

## **Te koop**

### **Koopgarant-appartement aan de Rembrandtstraat 11, Voorthuizen**

#### **Wat is een Koopgarant-woning?**

Met Koopgarant wordt een eigen huis betaalbaar én bereikbaar. Er wordt namelijk een appartement gekocht met een lagere prijs én terugkoopgarantie dan de marktwaarde van het appartement, waardoor uw woonlasten een stuk lager uitvallen. Daartegenover staat dat deze verkoop tegen een lagere prijs plaatsvindt onder bepaalde verkoopvoorwaarden. Deze voorwaarden hebben onder meer betrekking op de toewijzingscriteria van de woningen, de aanbiedingsplicht aan Van Bakkum Projecten bij verkoop, de terugkoopplicht van Van Bakkum Projecten en de winst- of verliesdeling bij verkoop.

Bij de ontwikkeling van Koopgarant heeft de Vereniging Eigen Huis (VEH) kritisch meegedacht. Ook is met het Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) afgestemd dat de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) bij Koopgarant toegepast kan worden.

#### **Wat gebeurt er als u het appartement weer wilt verkopen?**

Als u te zijner tijd besluit te willen verhuizen, koopt Van Bakkum Projecten het appartement van u terug. Uw appartement staat dus nooit lang te koop. Dit is één van de grote voordelen van koopgarant. Als u van plan bent te verhuizen, geeft u dit schriftelijk door aan Van Bakkum Projecten dat u het appartement aanbiedt voor de terugkoop. Zij zorgen dan voor het ingang zetten van de verkoopprocedure waaronder: een taxatie, de (terug) koopovereenkomst en de overdracht bij de notaris.

Wat krijgt u terug bij verkoop? De prijsverlaging die u ontvangt bij de aankoop van een Koopgarantwoning heet in de contracten die u sluit "koperskorting". Deze prijsverlaging wordt weer met u verrekend zodra u het appartement terug verkoopt aan Van Bakkum Projecten. U deelt samen met Van Bakkum Projecten in de waardedaling of waardestijging van het appartement. Dat werkt als volgt: een onafhankelijk taxateur berekent de marktprijs op het moment van verkoop. Is het appartement in waarde gestegen, dan delen we de winst. Bij een waardedaling delen we het verlies. In beide gevallen 85% voor u en 15% voor Van Bakkum Projecten. De getaxeerde waarde van de verbeteringen die u in het appartement hebt aangebracht, wordt niet gedeeld, maar is helemaal voor u. Normaal duurt de terugkoopprocedure drie maanden.

Het kan natuurlijk gebeuren dat u het niet eens bent met de taxatie van het appartement of van de verbeteringen die u heeft aangebracht. Daar is in de contracten een geschillenregeling voor vastgesteld. Mocht dit voor u van toepassing zijn dan kunt u bij ons vragen naar de voorwaarden.

#### **Verkoopprijs**

De marktwaarde van het appartement aan de **Rembrandtstraat 11 te Voorthuizen** is vastgesteld op **€ 410.000,- k.k.** inclusief het aandeel in de gemeenschappelijke ruimte van € 4.000,- De verkoopprijs van dit appartement op Koopgarant-voorwaarden en met een 15% lagere prijs wordt daarmee **€ 345.100,- k.k.**

**Let op: bij koopgarantwoningen kan geén starterslening worden aangevraagd.**

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met ons kantoor aan de Sportparkstraat 2 te Voorthuizen. Telefoon: 0342 - 47 20 72. E-mail: [voorthuizen@mnm.nl](mailto:voorthuizen@mnm.nl)