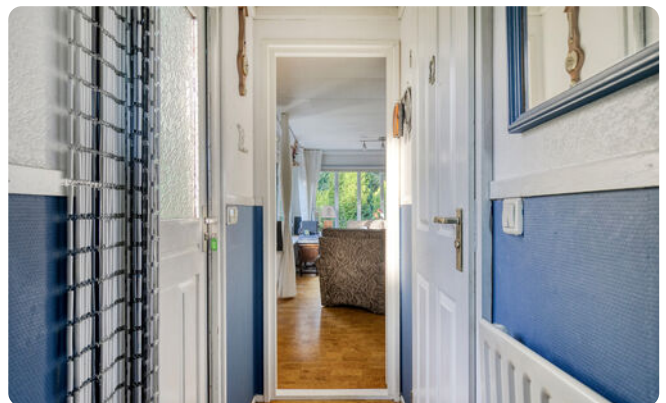
Indeling: entree/hal, badkamer met wastafelmeubel, toilet, douchecabine en wasmachine(-aansluiting); ruime lichte woonkamer met schuifpui naar terras; open keuken met onder andere een gaskookplaat, oven en afzuigkap; verder zijn er twee mooi ruime slaapkamers aanwezig met kastruimte.

De grondoppervlakte bedraagt maar liefst 435 m² (eigen grond)!

Bijzonderheden:

- Het chalet wordt gemeubileerd en gestoffeerd aangeboden
- Voorzien van pelletkachel, airco (verwarmen en koelen) en centrale verwarming
- Recreatie verhuur in eigen beheer is toegestaan
- Permanente bewoning is niet toegestaan
- Elektriciteitsmeterkast volledig vernieuwd, geschikt voor het opladen van een elektrische auto
- Voorzien van vier druppelslangen voor de irrigatie van de gehele tuin

De parkkosten zijn €1.120,- per jaar.



Begane grond



Ruime lichte woonkamer

Begane grond



Begane grond



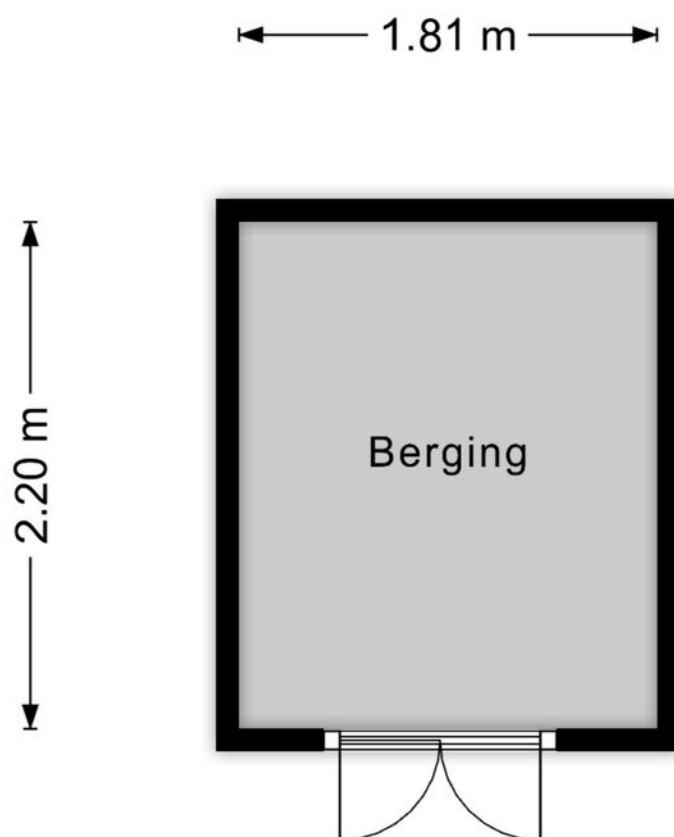
2 slaapkamers

Plattegrond



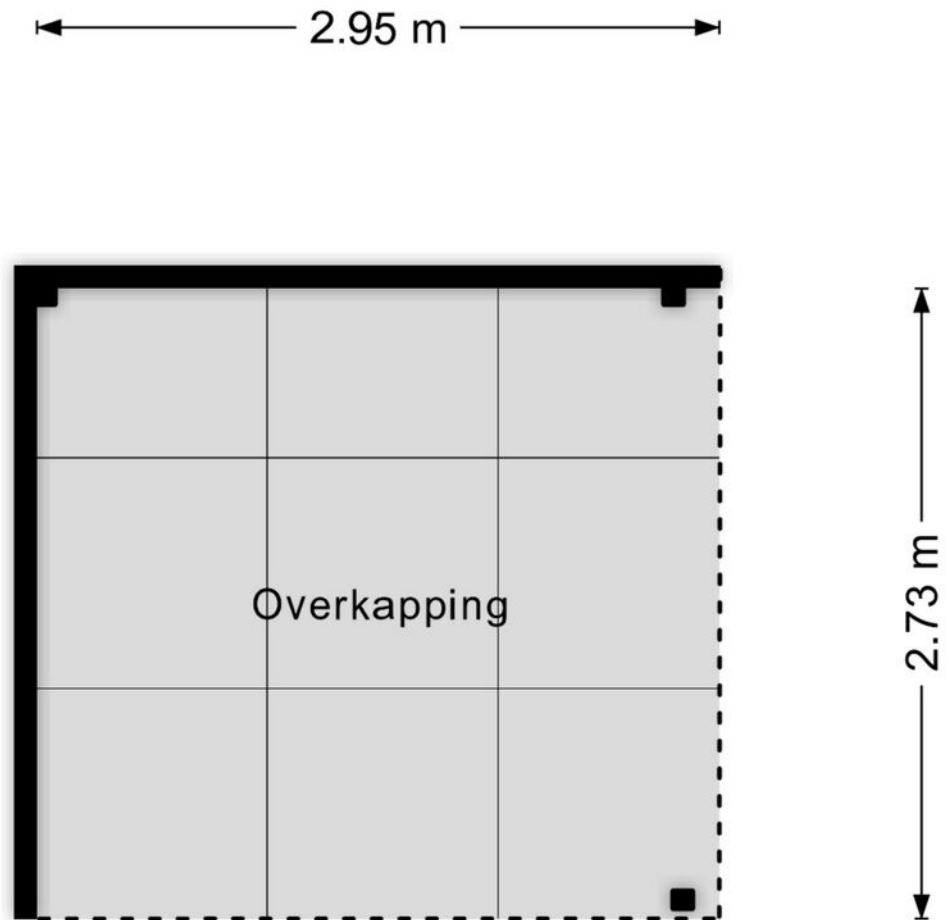
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken •

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- schemerlampen 3 x	X		
- 12 volt buitenverlichting + buitenlamp met sensor	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouwkasten in slaapkamers, antieke kast, boekenkast, tv meubel, stereomeubel, 3 nachtkastjes	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- slijtvast zeil	X		
- inloopmatten	X		
Overig, te weten			
- pelletkachel met afstandsbediening	X		
- LG televisie LG ultra HDTV 43" , DVD speler: 100 euro,			X
- eettafel met 6 stoelen, 2 zitbanken, 1 fauteuil, salontafel, serviesgoed, kolenkit, voetenbankje, JVC stereo installatie	X		
- stofzuiger tbv pelletkachel 20 euro			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat	X		
- broodrooster, waterkoker, senseo apparaat	X		
- pannenset, bestek	X		
Woning - Sanitair/sauna			

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
metalen schuurtje	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- 4x aansluiting irrigatieslangen	X		
- tuinmeubilair,	X		

Onze werkwijze ●



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Putten

putten@mn.nl
0341 354 011

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

[illegible]

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

