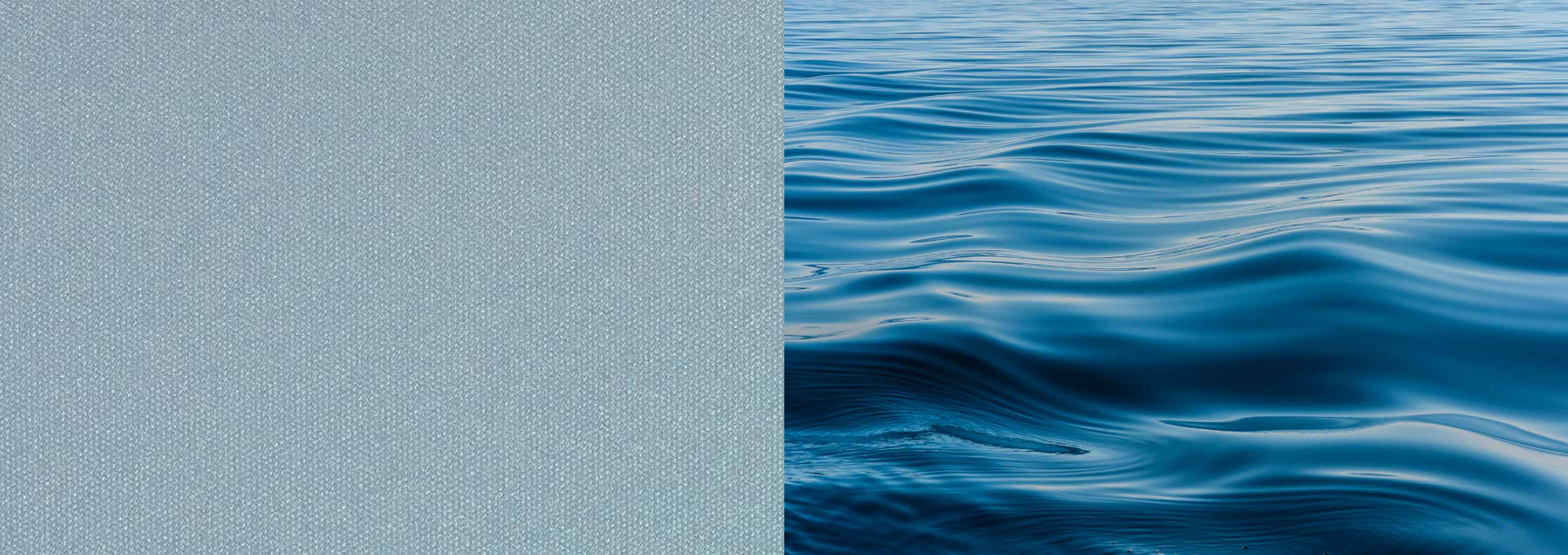




ANKERPLAATS
ZEEWOLDE





INHOUD

- 07 21^{ste}-eeuwse Zuiderzeeplaats
- 08 Van pioniersdorp tot watersportcentrum
- 10 Situatie Ankerplaats
- 11 Samen met je buren
- 12 Voor elk type huishouden



- 12 Rijwoningen
- 29 Twee-onder-één kap
- 34 Vrijstaand geschakeld
- 38 Vrijstaand
- 45 Studio's Span
- 47 Appartementen Rokerij
- 52 Havenmeester
- 54 Interieurtip
- 56 Colofon



ANKERPLAATS

21STE EEUWSE ZUIDERZEEPLAATS

Denk aan de sfeer van oude Zuiderzeeplaatsen zoals Enkhuizen, Elburg en Spakenburg. Maar dan helemaal van deze tijd. Dat is de Ankerplaats in Zeewolde. Je woont er bij de sluis in een kleinschalige buurt voor alle soorten huishoudens. Steegjes, hofjes, pleintjes, poorten en bomen zorgen voor een dorps karakter. Kinderen spelen veilig op straat en je maakt gemakkelijk een praatje met je burens. Bijzondere extra's zijn de gemeenschappelijke ontmoetingsplekken zoals de kweekhof en maakhof en de gezamenlijke woonkamer. De architectuur doet denken aan vroeger, maar de woningen zijn tegelijk eigentijds: heerlijk licht, hoogwaardig gebouwd en uiterst energiezuinig (A+++).

IN DEZE BROCHURE LEIDEN WE JE ROND.



ZEEWOLDE

VAN PIONIERSDORP TOT WATERSPORTCENTRUM

Zeewolde is het dorp van de ruimte. Van uitgestrekte akkers, vrije natuur en het water van de Randmeren. Je woont er in de luwte van de Randstad in een bedrijvige watersportplaats. Hier zul je in alle opzichten prettig wonen.

Het dorp

Veertig jaar geleden was Zeewolde nog een klein pioniersdorp in de nog jonge Flevopolder. Kalm maar gestaag groeide het uit tot een gemeente met zo'n 24.000 inwoners. Gezellig en kleinschalig, maar groot genoeg voor een gevarieerd winkel- en horecaaanbod. Alle dagelijkse voorzieningen zijn er te vinden.

Genieten op het water

De gemeente is een bruisend centrum voor watersport met verschillende jachthavens en verhuur van boten, surfplanken en SUP's. Op het Wolderwijd, de andere Veluwerandmeren en het IJsselmeer heb je fantastisch veel ruimte. Aan de overkant leg je aan voor een terrasje in een van de oude Zuiderzeeplaatsjes. In Zeewolde zijn verschillende aanlegmogelijkheden voor boten.

Strandplaats

In de zomer geniet je van het strand aan het Wolderwijd. Het Lanterstrand ligt om de hoek van de Ankerplaats. Je hebt er uitzicht op het bijzondere Tulpeiland.



ZEEWOLDE

EEN BEDRIJFVIGE WATERSPORT PLAATS

Uitwaaien in de natuur

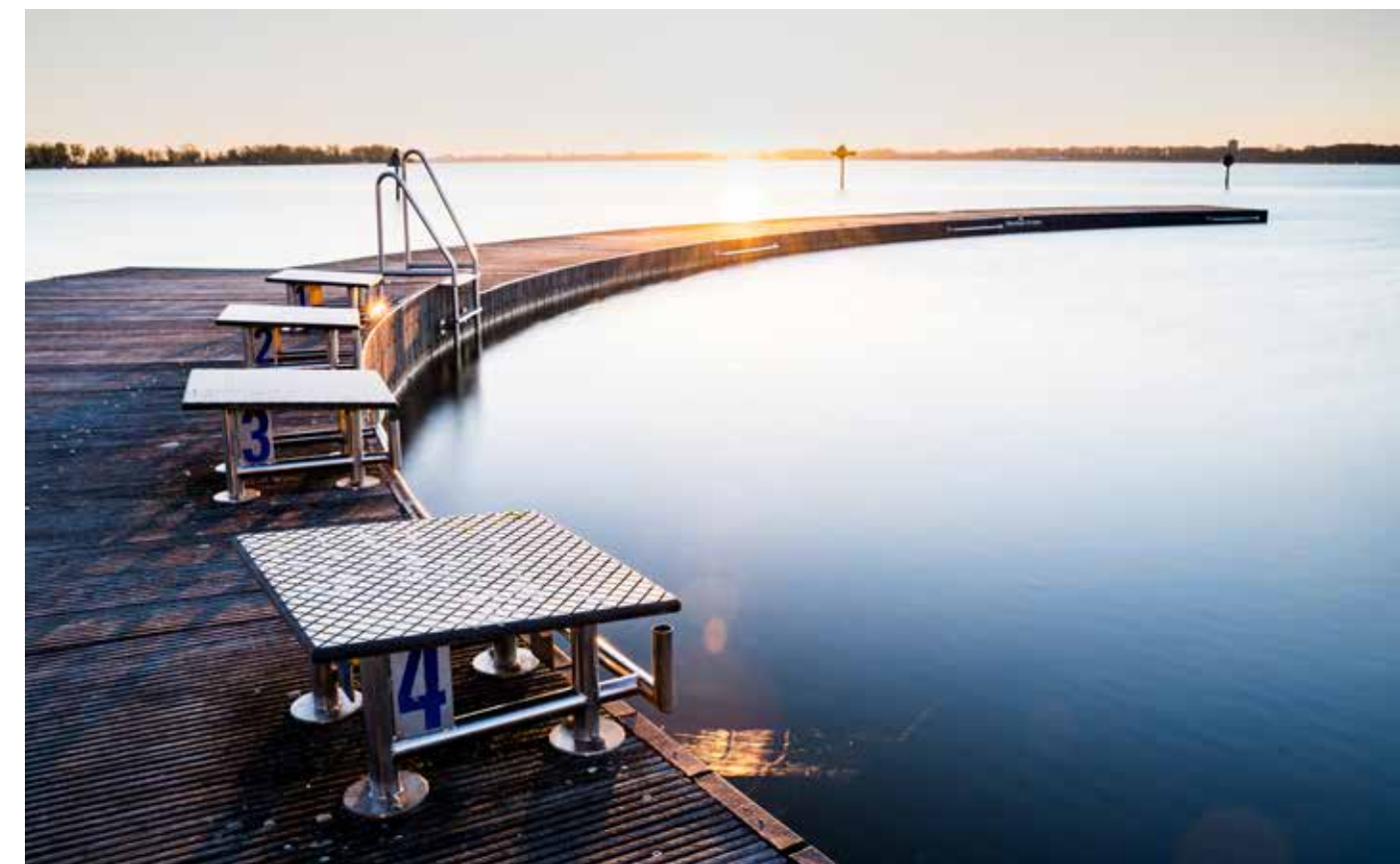
Buiten het dorp heeft de natuur de ruimte gekregen met bos, moeras-gebied en plassen. Een flinke wandeling brengt je helemaal tot rust.

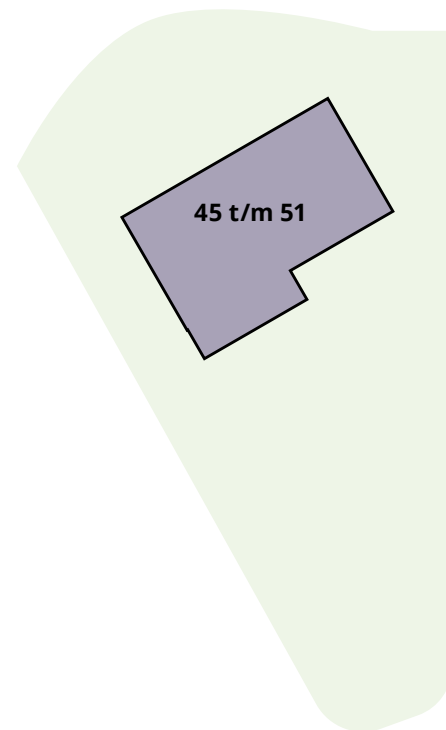
Bereikbaarheid

De Randstad en Veluwe als burens. De bereikbaarheid is goed. De provinciale weg naar Almere of Harderwijk ligt vlakbij de wijk. Het dorpscentrum ligt op korte fietsafstand. Zeewolde ligt zowel vlakbij de Randstad als bij de natuur van de Veluwe.

Havenkwartier

De Ankerplaats maakt deel uit van het Havenkwartier aan de noordkant van Zeewolde. Deze buurt van zo'n 200 woningen wordt helemaal gebouwd in de stijl van een moderne Zuiderzeeplaats. Je woont straks in een omgeving met heel veel karakter.





ANKERPLAATS SITUATIE

- RIJWONINGEN
- TWEE ONDER ÉÉN KAP
- GESCHAKELD VRIJSTAAND
- VRIJSTAAND
- APPARTEMENTEN
- STUDIO'S
- HAVENMEESTER



GEMEENSCHAPPELIJK

SAMEN MET JE BUREN

In de Ankerplaats ontmoet je elkaar op straat en op de pleinen. Dat sociale karakter hoort bij dit project en bij het 'Zuiderzeeplaats-gevoel'. Daarom komen er ook drie gemeenschappelijke ruimtes: een kweekhof, een maakhof om te klussen en een gemeenschappelijke woonkamer.



De kweekhof

Er komt een kweekkas. Daar is ruimte om bijvoorbeeld kruiden te kweken waar iedereen van kan genieten. Zo kun je bijvoorbeeld verse kruiden plukken om je eigen muntthee te maken. Kinderen zouden er een eigen minituintje kunnen krijgen.

De maakhof

Elkaar helpen om een surfplank of fiets te repareren, of een boomhut te bouwen? Daarvoor is er de maakhof. Je vindt er een klusschuur met plek voor een werktafel en opbergruimte voor gezamenlijk gereedschap.

Gemeenschappelijke woonkamer

In appartementengebouw Het Span komt op de begane grond een activiteitenruimte. Voor dagelijks gebruik zouden er bijvoorbeeld flexplekken en een koffiehoeke kunnen worden ingericht. Feesten, musiceren, (denk)sport, huiswerkbegeleiding, theatervoorstellingen, buurtvergaderingen, cursussen voor en door bewoners, ... er is heel veel gebruik te bedenken.



51 NIEUWBOUWWONINGEN

VOOR ELK TYPE HUISHOUDEN

Het woningaanbod van de Ankerplaats is bijzonder gevarieerd.
We bouwen voor alle generaties en ook in prijs is er variatie.

RIJWONINGEN

Veel variatie in uiterlijk en oppervlak
PAGINA 17



TWEE-ONDER ÉÉN KAPWONINGEN

De luxe van een notariswoning
PAGINA 28



VRIJSTAAND GESCHAKELD

Aangenaam veel ruimte
PAGINA 34



VRIJSTAAND

Grandeur van een herenhuis
PAGINA 38



STUDIO'S

Starterswoningen in een markant gebouw
PAGINA 45



APPARTEMENTEN

Eigenzinnige luxe aan het water
PAGINA 47



TUSSEN EN HOEK RIJWONINGEN

WOONOPPERVLAK:
VAN 92 M² TOT 104 M²

SLAAPKAMERS:
3

PERCEELOPPERVLAK:
VAN 65 M² TOT 94 M²

Verspreid over de Ankerplaats bouwen we 23 rijwoningen, ideaal voor gezinnen en tweepersoons huishoudens. Ze variëren in zowel uiterlijk als oppervlak.

Begane grond en tuin

Zoals je ziet op de impressies is bijna elke woning verschillend. Verschillende kleuren, materialen en bijzonder metselwerk en hout zorgen voor die sfeer van een oud stadje. Het ontwerp van de woningen heeft een vaste basis. Je komt binnen via de hal met benedentoilet. De begane grond is verder één ruimte voor de living, eettafel en keuken. Door hoge, grote ramen stroomt het daglicht naar binnen. Je kunt kiezen waar je de keuken laat plaatsen en soms is het mogelijk om er een aparte ruimte van te maken met een tussenwand. Vraag de makelaar naar de mogelijkheden. Achter je woning ligt een stadstuin met houten berging. Je hebt er plek voor bijvoorbeeld een lounge terras, buiteneettafel of siertuin.

Eerste en tweede verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. Ze zijn ruim en hoog. Gebruik die ruimte voor bijvoorbeeld plafondhoge kasten, een lekkere stoel, een make-uphoek of als (huis)werkplek. Zelfs een walk-in wardrobe is soms mogelijk. Ook de badkamer is royaal. De tweede verdieping bevat bij alle rijwoningen de technische installatie en aansluiting voor wasmachine/droger. Sluit je die af, dan hou je een verder vrije ruimte over. Een extra slaapkamer, thuishkantoor, gameroom, ... alles is er mogelijk. Let op: de woningen hebben verschillende soorten daken. De ruimte op de tweede verdieping verschilt daardoor.

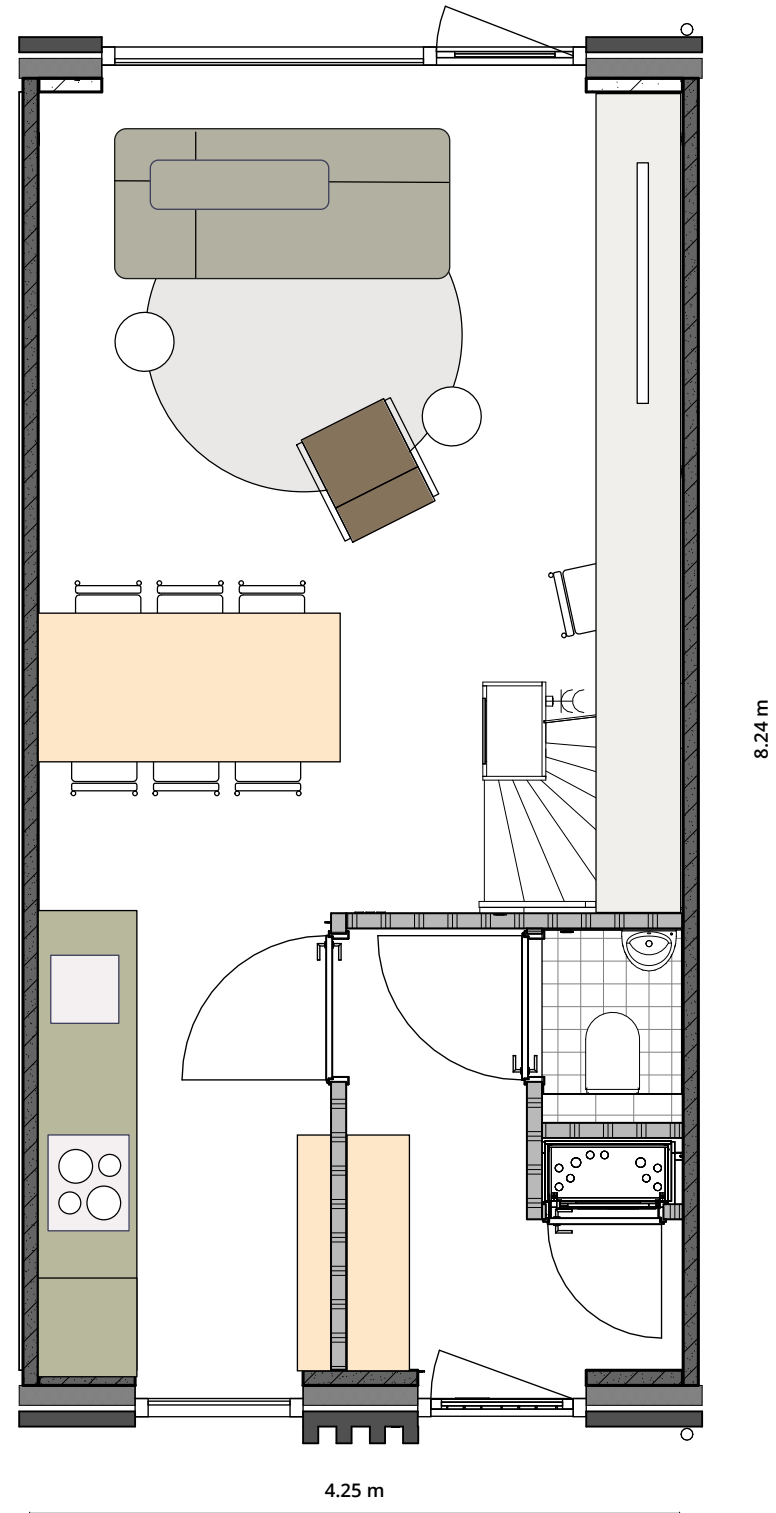


TUSSEN RIJWONING

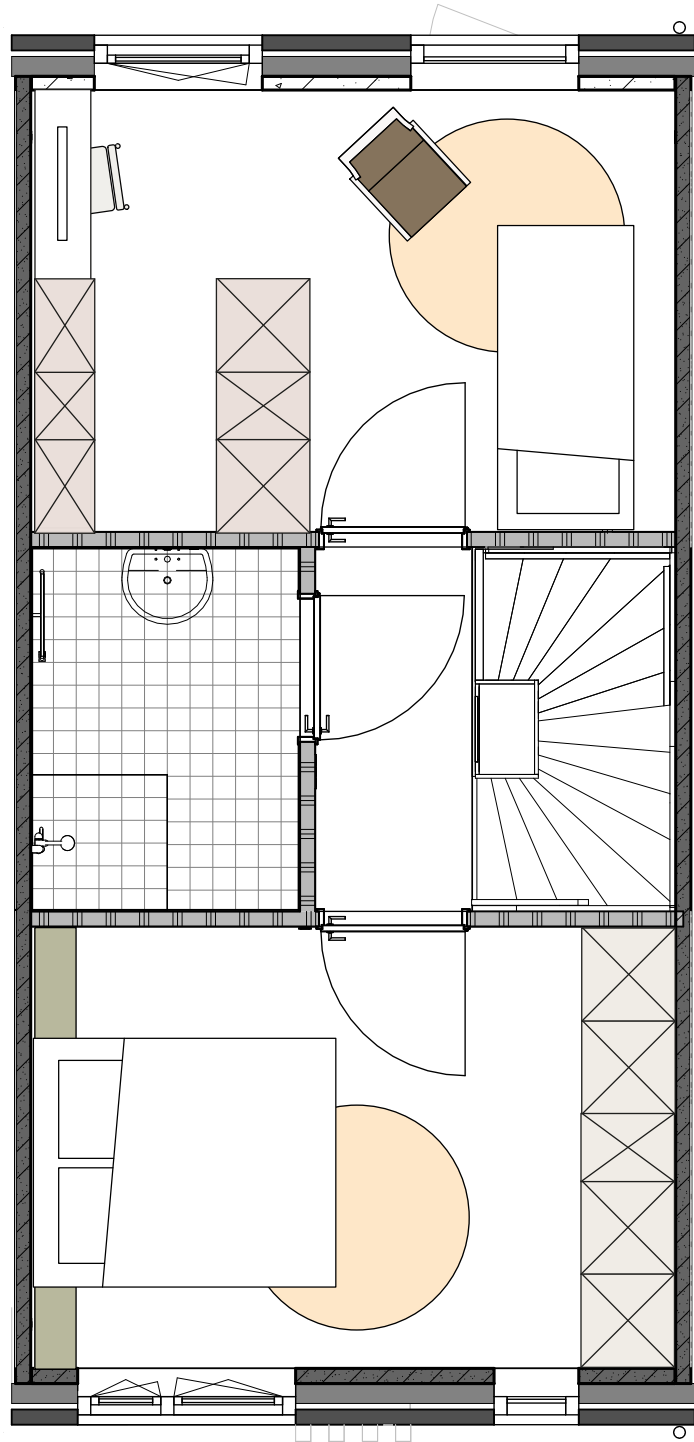
BOUWNUMMERS:
02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 15 | 20 | 21 | 22 | 23 | 27 | 36 | 37



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



De twee slaapkamers zijn ge-
velbreed. Je hebt er naast een
tweepersoonsbed ruimte voor een
zitplek, kastruimte en een werk-,
studeer-, of make-uphoek.

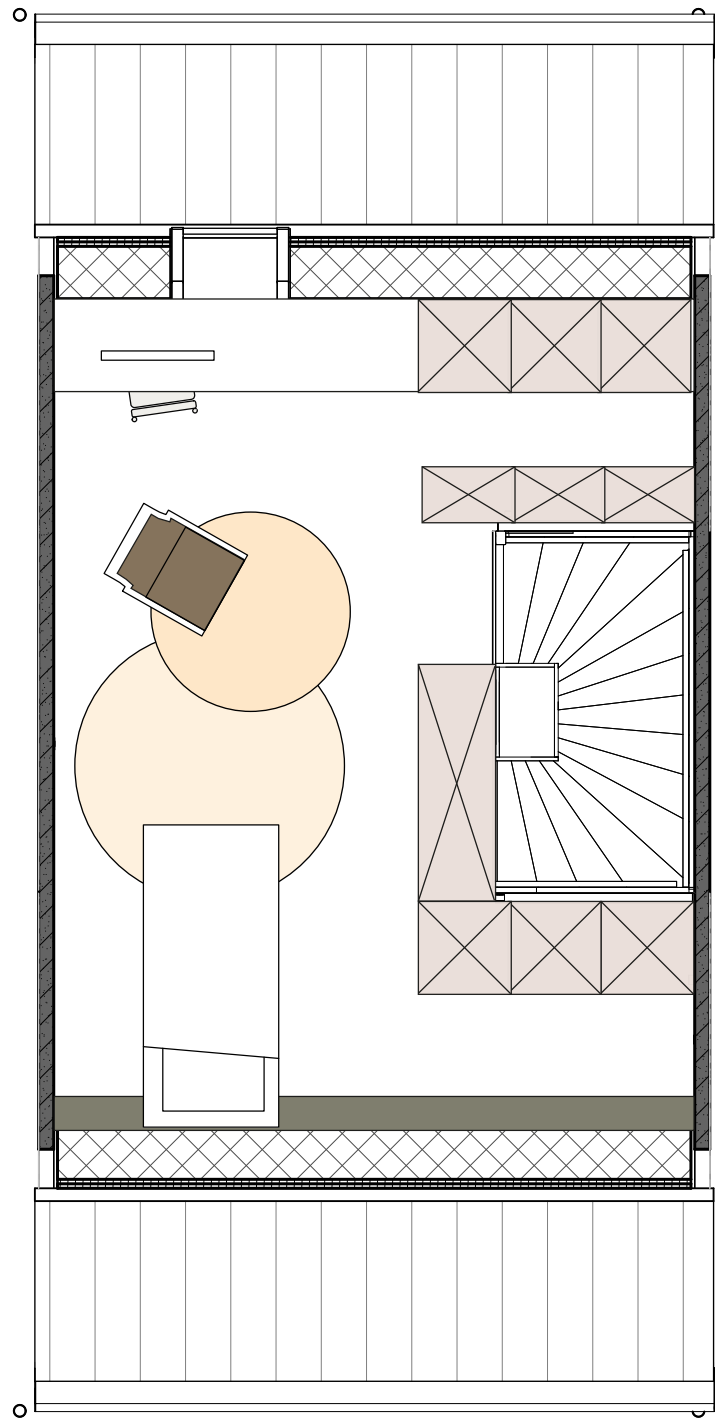


RIJWONING TUSSEN

BOUWNUMMER: 23



TWEEDE VERDIEPING



IMPRESSIE
RIJWONINGEN

BOUWNUMMERS 19 t/m 24





HOEK RIJWONING

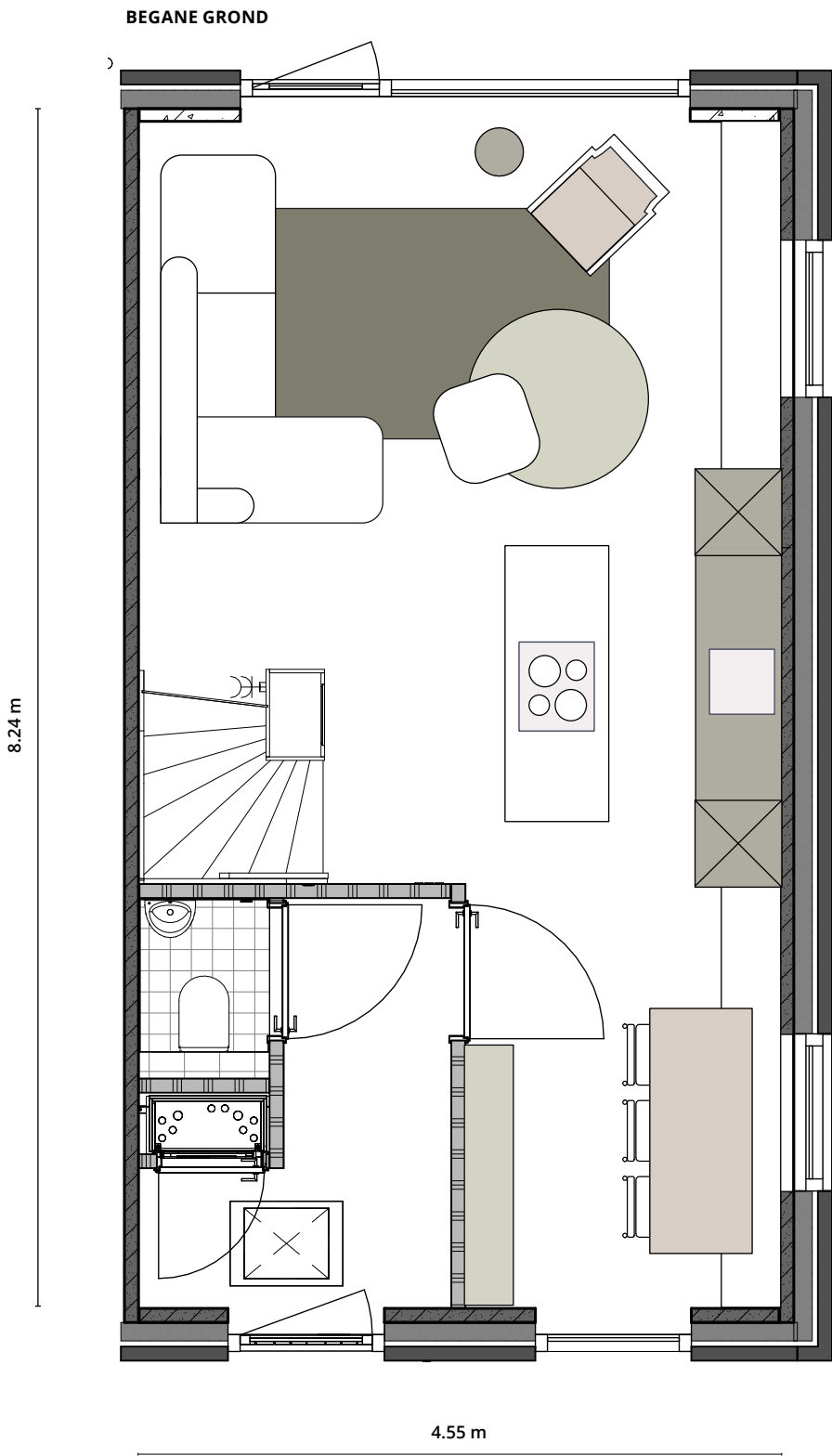
BOUWNUMMERS:

01 | 07 | 14 | 18 | 19 | 24 | 26 | 28 | 35 | 38



RIJWONING HOEK

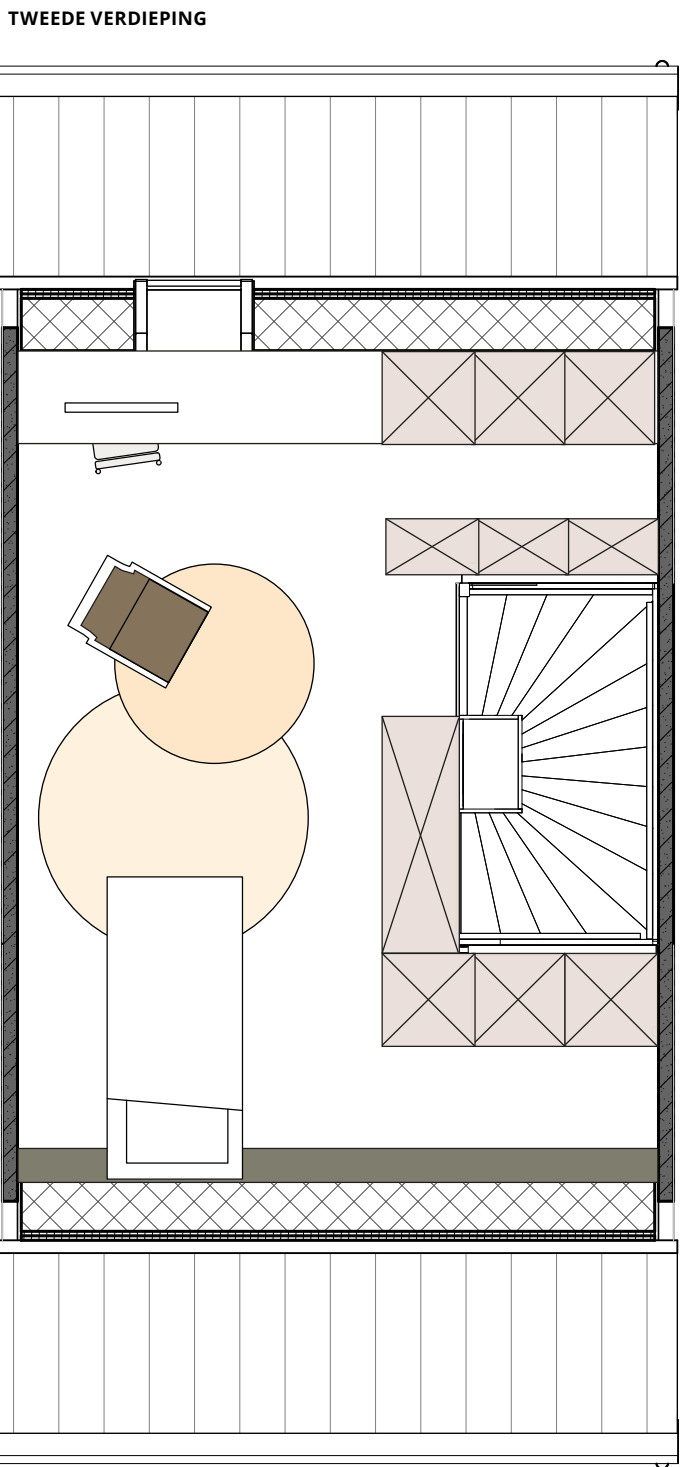
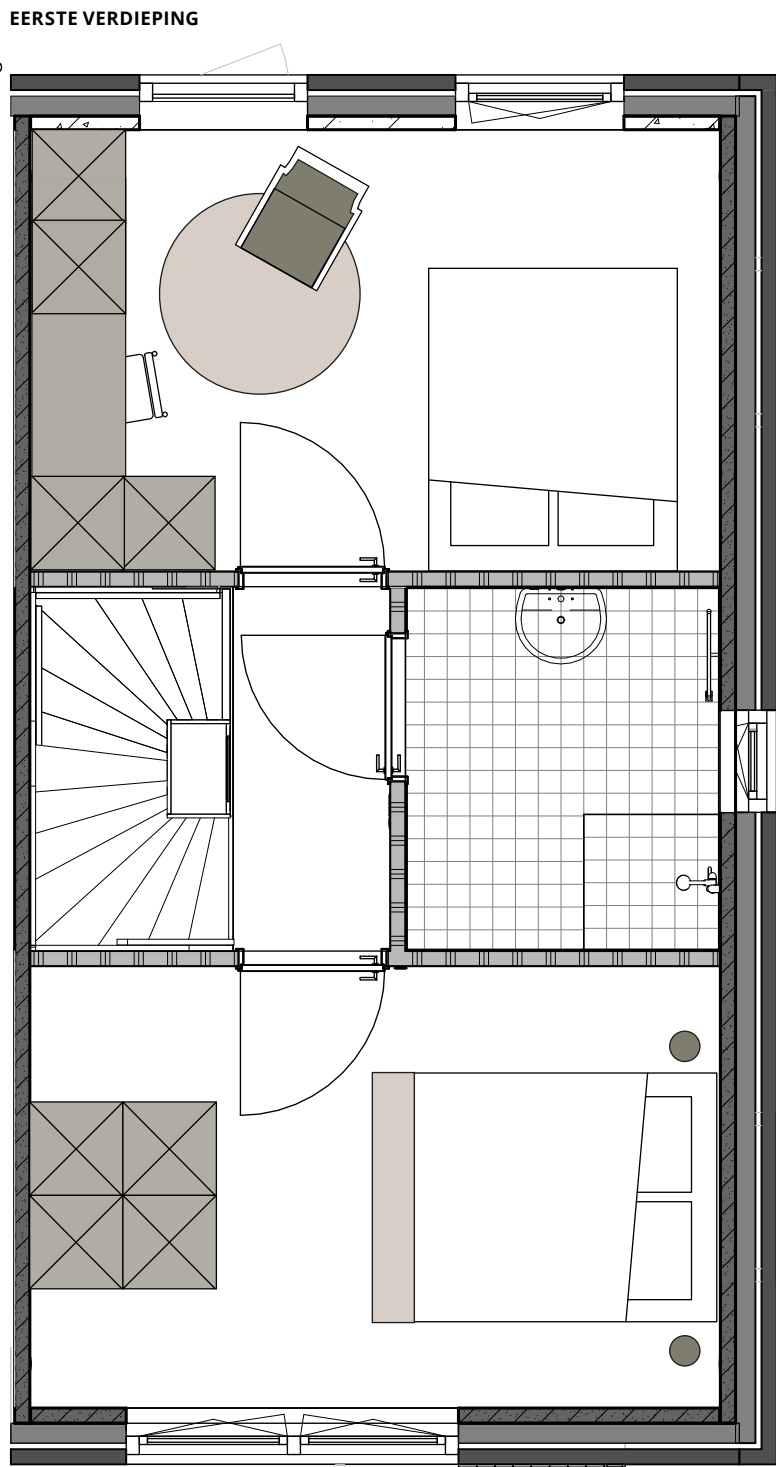
BOUWNUMMER: 24



De ruimte naast de hal is groot genoeg om daar de keuken te laten plaatsen. Dat schept veel ruimte voor de living en eettafel.



Voor een kind verdeel je de slaapkamer gemakkelijk in een slaapgedeelte en een huiswerk/speelgedeelte. Van de tweede verdieping kun je een multifunctionele ruimte maken met bijvoorbeeld een logeerbed, werkplek, kastruimte, een zithoek en de wasmachine + droger.





RUIMTELIJK TWEE-ONDER-ÉÉN KAP

WOONOPPERVLAK:
VAN 133 M² TOT 162 M²

SLAAPKAMERS:
3

PERCEELOPPERVLAK:
VAN 137 M² TOT 210 M²

De twee-onder-éénkappers geven je door hun oppervlak veel vrijheid. Ze hebben door het materiaalgebruik en de indeling allemaal een eigen karakter. Ook hier is er dus veel te kiezen.

Begane grond en tuin

Een grotere keuken met kookeiland en XL eettafel is bij deze woningen een mogelijkheid. Ook is het goed mogelijk om de living met een tussenwand af te sluiten. Het is een aangenaam hoge ruimte, dus maak daar gebruik van met bijvoorbeeld blikvangende hanglampen en kunst aan de muur. De ruimte leent zich voor grote gebaren. In de tuin zijn een (overkapt) loungeterras of buitenkeuken en een gazon allemaal mogelijk.

Eerste en tweede verdieping

Ook boven geniet je van de extra vierkante meters. Er zijn drie grote slaapkamers, waaronder de gevelbrede master-bedroom. De luxe badkamer is groot genoeg en er bevindt zich het tweede toilet. De tweede verdieping kent bij deze twee-onder-éénkappers duidelijke verschillen, afhankelijk van de kap. Ook dit zijn grote ruimtes, ruim genoeg om er twee kamers in te richten. Op deze verdieping bevindt zich ook de technische installatie en de aansluitingen voor wasmachine en droger.



RUIMTELIJK
TWEE-ONDER
ÉÉN KAPWONING

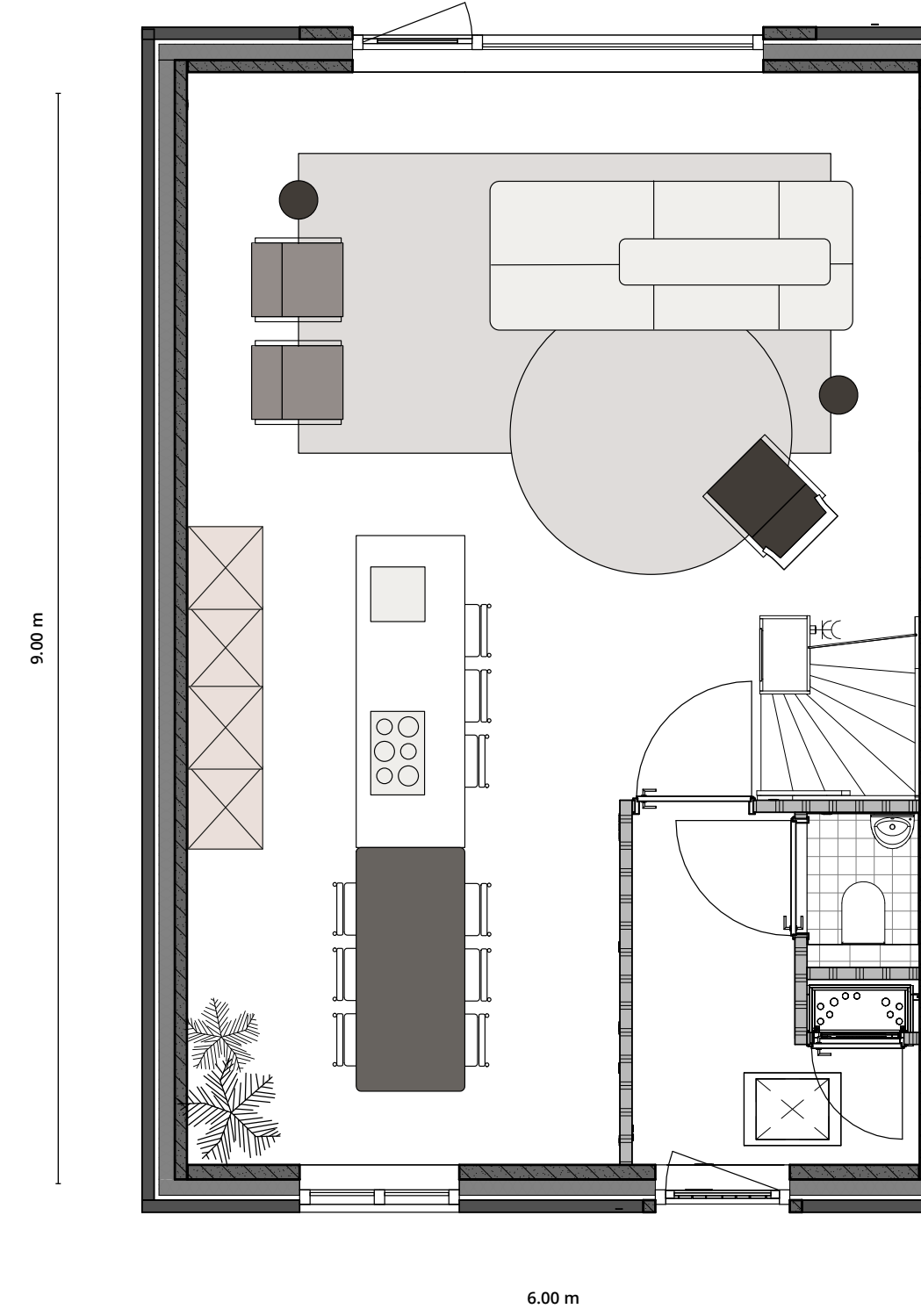
BOUWNUMMERS:
08 | 09 | 10 | 11 | 30 | 31 | 32 | 33



TWEE-ONDER-ÉÉN KAP

BOUWNUMMER: 09

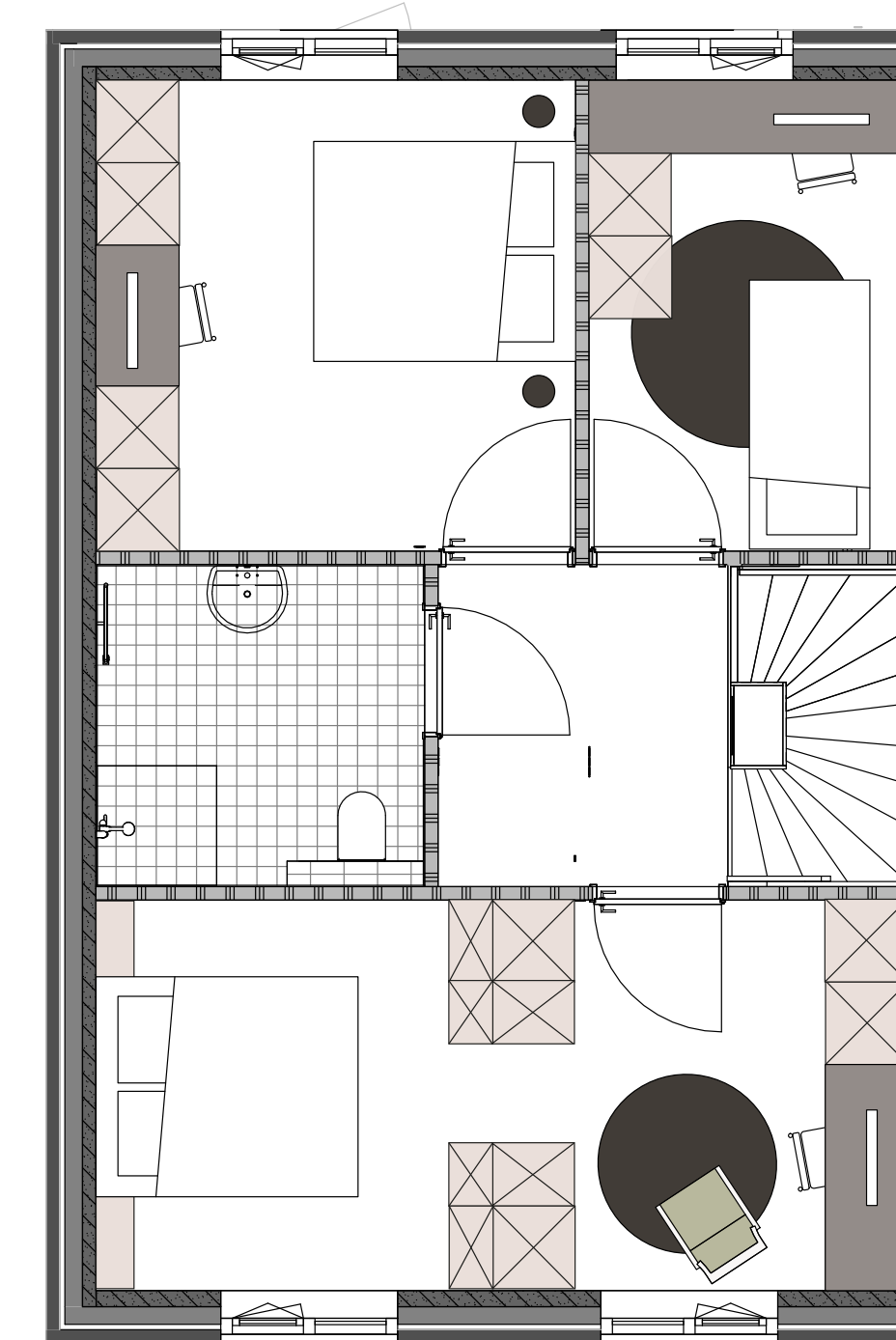
BEGANE GROND



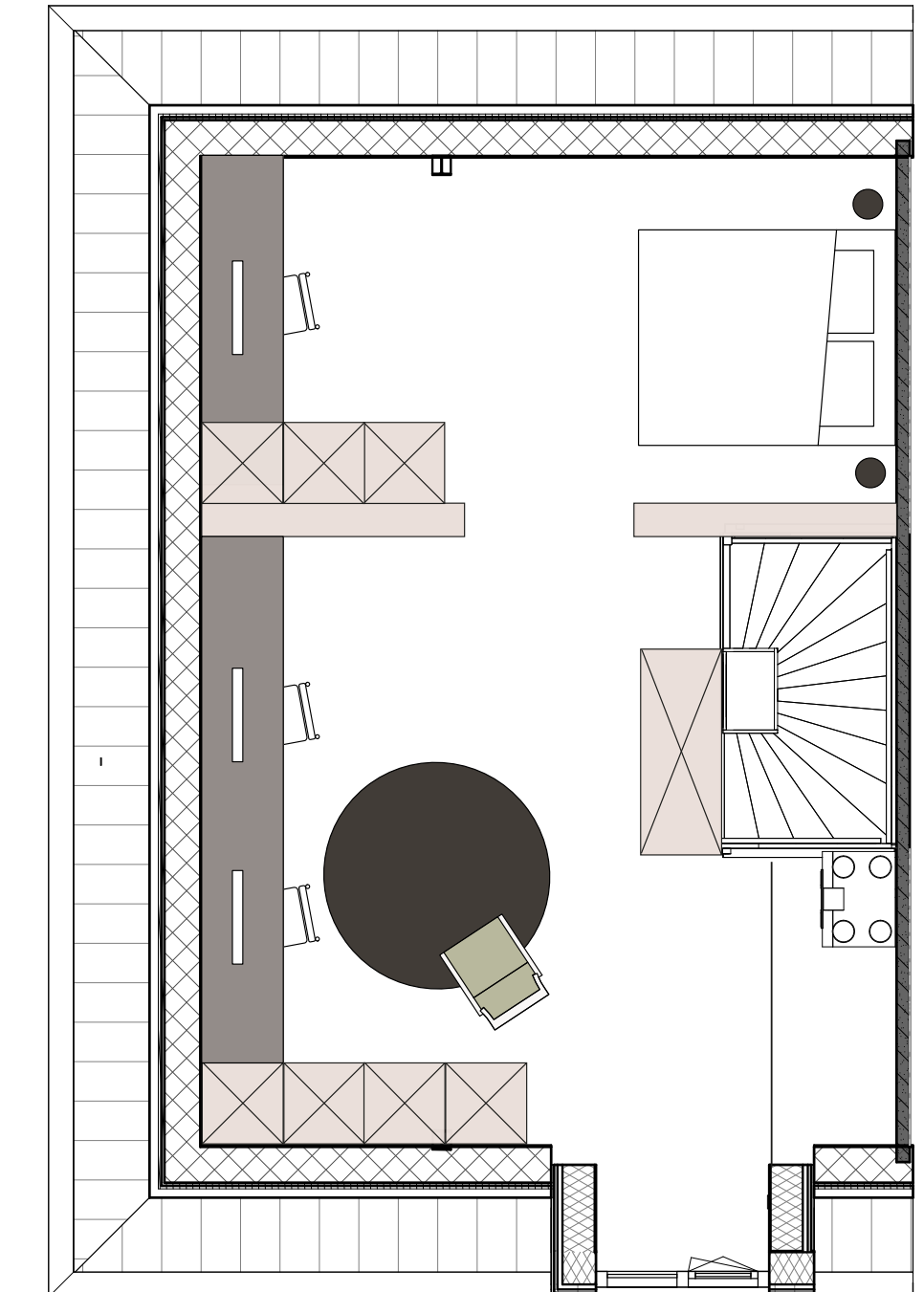
Je hebt ruimte voor een grote keuken met bijvoorbeeld een kookeiland. De eettafel zou je daar tegenaan kunnen plaatsen.



EERSTE VERDIEPING



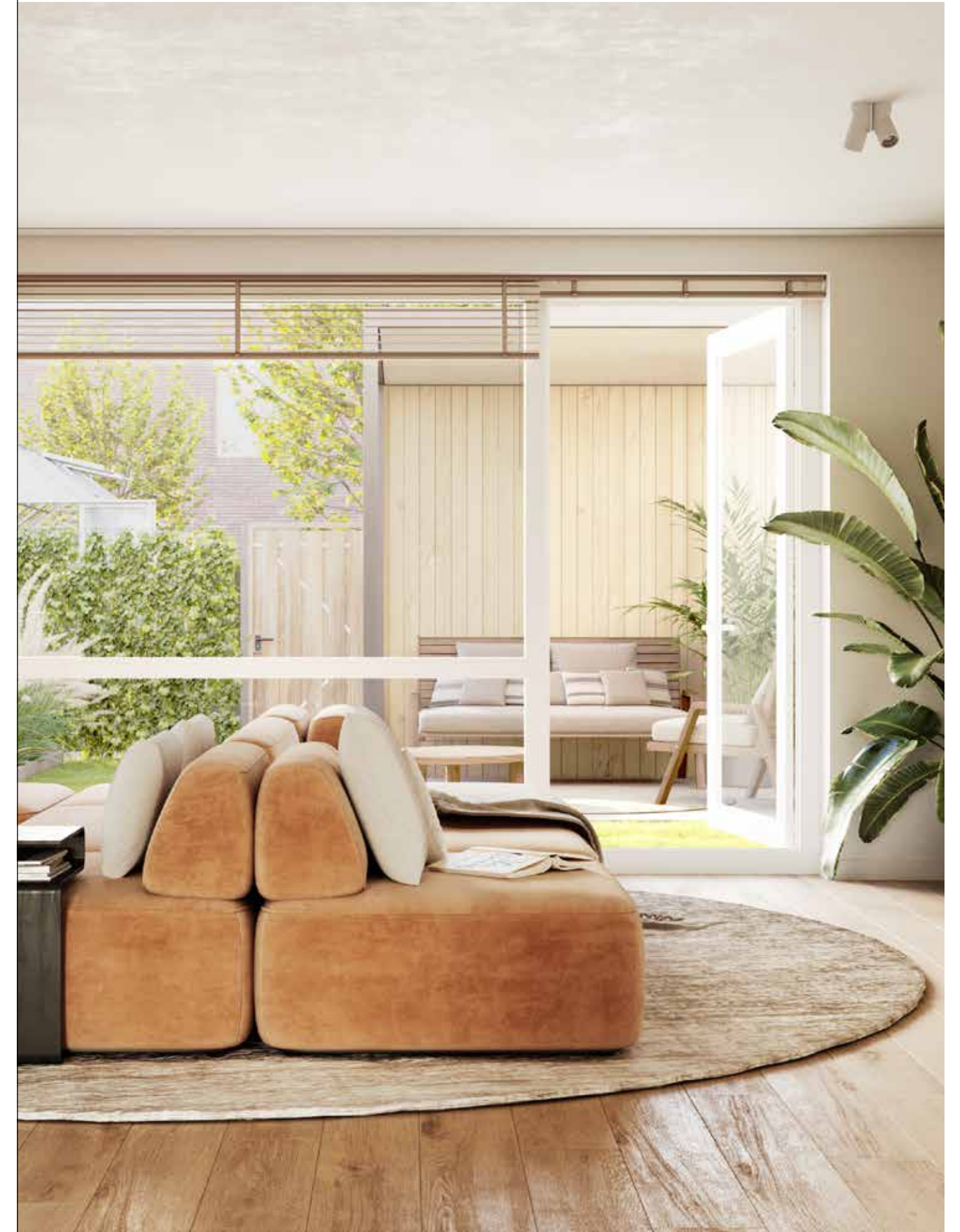
TWEEDE VERDIEPING





RUIMTELIJK
**VRIJSTAAND
GESCHAKELD**

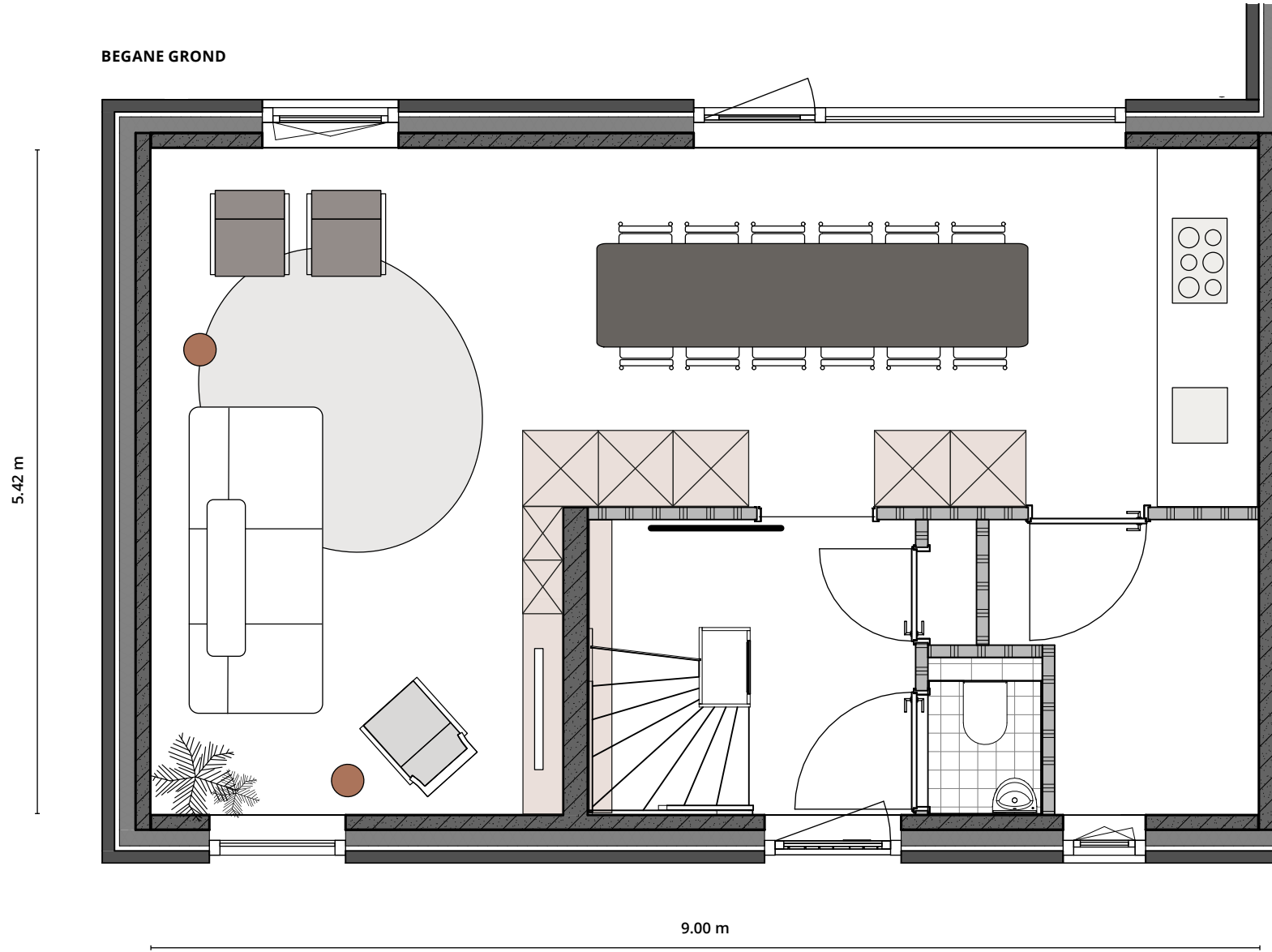
BOUWNUMMERS:
17 & 18



VRIJSTAAND GESCHAKELD

BOUWNUMMER: 17

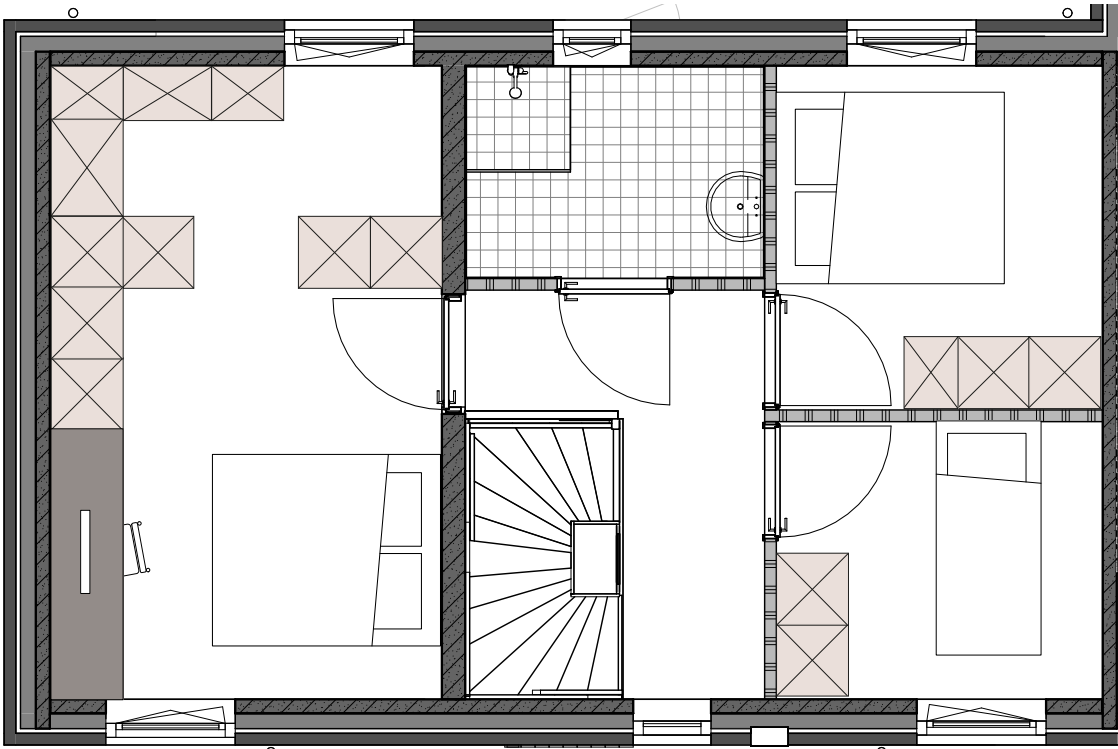
BEGANE GROND



De woonkamer heeft een L-vorm en dat maakt bijzondere interieurkeuzes mogelijk. Plaats bij het tuinraam bijvoorbeeld een XXL eettafel. Dat gedeelte wordt dan een leefkeuken, waar je elk moment van de dag graag komt.



EERSTE VERDIEPING

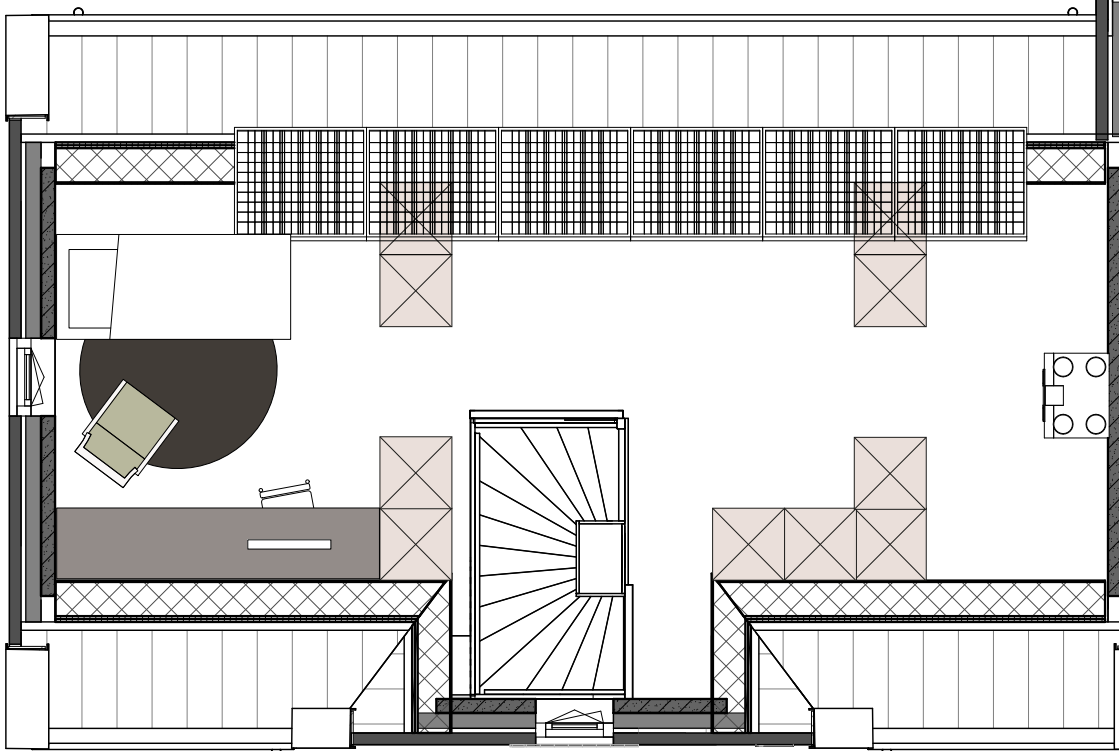


De slaapkamers zijn alle drie groot genoeg voor een tweepersoonsbed. In de masterbedroom heb je de ruimte voor een walk-in wardrobe.

Maak op de tweede verdieping slim gebruik van kastruimte. Gebruik ze bijvoorbeeld om een logeerkamer en afgesloten wasruimte te creëren.



TWEDE VERDIEPING





LUXE VRIJSTAAND

WOONOPPERVLAK:
VAN 154 M² TOT 186 M²

SLAAPKAMERS:
4

PERCEELOPPERVLAK:
VAN 221 M² TOT 338 M²

De zeven vrijstaande woningen zijn de meest monumentale van de Ankerplaats. Ze hebben het karakter van een heren-huis aan een gracht of notariswoning. Achter je woning ligt een royale tuin. De Havenmeester is een bijzondere woning die aan het water staat. De woning heeft een eigen aanleg-steiger en je krijgt een overdekte privé-parkeerplaats.

Begane grond en tuin

Kijk ook bij deze woningen goed naar de impressies. Je komt binnen in het hart van de woning. De ruimte voor living en keuken heeft daardoor een hoefijzervorm met twee vleugels. Waar je de keuken laat plaatsen is een vrije keuze en je zou daar een afgesloten ruimte van kunnen maken. Een openslaande deur brengt je naar de achtertuin die je door de afmetingen veel mogelijkheden geeft. Je kunt binnen en buiten bijvoorbeeld in elkaar over laten lopen. Van het terras maak je dan een buiteneetkamer, eventueel met overkapping. Je hebt er ook de ruimte voor verschillende zithoekjes.

Eerste en tweede verdieping

Op de eerste verdieping zijn er vier ruime slaapkamers. Natuurlijk kun je er ook een studeerkamer, speelkamer of thuishokje inrichten. De badkamer is groot genoeg om er een thuisSPA van te maken. Ook de tweede verdieping heeft indrukwekkend veel ruimte. De technische installatie en wasmachine/droger kun je afsluiten. Er is dan nog genoeg plek om wanneer gewenst twee kamers in te richten. Het is ook een ideale ruimte voor een thuisbioscoop of loft voor een ouder kind.



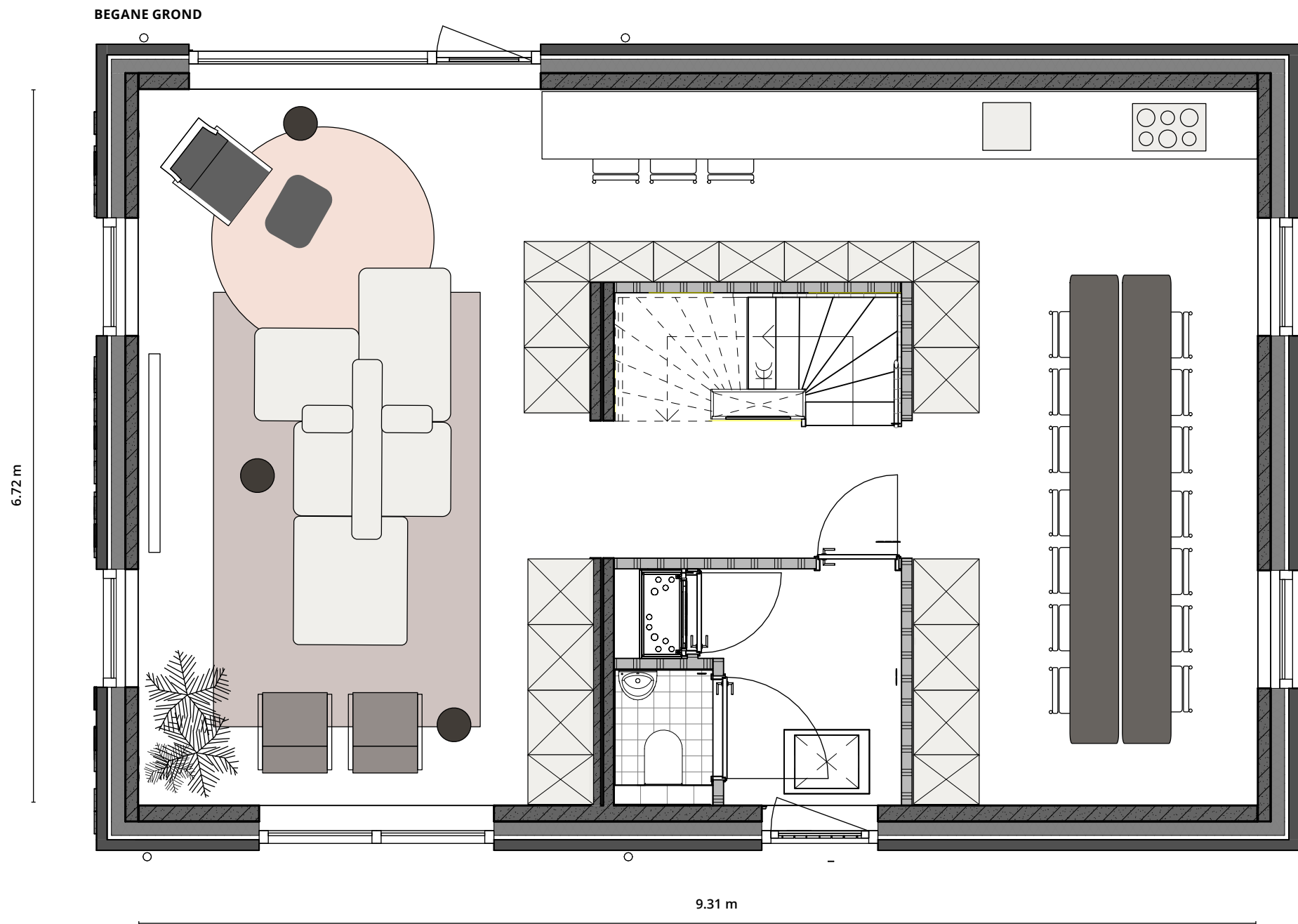
MONUMENTAAL VRIJSTAAND

BOUWNUMMERS:
12 | 13 | 25 | 29 | 34 | 39

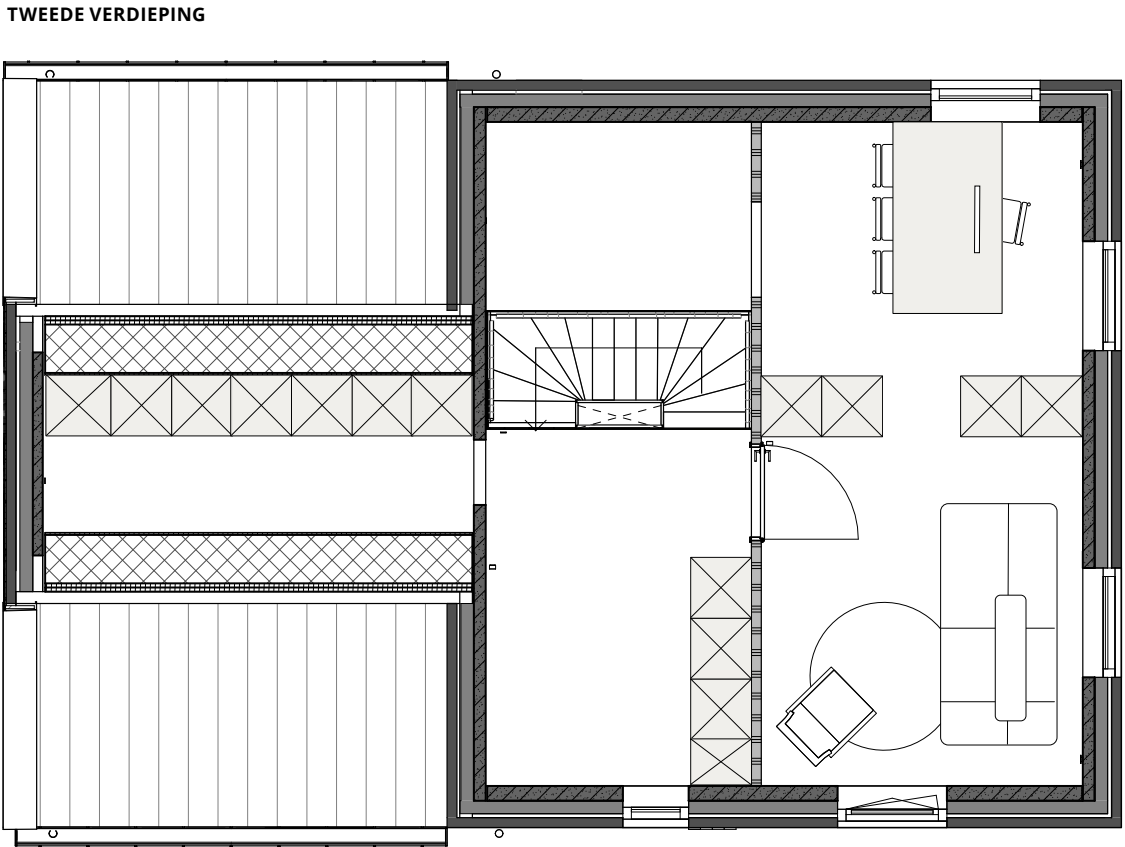
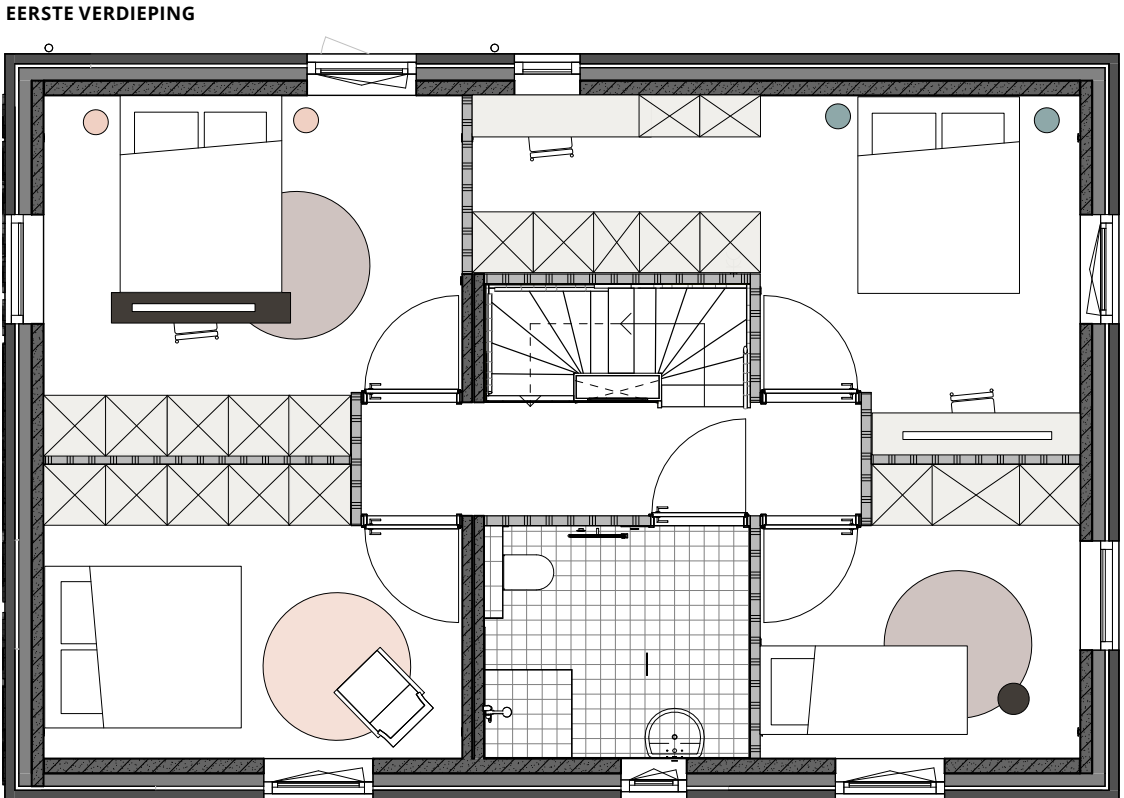


VRIJSTAAND

BOUWNUMMER: 39



Je hebt veel vrijheid met het plaatsen van je keuken. Daardoor heb je ook veel mogelijkheden om de begane grond in te richten. Met een XXL eettafel bijvoorbeeld.



De masterbedroom is gevelbreed en je zou er een tussenwand of kast als roomdivider kunnen plaatsen. Voor een werkkamer, walk-in wardrobe of babykamer.

De tweede verdieping biedt hier veel mogelijkheden. Je hebt plek voor bijvoorbeeld een slaapkamer met tweepersoonsbed én een thuishkantoor voor twee personen.



STUDIO'S SPAN

WOONOPPERVLAK:
49 M²

SLAAPKAMERS:
1

Bovenop de dijk verrijst appartementengebouw Het Span, dat als een bolwerk uittorent boven de buurt. Hier komen 7 studio's voor starters. Op de begane grond bevindt zich de gemeenschappelijke woonkamer van de Ankerplaats.

Begane grond en tuin

Je bereikt je studio via de trap. Elke studio is circa 47 vierkante meter en heeft een living, keuken en slaapkamer. Door de vloerverwarming en luchtzuivering geniet je het hele jaar van een aangenaam binnenklimaat. IS ER EEN GEMEENSCHAPPELIJKE FIETSENBERGING?

Activiteitenruimte

Op de begane grond is de gemeenschappelijke woonkamer. Dit is een ruimte van en voor alle inwoners van de Ankerplaats. Samen bedenken en besluiten jullie hoe de ruimte zal worden gebruikt. Bijvoorbeeld voor flexplekken, feesten, (denk)sport en gedeelde hobby's.





LUXE APPARTEMENTEN ROKERIJ

WOONOPPERVLAK:
VAN 98 M² TOT 226 M²

SLAAPKAMERS:
VARIABEL

TERRASOPPERVLAK:
VAN 29 M² TOT 58M²



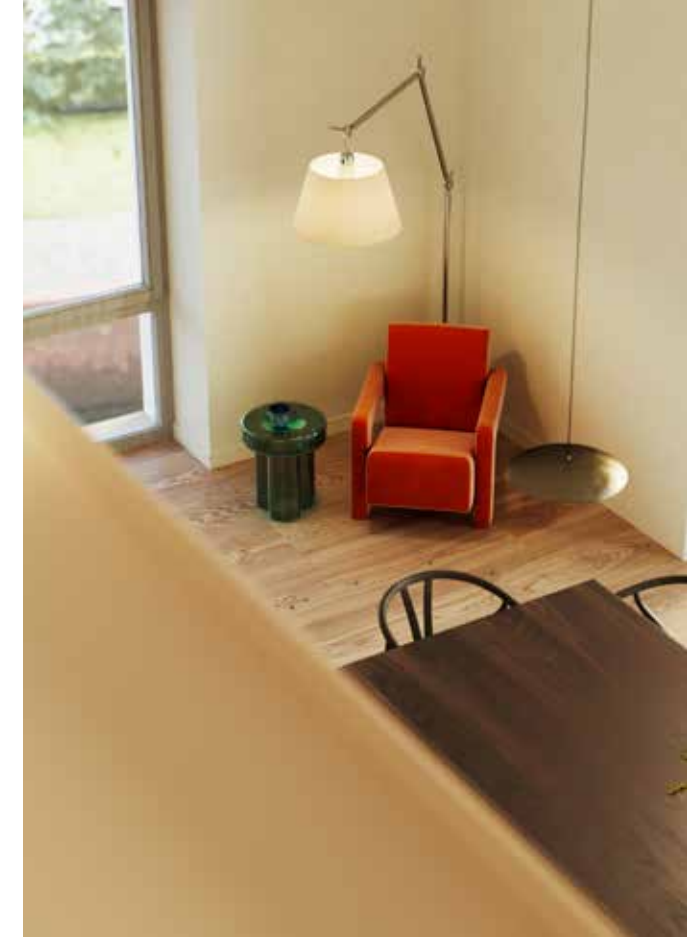
Een uniek gebouw is De Rokerij, gelegen bij het water. Hier komen vier exclusieve appartementen met formidabel uitzicht over het water, waaronder een penthouse van twee verdiepingen.

De appartementen

De appartementen bevinden zich elk op een eigen verdieping. Raampartijen van plafond tot vloer maken het uitzicht elke dag een schitterende ervaring. De appartementen baden daardoor ook in het licht. Je hebt veel keuzevrijheid bij de indeling. Vraag ernaar bij de makelaar. Een open loftontwerp is bijvoorbeeld mogelijk, maar je kunt ook kiezen voor een slaapkamer met ensuite-badkamer. Je hebt de ruimte voor verschillende slaap- en badkamers. Ook met de keuken zijn er veel mogelijkheden. Het penthouse heeft een extra woonlaag met riante vide en wijds uitzicht over het Wolderwijd.

Het gebouw

De architectuur van De Rokerij is een mix van modern en traditie. Het groen van de houten betimmering is ontleend aan de verf die in Zuiderzeepplaatsjes werd gebruikt. De strakke lijnen, grote vlakken en hoge ramen maken het gebouw eigentijds. Het gebouw wordt omringd door een groene tuin, verzorgd door een landschapsontwerper. Dat maakt je uitzicht nog mooier. Elk appartement heeft een eigen parkeerplaats(en) in het gebouw.



ROKERIJ
**RUIMTE VOOR
GROTE GEBAREN**







WOONOPPERVLAK:
135 M²

SLAAPKAMERS:
2

PERCEELOPPERVLAK:
155 M²

SPECIAL
**HAVEN
MEESTER**

INTERIEUR TIPS VOOR JE WONING

Een nieuwbouwhuis is strak en leeg. Heerlijk natuurlijk, maar je wilt hier wel graag een warm en sfeervol huis van maken. Hoe doe je dat?

INTERIEURTRENDS

De huidige woontrends laten veel verschillende stijlen en kleuren zien. Lichte interieurs met rustgevende kleuren met een ingetogen uitstraling. Of poedertinten in verschillende tonen gecombineerd. Ook de warme, stoere interieurs met kleuren als groen en donkerblauw en materialen als hout, beton, staal en een donkere keuken zijn nog steeds in trek. Al wordt het allemaal minder grof dan voorheen. Planten zijn de laatste jaren ook weer terug in het interieur en daarmee haal je buiten naar binnen.

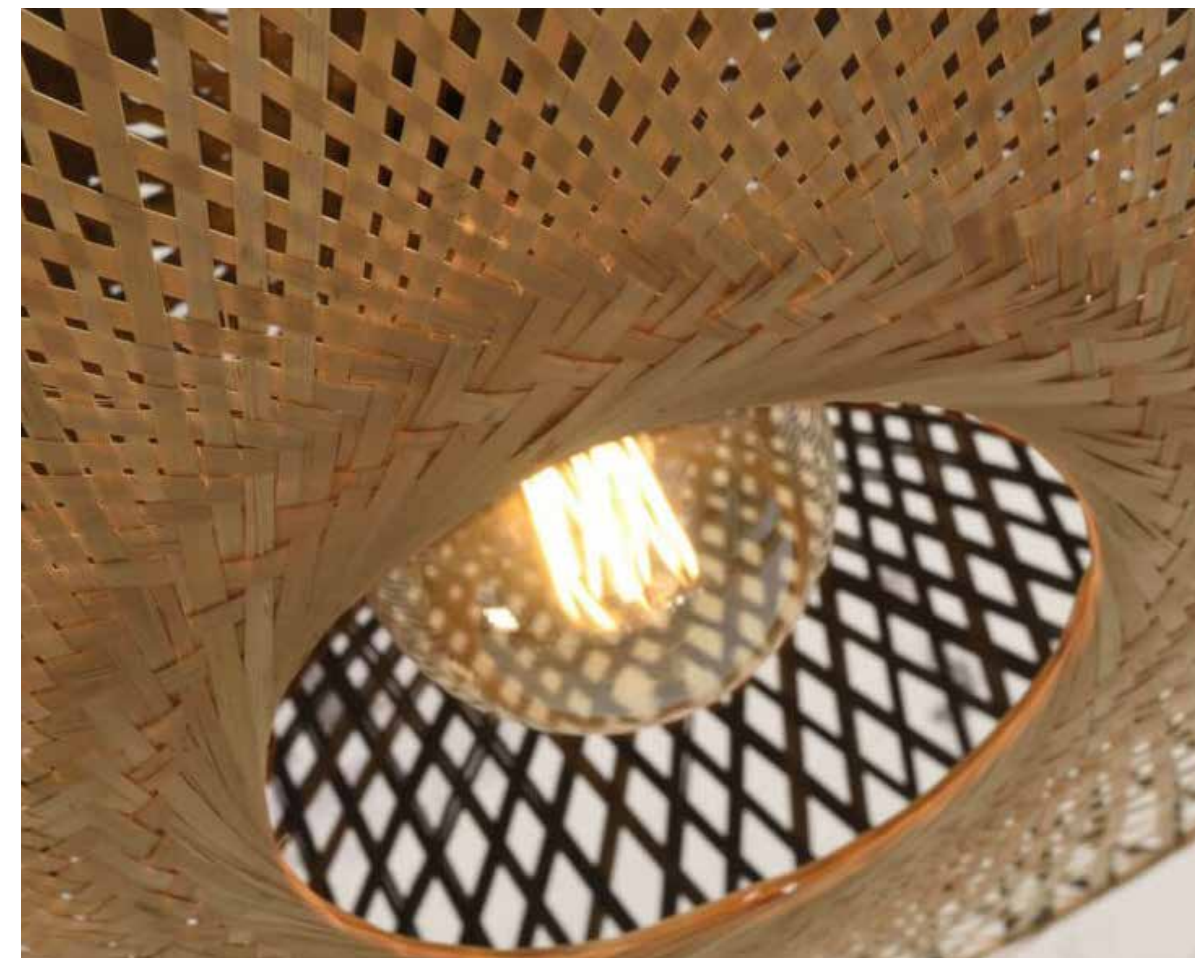
Een trend in het interieur die we veel tegenkomen is ronde vormen. Dit zien we niet alleen terug in woonaccessoires, maar ook in afgeronde banken, ronde vloerkleden en ronde en ovale tafels. Dit brengt balans in het interieur naast de rechte vormen.

Daarnaast geldt voor alle trends dat duurzaamheid een steeds belangrijker rol gaat spelen. Een meubel van gerecycled materiaal of een item dat heel lang mee kan omdat het tijdloos is.

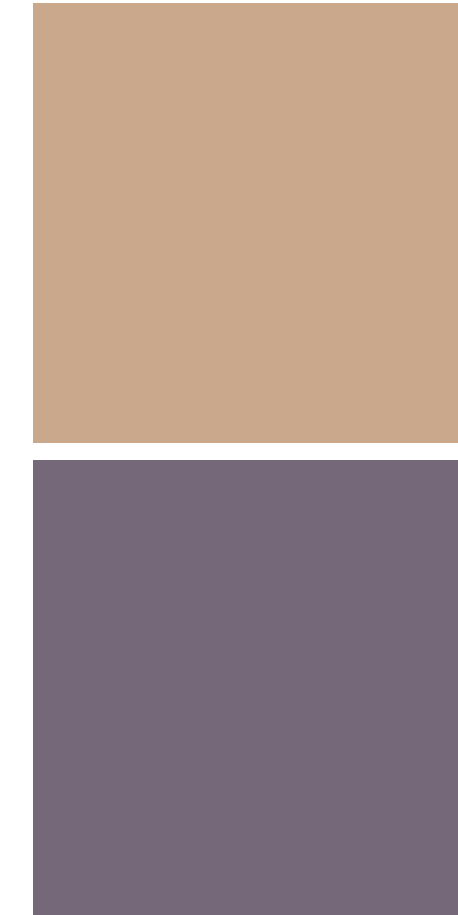
Warme aardetinten zoals klei, terracotta en beigetinten zijn erg actueel. Kies voor natuurlijke materialen als hout, rotan, leer en wol voor deze warme sfeer. Zachte aaibare stoffen horen ook helemaal thuis in deze tijd. En met een behaaglijk vloerkleed en raamdecoratie haal je ook de 'echo' uit het huis. Kleuren zijn ook heel belangrijk om je comfortabel te laten voelen. Kies een mooi kleurenpalet van tinten. Een basiskleur voor je hele huis in combinatie met passende accenttinten of een opvallend behang.



TREND
**WARM
STOERE
INTERIEURS**



TREND
**ZACHTE
MATERIALEN**



PROJECT PARTNERS



@2025
Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Aan de getoonde impressies, tekst en situatieschetsen kunnen echter geen rechten worden ontleend. De plattegronden zijn wellicht niet volledig op schaal en soms zijn er opties ingetekend. Ook de maten en kleuren zijn indicatief. Deze brochure is informatief bedoeld en vormt geen onderdeel van de contractstukken.

Voor de 7 studio's, de 4 appartementen en de havenmeester geldt dat alle verkoopdocumentatie nog niet definitief is.

Tekst:
Vandertekst.nl

Artist impressies:
Vyb visuals

Vormgeving:
We Are Johan



