

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop ●

B



- ➔ Vrijstaande woning met verrassend veel ruimte
- ➔ Hybride warmtepomp
- ➔ 13 zonnepanelen
- ➔ Aangebouwde stenen garage met riante zolder
- ➔ Perceel van 472 m²!

📍 **Broekhuizenstraat 15**
Terschuur



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud •



Vrijstaande woning met verrassend veel ruimte, warmtepomp en zonnepanelen!

Zie jij jezelf al wonen op deze fijne plek met zonnige riante tuin en verrassend veel ruimte? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Je bent van harte welkom aan Broekhuizenstraat 15!



Everhard Hazeleger
NVM makelaar,
Nieuwbouwspecialist

Inhoud	2
Voorwoord	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	9
Tweede verdieping	13
Garage	14
Tuin	15

Video



360°





Aan een rustige straat in het landelijke Terschuur staat deze vrijstaande woning te koop: een fijne gezinsplek met volop leefruimte, een diepe tuin en een slimme combinatie van praktische extra's en duurzame voorzieningen. Denk aan 13 zonnepanelen en een hybride warmtepomp. Hier woon je vrij, comfortabel en klaar voor de toekomst. Het geheel is gelegen op een ruim perceel van 472 m²!

**Bent u geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**



Begane grond



Bij aankomst valt direct de charmante uitstraling van de woning op. De oprit biedt voldoende ruimte om meerdere auto's te parkeren op eigen terrein. Via de entree stap je binnen in een lichte hal met trapopgang, ruime garderobe en toilet. De woonkamer ademt warmte en gezelligheid door middel van de sierbalken aan het plafond en de klassieke schouw. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een fijn zicht op de voortuin en de straat. De aangrenzende keuken is praktisch ingericht en biedt directe toegang tot de bijkeuken. Vanuit de bijkeuken loop je door naar de ruime stenen garage. Uniek detail: de garage is voorzien van een vaste trap naar een volwaardige zolderverdieping, ideaal als hobbyruimte, extra opslag of zelfs als werkplek.



**Bent u geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afpraak!**

Begane grond



Begane grond



Begane grond



Praktische bijkeuken!



Begane grond



Eerste verdieping



Eerste verdieping

De riante overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers, waarvan een met toegang tot een balkon. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel, douche en toilet.



**Geheel vrijblijvend en
onafhankelijk financieel advies?**

**Neem contact op met Midden
Nederland Hypotheken!**



Eerste verdieping

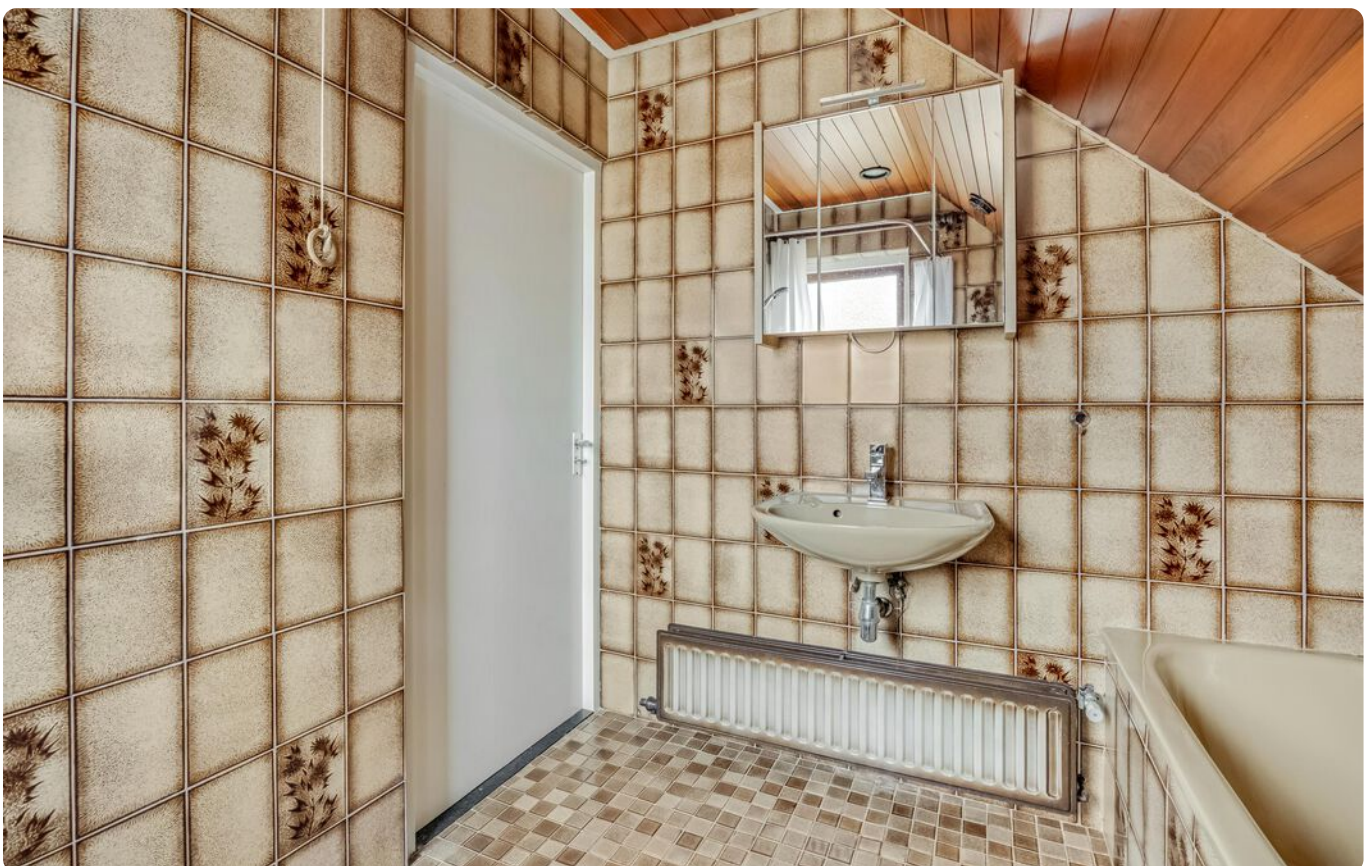


Toegang tot het balkon!

Eerste verdieping



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt twee extra slaapkamers, beide voorzien van een grote dakkapel over de volledige breedte. Daarnaast is er een praktische bergruimte aanwezig. Dankzij de slimme indeling is dit huis ideaal voor grotere gezinnen of voor wie graag aan huis werkt.



Garage



Vaste trap naar riante zolder!

Tuin



Tuin

De achtertuin is royaal van formaat en biedt volop privacy. Onder de overkapping is het heerlijk vertoeven, ook op minder zonnige dagen. De combinatie van groen, grind en terras maakt dit een fijne plek voor tuinliefhebbers. Achter in de tuin staat een charmant houten tuinhuis, ideaal als hobbyruimte of extra berging.



**Bent u geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**

Overkapping



Plattegrond



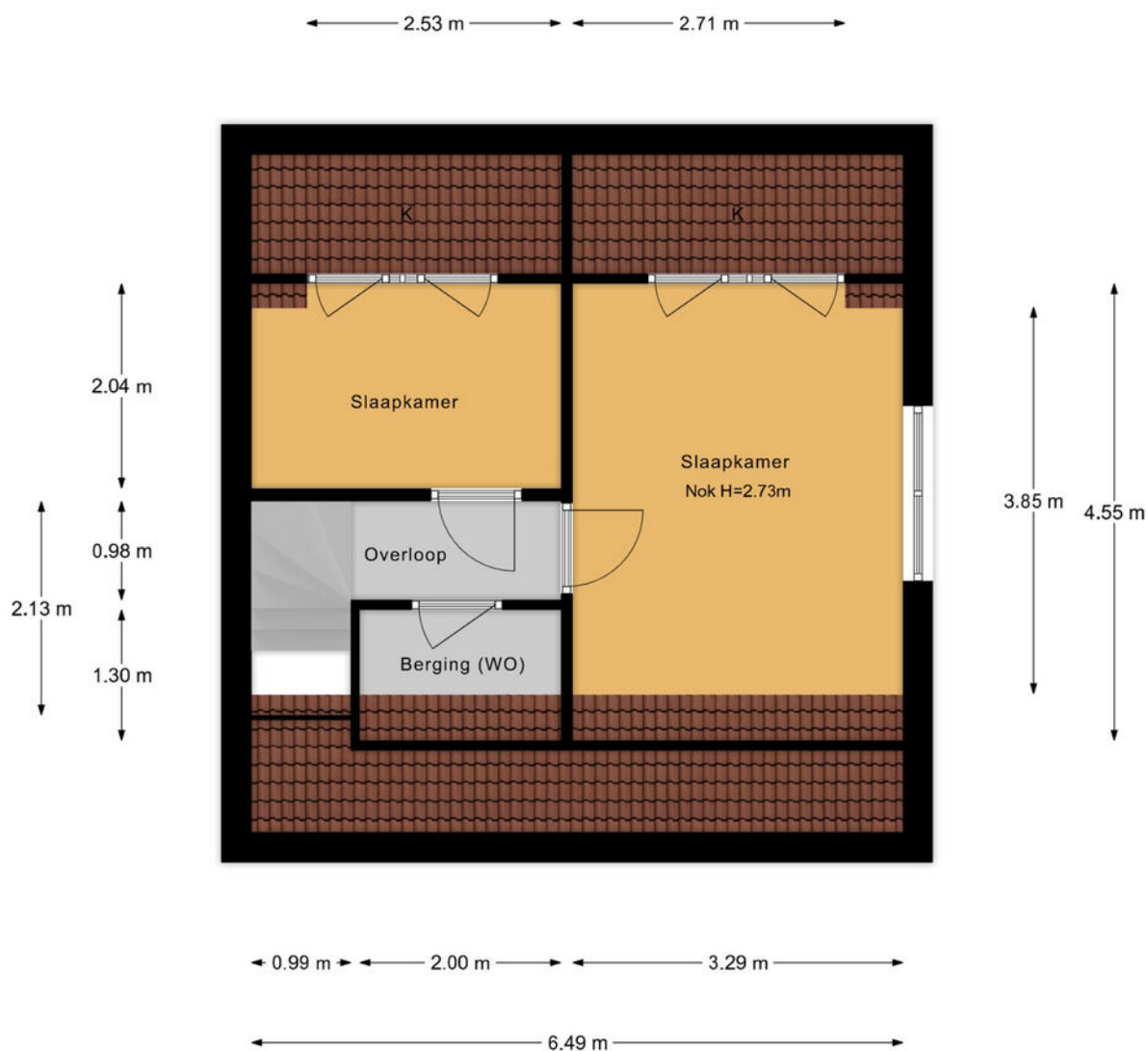
*. Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

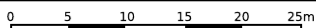


Lijst van zaken •

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
- Keukenboiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Uw referentie: ---



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 500 Voorhuizen A 2192	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Onze werkwijze •



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u in uw portaal in Move, per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden of het bod is gegund, wordt een koopovereenkomst opgesteld. De afspraken voor de koop van een woning zijn namelijk pas bindend zodra beide partijen de (voorlopige) overeenkomst ondertekenen. De definitieve eigendomsoverdracht vindt pas plaats na de ondertekening van de akte van levering bij de notaris en de registratie in het Kadaster.



In de overeenkomst wordt naast de koopsom, de datum van overdracht, de 10% waarborg of bankgarantie, de bedenktijd, voorbehoud financiering en of bouwtechnische keuring opgenomen.

Uiteraard worden deze documenten uitgebreid toegelicht door de makelaar.

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Barneveld

barneveld@mn.nl
0342 423 400

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen