

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop ●



- ➔ Royale bouwkael voor
vrijstaand woonhuis met
bijgebouw
- ➔ Perceeloppervlakte: 2.546
m²
- ➔ Maximale wooninhoud:
595 m³

📍 **Buitenhuisweg nabij 6**
Barneveld



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
dit object.



Midden Nederland
MAKELAARS

Omschrijving



Vraagprijs: € 700.000,- k.k.

📍 Buitenhuisweg nabij 6 3771 LD Barneveld

In het buitengebied van het Veluwe dorp Barneveld mogen wij u deze vrij gelegen bouwka-
vel aanbieden op een royaal perceel van 2.546 m².

De kavel biedt mogelijkheden voor het realiseren van een vrijstaand woonhuis (595 m³) met een
bijgebouw van maximaal 85 m².

De kavel is reeds kadastraal gesplitst en wordt aangeboden in de huidige grootte. Alle aanwezige
opstallen zullen vóór oplevering worden verwijderd, met uitzondering van het bijgebouw. Deze kan
worden behouden of herbouwd. De getoonde afbeeldingen dienen uitsluitend ter impressie. U
heeft alle mogelijkheden om het perceel geheel naar eigen inzicht en smaak in te richten.

Omschrijving



Kadastrale informatie:

Kadastraal bekend bij de gemeente Voorthuizen, sectie H, nummer 3039, groot 2.546 m².

Ten behoeve van het betreffende perceel zal een erfdienstbaarheid worden gevestigd, waarmee het recht wordt verleend om via de gronden behorend bij Buitenhuisweg 6 het perceel te bereiken en te verlaten.

Bestemmingsplan:

De kavel is landelijk gelegen en beschikt volgens het omgevingsloket over de bestemming 'wonen' met bouwvlak.

Vergunningen:

De impressietekeningen zijn opgesteld door DBL Architectuur. Voor de realisatie van het project dient de omgevingsvergunning voor het bouwen nog te worden aangevraagd en verleend door de gemeente Barneveld.

Extra informatie:

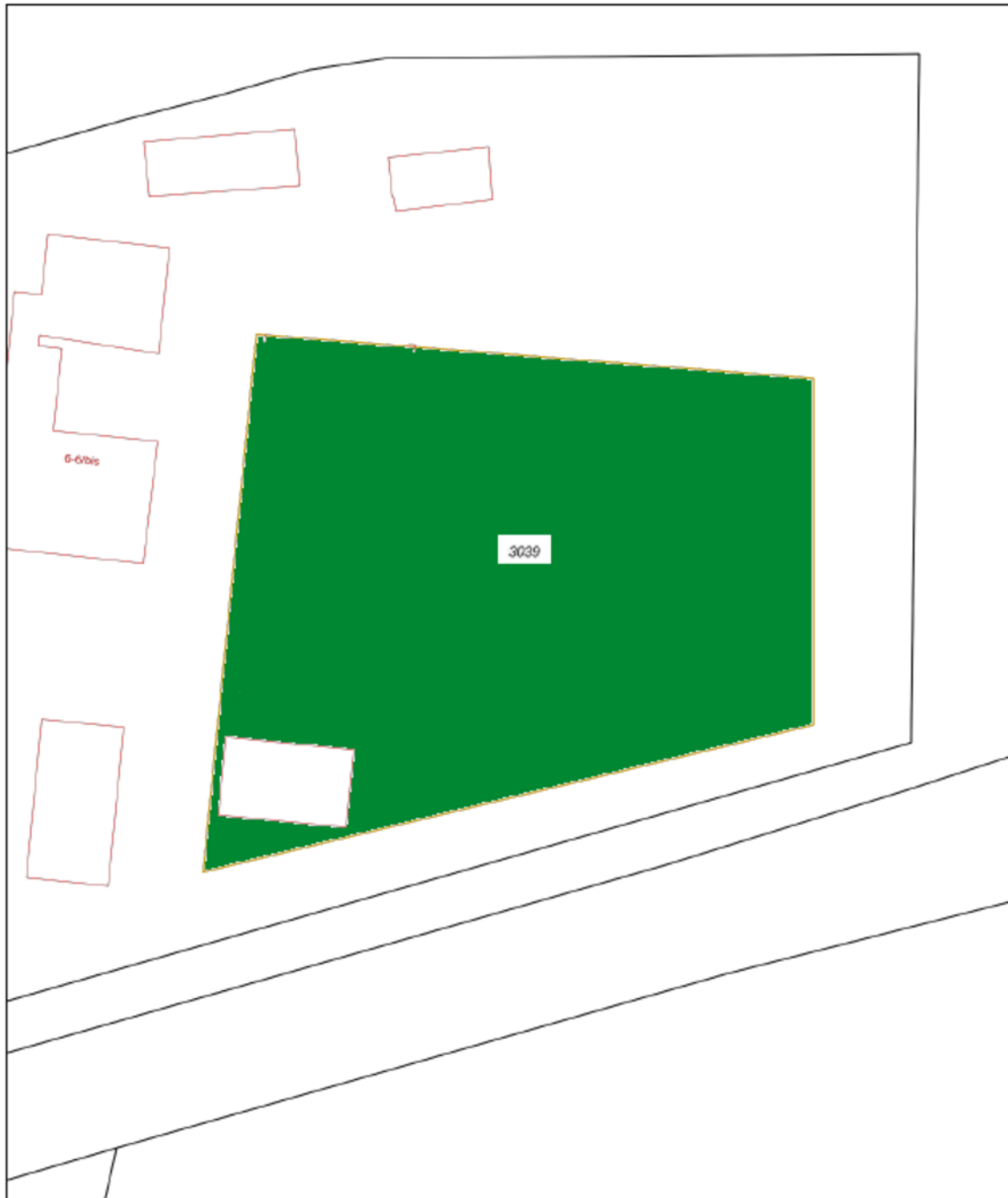
- De overdracht vindt plaats bij notariskantoor VPVA in Ede. De koop is belast met 10,4% overdrachtsbelasting (niet BTW belast).
- Ecologie-, geluids-, stikstof en veiligheidsonderzoeken zijn beschikbaar.

Overige informatie is via ons kantoor op te vragen.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: lennard



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Voorthuizen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	H
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3039
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2025 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			
			

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Impressie



Impressie



Onze werkwijze ●



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

**Midden Nederland Agrarisch en Landelijk
Vastgoed Makelaars Barneveld.**

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Makelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mn.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mn.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mn.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mn.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mn.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mn.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen