

Professionals
in woning-
makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Gelegen in het karakteristieke Kasteel "Groot Horloo"
- ➔ Op steenworp afstand van het Veluwemeer
- ➔ 2 Slaapkamers
- ➔ Eigen parkeerplaats

📍 **Groot Horloo 49**
Ermelo



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud •



Vraagprijs: €399.500,- k.k.

RESIDEREN IN UW EIGEN KASTEEL OP LANDGOED "DE HORSTER BRINKEN"

In het karakteristieke Kasteel "Groot Horloo" bevindt zich deze fraaie en sfeervolle maisonnette met twee slaapkamers. De woning biedt een unieke combinatie van historie, comfort en rust, en straalt de bijzondere sfeer van het landgoed uit. Tevens beschikt de maisonnette over veel opbergruimte en is deze voorzien van een eigen parkeerplaats.



Joris de Vries
Partner, Beëdigd makelaar/
taxateur o.z.

Voorwoord	2
Indeling	3
Eerste verdieping	4
Tweede verdieping	7
Terras	10
Omgeving	11
Plattegronden	14
Lijst van zaken	17
Kadastrale kaart	18
Onze werkwijze	19

Video



360°



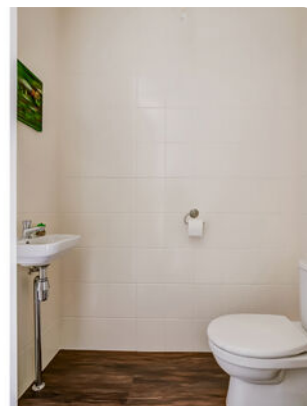
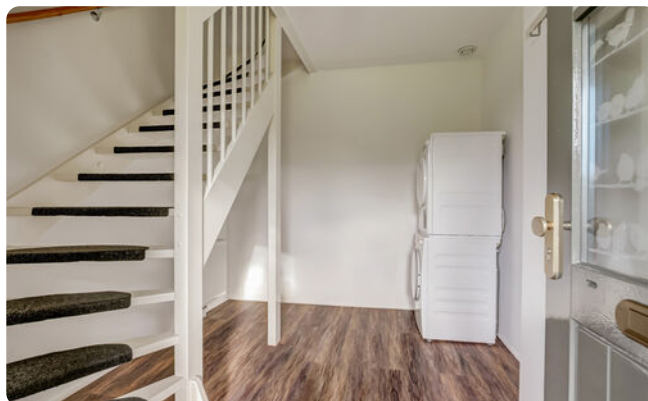


Groot Horloo 49 Ermelo

Bijzonder fraai appartementencomplex gelegen in het grootst aangesloten natuurgebied van Nederland "Het National Landschap Veluwe " met op steenworp afstand het Veluwemeer waar optimaal genoten kan worden van elke vorm van watersport.

Dit in de vorm van een burcht opgetrokken appartementencomplex is gerealiseerd in 2009 en omvat 103 appartementen. Tot in de kleinste details is nagedacht om dit gebouw uniek te maken. Denk aan het prachtige tegelwerk wat gebruikt is in de algemene ruimten, de houten kruiskozijnen, en wat te denken van de statige oprijlaan met brug welke toegang geeft tot de twee binnenpleinen met authentieke fonteinen. Via de parkeerkelder is er ook toegang tot de uitkijktoren, waar je een prachtig uitzicht hebt over de gehele omgeving.

Op de begane grond bevindt zich een ruime hal, die momenteel in gebruik is als berging. Hier vindt u tevens de opstelplaats voor de wasmachine en droger.



 87 m²

€ 105,32

 2 slaapkamers

Eerste verdieping



Op de eerste verdieping in de hal bevindt zich de toiletruimte met toilet en fonteinje. De lichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en heeft een deur naar het terras (circa 15 m²). Dit balkon biedt ruimte voor een aantal plantenbakken en een ruime tuinset. Daarnaast biedt het voldoende privacy. Vanaf het terras is er een fraai uitzicht over de groene binnenplaats. De lichte, open keuken is voorzien van een uitgebreide inrichting in een neutrale kleurstelling. Het beschikt over een groot fornuis met afzuigkap en ingebouwd zijn een koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Daarbij beschikt de keuken over een enorme hoeveelheid opbergruimte.



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**

Eerste verdieping



Eerste verdieping



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

Tweede verdieping



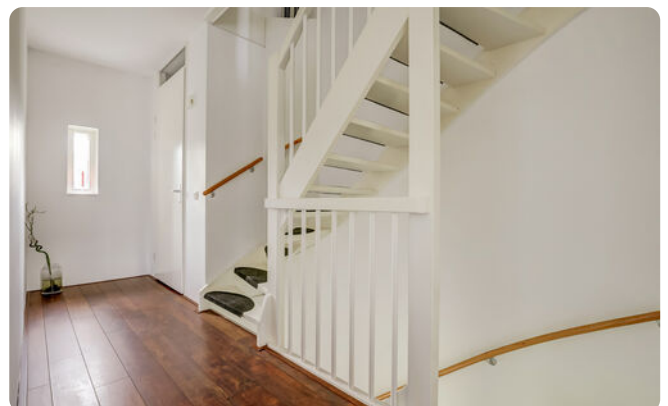
Op de tweede verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, de badkamer en de bergruimte. De ruime ouderslaapkamer en de tweede slaapkamer zijn beiden voorzien van een dakkapel. De badkamer beschikt over een douchecabine en een badmeubel. In de bergruimte, die vanuit de hal bereikbaar is, hangt de CV ketel. Deze opslagruimte valt op vanwege zijn grote, om nog maar niet te spreken over de ruime vloering welke via een vlizotrap bereikbaar is.

BIJZONDERHEDEN:

- Actieve VVE
- 1 eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- servicekosten woning €78,93 per maand
- servicekosten parkeerplaats €26,39 per maand

Wij denken dat een bezoek aan deze woning zeer de moeite waard is en dat u aangenaam verrast zult zijn over de prettige sfeer, inrichting en uitstraling.

Bent u geïnteresseerd in deze woning? Maak dan gerust een afspraak! Wij nemen graag de tijd om deze woning aan u te laten zien.



Tweede verdieping



Tweede verdieping



Stijlvolle badkamer

Terras



Uitzicht vanaf balkon

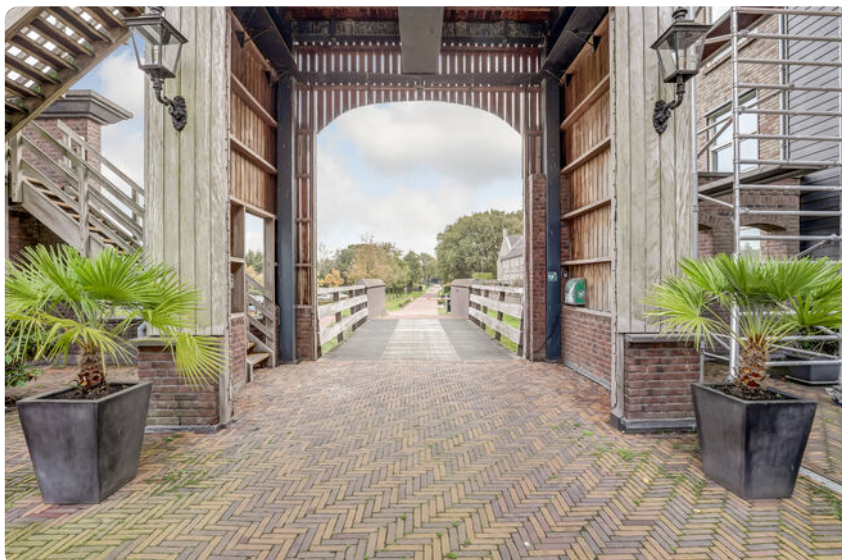
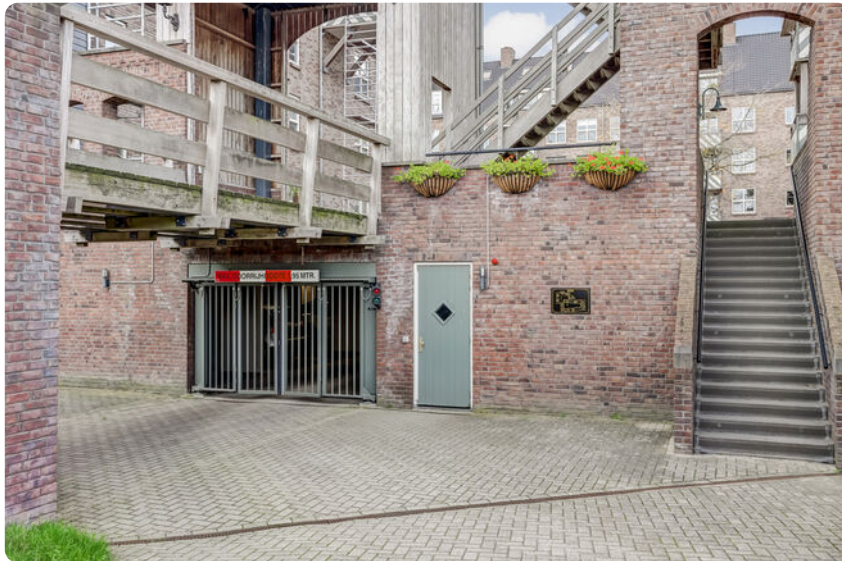


Omgeving



Omgeving

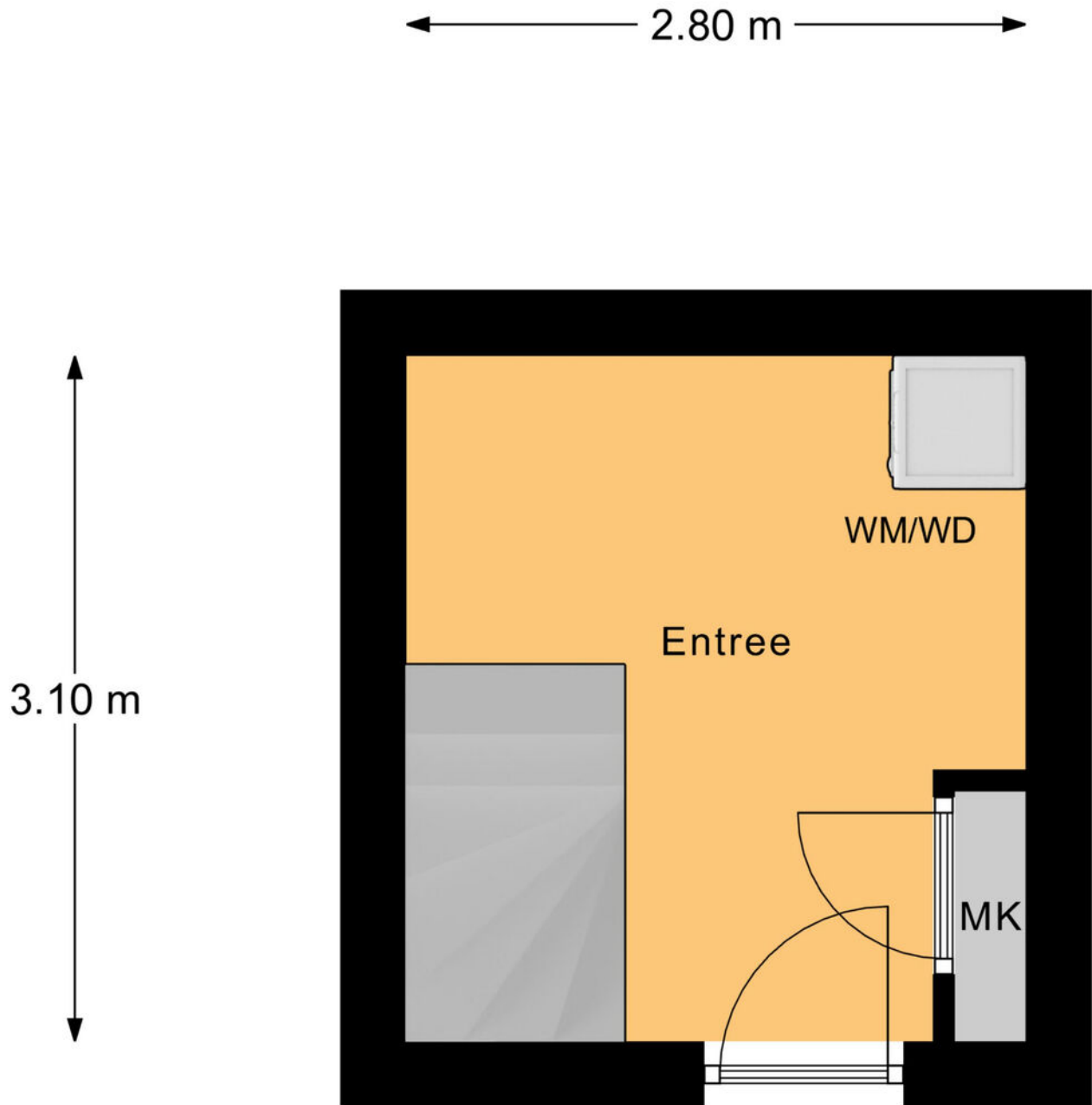
Eigen parkeerplaats



Omgeving

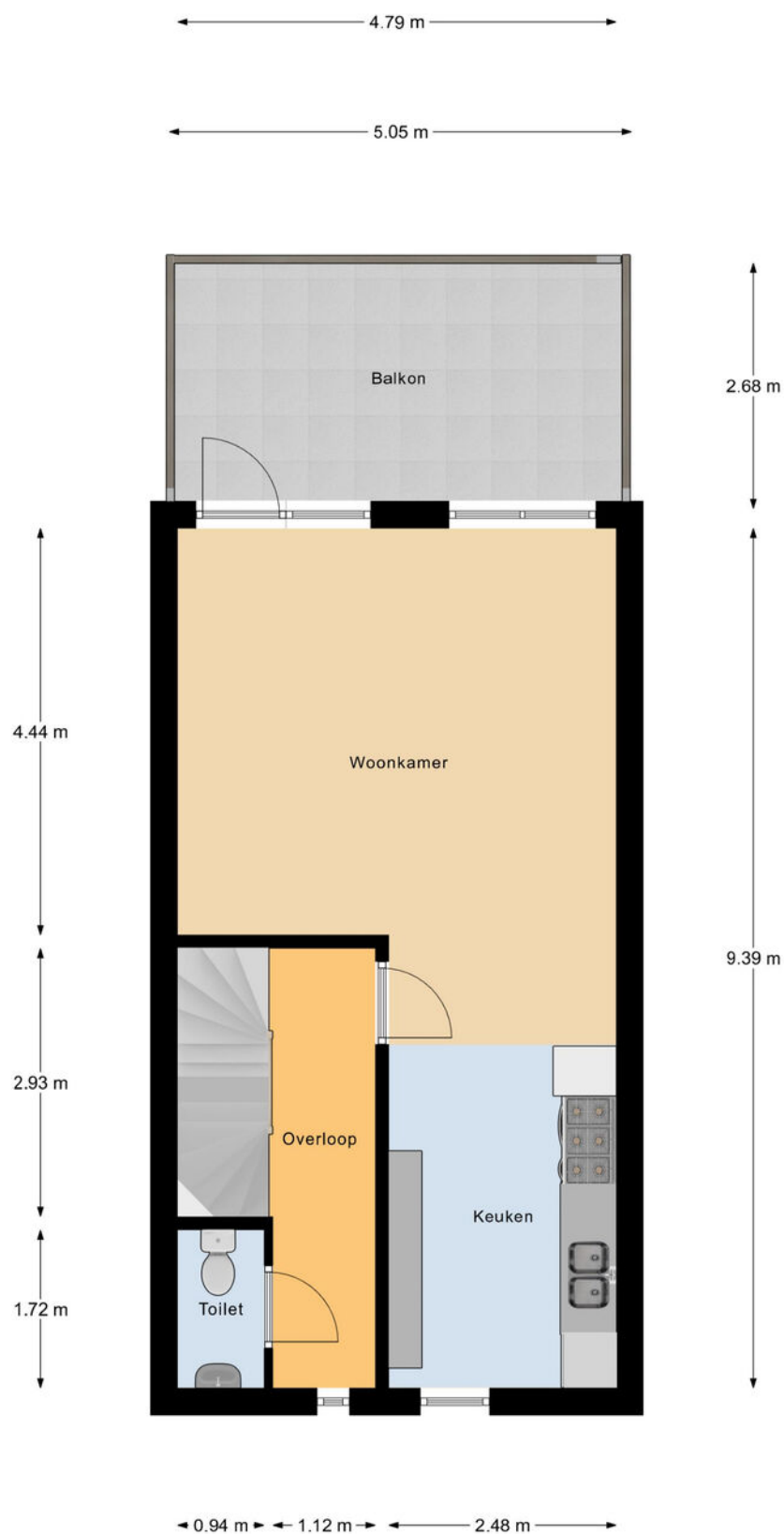


Plattegrond



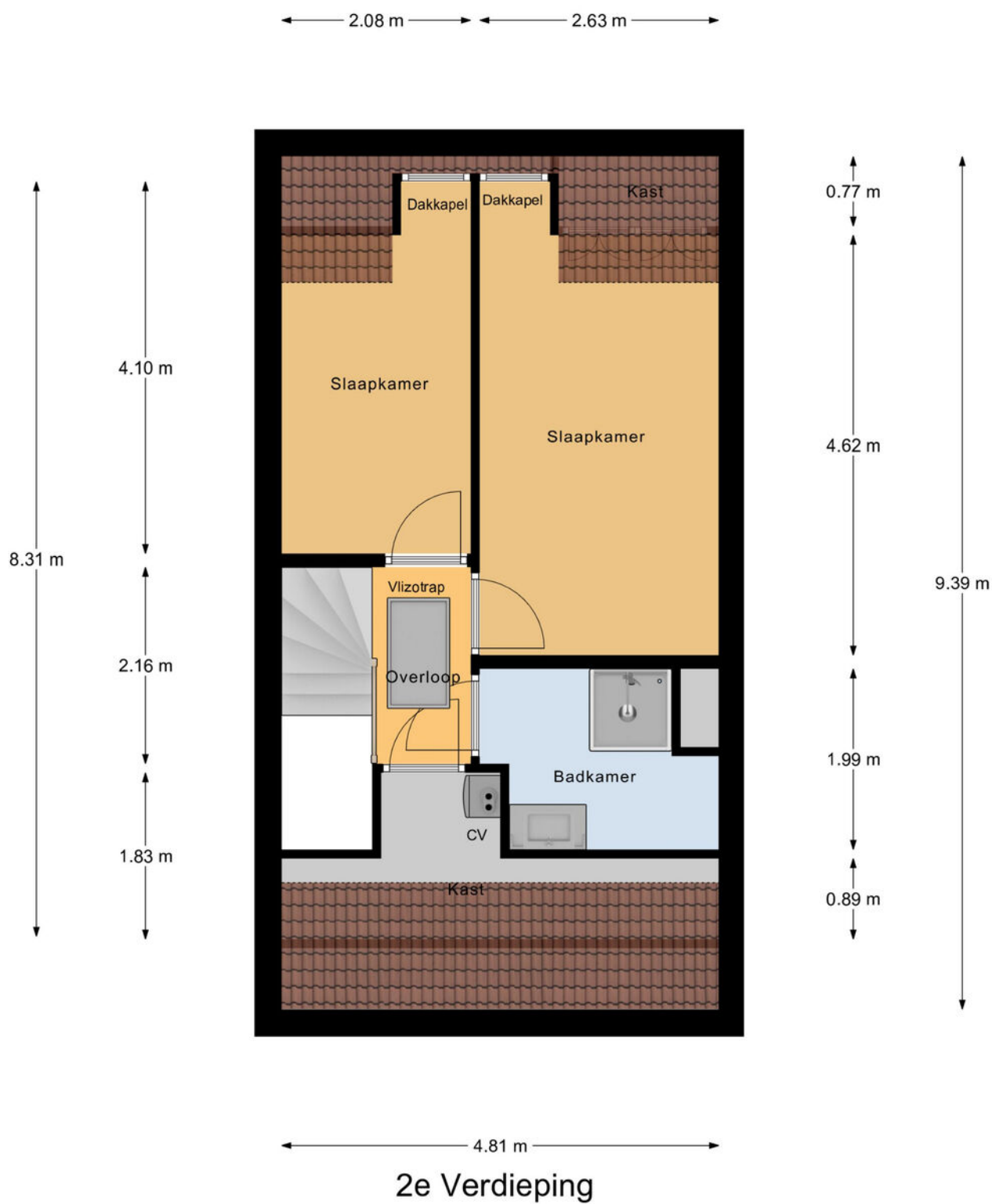
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Lijst van zaken •

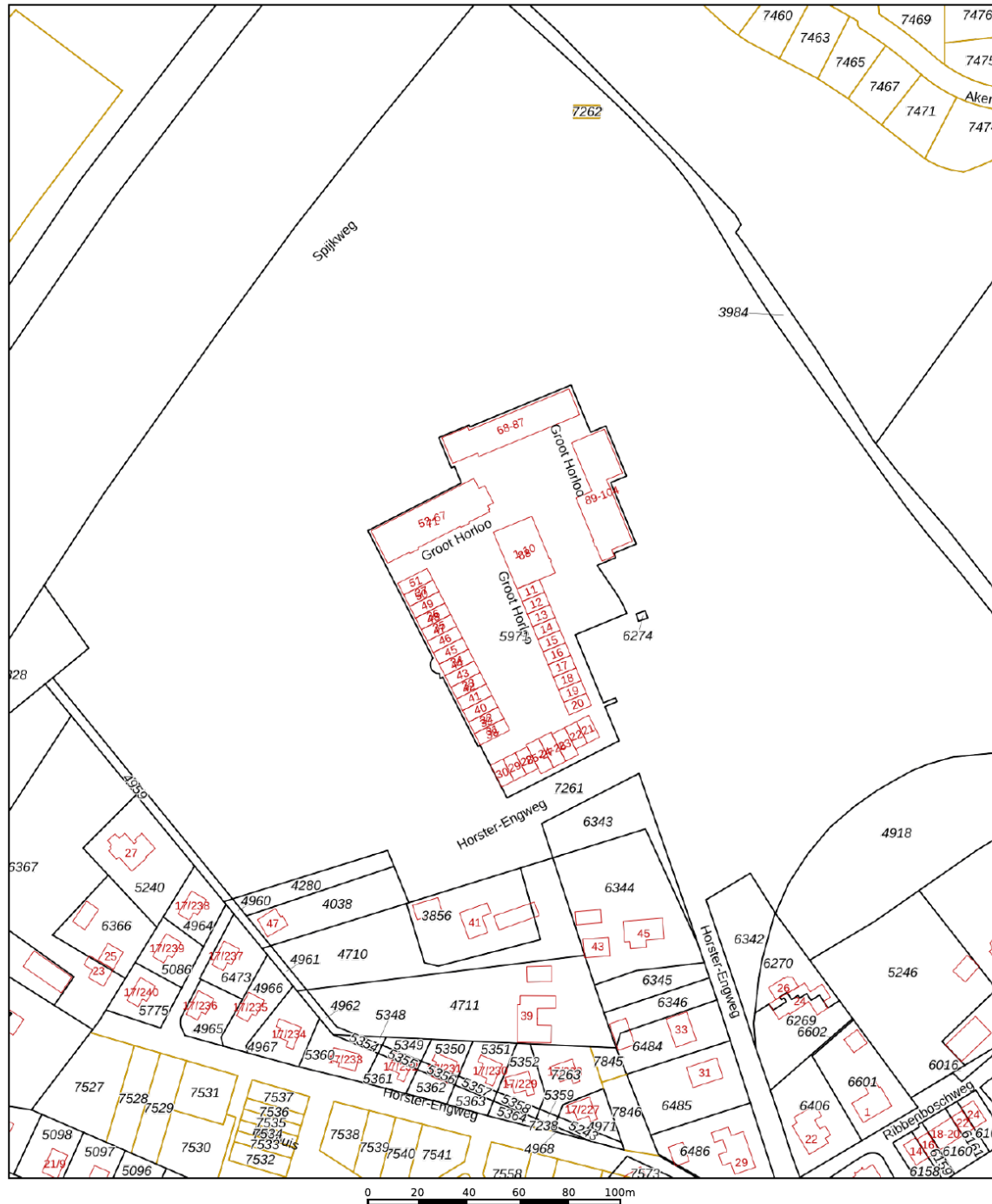
	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Hoekkast grote slaapkamer	X		
- Kast kantoor		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuinbakken aan de reling	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Ermelo
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	I
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5971
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Onze werkwijze •



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Ermelo

ermelo@mn.nl
0341 553 773

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen